

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

OTEVŘENÉ PROJEKTOVÉ ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE



MĚSTO ŘÍČANY
MASARYKOVO NÁM.53/40, 251 01 ŘÍČANY

vyhlašuje

v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 29. dubna 1993, ve znění
pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

OTEVŘENÁ PROJEKTOVÁ ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ NA ŘEŠENÍ
MUZEUM ŘÍČANY - PROSTOR PRO MODERNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Říčanech dne

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	5
1.1	ZADAVATEL	5
1.2	ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	5
1.3	POROTA	5
1.4	PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	6
1.5	SEKRETÁŘ SOUTĚŽE	6
1.6	PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	6
1.7	KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLKY AUTOR A PRO POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK V ÚČASTI V ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽI	6
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	7
2.1	PŘEDMĚT SOUTĚŽE	7
2.2	SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	8
2.3	DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE	8
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	9
3.1	DRUH SOUTĚŽE	9
3.2	ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE	9
3.3	SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	9
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	10
4.1	PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI	10
4.2	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI	10
4.3	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI	11
5	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	12
5.1	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE	12
5.2	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	12
5.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)	13
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	14
6.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	14
6.2	GRAFICKÁ ČÁST	14
6.3	TEXTOVÁ ČÁST	14
6.4	DIGITÁLNÍ VERZE NÁVRHU	15
6.5	OBÁLKA NADEPSANÁ „AUTOR“	15
6.6	OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ	16
6.7	OBAL NÁVRHU	16
6.8	PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	16
6.9	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY	17
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ	18
7.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ	18
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	19
8.1	CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI	19
8.2	CENY	19
8.3	ODMĚNY	19
8.4	NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	19
8.5	PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN	19
8.6	NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI	19
8.7	ZAHRNUTÍ CENY DO HONORÁŘE ZA NÁSLEDNOU ZAKÁZKU	19
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE	20

9.1	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE	20
9.2	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE	20
9.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	20
9.4	ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	20
9.5	KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI.....	20
9.6	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ	21
9.7	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY	21
9.8	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE	21
9.9	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ	22
9.10	ZPŘÍŠTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	22
9.11	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE	22
9.12	PROPLACENÍ CEN A ODMĚŇ EV. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	22
9.13	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	22
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	23
10.1	NÁMITKY	23
10.2	NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE.....	23
11	AUTORSKÁ PRÁVA	24
11.1	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR	24
11.2	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL	24
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	25
12.1	JAZYK SOUTĚŽE	25
12.2	PRÁVNÍ ŘÁD	25
12.3	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE	25

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Název: Město Říčany
Sídlo/Adresa: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
ID datové schránky: skjbfwd
Zplnomocněný zástupce zadavatele: starosta Ing. David Michalička
Tel/fax: 323618108
E-mail: david.michalicka@ricany.cz

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno/Název: Město Říčany, Ing.arch. Alice Štěpánková
Adresa/Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Tel/fax: 323 618 116, 725 060 960
E-mail: alice.stepankova@ricany.cz

1.3 Porota

Zadavatel jmenuje tuto porotu:

1.3.1 Řádní členové závislí

Mgr. Hana Špačková
místostarostka města Říčany

Mgr. Jakub Halaš
ředitel Muzea Říčany

1.3.2 Řádní členové nezávislí

Ing. arch. David Mareš - autorizovaný architekt
Ing. arch. Tomáš Bezpalec - autorizovaný architekt
Ing. arch. Jitka Hofmeisterová - autorizovaný architekt

1.3.3 Náhradníci závislí

Ing. arch. Alice Štěpánková - autorizovaný architekt, architekt města Říčany
Mgr. Michal Anelt, radní

1.3.4 Náhradníci nezávislí

MgA. Lenka Milerová

1.4 Přizvání odborníci

Mgr. Jindřiška Černochová - památkářka - oddělení garantů území NPÚ
Mgr. Veronika Hlaváčková - vedoucí oddělení garantů území NPÚ
Ing. Michal Čejka - posouzení energetické koncepce

