



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LIPENCE VYHLAŠUJE

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („**ZZVZ**“),  
zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění  
(„**Stavební zákon**“),

zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání  
autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („**Zákon o výkonu povolání**“),

Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění („**Soutěžní řád**“)

a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění

### JEDNOFÁZOVOU UŽŠÍ ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH: PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY PRAHA – LIPENCE

*Předmět soutěže je spolufinancován z finančních prostředků poskytnutých z dotační akce s názvem:*

***Přístavba jídelny a stavební úpravy přízemí ZŠ Lipence***

**SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY**



## OBSAH

1. ZADAVATEL, POROTA PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY .....	5
2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE.....	8
3. ZÁKLADNÍ PARAMETRY SOUTĚŽE .....	11
4. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI.....	13
5. ŽÁDOST O ÚČAST A PORTFOLIA.....	18
6. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY A JEJICH DOSTUPNOST .....	22
7. SOUTĚŽNÍ NÁVRH .....	24
8. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.....	28
9. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ .....	31
10. CENY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÉ S ÚČASTNÍ V SOUTĚŽI .....	32
11. PRŮBĚH SOUTĚŽE .....	33
12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	39
13. AUTORSKÁ PRÁVA .....	40
14. OSTATNÍ PODMÍNKY .....	41



## DEFINICE

<b>Autorský zákon</b>	zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorských a o změně některých zákonů (autorský zákon)
<b>Architektonická studie</b>	<p>tzv. „návrh stavby“ ve smyslu standardních služeb architekta pro Fázi služby 2. Standardu služeb architekta ČKA, popř. zahraniční ekvivalent odpovídající svou povahou návrhu stavby ve smyslu standardních služeb architekta pro Fázi služby 2. Standardu služeb architekta ČKA</p> <p>Relevantní část Standardu služeb architekta ČKA vymezující standardní služby architekta pro Fázi služby 2. je uvedena v <b>P05.1</b> Soutěžních podmínek.</p> <p>V případě, že k dané stavbě nebyla zpracována Architektonická studie jako samostatná výkonová fáze ve smyslu Standardu služeb architekta ČKA, pak se za Architektonickou studii považuje i <b>architektonicko – stavební část dokumentace</b> pro vydání rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 1a Vyhlášky nebo jakékoliv dokumentace či projektové dokumentace vyššího stupně ve smyslu Vyhlášky.</p>
<b>Budova nebo Hala občanské výstavby</b>	<p>budova nebo hala náležící svojí funkcí do kategorie č. 801 „Budovy občanské výstavby“ nebo č. 802 „Haly občanské výstavby“ dle Klasifikace pro zařídění stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb.</p> <p>Relevantní část Klasifikace pro zařídění stavebních a inženýrských objektů je uvedena v příloze <b>P05.2</b> Soutěžních podmínek.</p>
<b>ČKA</b>	Česká komora architektů
<b>Důvěryhodná osoba</b>	viz odst. 1.4 Soutěžních podmínek
<b>Elektronický nástroj/ Profil Zadavatele</b>	<a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-lipence">https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-lipence</a>
<b>Následná zakázka</b>	veřejná zakázka navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 ZZVZ v JŘBU; bližší definice Následné zakázky je vymezena v odst. 2.4 Soutěžních podmínek
<b>Přezkušovatel soutěžních návrhů</b>	viz odst. 1.6 Soutěžních podmínek
<b>Řešené území</b>	viz <b>P02</b> Soutěžních podmínek



<b>Sekretář soutěže</b>	viz odst. 1.3 Soutěžních podmínek
<b>Smlouva</b>	smlouva na plnění Následné zakázky  Informace k obchodním podmínkám jsou uvedeny v <b>P10</b> Soutěžních podmínek.
<b>Standard služeb architekta ČKA</b>	dokument „Standard služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb“ zpracovaný ČKA  Standard služeb architekta ČKA je dostupný zde: <a href="https://www.cka.cz/cs/cka/kontakty/pracovni-skupiny/ps-honorare/2017-standard-sluzeb-architekta">https://www.cka.cz/cs/cka/kontakty/pracovni-skupiny/ps-honorare/2017-standard-sluzeb-architekta</a>
<b>Soutěž</b>	tato architektonická soutěž o návrh s názvem „ <b>Přístavba Základní školy Praha - Lipence</b> “
<b>Soutěžní podmínky</b>	tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže
<b>Soutěžní zadání</b>	příloha <b>P01</b> Soutěžních podmínek
<b>Vybraný dodavatel</b>	dle významu v Soutěžních podmínkách dodavatel, s nímž Zadavatel uzavřel nebo má v úmyslu uzavřít v Zadávacím řízení na plnění předmětu Následné zakázky Smlouvu
<b>Vyhláška</b>	vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
<b>Zadavatel</b>	viz odst. 1.1 Soutěžních podmínek
<b>Zadávací řízení/ JŘBU</b>	zadávací řízení, v němž bude zadávána Následná zakázka



## **1. ZADAVATEL, POROTA PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY**

### **1.1. Identifikační údaje Zadavatele**

**Název:** městská část Praha - Lipence  
**Sídlo:** K Obci 47, Praha - Lipence 155 31  
**IČO:** 002 41 431  
**DIČ:** CZ00241431  
**Zastoupené:** Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou  
**Tel.:** +420 257 921 167, +420 724 181 386

### **1.2. Identifikační údaje zpracovatele Soutěžních podmínek a Soutěžního zadání**

**Název:** HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář  
**Sídlo:** Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1  
**IČO:** 264 54 807  
**DIČ:** CZ26454807  
**Zastoupená:** Mgr. Josefem Hlavičkou, jednatelem  
**Tel.:** +420 255 000 111  
**ID datové schránky:** zz79uga

### **1.3. Sekretář Soutěže**

**Mgr. Kamila Kulhánková / +420 734 437 881/ [lipencesoutez@havelpartners.cz](mailto:lipencesoutez@havelpartners.cz)**

Hlavní kontaktní osoba pro porotce Soutěže a pro přizvané odborníky poroty Soutěže.

Do konce lhůty pro podání soutěžních návrhů je i hlavní kontaktní osobou pro účastníky Soutěže.

Po podání soutěžních návrhů nebudou dále účastníci Soutěže se Sekretářem Soutěže komunikovat; po podání soutěžních návrhů mohou své dotazy účastníci vznášet vůči Zadavateli a Zadavatel vůči účastníkům pouze prostřednictvím Profilu Zadavatele. Profil Zadavatele obsluhuje Důvěryhodná osoba – viz odstavec 1.4 Soutěžních podmínek.

### **1.4. Důvěryhodná osoba**

**Anežka Selingerová, zaměstnanec HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**



Po vyhlášení Soutěže není v jakékoliv komunikaci s porotou, přizvanými odborníky poroty Soutěže a neúčastní se žádného zasedání poroty. Je vázána mlčenlivostí ohledně jakékoliv identifikace účastníků Soutěže až do rozhodnutí poroty o výběru nejvhodnějších návrhů.

**1.5. Garant Soutěžního zadání**

**Ing. arch. Miroslav Vodák / +420 732 418 591/ [mirek.vodak@nolimat.com](mailto:mirek.vodak@nolimat.com)**

**1.6. Přezkušovatel Soutěžních návrhů**

**Ing. arch. Tomáš Zdvihal / +420 774 131 684 / [tzdvihal@gmail.com](mailto:tzdvihal@gmail.com)**

**1.7. Porota**

**1.7.1. Řádní členové poroty – nezávislá část poroty**

**Ing. arch. Tomáš Císař** architekt, č. autorizace ČKA 05140

**Ing. arch. Pavla Feistnerová** architekt, č. autorizace ČKA 04456

**Ing. arch. Jitka Hofmeisterová** architekt, č. autorizace ČKA 04374

**1.7.2. Řádní členové poroty – závislá část poroty**

**Mgr. Lenka Kadlecová** starostka městské části Praha-Lipence

**Ing. Martin Vanko** radní městské části Praha-Lipence pro rozvoj obce a dopravu, předseda stavební komise městské části Praha-Lipence

**1.7.3. Náhradníci řádných členů – nezávislá část poroty**

**Ing. arch. Jakub Našinec** architekt, č. autorizace ČKA 03408

**1.7.4. Náhradníci řádných členů – závislá část poroty**

**Mgr. Jitka Krůtová** ředitelka Základní školy Praha-Lipence

**Ivana Žáková** místostarostka městské části Praha-Lipence

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může Zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet), rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci. V případě, že nebude rozhodnuto o nahrazení původního řádného člena novou osobou (dle předchozí věty), bude uvolněného řádného člena závislé části poroty zastupovat až do ukončení Soutěže náhradník závislé části poroty.



