

OBEC KAMENNÝ PŘÍVOZ

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „ZZVZ“)

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění,

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „Zákon o výkonu povolání“)

v souladu se zákonem č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (dále též „Autorský zákon“)

s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

OTEVŘENOU JEDNOFÁZOVOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ O NÁVRH ŠÍBALŮV STATEK

-

NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU

vydává tyto soutěžní podmínky

V Kamenném Přívoze dne 14. října 2021

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	1
1.1. ZADAVATEL	1
1.2. ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	1
1.3. POROTA.....	1
1.4. PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	1
1.5. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE	1
1.6. PŘEZKUSOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	1
2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ.....	2
2.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE	2
2.2. SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	2
2.3. DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE	3
3. INFORMACE O SOUTĚŽI, O JEJÍM VYHLÁŠENÍ A O NÁSLEDNÉ ZAKÁZCE	4
3.1. DRUH SOUTĚŽE	4
3.2. ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE A ZVEŘEJNĚNÍ INFORMACÍ O SOUTĚŽI.....	4
3.3. ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE.....	4
3.4. JEDNACÍ ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ.....	4
3.5. SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	5
3.6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	6
4.1. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE, AUTOŘI A SPOLUPRACOVNÍCI.....	6
4.2. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI A POŽADAVKY NA JEJICH SPLNĚNÍ	6
4.3. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI	8
4.4. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	8
4.5. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI	8
5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ A PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA.....	9
5.1. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ	9
5.2. SOUTĚŽNÍ PODKLADY.....	9
5.3. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA.....	9
5.4. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ (DOTAZY)	9
6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH	10
6.1. OBSAH A FORMA ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	10
6.2. GRAFICKÁ ČÁST.....	10
6.3. OBÁLKA KONTAKTNÍ ÚDAJE	11
6.4. TEXTOVÁ ČÁST	12
6.5. DOKLADOVÁ ČÁST	13
6.6. OBAL ČÁSTI NÁVRHU ODEVZDÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ	13
6.7. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	13
7. KRITÉRIA HODNOCENÍ	15
8. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	16
8.1. CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI	16
8.2. CENY	16
8.3. ODMĚNY	16
8.4. NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI.....	16
8.5. PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN	16
8.6. NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI	16

8.7.	ZAHRNUTÍ CENY DO HONORÁŘE ZA NÁSLEDNOU ZAKÁZKU.....	16
9.	PRŮBĚH SOUTĚŽE.....	18
9.1.	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE.....	18
9.2.	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE	18
9.3.	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA.....	18
9.4.	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE	18
9.5.	ODEVZDÁNÍ ČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V LISTINNÉ PODOBĚ (FYZICKY).....	18
9.6.	ODEVZDÁNÍ ČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHŮ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE....	19
9.7.	KONTROLA, PŘEZKOUŠENÍ A SPÁROVÁNÍ ČÁSTÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	19
9.8.	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY	20
9.9.	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE	20
9.10.	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ	21
9.11.	ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	21
9.12.	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE	21
9.13.	PROPLACENÍ CEN A ODMĚN	21
9.14.	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	21
10.	ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	23
10.1.	NÁMITKY	23
10.2.	NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE	23
11.	AUTORSKÁ PRÁVA	23
11.1.	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR.....	23
11.2.	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL	23
12.	OSTATNÍ PODMÍNKY	24
12.1.	JAZYK SOUTĚŽE.....	24
12.2.	PRÁVNÍ ŘÁD	24
12.3.	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE	24
12.4.	REKAPITULACE DŮVODŮ PRO VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZE SOUTĚŽE PRO NEDODRŽENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	24

1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1. Zadavatel **Obec Kamenný Přívoz**
Sídlo: Kamenný Přívoz 285
IČ: 00241351
Zástupce zadavatele: Ing. Prokop Mašek, starosta
Tel.: +420 725 921 941
E-mail: starosta@kamennyprivoz.cz

1.2. Zpracovatel soutěžních podmínek

Bc. Věra Weinerová
Tel.: 603 517 504
E-mail: vera@weiner.cz

1.3. Porota

1.3.1 Řádní členové poroty závislí

PhDr. Radek Vokál, místostarosta
Ing. Jan Prokš, Ph.D., zastupitel obce

1.3.2 Řádní členové poroty nezávislí

doc. Ing. arch. Radek Kolařík
doc. Ing. arch. Ivan Plicka
Ing. arch. Adam Halíř

1.3.3 Náhradníci poroty závislí

Ing. Prokop Mašek, starosta obce
Bc. Věra Weinerová, zastupitelka obce

1.3.4 Náhradníci poroty nezávislí

RNDr. Milan Svoboda

1.4. Přizvaní odborníci

Porota může v průběhu soutěže přizvat odborníky podle aktuální potřeby se souhlasem zadavatele.

1.5. Sekretář soutěže

Ing. Stanislava Maronová, MBA
Tel.: 724 852 008
E-mail: s.maron@volny.cz

1.6. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Alena Švandelíková
Tel.: 777 948 534
E-mail: alena.svandelik@centrum.cz

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení **společenského a kulturního centra obce Kamenný Přívoz ve stávajících prostorách Šíbalova statku** (Kamenný Přívoz č.p. 9) zahrnujícího stavební parcely p.č. 37 a pozemkové parcely p.č. 376/1, 375 a sousedící pozemek 753, vše k.ú. Kamenný Přívoz. Na hospodářské budovy statku bezprostředně navazuje na východní straně Turyňský potok, p. č. 696, k.ú. Kamenný Přívoz, který je v majetku státu s právem hospodaření pro Lesy České republiky s.p.