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Sekretář soutěže

Jméno: Město Říčany – Mgr. Jana Vavřinová
Adresa: Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
Tel/fax: 323 618 102
E-mail: jana.vavrinova@ricany.cz
ID datové schránky: skjbfwd

1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Město Říčany – Bc. Tomáš Kovačka
Adresa: Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
Tel/fax: 323 018 104
E-mail: tomas.kovacka@ricany.cz

1.7 Komise pro otevírání obálky AUTOR a posouzení splnění podmínek účasti v architektonické soutěži

Analogicky podle §42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se ustanovuje komise pro posouzení splnění podmínek účasti v architektonické soutěži (dále jen „Komise“) ve složení :

Mgr. Markéta Javůrková
Ing. Ivana Hybnerová

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh architektonického a konstrukčního řešení objektu Prostoru pro moderní vzdělávání Muzea Říčany v území pod památkovou ochranou-v areálu zříceniny hradu v Říčanech. Vzhledem k tomu, že stávající objekt čp 119 (par. č. 144), který je předmětem soutěže, je v areálu nemovité kulturní památky, je třeba při projekčních pracích postupovat dle zákona Sb. č. 20/1987 o státní památkové péči. Doporučený stavební program je popsán v soutěžním podkladu č. P.01. Objekt bude obsahovat vzdělávací prostory, sociální zázemí a umožní návštěvníkům malé občerstvení. S ohledem na plánovanou vzdělávací náplň muzea, se předpokládá maximální prostorové a provozní propojení se sousedním geoparkem umístěným na pozemku 1.základní školy Masarykovo nám., Říčany, p. o., a s veřejně přístupnou hradní zahradou, přičemž se požaduje, aby bylo možné jednotlivé části provozovat samostatně nezávisle na sobě. Stavební program je doporučený, zadavatel však očekává jeho naplnění v co největší míře, přiměřeně k požadavku na celkovou kvalitu a hospodárnost návrhu. Vzhledem k tomu, že by areál hradu pravděpodobně neunesl další dopravní zatížení, předpokládá se pěší přístup návštěvníků přímo z Masarykova náměstí, z Rooseveltovy ulice popř. přímo od Mlýnského rybníka. V těchto lokalitách mohou návštěvníci i zaměstnanci muzea využít stávající parkovací místa.

Vyhlašovatel předpokládá, že realizace muzea bude finančně kryta z dotačních titulů a z rozpočtu města Říčany. Pro následné zpracování všech stupňů projektové dokumentace stanovil harmonogram uvedený v soutěžním podkladu č. P.15.

Předpokládaná cena stavby, vč. vestavěného interiéru a úprav venkovních ploch, v rozsahu dle stavebního programu stanovená s ohledem na aktuální ceny stavebních prací vč. vestavěného interiéru, vč. úprav venkovních ploch je 17,7 mil. Kč bez DPH, tj. 21,41 mil. Kč vč. DPH. Zadavatel předpokládá nejen návrh objektu v rozsahu výše uvedených investičních nákladů, ale také logické a efektivní provozní uspořádání v zájmu minimalizace provozních nákladů, tj. nákladů na potřebu energií, na úklid a údržbu navrženého objektu. V případě zjevného překročení předpokládaných investičních nákladů toto nebude důvodem k vyloučení ze soutěže, ale účastník soutěže musí takový předpoklad v soutěžním návrhu řádně zdůvodnit.

K možnosti rychlého ověření deklarovaných nákladů bude vyplněn vzor bilanční tabulky – viz příloha P.13 soutěžních podkladů.

Současné podmínky pro výstavbu muzea jsou dány podmínkami a vymezením funkčních ploch dle platného územního plánu, vč. projednávané změny č.5 územního plánu, a regulačního plánu. Přesná definice podmínek pro výstavbu je uvedena v soutěžních podkladech, mj. ve stavebním programu (soutěžní podklad č. P. 01).