**1.8. Přizvání odborníci Soutěže poroty**

**Ing. arch. Miroslav Vodák**

předseda Komise pro architekturu a územní  
rozvoj statutárního města České Budějovice,  
garant Soutěžního zadání

Porota může v průběhu Soutěže požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.



## **2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE**

### **2.1. Předmět Soutěže**

2.1.1. Základní škola v obci Lipence se nachází na pozemcích číslo 17/3, 18, 24 a 37/1 v katastrálním území Lipence na jižním okraji hlavního města Prahy. Areál původní malotřídni školy byl v minulosti několikrát přestavěn a dostavěn do současné podoby. Předmětem soutěže je návrh přístavby, ve které bude umístěna nová kuchyně, jídelna a kmenové učebny.

Bližší popis předmětu Soutěže je uveden v Soutěžním zadání – viz příloha **P01** Soutěžních podmínek.

2.1.2. **Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže dle následujících CPV kódů:**

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;
71200000-0	Architektonické a související služby;
71320000-7	Technické projektování;
71221000-3	Architektonické služby pro budovy;
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

### **2.2. Soutěžní zadání**

2.2.1. Požadavky Zadavatele na předmět Soutěže jsou uvedeny v Soutěžním zadání, jež tvoří přílohu **P01** Soutěžních podmínek.

2.2.2. Všechny podmínky Zadavatele uvedené v Soutěžním zadání, jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení soutěžního návrhu v rámci kritéria dle odst. 9 Soutěžních podmínek.

Zadavatel a porota očekávají, že primární snahou všech účastníků bude Soutěžní zadání při zpracování soutěžních návrhů v co největší míře naplnit. Zadavatel je rovněž přesvědčen, že veškeré požadavky jsou zvoleny vhodně, s respektem ke komplexnosti zvoleného staveniště, realizovatelnosti a udržitelnosti celého projektu. S úctou a respektem k práci účastníků Soutěže se však Zadavatel a porota rozhodli, že veškeré informace, požadavky a pokyny obsažené v Soutěžním zadání jsou doporučené a jejich případné nedodržení nebude důvodem vyloučení ze Soutěže.

2.2.3. Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Soutěžním zadání je ponecháno na invenci účastníků.

### **2.3. Účel a poslání Soutěže**

2.3.1. Účelem a posláním Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v jejich přílohách a vybrat účastníky, s nimiž bude v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ Zadavatel jednat o zadání Následné zakázky.

2.3.2. Zadavatel má zájem zadat tuto Soutěž v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání.

2.3.3. Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel stanovil rozsah podmínek účasti v soutěži na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění Následné zakázky byl v každém





případě plněn dodavatelem disponujícími odpovídající kvalifikací. Tím, že Zadavatel neomezuje účast v Soutěži kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného maxima, umožňuje dodavatelům, aby účastí v této Soutěži dále rozvíjeli své know-how v této oblasti. Zároveň podporuje rozvoj místní ekonomiky v této podnikatelské oblasti. Tím, že Zadavatel v daném případě poptává plnění, které je spojené s veřejně prospěšnou stavbou, podněcuje architektonickou kulturu veřejně prospěšné stavby a zároveň svým modelovým chováním dává ostatním zadavatelům příklad pro obdobné jednání.

2.3.4. Konkrétní projevy zásady environmentálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude při projektování stavby, jejíž návrh bude výsledkem Soutěže, dbát na dodržení environmentálně odpovědného způsobu projektování. Z tohoto důvodu bude požadavek na environmentálně odpovědné projektování součástí návrhu Smlouvy.

2.3.5. Konkrétní projev zásady inovací: Zadavatel nestanovil v Soutěžním zadání žádné závazné podmínky; požadavky uvedené v Soutěžním zadání jsou doporučující (viz odst. 2.2.2 Soutěžních podmínek), čímž Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

## 2.4. Následná zakázka

2.4.1. Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na Soutěž zadat v JŘBU Následnou zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících výkonových fází služeb při zpracování projektové dokumentace **ve vztahu k projektové části Soutěže** (s výjimkou FS2) v souladu se Standardy služeb architekta ČKA:

FS 1 – Příprava projektu

FS 2 – Dopracování soutěžního návrhu (zhotovení architektonické studie) ve vztahu k projektové i ideové části Soutěže

FS 3 – Projekt pro umístění stavby

FS 4 – Projekt pro povolení stavby

+ Projekt bouracích prací

(předpokládá se společné povolení)

FS 5 – Projekt pro provádění stavby

FS 6 – Soupis prací a dodávek

FS 7 – Autorský dozor

2.4.2. Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:

a) k jednání o uzavření Smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvyšše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;

b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;

c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh



se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě. Zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoli.

- 2.4.3. Zadavatel upozorňuje, že v průběhu JŘBU může s odkazem na § 127 odst. 3 ZZVZ být (z nyní nepředvídatelných důvodů - např. nedostatek financování projektu) rozhodnuto, že JŘBU bude zrušeno (tj. ukončeno v jakékoliv fázi bez uzavření Smlouvy).
- 2.4.4. Účastník, s nímž bude na základě výsledku JŘBU uzavřena Smlouva se zavazuje Zadavateli udělit časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci dílo, které na základě Smlouvy vznikne, užívat s možností udělit podlicenci třetím osobám způsobem dle Autorského zákona. Cena za licenci bude zahrnuta v ceně za dílo dle Smlouvy.



### 3. ZÁKLADNÍ PARAMETRY SOUTĚŽE

#### 3.1. Druh Soutěže

- jednofázová
- architektonická
- užší
- anonymní ve fázi podávání soutěžních návrhů
- Cílem projektové části Soutěže je ověřit prostorové a kapacitní limity a navrhnout (viz blíže Soutěžní zadání):
  - navýšení kapacity kmenových učeben (alespoň 3 učebny navíc proti současnému stavu)
  - odpovídající navýšení kapacit šaten (nyní 472 míst) a wc pro děti
  - rekonstrukce kuchyně a jídelny na současný standard
    - navýšení jejich kapacity na 150 míst a 600 jídel denně a optimalizace jejich provozu
    - přizpůsobit možnosti samostatných pronájmů jídelny (vchod z hlavní ulice, toalety, kuchyňka, možnost uzamknout zbývající části školy)
  - navýšení kapacity poradenského pracoviště (dvě menší samostatné místnosti)
  - optimalizace zázemí pro pedagogy a management:
    - sborovna (nyní v pavilonu D) v blízkosti kanceláří managementu (nyní v pavilonu A)
    - malá a větší jednací místnost (větší možno využívat i pro výuku v případě půlených hodin)
  - menší úpravy dispozice stávajících objektů v návaznosti na novostavbu
- Cílem ideové části Soutěže je ověřit a navrhnout samostatně realizovatelné (viz blíže Soutěžní zadání):
  - úpravy fasády historického objektu školy
  - úpravy prostranství v bezprostředním okolí školy
  - další možné úpravy dispozice stávajících objektů nad rámec zadání projektové části

#### 3.2. Předpokládaná hodnota Soutěže

3.2.1. Hodnota soutěžních cen a náhrad výloh činí celkem **630.000, -Kč.**

#### 3.3. Předpokládaná hodnota Následné zakázky

3.3.1. Předpokládaná hodnota Následné zakázky činí **7.000.000, - Kč.** Předpokládaná hodnota Následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu.

3.3.2. Očekává se, že nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky bude stanovena ve výši přibližně odpovídající výši předpokládané hodnotě Následné zakázky (viz odst. 3.3.1. Soutěžních podmínek).

Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má Zadavatel k realizaci Následné zakázky



k dispozici a při jednání o uzavření Smlouvy (v případě, že výše investičních nákladů stavby bude činit 75.000.000, - Kč bez DPH), tak zřejmě nebude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou. Zadavatel žádá účastníky, aby tuto skutečnost vzali na vědomí při zvažování své účasti v Soutěži.

Nabídková cena za plnění Následné zakázky bude stanovena při zohlednění doporučených cen dle <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky/kalkulacka>. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník Soutěže deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku Soutěže vyzván k účasti na jednání o uzavření Smlouvy a k předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena na plnění Následné zakázky stanovena způsobem uvedeným v předchozí větě.

#### **3.4. Předpokládaná výše investičních nákladů**

- 3.4.1. Předpokládané investiční náklady na stavební realizaci činí **75.000.000, -Kč bez DPH**.
- 3.4.2. Zadavatel očekává, že účastník připraví soutěžní návrh tak, aby předpokládané stavební náklady nepřesáhly 75.000.000, - Kč bez DPH.



#### **4. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI**

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží níže uvedené podmínky:

##### **4.1. Základní způsobilost dle Soutěžního řádu**

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů takových statutárních orgánů:

1. se bezprostředně nezúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Soutěžního zadání, či jejich jakékoliv části a na vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
2. není řádným členem nebo náhradníkem poroty, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže, Důvěryhodnou osobou, Garantem Soutěžního zadání či organizátorem Soutěže;
3. není manželem/ registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1. a 2. výše;
4. není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti dle Soutěžního řádu podepsáním čestného prohlášení, které tvoří vzor žádosti o účast **P05** Soutěžních podmínek.

##### **4.2. Základní způsobilost dle ZZVZ**

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném v § 74 ZZVZ.

Požadavky na splnění základní způsobilosti v rozsahu definovaném v § 74 ZZVZ jsou blíže specifikovány v příloze **P05** Soutěžních podmínek.

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti dle ZZVZ podepsáním čestného prohlášení, které tvoří vzor **P05** Soutěžních podmínek.

##### **4.3. Profesní způsobilost dle ZZVZ**

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že ve vztahu k České republice splňují profesní způsobilost v rozsahu definovaném § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována).

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti dle ZZVZ ve výše uvedeném rozsahu podepsáním čestného prohlášení, které tvoří vzor **P05** Soutěžních podmínek.



#### 4.4. Technická způsobilost dle ZZVZ

Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že splňují technickou kvalifikaci v rozsahu § 79 odst. 2 písm. c) v kombinaci s písm. d) ZZVZ, tj. pokud předloží seznam členů realizačního týmu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že mají k dispozici **realizační tým složený z jednoho až dvou architektů** (ve smyslu fyzických osob), který se bude podílet na přípravě soutěžního návrhu a v případě, že účastníkovi bude zadáno plnění Smlouvy, tak i na plnění Následné zakázky, přičemž:

- a. alespoň jeden z architektů musí být autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 3 Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovanou osobou podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA se všeobecnou působností a číselným označením A.0 nebo autorizace ČKA pro obor architektura a číselným označením A.1 nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, jíž je architekt občanem nebo v níž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává); a zároveň
- b. kterýkoliv z architektů tvořící realizační tým účastníka v období od 1.1.2000 do okamžiku zahájení této Soutěže **zpracoval nebo se podílel na zpracování** následujících referenčních zakázek:
  1. **1 Architektonické studie novostavby (souboru novostaveb), rekonstrukce/rekonstrukce s přístavbou Budovy nebo Haly občanské výstavby;**
  2. **1 další Architektonické studie novostavby (souboru novostaveb), rekonstrukce/rekonstrukce s přístavbou Budovy nebo Haly občanské výstavby, přičemž Budova nebo Hala občanské výstavby, k níž byla Architektonická studie zpracována byla na podkladě této Architektonické studie stavebně realizována.**

*POZN: Definice Architektonické studie a Budovy nebo Haly občanské výstavby je uvedena v definicích Soutěžních podmínek.*

#### **Další podmínky k odst. 4.4. Soutěžních podmínek:**

##### **K písm. a. i b. výše:**

1. Pokud všemi výše uvedenými zkušenostmi (bod a. a b. výše) disponuje 1 architekt (fyzická osoba), může být realizační tým účastníka pro účely prokázání kvalifikace složen pouze z této 1 fyzické osoby.
2. V případě, že realizační tým účastníka bude složen z více než 1 architekta (maximálně však 2 osoby), pak požadavky dle bodu a. a b. výše mohou tyto osoby prokázat společně, tj. např. 1 architekt prokáže požadavek dle bodu a. a zároveň 1 zkušenost dle bodu b., další zkušenost dle bodu b. prokáže druhý architekt z realizačního týmu účastníka (toto je pouze příklad možné kombinace v rámci realizačního týmu účastníka).

##### **K písm. b. výše:**

3. Pojmem „**zpracoval nebo se podílel na zpracování**“ se ve smyslu autorského práva ČR rozumí, že dotčený architekt byl autorem nebo spoluautorem dané Architektonické studie.
4. Není připuštěno, aby referenční zakázky dle odst. 4.4. písm. b. byly prokázány jednou referenční zakázkou, tj. účastník musí doložit pro účely prokázání splnění podmínek účasti



v Soutěži dvě samostatné referenční zakázky věcně naplňující definici dle odst. 4.4. písm. b.

**K písm. b. 1. výše:**

5. Architektonickou studií se dle odst. 4.4. písm. b. 1 rozumí i **oceněný nebo odměněný** soutěžní návrh z jiné regulérní architektonické soutěže/ soutěže o návrh (regulérní = v rámci ČR soutěž, k níž byla vydána doložka regulérnosti ČKA; v zahraničí = soutěž, která byla organizována v souladu s předpisy příslušné komory architektů).
6. Architektonická studie dle odst. 4.4. písm. b. 1. musela být dokončena dne 1. 1. 2000 (včetně) nebo kdykoliv později do okamžiku zahájení Soutěže, tj. Zadavatel uzná ve vztahu k odst. 4.4. písm. b. 1. pouze takovou Architektonickou studii, která byla zhotovitelem odevzdána objednateli v konečné verzi kdykoliv v období od 1. 1. 2000 do okamžiku zahájení této Soutěže. Starší Architektonické studie, které byly dokončeny a odevzdány zhotovitelem objednateli před datem 1. 1. 2000 nebudou jako referenční zakázky ve vztahu k odst. 4.4. písm. b. 1. uznány.

Vzhledem k tomu, že se Architektonickou studií podle odst. 4.4. písm. b. 1. rozumí i oceněný nebo odměněný soutěžní návrh z jiné regulérní architektonické soutěže/ soutěže o návrh, pak platí, že použije-li účastník k prokázání splnění kvalifikace k referenční zakázce dle odst. 4.4. písm. b. 1. soutěžní návrh, pak bude uznán pouze takový soutěžní návrh, který byl v regulérní architektonické soutěži/ soutěži o návrh podán zadavateli dané soutěže v období od 1. 1. 2000 (včetně) do okamžiku vyhlášení této Soutěže. Soutěžní návrhy odevzdané zadavateli dané soutěže před datem 1. 1. 2000 nebudou uznány. V případě dvou a více fázových soutěží je rozhodný termín odevzdání soutěžního návrhu v 1. fázi dotčené regulérní architektonické soutěže či soutěže o návrh.

**K písm. b. 2. výše:**

7. Budova nebo Hala občanské výstavby, k níž byla Architektonická studie dle odst. 4.4. písm. b. 2. zpracována musela být stavebně zrealizována v období od 1. 1. 2000 do okamžiku zahájení této Soutěže. Starší stavební realizace, které byly dokončeny před datem 1. 1. 2000 nebudou jako referenční zakázky ve vztahu k odst. 4.4. písm. b. 2. uznány. Stavební realizací se rozumí, že k dané stavbě bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, popř. zahraniční ekvivalent takového dokumentu, na jehož základě může být stavba užívána k účelu, k jakému byla navržena.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Architektonická studie k Budově nebo Hale občanské výstavby dle odst. 4.4. písm. b. 2. mohla být dokončena (tj. odevzdána objednateli v konečné verzi) i dříve než 1.1.2000.

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace dle ZZVZ ve výše uvedeném rozsahu vyplněním a podepsáním čestného prohlášení, které tvoří vzor **P05** Soutěžních podmínek.

**4.5. Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži**

- 4.5.1. Pro účely prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 0. – 4.4. Soutěžních podmínek je dostačující předložení podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu **P05** Soutěžních podmínek.
- 4.5.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 a 4.2. Soutěžních podmínek samostatně a učinit o



splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P05** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto fyzické osoby společně.

4.5.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1., 4.2. a 4.3. Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P05** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto právnické osoby společně.

4.5.4. Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek dle odst. 4.4. Soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele). Tato jiná osoba se však musí podílet na zpracování soutěžního návrhu a v případě zadání Následné zakázky tomuto účastníkovi se taková osoba musí podílet i na vlastním plnění Následné zakázky. Zadavatel zároveň upozorňuje, že **pokud účastník prokáže splnění podmínek dle odst. 4.4. poddodavatelem, nemůže tento poddodavatel být sám účastníkem (nesmí podat soutěžní návrh) nebo nesmí být členem sdružení fyzických nebo právnických osob, které soutěžní návrh podají společně (nesmí podat soutěžní návrh ve sdružení s jiným dodavatelem).**

#### **4.6. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v Soutěži vysvětlení podmínek účasti v Soutěži**

4.6.1. Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1. – 4.4. Soutěžních podmínek.

4.6.2. Důvěryhodná osoba je oprávněna vyzvat účastníka, který předložil žádost o účast k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1. – 4.4. Soutěžních podmínek. Důvěryhodná osoba může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů k prokázání splnění podmínek účasti a může si je opatřovat také sama obdobně postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi stanovena přiměřená lhůta.