Objekt muzea č.p.119 bude umístěn na pozemku ve vlastnictví města Říčany č.st. 144 a par. č. 45 k.ú. Říčany u Prahy, který má nyní dle územního plánu funkční využití B1. Změna územního plánu, resp. funkčního využití na OV, se již nyní připravuje, proto pro účely arch. soutěže budou použity podmínky funkčního využití OV.

Předmětem památkové ochrany z hlediska urbanistického je v kontextu charakteristické měřítko a tvar: tradiční půdorys, hmota a zastřešení objektu č.p.119, dále pak jeho výška a umístění na parcele st.144.

Zachována by měla být ohradní zeď (viz soutěžní podklad č. P.02.a) - situace-písmeno A) a obvodová zeď na hranici s pozemkem čp.1899 (viz soutěžní podklad č. P.02.a) -situace písmeno B) v rozsahu kamenného zdiva.

Z hlediska archeologického je zřízení suterénu a přízemí možné na pozemku st.144 v plném rozsahu. Stejně tak pod zahradou p.č.45 s výjimkou severního okraje v rozsahu dle soutěžního podkladu č. P.02.a) -situace písmeno C.

Fragment sklepa na zahradě p.č.45 není předmětem ochrany. Jeho zachování a využití se doporučuje, ale ponechává na úvaze soutěžících.

Město Říčany si cení dědictví historie a chtělo by identifikované památkové hodnoty nejen zachovat, ale učinit je jedním ze základních principů architektonické koncepce a nového využití areálu. Město Říčany vnímá jako památkově cenné urbanistické uspořádání a tvarovou formu stávajícího objektu.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Zadavatel požaduje v soutěžních návrzích řešit:

- a) celkovou urbanistickou koncepci lokality vč. hmotového řešení v kontextu celého areálu říčanského hradu a širšího okolí
- b) návaznost na stávající areál geoparku u 1. ZŠ a hradní zahrady vč. průhledu na hrad z geoparku
- c) hmotové, provozní, dispoziční, materiálové a konstrukční řešení objektu, energetickou koncepci
- d) soulad s navrhovanou změnou územního plánu
- e) soulad s podmínkami platného regulačního plánu
- f) památkovou ochranu

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2.3.1 Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2.1 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení porotou.

Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2.1. by měl účastník v návrhu zdůvodnit.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejlepší řešení předmětu soutěže, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude jednat v navazující veřejné zakázce malého rozsahu, která je specifikována v odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

K podání nabídek do navazující veřejné zakázky malého rozsahu budou vyzváni všichni účastníci, jejichž návrhy budou oceněny. Lhůta pro podání nabídky v navazující veřejné zakázce malého rozsahu se stanovuje na 8 pracovních dní. Zadavatel si vyhrazuje nezadat navazující veřejnou zakázku malého rozsahu.

3.3 Specifikace následné zakázky

3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na dopracování studie-návrhu a zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS vč. rozpočtu a výkonu autorského dozoru (viz soutěž. Podklad č. P.16 – Návrh SOD) a to na objekt v rozsahu specifikovaném ve stavebním programu a v rozsahu následné projektové dokumentace uvedené soutěžním podkladem č. P.14, kde jsou specifikovány i požadavky na kvalifikaci týmu realizujícího následnou zakázku.

Součástí zakázky bude i řešení napojení na inženýrské sítě, řešení likvidace dešťových vod a propojení s geoparkem a navazujícími veřejně přístupnými prostory.

Předpokládaný časový průběh plnění zakázky je uveden v podkladu č. P.15 Návrh předpokládaného harmonogramu projekčních prací.

3.3.2. Zadavatel stanovuje maximálně přípustnou cenu za projekční práce v rozsahu specifikovaném v podkladu P.16 - návrhu SOD ve výši 1 700 000,- Kč bez DPH.