4.6.3. Pokud účastník ve stanovené lhůtě Zadavatelem požadované informace či dokumenty k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1. – 4.4. Soutěžních podmínek nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude Zadavatelem z účasti v Soutěži vyloučen.

#### **4.7. Podmínky účasti v JŘBU/ doklady před uzavřením Smlouvy**

4.7.1. Zadavatel upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen před uzavřením Smlouvy Zadavateli předložit:

- a. K prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1. Soutěžních podmínek, části podmínek účasti dle odst. 4.2. Soutěžních podmínek a podmínek účasti dle odst. 4.4 písm. b. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení;
- b. k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.2. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřené kopie dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (s výjimkou těch podmínek účasti dle odst. 4.2. Soutěžních podmínek, jejichž splnění se prokazuje dle ZZVZ pouze předložením čestného prohlášení);
- c. k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.3. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud účastník nenaplnuje výjimku pro tento požadavek dle odst. 4.3. Soutěžních podmínek;
- d. k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.4. písm. a. Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii autorizace ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent) pro





architekta dle odst. 4.4. písm. a. Soutěžních podmínek; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v níž má architekt své sídlo nebo již je občanem, se takový doklad nevydává.

Účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen dále před uzavřením Smlouvy Zadavateli předložit:

- e. originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského oprávnění nebo výpisu z živnostenského rejstříku pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“ (nevztahuje se na fyzické osoby, které vykonávají činnost podle Zákona o výkonu povolání jako svobodní architekti nebo svobodní inženýři a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno, či jejich společností).

4.7.2. Zadavatel dále upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být ze strany Zadavatele uzavřena Smlouva, bude dále před uzavřením Smlouvy povinen předložit Zadavateli uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 3.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Zadavateli v souvislosti s plnění předmětu Následné zakázky).



## 5. ŽÁDOST O ÚČAST A PORTFOLIA

### 5.1. Žádost o účast

- 5.1.1. Účastníci, kteří mají zájem o účast v Soutěži, předloží Zadavateli žádost o účast, v rámci které prokáží splnění podmínek účasti v Soutěži dle odstavce 4.1 - 4.4. Soutěžních podmínek.
- 5.1.2. Žádost o účast podávají účastníci formou vyplněného a podepsaného vzoru žádosti o účast, který tvoří přílohu **P05** Soutěžních podmínek. Pokud účastník pro účely podání žádosti o účast a prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži dle odstavce 4.1. - 4.4. Soutěžních podmínek zvolí jiný dokument, není toto důvodem pro vyloučení účasti z účasti v Soutěži. Zadavatel však doporučuje účastníkům pro účely podání žádosti o účast využít vzoru dle **P05** Soutěžních podmínek.
- 5.1.3. Společně s podáním žádosti o účast podávají účastníci vyplněný dokument „kontakt“ dle vzoru **P07** Soutěžních podmínek.
- 5.1.4. Žádost o účast podávají účastníci ve lhůtě pro podání žádostí o účast prostřednictvím Profilu Zadavatele. Zadavatel neakceptuje podání žádosti o účast jiným způsobem, než prostřednictvím Profilu Zadavatele; bude-li žádost o účast účastníkem Zadavateli podána jiným způsobem, nebude do Soutěže přijata a bude na ní nahlíženo, jako by nebyla podána.
- 5.1.5. **Lhůta pro podání žádosti o účast je stanovena do: 30.11.2021 do 15:00 hodin CET.**
- 5.1.6. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání žádosti o účast v elektronické podobě musí být účastníci na Profilu Zadavatele registrováni. Zadavatel upozorňuje, že proces registrace může trvat několik pracovních dní. Zadavatel důrazně doporučuje proces registrace na Profilu Zadavatele účastníkům učinit co nejdříve. Zároveň Zadavatel doporučuje účastníkům neodkládat podání žádosti o účast na úplný konec lhůty pro podání žádosti o účast (z důvodu možných technických komplikací).
- 5.1.7. Zadavatel doporučuje při podání žádosti o účast v elektronické podobě postupovat v souladu s přílohou **P09** Soutěžních podmínek.

### 5.2. Portfolio

- 5.2.1. Účastníci, kteří mají zájem o účast v Soutěži, předloží Zadavateli společně se žádostí o účast **portfolio referenčních zakázek**, které bude předloženo k posouzení porotě Soutěže. Na základě posouzení portfolií vybere porota **maximálně 5 účastníků**, kteří budou následně Zadavatelem vyzváni k podání soutěžního návrhu.

### 5.3. Podmínky pro sestavení portfolia účastníka

- 5.3.1. Účastník bude v rámci portfolia prezentovat **maximálně 3 referenční zakázky**, které splňují níže uvedené věcné požadavky:
1. **dvě Architektonické studie novostavby (souboru novostaveb), rekonstrukce/rekonstrukce s přístavbou Budovy nebo Haly občanské výstavby, které účastník předložil k prokázání splnění technické kvalifikace dle odst. 4.4. písm. b. Soutěžních podmínek;**
  2. **jedna další Architektonická studie novostavby (souboru novostaveb), rekonstrukce/rekonstrukce s přístavbou Budovy nebo Haly občanské výstavby, přičemž Budova nebo Hala občanské výstavby, k níž byla Architektonická studie zpracována byla na podkladě této Architektonické studie stavebně realizována.**



- 5.3.2. Pojem Architektonická studie je definován v úvodu Soutěžních podmínek a případně dále vysvětlen v odstavci 4.4. Soutěžních podmínek.
- 5.3.3. Účastníci mohou v portfoliu prezentovat jakékoliv referenční zakázky naplňující věcné požadavky dle odstavce 5.3.1 Soutěžních podmínek, které zároveň považují za své nejkvalitnější referenční zakázky z pohledu uvedeného v odstavci 5.4.4 Soutěžních podmínek - 1. kategorie. Předpokládá se, že pokud je účastník (při zachování věcných požadavků na referenční zakázky dle odstavce 5.3 Soutěžních podmínek), schopen prezentovat Architektonické studie Budov nebo Hal občanské výstavby s funkčním zaměřením na vzdělávání, pak tyto Architektonické studie bude ve svém portfoliu prezentovat.
- 5.3.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud v jednotlivých případech byla Architektonická studie nebo Dokumentace, kterou účastník prezentuje v portfoliu následována stavební realizací, je samozřejmě možné, aby v portfoliu účastník prezentoval přímo fotografie příslušné Budovy pro bydlení nebo Budovy nebo Haly občanské výstavby (nemusí se tak omezit pouze na prezentaci vizualizací).
- 5.3.5. Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční zakázky za podmínky, že **osoba, která Architektonické studie prezentované v portfoliu zpracovala nebo se podílela na jejich zpracování (a) je zároveň osobou, jejíž prostřednictvím účastník v Soutěži prokázal splnění podmínek účasti dle odst. 4.4. Soutěžních podmínek**, (b) bude se podílet na zpracování soutěžního návrhu a (c) v případě, že účastníkovi bude zadána Následná zakázka, pak i na plnění Následné zakázky.
- 5.3.6. Pokud některá z referenčních zakázek účastníka prezentovaná v portfoliu nebude odpovídat výše uvedeným věcným požadavkům dle odstavce 5.3.1. Soutěžních podmínek, nebude taková referenční zakázka při posouzení portfolia účastníka brána porotou v potaz.
- 5.3.7. Zadavatel požaduje neuvádět v portfoliu účastníka více než 3 referenční zakázky. Soutěžní porota bude posuzovat v rámci portfolia vždy maximálně 3 referenční zakázky účastníka. V případě, kdyby účastník v rámci portfolia prezentoval více než 3 referenční zakázky, budou soutěžní porotě předloženy k posouzení ty zakázky, kterými účastník prokázal splnění technické kvalifikace dle odst. 4.4. písm. b. Soutěžních podmínek (viz výše odstavec 5.3.1.1. Soutěžních podmínek) a další jedna v portfoliu uvedená referenční zakázka, a to dle pořadí, jak jsou zakázky v portfoliu účastníkem prezentovány.
- 5.3.8. **Portfolio podávají účastníci formou vyplněného vzoru portfolia, které tvoří přílohu P06 Soutěžních podmínek.** Pokud účastník pro účely podání portfolia zvolí jiný dokument, není toto důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v Soutěži. Zadavatel však doporučuje účastníkům pro účely předložení portfolia využít vzoru dle **P06 Soutěžních podmínek**.
- 5.3.9. **Portfolio podávají účastníci ve lhůtě pro podání portfolií prostřednictvím Profilu Zadavatele. Zadavatel neakceptuje podání portfolia jiným způsobem, než prostřednictvím Profilu Zadavatele; bude-li portfolio účastníkem Zadavatele podáno jiným způsobem, nebude do Soutěže přijato a bude na něj nahlíženo, jako by nebylo podáno.**
- 5.3.10. **Lhůta pro podání portfolia je stanovena do: 30.11.2021 do 15:00 hodin CET.**
- 5.3.11. V případě, že účastník podá Zadavateli ve lhůtě dle odst. 5.1.5. Soutěžních podmínek žádost o účast, ale nepodá ve lhůtě dle odst. 5.3.10. Soutěžních podmínek portfolio, nebude Zadavatelem žádost o účast posuzována a účastník bude vyloučen z účasti v Soutěži. **Zadavatel upozorňuje, že po podání portfolií se účastníci již nemohou v dalších fázích Soutěže spojit pro podání společného soutěžního návrhu.**