V případě, že účastník překročí maximálně přípustnou cenu, bude z návazné veřejné zakázky malého rozsahu vyloučen.

3.3.3 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek je stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architektky/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti ve veřejné zakázce malého rozsahu a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že:

- a) nikdo z autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, přímým příbuzným, registrovaným partnerem), trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodu a1, a2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
- b) analogicky s § 74 Zákona splňují základní způsobilost;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) splňují kritérium technické kvalifikace:
 - e.1) osvědčení o autorizaci ČKA – autorizovaný architekt v rozsahu autorizace A1, A0.

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

- 4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty vloženými do obálky nadepsané „Autor“ (viz odst. 6.6 těchto soutěžních podmínek):
 - a) podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;
 - b) podmínku uvedenou pod písm. c) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
 - c) podmínku uvedenou pod písm. d) prostou kopií výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
 - d) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií osvědčení o autorizaci;
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c) a d).

Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby analogicky s ustanovením § 74 odst. 2 Zákona.

- 4.2.4 Pokud předloží soutěžní návrh pobočka závodu, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 odst. 3 a), b) Zákona.
- 4.2.5 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. e) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.6 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.2.7 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 písm. d) a e) v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.
- 4.2.8 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1., pokud jej zadavatel k takovému doložení vyzve.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

4.3.1 Prověření splnění podmínek účasti v soutěži a kontrolu obálek AUTOR provede zadavatel předem před hodnotícím zasedáním poroty. K tomu účelu ustavuje v souladu s §42 Zákona Komisi. Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ všechny její požadované součásti, zejména dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, vyzve Komise účastníka k jejich doplnění v přiměřené lhůtě, a to přednostně prostřednictvím datové schránky, případně emailem. Po skončení této lhůty vypracuje Komise zprávu o splnění podmínek účasti v soutěži. Zpráva bude předložena porotě na hodnotícím zasedání.

4.3.2 V případě, že účastník požadované dokumenty nedoloží, porota vyřadí na základě návrhu Komise jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

5 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

5.1.1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Ricany> ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty. Dnem vyhlášení soutěže se rozumí den zpřístupnění soutěžních podmínek účastníkům soutěže na profilu zadavatele. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

5.1.2 Zadavatel poskytuje účastníkům tyto podklady v digitální podobě:

- P.01 Doporučený stavební program
- P.02a Zaměření pozemku (polohopis + výškopis) s vymezením hranice řešeného území
- P.02b Seznam geodetických bodů
- P.02c Zaměření okolních objektů
- P.02d Širší zájmové území
- P.03 Výřez z katastrální mapy, výpisy z KN
- P.04 Ortofotomapa
- P.05 Fotodokumentace
- P.06 Výřez z územního plánu a regulačního plánu, odkaz na RP
- P.07 Listy kulturních památek, podklady z NPÚ
- P.08 Inženýrsko-geologický průzkum z roku 1987
- P.09 Existence sítí z roku 2020 – voda, kanalizace, plyn, VO, elektro
- P.10 Geofyzikální průzkum
- P.11 Statický průzkum nosných konstrukcí objektu
- P.12 Nálezová zpráva o archeologickém průzkumu za r. 2019
- P.13 Bilanční tabulka: k vyplnění základních ukazatelů stavby
- P.14 Rozsah a členění následné projektové dokumentace, kvalifikační požadavky na zpracovatele následné PD
- P.15 Návrh předpokládaného harmonogramu projekčních prací
- P.16 Návrh SOD na následné projekční práce, který bude následně předmětem jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění
- P.17 Vzor rozvržení soutěžních panelů
- P.18 Digitální 3D model
- P.19 Prohlášení o splnění kvalifikace podle odst. 4.1.
- P.20 Prohlášení o autorství
- P.21 Požadavky a doporučení k energetickému řešení