#### 5.4. Posuzování portfolií

- 5.4.1. Portfolio jako celek bude posuzováno z pohledu celkové urbanisticko architektonické kvality v portfoliu prezentovaných referenčních zakázek.
- 5.4.2. Míru naplnění tohoto kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů.
- 5.4.3. Porota při posuzování portfolií účastníků z pohledu výše uvedeného kritéria bude pomocně využívat níže uvedenou tabulku a rozdělí portfolia dle svého odborného názoru do 4 níže uvedených kategorií. Pět portfolií, které nejlépe naplní kritérium „celková urbanisticko architektonická kvalita v portfoliu prezentovaných referenčních zakázek“ zařadí porota do 1. kategorie. Porota doporučí Zadavateli, aby k podání soutěžích návrhů vybral účastníky, kteří předložili portfolia zařazená do 1. kategorie. Zadavatel je názorem soutěžní poroty vázán.
- 5.4.4. Zadavatel, na základě doporučení poroty, vyzve k podání soutěžního návrhu maximálně **5 účastníků, jejichž portfolia zařadila porota do 1. kategorie**. Zadavatel odešle všem účastníkům Soutěže protokol o posouzení portfolií, v němž mj. uvede, do jaké níže uvedené kategorie bylo portfolio každého účastníka zařazeno.

##### **Portfolio 4. kategorie**

Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje oproti referenčním zakázkám prezentovaným v portfoliu ostatních účastníků nižší míru kvality architektonického řešení prezentovaných referenčních zakázek; důvodem může být například skutečnost, že architektonické řešení je navrženo nepřesvědčivým způsobem a jeví se jako nepřiměřené funkci a významu navrhovaných Budov nebo Hal občanské výstavby.

##### **Portfolio 3. kategorie**

Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje oproti referenčním zakázkám prezentovaným v portfoliu ostatních účastníků vysokou míru kvality architektonického řešení prezentovaných referenčních zakázek; porota oceňuje např. to, že architektonické řešení je přiměřené funkci a významu navrhovaných Budov nebo Hal občanské výstavby.

I přes výše uvedené porota při porovnání portfolia účastníka s portfolii jiných účastníků usoudila, že z pohledu předmětu Soutěže upřednostní a do 1. a 2. kategorie v tomto případě zařadí portfolia jiných účastníků.

##### **Portfolio 2. kategorie**

Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje oproti referenčním zakázkám prezentovaným v portfoliu ostatních účastníků vysokou míru kvality architektonického řešení prezentovaných referenčních zakázek porota oceňuje např. to, že architektonické řešení je přiměřené funkci a významu navrhovaných Budov nebo Hal občanské výstavby či, že architektonické řešení je u prezentovaných staveb navrženo s vysokou architektonickou a technickou kvalitou, popř. s přiměřeným dispozičním, materiálovým řešením, které odpovídá dané typologii a celkovému konceptu daných projektů.



I přes výše uvedené porota při porovnání portfolia účastníka s portfolii jiných účastníků usoudila, že z pohledu předmětu Soutěže upřednostní a do 1. kategorie v tomto případě zařadí portfolia jiných účastníků.

### **Portfolio 1. kategorie**

Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje oproti referenčním zakázkám prezentovaným v portfoliu ostatních účastníků nadstandardní míru kvality architektonického řešení prezentovaných referenčních zakázek; porota oceňuje např. to, že architektonické řešení je přesvědčivé a přiměřené funkci a významu navrhovaných Budov nebo Hal občanské výstavby či, že je u prezentovaných staveb navrženo s velmi vysokou architektonickou a technickou kvalitou, s důrazem na kvalitní dispoziční, materiálové řešení, které odpovídá dané typologii a celkovému konceptu jednotlivých staveb.

Referenční zakázky účastníka v porovnání s projekty prezentovanými ostatními účastníky vykazují z pohledu všech výše uvedených aspektů zdaleka nejkvalitnější architektonické a technické řešení prezentovaných staveb.

Předkládané referenční zakázky s ohledem na jejich celkové architektonické a technické řešení poskytují dostatečnou garanci, že pokud bude jejich zpracovatel vybrán pro účely podání soutěžního návrhu, jeho soutěžní návrh by měl představit minimálně srovnatelně kvalitní architektonické a technické řešení ve vztahu k předmětu řešení Soutěže.



## 6. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY A JEJICH DOSTUPNOST

### 6.1. Dostupnost Soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže [formulář „oznámení soutěže o návrh“], a to včetně příloh (soutěžních podkladů) dle odst. 6.2.1 Soutěžních podmínek, dostupné na Profilu Zadavatele, zde: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-lipence>, a to po celou dobu Soutěže.

- 6.1.1. Soutěžní podmínky a podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně. Převzetím Soutěžních podmínek a podkladů se zájemce o účast v Soutěži zavazuje, že tyto dokumenty využije pouze pro účely rozhodování o své účasti v Soutěži a pro podání soutěžního návrhu, bude-li k jeho podání vyzván.

### 6.2. Seznam soutěžních podkladů

- 6.2.1. Zadavatel poskytuje účastníkům pro účely **podání žádosti o účast a portfolia** následující podklady, které tvoří nedílnou součást Soutěžních podmínek, v digitální podobě:

- P01** Soutěžní zadání
- P02** Řešené území
  - P02.1** Řešené území
  - P02.2** Katastrální mapa
  - P02.3** Georeport
- P03** Výkresová dokumentace
  - P03.1** Dokumentace současného stavu
  - P03.2** Úpravy veřejného prostranství ZŠ Lipence
- P04** Fotodokumentace
  
- P05** Vzor – žádost o účast
  - P05.1** Relevantní část Standardu služeb architekta ČKA
  - P05.2** Relevantní část Klasifikace pro zatřídění stavebních a inženýrských objektů
- P06** Vzor – portfolio
- P07** Vzor – dokument „kontakt“
- P08** Schéma odevzdání žádosti o účast, portfolia a dokumentu „kontakt“
- P09** Pokyny pro elektronické podání žádosti o účast, portfolia a dokumentu „kontakt“
- P10** Informace k obchodním podmínkám

- 6.2.2. Zadavatel dále poskytne těm účastníkům, kteří budou vybráni k podání soutěžního návrhu, pro účely **podání soutěžního návrhu** následující podklady, které tvoří nedílnou součást Soutěžních podmínek, v digitální podobě. Tyto soutěžní podklady budou výše uvedeným účastníkům poskytnuty společně s výzvou k podání soutěžního návrhu:

- P11** Vzor – panely
- P12** Vzor – textová část
- P13** Vzor – tabulka bilancí
- P14** Vzor – nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky
- P15** Vzor – dokument „autor a kontakt“ pro podání soutěžního návrhu



**P16** Schéma odevzdání soutěžního návrhu

**P17** Pokyny pro elektronické podání soutěžního návrhu

- 6.2.3. Zadavatel si vyhrazuje právo dále doplnit seznam soutěžních podkladů dle odst. 6.2.2. o další případné podklady, které budou účastníkům vybraným k podání soutěžního návrhu poskytnuty společně s výzvou k podání soutěžního návrhu.



## 7. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

### 7.1. Obsah soutěžního návrhu

7.1.1. Soutěžní návrh bude obsahovat:

1. **grafickou část** soutěžního návrhu (odst. 7.2. Soutěžních podmínek);
2. **textovou část** soutěžního návrhu (odst. 7.3. Soutěžních podmínek).