5.1.3 Účastníci se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.2 Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa. Na prohlídce nebudou zodpovídaný žádné dotazy týkající se organizačních záležitostí soutěže a předmětu soutěže. Účastníci mohou na prohlídce dotazy vznášet, odpovědi na ně budou v anonymizované formě zveřejněny na profilu zadavatele. Prohlídka řešené lokality se uskuteční 24.11.2021 v 11.00 hod a

1.12.2021 v 11.00 hod na místě plnění: sraz u hradní věže, ul. Na Hradě, Říčany. Kontaktní osoba: jana Vavřínová, tel. 323 618 117, jana.vavrinova@ricany.cz Mgr.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy účastníků)

- 5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení týkající se předmětu soutěže, pouze písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže, prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena popř. <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Ricany>, prostřednictvím datové schránky zadavatele - skjbfwd
- 5.3.2 Vysvětlení týkající se předmětu soutěže a soutěžních podmínek bude zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Všechna vysvětlení soutěžních podmínek budou zveřejněna alespoň 14 dnů před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Žádosti o vysvětlení (dotazy) doručené v době posledních 14 dnů před datem lhůty k podání soutěžních návrhů nebudou zodpovězeny.
- 5.3.3 Účastníci mohou podávat dotazy k organizačním záležitostem architektonické soutěže prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena popř. <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Ricany>, prostřednictvím datové schránky zadavatele – skjbfwd, nebo na emailovou adresu sekretáře soutěže.
- 5.3.4 Vysvětlení týkající se organizačních záležitostí bude zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Všechna vysvětlení organizačních záležitostí budou zveřejněna alespoň 4 dny před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Žádosti o vysvětlení (dotazy) doručené v době posledních 4 dnů před datem lhůty k podání soutěžních návrhů nebudou zodpovězeny.
- 5.3.5 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele (viz body 5.3.2-5.3.4).
- 5.3.6 Upozorňujeme, že pokud účastník stahuje z profilu zadavatele zadávací dokumentaci jako nepřihlášený uživatel, neobdrží následně upozornění na vysvětlení zadávací dokumentace. Proto důrazně doporučujeme, aby si účastník stáhl zadávací dokumentaci po registraci a přihlášení.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) 2 panely ve formátu 70x100 cm obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 6.2);
- b) textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 ve 2 vyhotoveních (viz bod 6.3);
- c) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.6);

6.2 Grafická část

6.2.1 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat 2 panely s tímto obsahem:

- a) situaci v měřítku 1: 500 obsahující celkové uspořádání stavby v urbanistickém kontextu okolí vč. řešení pojezdových i pěších komunikací
- b) jeden axonometrický pohled v měřítku 1: 100 vč. okolní zástavby do zadaného podkladu
- c) anotaci
- d) dva zákresy návrhu do fotografie prokazující vztah návrhu a stávajícího areálu hradu/geoparku - jeden zákres do povinné fotografie, druhý z libovolného místa z ul. Na Hradě
- e) vizualizaci hlavního prostoru interiéru, která vyjádří jeho charakter a atmosféru
- f) výkresy pohledů na stavbu ilustrující postačujícím způsobem základní principy architektonického (hmotově objemového) řešení a členění stavby v měřítku 1: 100
- g) výkresy půdorysů všech podlaží ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního uspořádání včetně schematického interiérového vybavení stavby v měřítku 1: 100 s legendou místností vč. ploch.
- h) dva výkresy řezů ilustrující postačujícím způsobem základní principy prostorového a konstrukčního řešení stavby 1: 100
- i) řez fasádou v místě styku se stávající kamennou zdí v měřítku 1: 20
- j) doplňující ilustrace a schémata dle uvážení

6.2.2 Uspořádání grafické části je stanoveno v podkladu č. P.17.

6.2.3 Grafická část bude provedena ve formátu 70x100 cm nastojato a bude nalepena na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odst.6.6. těchto soutěžních podmínek.

6.3 Textová část

6.3.1 Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu;
- b) seznam všech částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části (přílohy) a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.8 písm. b) těchto soutěžních podmínek);
- c) autorskou anotaci návrhu – stručný popis základní koncepce v rozsahu max. 300 znaků vč. mezer

- d) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména zdůvodnění urbanistického, architektonického, provozního a výtvarného řešení vč. řešení koncepce interiéru, objasnění základních principů navrhovaného řešení, popis technického a konstrukčního řešení s důrazem na objasnění těch částí návrhu, které mají významný vliv na investiční a/nebo provozní náklady, koncepci základních technických systémů (vše maximálně v rozsahu 4 normovaných stran A4 (1800 znaků na stránku vč. mezer);
- e) popis energetické koncepce dle požadavků uvedených v podkladu č. P.21;
- f) vyplněnou tabulku bilancí dle soutěžního podkladu č. P.13
- g) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A3 složené na formát A4
- h) odůvodnění nesplnění požadavků dle bodu 2.2.1

6.4 Digitální verze návrhu

- 6.4.1 Účastník vloží do obálky „AUTOR“ soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM/USB DISK, v zalepeném obalu, s následujícím obsahem v následujících formátech:
- a) panely grafické části budou dodány ve formátu *.pdf pro publikování soutěžního návrhu na www popř. v katalogu soutěže,
 - b) grafická část ve formátu dwg
 - c) textové vyjádření návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx , pdf
 - d) vyplněná tabulka bilancí ploch a počtů ve formátu *.doc nebo *.docx popř. *.xls nebo *.xlsx, pdf
 - e) popis energetické koncepce dle požadavků uvedených v podkladu č. P.21
- 6.4.2 Nosič bude označen nápisem „Muzeum Říčany“ a bude zabezpečen proti poškození.
- 6.4.3 Účastník zajistí, aby u souborů uložených na nosiči a v údajích nosiče samotného nebylo uvedeno jméno ani žádné jiné označení autora a nedošlo tak k porušení anonymity návrhu.

6.5 Obálka nadepsaná „Autor“

- 6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:
- a) údaje o účastníku soutěže – informace o účastníkovi a autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní, e-mailové adresy;
 - b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, případně ID datové schránky, pokud jí účastník disponuje, a emailovou adresu;
 - c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem; / Podepsané prohlášení o autorství-viz příloha č. P.20 (v případě, že je účastníkem právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem) viz. Odst. 11.1.
 - d) čestné prohlášení a prosté kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti (kvalifikace) v soutěži dle odst. 4.1 těchto soutěžních podmínek;

- e) Čestné prohlášení, že účastník má zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl následně ve veřejné zakázce malého rozsahu uzavřít smlouvu o dílo na zpracování všech navazujících výkonových fází dle bodu 3.3.
 - f) nosič s digitální částí soutěžního návrhu.
- 6.5.2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.6.1. těchto soutěžních podmínek. Obálka „Autor“ bude uložena u Komise.

6.6 Označení návrhu a jeho částí

- 6.6.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 odst. 6.1 – 6.6 těchto soutěžních podmínek (panely, složka textové části, obálka nadepsaná „Autor“, obal pevného nosiče dat) budou označeny následovně:
- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
 - c) v dolní části uprostřed označeny textem „Muzeum Říčany - prostor pro moderní vzdělávání“

6.7 Obal návrhu

Všechny části návrhu (panely, složka textové části, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) budou vloženy do pevného a zalepeného obalu zabezpečeného proti porušení s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – „Muzeum Říčany - prostor pro moderní vzdělávání“

6.8 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno ani podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.
- 6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana

- 6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.8.4 Porota vyřadí z posuzování návrh, u kterého přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Zadavatel vyloučí účastníka, který předložil tento návrh, ze soutěže.