7.1.2. Soutěžní návrh bude dále obsahovat:

1. vyplněný **dokument „autor a kontakt“** pro podání soutěžního návrhu (odst. 7.4. Soutěžních podmínek);
2. vyplněný **dokument „nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky“** (odst. 7.4. Soutěžních podmínek)
3. vyplněnou **tabulku bilancí** (odst. 7.4. Soutěžních podmínek);

7.1.3. **Účastník předloží veškeré části soutěžního návrhu v českém jazyce.**

### 7.2. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části soutěžního návrhu

7.2.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část soutěžních návrhů na 2 panelech, přičemž doporučuje respektovat jejich rozvržení a obsah tak, jak je stanoveno níže:

#### Panel 1

Celková architektonická situace v měřítku 1:400

Půdorysy všech objektů v měřítku 1:200, včetně tabulky místností

Charakteristické řezy a pohledy v měřítku 1:200

Další schémata a zobrazení

#### Panel 2

Vizualizace: 2x exteriérový pohled z ulice Černošická, 3x interiérový pohled nové jídelny, nové kmenové učebny a prostoru spojovací chodby mezi objekty

Další schémata a zobrazení (např. axonometrie)

7.2.2. Zadavatel doporučuje grafickou část soutěžního návrhu odevzdat na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska nebo Forex). Zadavatel doporučuje zvolit velikost panelů – B1, orientace nastojato.





- 7.2.3. Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle přílohy **P11** Soutěžních podmínek.
- 7.2.4. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 7.2.1 Soutěžních podmínek; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 7.2.1 Soutěžních podmínek a požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů.
- 7.2.5. Zadavatel doporučuje využít k zobrazení doporučeného obsahu (viz odst. 7.2.1 Soutěžních podmínek) panel č. 1 - panel č. 2. Účastník není oprávněn v Soutěži podat více než 2 panely; v případě, že tato podmínka nebude účastníkem respektována, budou porotě k posouzení a hodnocení vždy předloženy vždy pouze první 2 panely.

### 7.3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

- 7.3.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil textovou část soutěžních návrhů na maximálně 5 stranách (pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že do počtu 5 stran se nezapočítávají zmenšené náhledy panelů), přičemž doporučuje respektovat níže uvedený obsah textové části:

#### **Textová část**

Textová zpráva s následným doporučujícím obsahem:

- Anotace návrhu (cca 900 znaků včetně mezer)
- Urbanistického řešení
- Architektonického řešení
- Konstruktivního řešení
- Provozního řešení
- zmenšené náhledy panelů (grafická část soutěžního návrhu; odst. 7.2. Soutěžních podmínek)

- 7.3.2. Zadavatel doporučuje textovou část soutěžního návrhu odevzdat ve **formátu A4, velikost písma 11, písmo Arial. Maximální rozsah textové části je 5 stran.**
- 7.3.3. Zadavatel doporučuje uspořádat textovou část soutěžního návrhu dle přílohy **P12** Soutěžních podmínek.
- 7.3.4. Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu; účastník však tímto nesmí porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů či překročit maximálně stanovený rozsah 5 stran textové části. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží textovou část soutěžního návrhu v počtu více jak 5 stran, bude k posouzení a hodnocení porotě předloženo pouze prvních 5 stran textové části (pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že do počtu 5 stran se nezapočítávají zmenšené náhledy panelů).



#### **7.4. Další součásti soutěžního návrhu**

7.4.1. Dalšími součástmi soutěžního návrhu (příčemž z níže uvedených dokumentů bude před konečným rozhodnutím poroty předložena pouze tabulka bilancí) jsou:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Tabulku bilancí:</b>   | – | dle vzoru <b>P13</b> Soutěžních podmínek |
| <b>Nezávaznou nabídkovou cenu za plnění<br/>Následné zakázky</b>  | – | dle vzoru <b>P14</b> Soutěžních podmínek |
| <b>Dokument „autor a kontakt“ pro podání<br/>soutěžního návrhu, a to včetně licenčních<br/>ujednání (viz odst. 13 Soutěžních<br/>podmínek):</b> | – | dle vzoru <b>P15</b> Soutěžních podmínek |

#### **7.5. Náležitosti označení soutěžního návrhu**

7.5.1. Grafická a textová část soutěžního návrhu budou označeny následovně:

- v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- v dolní části uprostřed označeny textem „**PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY PRAHA - LIPENCE**“;
- grafická část soutěžního návrhu bude dále opatřena v levém dolním rohu rámečkem 3 x 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle vzoru – viz **P11**.

7.5.2. Uvedené požadavky na označení grafické a textové části soutěžního návrhu se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.

#### **7.6. Podmínky anonymity soutěžního návrhu**

7.6.1. Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný) a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.

#### **7.7. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy**

7.7.1. Soutěžní návrh, který poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.

7.7.2. Účastník, který v průběhu Soutěže (ve fázi před skončením hodnotícího zasedání poroty) svůj soutěžní návrh jakkoliv zveřejní, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Takovýto soutěžní návrh může být hodnocen porotou mimo Soutěž, ale nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.



- 7.7.3. **Účastník má právo podat do Soutěže pouze jeden návrh.** Účastník, který do Soutěže podá více než jeden soutěžní návrh, bude z účasti v Soutěži vyloučen. Žádný z návrhů podaných takovým účastníkem nebude posuzován ani hodnocen, a to ani mimo Soutěž a nemůže získat žádnou finanční odměnu.
- 7.7.4. **Účastník, který do Soutěže podal sám soutěžní návrh nesmí zároveň podat jiný soutěžní návrh společně s jiným účastníkem.** V případě této situace vyloučí Zadavatel z účasti v Soutěži jak účastníka ve vztahu k samostatně podanému soutěžnímu návrhu, tak i dodavatele, s nímž se takto účastník sdružil pro podání dalšího soutěžního návrhu.
- 7.7.5. **Osoba, která je poddodavatelem účastníka, který do Soutěže podal soutěžní návrh, nesmí sama podat do Soutěže (ani společně s jakýmkoliv účastníkem) soutěžní návrh, tj. nesmí být sama účastníkem Soutěže. V případě této situace vyloučí Zadavatel takového poddodavatele jako účastníka z účasti v Soutěži.**



## 8. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

### 8.1. Podání soutěžního návrhu ve fyzické podobě

- 8.1.1. Účastník podává ve fyzické podobě **grafickou část soutěžního návrhu** (viz odst. 7.2. Soutěžních podmínek).
- 8.1.2. Soutěžní návrh podávaný ve fyzické podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – PŘÍSTAVA ZÁKLADNÍ ŠKOLY PRAHA - LIPENCE**“.
- 8.1.3. Požadavky na obal jsou doporučující. Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.
- 8.1.4. **Účastník podá Zadavateli grafickou část soutěžního návrhu ve fyzické podobě ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů: do 22.3.2022 do 15:00 hodin CET.**
- 8.1.5. Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se podávají na recepci na adresu:  
**HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**  
**Na Florenci 15/2116, 7. patro**  
**110 00 Praha 1**  
**Česká republika**
- a to ve lhůtě dle odst. 8.1.4 (grafická část soutěžního návrhu) kterýkoliv pracovní den od 09:00 hodin do 17:00 hodin CET a v poslední den příslušné lhůty do 15:00 hodin CET.
- 8.1.6. Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané ve fyzické podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, následující adresou odesílatele:  
**Česká komora architektů**  
**Josefská 6**  
**118 00 Praha 1 – Malá Strana**
- Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 8.1.7. Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem ve fyzické podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.



## 8.2. Podání soutěžního návrhu v elektronické podobě

8.2.1. Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to v níže uvedeném rozsahu:

Účastník podává v elektronické podobě:	Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí soutěžních návrhů v elektronické podobě:
<b>Grafickou část soutěžního návrhu</b> (viz odstavec 7.2. Soutěžních podmínek)	– ve formátu .pdf (upřednostňujeme vektorový formát .pdf)
<b>Textovou část soutěžního návrhu</b> (viz odstavec 7.3. Soutěžních podmínek)	– ve formátu .pdf a zároveň ve formátu .doc/docx – zmenšené panely ve formátu .jpg
<b>Další součásti soutěžního návrhu</b> (viz odstavec 7.4. Soutěžních podmínek)	– vyplněnou tabulku bilancí ve formátu .pdf a zároveň ve formátu .xls/xlsx – vyplněný dokument „nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky“ ve formátu .pdf a zároveň ve formátu .doc/docx – vyplněný a podepsaný dokument „autor a kontakt“ pro podání soutěžního návrhu ve formátu .pdf a zároveň ve formátu .doc/docx

8.2.2. Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě prostřednictvím Profilu Zadavatele ve lhůtě do **22.3.2022 do 15:00 hodin CET.**

## 8.3. Pozdní nebo rozporuplné podání částí soutěžního návrhu

8.3.1. V případě, že část soutěžního návrhu odevzdávána fyzicky (grafická část) bude podána na adresu dle odst. 8.1.5 Soutěžních podmínek po uplynutí lhůty dle odst. 8.1.4 (grafická část) Soutěžních podmínek, bude se na takový návrh nahlížet jako na návrh, který do Soutěže nebyl podán.

Při osobním podání soutěžního návrhu má Sekretář soutěže právo takovou pozdě podanou část soutěžního návrhu nepřevzít. Nicméně, pokud byl pozdě podaný soutěžní návrh převzat, Sekretář soutěže zajistí otevření obalu s návrhem ke ztotožnění této části soutěžního návrhu s částí soutěžního návrhu podávanou elektronicky. Po ztotožnění části návrhu podávané ve fyzické podobě a v elektronické podobě předá Sekretář soutěže takto ztotožněný soutěžní návrh Důvěryhodné osobě. Důvěryhodná osoba provede otevření dokumentu „Kontakt“ účastníka, který podal daný soutěžní návrh a bude účastníka kontaktovat pro zpětné převzetí/ odeslání daného soutěžního návrhu. Případné náklady na zpětnou přepravu soutěžního návrhu jdou k tíži účastníka.



- 8.3.2. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že v případě, že by účastník zajistil včasné podání soutěžního návrhu v elektronické podobě ve lhůtě dle odstavce 8.2.2 Soutěžních podmínek, ale zároveň nezajistil včasné podání části soutěžního návrhu odevzdávaného ve fyzické podobě ve lhůtě dle odst. 8.1.4 (grafická část) Soutěžních podmínek, bude Zadavatel postupovat, jak je uvedeno výše v odstavci 8.3.1 Soutěžních podmínek.
- 8.3.3. V případě odeslání částí soutěžního návrhu podávaných ve fyzické podobě (tj. grafická část) poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník odpovědný za včasné doručení takto podávaného soutěžního návrhu na adresu dle odst. 8.1.5 ve lhůtě dle odst. 8.1.4 (grafická část) Soutěžních podmínek. Předání soutěžního návrhu k přepravě ve lhůtě dle ve lhůtě dle odst. 8.1.4 (grafická část) Soutěžních podmínek nelze považovat za včasné doručení soutěžního návrhu, pokud ve lhůtě ve lhůtě dle odst. 8.1.4 (grafická část) Soutěžních podmínek není soutěžní návrh přepravcem doručen řádně na adresu dle odst. 8.1.5 Soutěžních podmínek.
- 8.3.4. V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí soutěžního návrhu odevzdávanou účastníkem ve fyzické podobě a zároveň i v elektronické podobě, je rozhodující grafická verze soutěžního návrhu odevzdávaná ve fyzické podobě.
- 8.3.5. Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 8.2.2 Soutěžních podmínek zajistil elektronické podání jednotlivých částí soutěžního návrhu v jiném než doporučeném formátu (viz odst. 8.2.1), může Důvěryhodná osoba prostřednictvím Profilu Zadavatele vyzvat takového účastníka k doložení dotčených částí soutěžního návrhu v doporučených formátech.



## 9. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

### 9.1. Kritéria hodnocení

- 9.1.1. Kritériem pro hodnocení soutěžních návrhů je celková kvalita soutěžního návrhu.
- 9.1.2. V rámci hodnotícího kritéria „**Celková kvalita soutěžního návrhu**“ budou soutěžní návrhy hodnoceny z hlediska architektonické koncepce soutěžního návrhu, urbanistického řešení, vhodnosti a přiměřenosti navrženého řešení s ohledem na charakter soutěžního místa, uživatelské přívětivosti navrženého řešení, environmentálně odpovědného přístupu, míry naplnění Soutěžního zadání a ekonomické přiměřenosti předkládaného řešení.
- 9.1.3. Míru naplnění hodnotícího kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a účastníci Soutěže podáním soutěžního návrhu s tímto způsobem hodnocení soutěžních návrhů vyjadřují svůj souhlas.
- 9.1.4. Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.
- 9.1.5. Slovní hodnocení jednotlivých soutěžních návrhů z pohledu míry jejich naplnění hodnotícího kritéria dle odst. 9.1.1 Soutěžních podmínek, bude uvedeno v protokolu o průběhu Soutěže.



## **10. CENY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÉ S ÚČASTNÍ V SOUTĚŽI**

### **10.1. Celková částka na ceny a odměny v Soutěži**

10.1.1. Celková částka na ceny a náhrady výloh v Soutěži se stanovuje ve výši **630.000,- Kč**.

### **10.2. Ceny**

10.2.1. První cena se stanovuje ve výši **90.000,- Kč**.

10.2.2. Druhá cena se stanovuje ve výši **60.000,- Kč**.

10.2.3. Třetí cena se stanovuje ve výši **30.000,- Kč**.

### **10.3. Náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži**

10.3.1. Zadavatel vyplatí každému účastníkovi, který podal do Soutěže soutěžní návrh, který byl následně porotou posouzen a hodnocen, náhradu výloh ve výši **90.000,- Kč**.

### **10.4. Zahrnutí ceny do honoráře za Následnou zakázku**

10.4.1. Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře za plnění Následné zakázky v případě, že mezi Zadavatelem a oceněným účastníkem bude uzavřena Smlouva za honorář obvyklý.

### **10.5. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, případně neudělení některých cen**

10.5.1. Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### **10.6. Náležitosti zdanění cen rozdělených v Soutěži**

10.6.1. Ceny a náhrady výloh budou v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

10.6.2. Ceny a náhrady výloh budou v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

10.6.3. Ceny a náhrady výloh účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.





## 11. PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 11.1. Předpokládaný časový harmonogram Soutěže

21.9.2021	Ustavující schůze poroty
26.9.2021	Rozeslání upravených Soutěžních podmínek porotě Soutěže ke schválení per rollam
4.10.2021	Schválení Soutěžních podmínek porotou Soutěže per rollam
5.10.2021	Předání Soutěžních podmínek ČKA k vydání doložky regulérnosti
25.10.2021	Schválení Soutěžních podmínek Zadavatelem
26.10.2021	Odeslání oznámení o zahájení Soutěže do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie
29.10.2021	Předpokládaný termín zveřejnění Soutěžních podmínek na Profilu Zadavatele
<b>30.11.2021</b>	<b>Lhůta pro podání žádostí o účast a portfolií</b>
10.12.2021	Proces posouzení kvalifikace účastníků Soutěže
15.12.2021	Zasedání poroty – posouzení portfolií účastníků
17.12.2021	Rozeslání protokolu o posouzení portfolií – výběr 5 účastníků k podání soutěžního návrhu
5.1.2022	Prohlídka místa plnění
<b>22.3.2022</b>	<b>Lhůta pro podání soutěžního návrhu</b>
29.3.2022	Zasedání poroty – hodnocení soutěžních návrhů
duben 2022	Oznámení výsledků Soutěže

Výše uvedený časový harmonogram Soutěže je orientační; Zadavatel si v případě neočekávaného průběhu Soutěže vyhrazuje právo jeho změny. Případné změny v průběhu předpokládaného harmonogramu Soutěže budou oznámeny formou vysvětlení Soutěžních podmínek (viz odst. 13. 5. Soutěžních podmínek).

Při změně časového harmonogramu budou vždy zachovány následující lhůty:

1. Lhůta pro podání žádostí o účast a portfolií nebude kratší než 3 kalendářní týdny
2. Lhůta pro podání soutěžních návrhů nebude kratší než 10 kalendářních týdnů

### 11.2. Projednání Soutěžních podmínek před vyhlášením Soutěže, schválení Soutěžních podmínek

- 11.2.1. Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne **21.9.2021** a následně odsouhlaseny hlasováním per rollam ke dni **4.10.2021**. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.
- 11.2.2. Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem dne **25.10.2021**.
- 11.2.3. ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne **22.10.2021** dopisem č. j. 735-2021/DM/Ze.



### 11.3. Zahájení Soutěže

- 11.3.1. Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvz.cz>) a do Úředního věstníku Evropské unie (<http://ted.europa.eu>).
- 11.3.2. Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele.

### 11.4. Prohlídka soutěžního místa

- 11.4.1. Prohlídka soutěžního místa se uskuteční dne 5.1.2022 v 14:00 hodin CET. Sraz účastníků prohlídky je před budovou Základní školy Praha – Lipence.
- 11.4.2. Případná změna termínu prohlídky soutěžního místa bude zveřejněna v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 11.5. Soutěžních podmínek.
- 11.4.3. Účastníci prohlídky soutěžního místa jsou oprávněni během prohlídky klást zástupcům zadavatelů otázky bezprostředně související s prohlíženou lokalitou. Všechny dotazy, včetně odpovědí na ně, budou písemně zaznamenány a následně zveřejněny do 5 pracovních dní na Profilu Zadavatele.