6.9 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 6.9.1 Návrhy, které poruší stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.
- 6.9.2 Návrhy, které poruší anonymitu, porota vyřadí z posuzování. Za porušení anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku nadepsanou „Autor“ uvedené v odst. 6.5.2.
- 6.9.3 Soutěžní návrhy dávající obzvláště pozoruhodné podněty, které však porušily soutěžní podmínky a byly proto vyřazeny z posuzování, mohou po stanovení pořadí, avšak před přiznáním cena odměn, být rozhodnutím poroty, odhlasovaným nejméně dvoutřetinovou většinou hlasů řádných členů poroty, ohodnoceny zvláštní odměnou. Odměnu nelze přiznat návrhu, který byl vyřazen z důvodu porušení anonymity, je-li soutěž anonymní.
- 6.9.4 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita celkového řešení stavby v území pod památkovou ochranou vč. řešení širších souvislostí. Bude se hodnotit komplexnost, úplnost, vhodnost a přiměřenost navrženého řešení s ohledem na charakter místa, jeho historii, atmosféru
- b) komplexní architektonická kvalita návrhu. Bude se hodnotit kvalita konstrukčního řešení a architektonického detailu budovy a přilehlých prostranství v řešeném území, náročnost na údržbu
- c) hospodárnost a ekonomická přiměřenost zvoleného řešení, šetrnost k životnímu prostředí

Hodnocení kritérií bude provedeno porotou na základě jejích znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny a odměny

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 265 000 Kč bez DPH.

8.2 Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 115 000 Kč bez DPH

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 75 000 Kč bez DPH

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 50 000 Kč bez DPH

8.3 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje celková částka na odměny ve výši 25 000 Kč bez DPH. Rozdělení odměn v celkové výši 25 000 Kč bez DPH bude stanoveno na základě rozhodnutí poroty.

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně

8.6.2 Odměny udělené v soutěži fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny fyzickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.6.3 Odměny udělené v soutěži fyzickým osobám – plátcům DPH, budou vyplaceny na základě řádně vystaveného daňového dokladu. Výše odměny bude navýšená o aktuální sazbu DPH.

8.6.4 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání. Odměny udělené právnickým osobám – plátcům DPH, budou vyplaceny na základě řádně vystaveného daňového dokladu.

8.7 Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku

Cena nebude vyplacena v případě, že bude s oceněným účastníkem uzavřena smlouva o dílo ve lhůtě 120 dnů od rozhodnutí o výběru.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 29.9.2021. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Říčany na řádném zasedání dne 21. 10. 2021 pod .č. usnesení 21-49-002.

9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 19. 10. 2021 s č. j. 722-2021/DM/Ze

9.2 Zahájení soutěže

9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 1.11.2021. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

9.2.2 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilRicany

9.2.3 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24.11.2021 a dne 1.12.2021 v 11.00 hod s výkladem zadavatele. Viz bod 5.2.

9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek

9.3.1 Viz bod 5.3.

9.4 Odevzdání soutěžních návrhů

9.4.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat v podatelně zadavatele na adrese Masarykovo náměstí 53, Říčany, kterýkoliv pracovní den v otevírací době podatelny MěÚ : po 7-12, 12:30-18:00, út 7:00- 12, 12:30- 15, st: 7-12, 12:30- 18:00, čt: 7:00- 12, 12:30- 15, pá: 7:00-11:00

9.4.2 Lhůta pro podání návrhů končí dne 31.1.2022 v 15 hodin.

9.4.3 V souladu s §7 soutěžního řádu je soutěžní lhůta splněna, je-li ve stanoveném čase soutěžní návrh doručen zadavateli způsobem stanoveným soutěžními podmínkami. V souladu s §28 Zákona odst.2: pokud nebyl návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v soutěžních podmínkách nepovažuje se za podaný a v průběhu soutěže se k němu nepřihlíží.

9.4.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.2.

9.4.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání potvrdí převzetí návrhu.

9.5 Kontrola splnění podmínek účasti v soutěži

9.5.1 Kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži provede Komise bezprostředně po skončení soutěžní lhůty.

9.5.2 Komise vypracuje z kontroly zprávu, kterou předloží porotě – více viz. Bod 4.3.

9.6 Přezkoušení návrhů

9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.