### 11.5. Vysvětlení Soutěžních podmínek (dotazy)

- 11.5.1. Dodavatelé jsou oprávněni žádat po Zadavateli písemné vysvětlení Soutěžních podmínek. Žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek se podává v českém jazyce, písemně, prostřednictvím Profilu Zadavatele, popř. na emailovou adresu Sekretáře soutěže:  
[lipencesoutez@havelpartners.cz](mailto:lipencesoutez@havelpartners.cz).
- 11.5.2. Vysvětlení Soutěžních podmínek v českém jazyce, včetně přesného znění každé žádosti (bez identifikace tazatele) bude zveřejněno na Profilu Zadavatele zpravidla do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení tazatele.
- 11.5.3. Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení na Profilu Zadavatele.
- 11.5.4. Zadavatel doporučuje všem zájemcům o účast v Soutěži průběžně sledovat Profil Zadavatele.
- 11.5.5. Pro termíny vysvětlení Soutěžních podmínek platí následující pravidla:
1. **Vysvětlení Soutěžních podmínek před podáním žádosti o účast, tj. pokud se dotazy tazatele vztahují k podmínkám účasti v Soutěži či se jinak týkají podání žádosti o účast či potvrzení účasti v Soutěži, popř. podání portfolií:**

oprávněný tazatel

**kdokoli se zájmem účastnit se Soutěže**

termín pro podání žádosti

**nejpozději do: 22.11.2021 do 24:00 hodin CET**

- platí za předpokladu, že lhůta pro podání žádostí o účast zůstane nezměněna – 30.11.2021



- v případě jakékoliv změny lhůty pro podání žádosti o účast je termín pro podání žádosti o vysvětlení vždy nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast

nejzazší termín zveřejnění  
odpovědí ze strany Zadavatele

**nejpozději do: 24.11.2021 do 24:00 hodin CET**

- platí za předpokladu, že lhůta pro podání žádostí o účast zůstane nezměněna – 30.11.2021
- v případě jakékoliv změny lhůty pro podání žádosti o účast je Zadavatel oprávněn zveřejnit poslední odpovědi vždy nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast

## 2. Vysvětlení věcné části Soutěžních podmínek pro účely podání soutěžního návrhu:

oprávněný tazatel

**účastník, který byl vyzván k podání soutěžního návrhu**

termín pro podání žádosti

**nejpozději do: 4.3.2022 do 24:00 hodin CET**

- platí za předpokladu, že lhůta pro podání soutěžního návrhu zůstane nezměněna – 22.3.2022
- v případě jakékoliv změny lhůty pro podání soutěžního návrhu je termín pro podání žádosti o vysvětlení vždy nejpozději 17 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu

nejzazší termín zveřejnění  
odpovědí ze strany Zadavatele

**nejpozději do: 7.3.2022 do 24:00 hodin CET**

- platí za předpokladu, že lhůta pro podání soutěžního návrhu v 1. fázi Soutěže zůstane nezměněna – 22.3.2022
- v případě jakékoliv změny lhůty pro podání soutěžního návrhu je termín pro podání žádosti o vysvětlení vždy nejpozději 14 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu

### 11.6. Posouzení splnění podmínek účasti – žádosti o účast

- 11.6.1. Posouzení splnění podmínek účasti – žádosti o účast - provádí Důvěryhodná osoba před posouzením portfolií porotou Soutěže. K tomuto blíže viz odst. 4.6.2. Soutěžních podmínek.



### **11.7. Portfolia účastníků**

- 11.7.1. Viz blíže odst. 5.2 Soutěžních podmínek.
- 11.7.2. Na základě posouzení portfolií vybere porota maximálně **5 účastníků**, kteří budou vyzváni k podání soutěžního návrhu.
- 11.7.3. Datum zasedání poroty k posouzení portfolií je plánováno na 15.12.2022.
- 11.7.4. Případná změna termínu zasedání poroty k posouzení portfolií bude zveřejněna v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 11.5. Soutěžních podmínek.

### **11.8. Odevzdání soutěžních návrhů**

- 11.8.1. Viz odstavce 8. Soutěžních podmínek.
- 11.8.2. Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Profil Zadavatele Důvěryhodnou osobou. Tato osoba zajistí, že Sekretáři soutěže a Přezkušovateli soutěžních návrhů budou z každého elektronicky podaného soutěžního návrhu účastníka předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou jakkoliv porušit princip anonymity soutěžního návrhu.

### **11.9. Přezkoušení soutěžních návrhů**

- 11.9.1. Přezkoušení soutěžních návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 11.9.2. Sekretář soutěže po rozbalení soutěžních návrhů odevzdávaných ve fyzické podobě (grafická část) označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány porotě k posouzení a hodnocení.
- 11.9.3. Přezkušovatel soutěžních návrhů a Sekretář soutěže zpracují z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

### **11.10. Hodnotící zasedání poroty**

- 11.10.1. Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů je plánováno na 29.3.2022.
- 11.10.2. Případná změna termínu zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů bude zveřejněna v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 11.5. Soutěžních podmínek.

### **11.11. Protokol o průběhu Soutěže**

- 11.11.1. Ze všech zasedání poroty pořídí Sekretář soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 11.11.2. Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména
  - a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;



- b) zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek a podkladů v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o posouzení splnění podmínek účasti v Soutěži;
- d) zprávu o posouzení portfolií účastníků Soutěže;
- e) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- f) doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;
- g) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- h) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- i) písemné zhodnocení všech návrhů;
- j) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- k) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

11.11.3. Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

#### **11.12. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení**

11.12.1. Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

11.12.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty v rámci hodnotícího zasedání.

11.12.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

11.12.4. Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr soutěžních návrhů na Profilu Zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.

11.12.5. Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

#### **11.13. Zpřístupnění soutěžních návrhů**

11.13.1. Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

#### **11.14. Ukončení Soutěže, zrušení Soutěže**

11.14.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.



11.14.2. Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže ve výši maximálně 80.000, - Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Elektronického nástroje, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

**11.15. Proplacení cen spojených s účastí v Soutěži**

11.15.1. Ceny a náhrady výloh budou oceněným účastníkům vyplaceny nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů nebo do 15 dnů od rozhodnutí o takovéto námitce, byla-li podána.

**11.16. Veřejná výstava soutěžních návrhů**

11.16.1. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena přibližně do šesti měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhu, pokud se tak Zadavatel rozhodne.



## **12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **12.1. Námitky**

- 12.1.1. Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ.
- 12.1.2. Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí Zadavatele o vyloučení z účasti ze Soutěže (z jakéhokoliv důvodu) a po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů podat Zadavateli zdůvodněné námitky.
- 12.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 12.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### **12.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele**

- 12.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 12.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

### **12.3. Návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA**

- 12.3.1. Návrh je nutné doručit předsedovi Stavovského soudu ČKA nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách. Spor je poté řešen dle pravidel pro rozhodčí řízení uvedených v Disciplinárním a smírčím řádu.
- 12.3.2. Podmínkou přijetí návrhu na zahájení rozhodčího řízení podle odstavce 3 je úhrada poplatku za rozhodčí řízení dle § 102 Disciplinárního a smírčího řádu.
- 12.3.3. Předmětem rozhodčího řízení nesmí být rozhodnutí poroty týkající se výsledků hodnocení účastníků Soutěže a rozhodnutí o rozdělení cen a odměn a stanovení jejich výše, ledaže tato rozhodnutí byla učiněna v přímé souvislosti se závažným porušením podmínek formálního postupu poroty, stanovených Soutěžními podmínkami.
- 12.3.4. Rozhodčí nález je konečný.



## **13. AUTORSKÁ PRÁVA**

### **13.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor**

13.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že k dokumentu „autor a kontakt“ pro podání soutěžního návrhu (viz vzor **P15**) přiloží níže uvedené dokumenty (podle okolností):

- a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

13.1.2. Pokud licenční smlouva upravuje vypořádání autorských práv tak, že svým obsahem pokrývá více výše uvedených variant vztahů mezi autory a účastníkem Soutěže, postačuje doložení takové souhrnné licenční smlouvy a není třeba pro takto pokrytou variantu dokládat samostatnou licenční smlouvu.

### **13.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – Zadavatel**

13.2.1. Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

13.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejich výsledků.

13.2.3. Soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů. Autoři těchto soutěžních návrhů výslovně souhlasí, že budou spolupracovat se Zadavatelem na přípravě výstavy a katalogu Soutěže





## **14. OSTATNÍ PODMÍNKY**

### **14.1. Jazyk Soutěže**

14.1.1. Soutěžní podmínky vydává Zadavatel v českém jazyce. Soutěž je vedena v českém jazyce.

14.1.2. **Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce.**

### **14.2. Právní řád**

14.2.1. Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### **14.3. Klauzule o akceptování podmínek Soutěže**

14.3.1. Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, organizátor Soutěže, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, Důvěryhodná osoba, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.

14.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Lipencích

Mgr. Lenka Kadlecová

starostka