9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 15. a 16.2.2022. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

Hodnotící zasedání poroty proběhne nejpozději do dvou měsíců od termínu pro odevzdání soutěžních návrhů.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže a o jejich výsledcích, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

9.8.2 Protokol o průběhu soutěže práci obsahuje zejména (v souladu s 10 soutěžního řádu)

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů a rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování
- f) záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení návrhů;
- h) informaci o otevření obálek Autor a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.8.4 Rozhodnutí poroty ve věci pořadí a udělené výše cen jsou konečná, a to za podmínek stanovených §13 soutěžního řádu

9.8.5 Protokol o průběhu soutěže bude zaslán všem účastníkům soutěže.

9.9 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

- 9.9.1 Rozhodnutí o výběru návrhu učiní zadavatel prostřednictvím Rady města na základě stanoviska poroty (protokolu o průběhu hodnocení návrhů). Stanovisko poroty je pro zadavatele (Radu města) závazné.
- 9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.9.4 Zadavatel rozešle oznámení o výběru návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům a na vědomí ČKA:
- a) poštovní zásilkou do vlastních rukou nebo
 - b) do datové schránky
- a to do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru návrhu.
- 9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po rozeslání oznámení o výběru návrhu na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem rozeslání protokolů a rozhodnutí o výběru návrhu začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů účastníkům soutěže. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu poslednímu účastníkovi soutěže.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

- 9.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:
- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námítka nejsou uplatněny;
- 9.11.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty.
- 9.11.3 V případě zrušení soutěže zadavatel v závislosti na prokázaném stupni rozpracovanosti návrhů a alikvotně termínu zrušení rozdělí mezi účastníky celkovou částku v maximální výši 265 000 Kč bez DPH.
- 9.11.4 Stupeň rozpracovanosti určí porota.

9.12 Proplacení cen a odměn ev. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od konečného rozhodnutí poroty o výběru návrhu.

9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do čtyř měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

- 10.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.2 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.3 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA. Návrh na zahájení rozhodčího řízení nemá odkladný účinek.
- 10.1.4 Na podání námitek se nevztahují §241-245 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

10.2 Návrh na zahájení rozhodčího řízení

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit předsedovi Stavovského soudu do 5 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o tom, že námitkám nevyhovuje.
- 10.2.2 Rozhodčí řízení je upraveno Disciplinárním a smírčím řádem ČKA.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník v obálce Autor:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) čestným prohlášením upravujícím vypořádání autorských práv mezi autory a spoluautory pro případ realizaci následné veřejné zakázky.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící (účastníci soutěže) souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých návrhů, tedy zejména pro veřejnou prezentaci a propagaci soutěže a jejích výsledků, tj. pro účely výstav, zveřejnění v tištěném a na webových stránkách publikovaném katalogu, příp. jiné vhodné formě prezentace bez množstevního, teritoriálního a časového omezení. Autoři výslovně souhlasí s tím, aby v rámci úpravy formátů výkresů a vizualizací byly tyto upraveny pro účely prezentace soutěže. Soutěžící dále souhlasí s tím, aby o formátu návrhů a parametrech publikací rozhodl zadavatel. Autoři soutěžních návrhů se zavazují spolupracovat se zadavatelem na přípravě výstavy, katalogů, příp. jiných forem prezentace této soutěže.
- 11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla pro jiné účely, než jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy si mohou účastníci po ukončení výstavy na požádání vyzvednout v budově Městského úřadu v Říčanech na Masarykově náměstí čp. 83, na oddělení investic do 1 roku od přijetí rozhodnutí o výběru návrhu.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

- 12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, členové Komise, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Místo, datum a podpis zmocněného zástupce zadavatele

V Říčanech, 1. 11. 2021

Ing. David Michalička, starosta města