2.2. Soutěžní zadání

Vizí obce je vybudovat komunitní centrum, obecní dům, který by z hlediska náplně odpovídal moderní sokolovně, tedy prostoru, kde lze rozvíjet sportovní, kulturní i společenské zájmy a potřeby občanů obce.

Zadavatel si je vědom toho, že objekty nejsou v dobrém stavebně technickém stavu a na soutěžících se ponechává rozhodnutí, zda přistoupí k rekonstrukci v původních objemech nebo zda přistoupí k částečné nebo úplné náhradě, pokud však povede k lepšímu naplnění zadání, využití pozemku, genia loci a respektu k okolní struktuře obce.

2.2.1 Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

a) **Prioritou obce je vytvořit multifunkční interiérový společenský prostor** s kapacitou cca 100 - 150 lidí, který bude sloužit také jako tělocvična ZŠ, s těmito dalšími parametry:

a.1) aktivity: sportovní aktivity (děti ZŠ, suchá příprava hasičů, zimní příprava fotbalistů), koncerty, školní a společenské slavnosti, plesy, projekce, přednášky, prostor pro aktivity obecních spolků, divadelní představení, volby, reprezentativní prostor pro setkání obce s partnery;

a.2) prostorové požadavky:

- multifunkčnost,
- prostor pro catering,
- jednoduchý bar pro občerstvení v rámci některých akcí,
- prostor pro umístění historického modelu řeky Sázavy (velikost 1 x 2 m),
- zázemí pro aktivity a.1) - sociální zařízení, mobilní šatna, sklad tělocvičného nářadí, sklad na nábytek (židle, rozkládací stoly, štendry).

b) **Umístění „literární kavárny“, tj. umístění obecní knihovny, čítárny a studovny a prostoru pro kavárnu/cukrárnu:**

b.1) obecní knihovna, čítárna a studovna, včetně počítačového koutku - předpokládá se, že prostory budou kromě veřejnosti využívány sousedící ZŠ a MŠ. Kapacita stávajícího knižního fondu obce je cca 5 tis. knih.

b.2) prostor pro kavárnu/cukrárnu - je uvažováno s kapacitou maximálně 20 lidí v interiéru a venkovním posezením. Není zamýšlena cukrářská výroba. c)

c) **Venkovní prostory** by měly být využity jako:

- prostor pro setkávání, odpočinek i komunitní akce,
- významný bod na místních turistických trasách (procházet tudy může Posázavská stezka), průchozí bezpečné místo,
- řešení by mělo umožnit pohyb chodců na navazující chodníky.

SOUTĚŽ O NÁVRH ŠÍBALŮV STATEK - NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU

d) **Parkování** bude v návrhu řešeno v omezeném rozsahu, obec požaduje 4 pohotovostní stání, z toho 2 pro držitele průkazu ZTP/P. V současné době je pro parkování využíván pozemek p. č. 753, k. ú. Kamenný Přívoz.

2.2.2 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.2.3 U řešení bude navržena etapizace, která umožní realizaci po logických ucelených částech, aby bylo možné realizovat a užívat stavby a rekonstruované části staveb samostatně.

2.2.4 Účastníci v návrzích zohlední efektivní a smysluplné vynaložení omezených finančních prostředků obce, obec předpokládá předběžné investiční náklady ve výši 35 milionů Kč bez DPH.

2.3. Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2 nebude důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Naplnění požadavků zadání je kritériem pro hodnocení návrhů porotou. Je v zájmu účastníků, aby případné nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2 zdůvodnili.

3. INFORMACE O SOUTĚŽI, O JEJÍM VYHLÁŠENÍ A O NÁSLEDNÉ ZAKÁZCE

3.1. Druh soutěže

Soutěž je:

- a) podle předmětu řešení urbanisticko-architektonická,
- b) podle okruhu účastníků otevřená,
- c) podle počtu vyhlášených fází jednofázová,
- d) podle účelu projektová,
- e) podle vztahu k požadavkům zákona o zadávání veřejných zakázek soutěží o návrh.

3.2. Zahájení soutěže a zveřejnění informací o soutěži

3.2.1 Zadavatel zahajuje soutěž o návrh odesláním formuláře Oznámení soutěže o návrh do Věstníku veřejných zakázek ČR (<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz>). Tímto oznámením vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání návrhů.

3.2.2 Dnem odeslání Oznámení do Věstníku veřejných zakázek začíná běžet lhůta pro podávání soutěžních návrhů. Dnem uveřejnění zpřístupní zadavatel kompletní soutěžní podmínky a soutěžní podklady na svém profilu <https://www.tenderarena.cz/profily/kamennyprivoz>.

3.2.3 Informace o soutěži a jejím zahájení jsou zveřejněny dále:

- a) na profilu zadavatele, který je elektronickým nástrojem pro komunikaci zadavatele a účastníků a nástrojem pro podání části soutěžních návrhů, jak je specifikováno v odst. 9.6.
- b) na webových stránkách České komory architektů - www.cka.cz.

3.3. Účel a poslání soutěže

Účelem soutěže je nalézt a ocenit návrhy řešení Společenského a kulturního centra v Kamenném Přívoze včetně vazeb na širší území (řeka, potok, cesta k nádraží, MŠ, ZŠ), které nejlépe splní požadavky zadavatele, obsažené v čl. 2 těchto soutěžních podmínek a zadat následnou zakázku dle odst. 3.5 těchto soutěžních podmínek v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“).

3.4. Jednací řízení bez uveřejnění

3.4.1 Zadavatel má v úmyslu zadat v návaznosti na výsledky soutěže zakázku na projektovou dokumentaci Společenského a kulturního centra Kamenný Přívoz v rozsahu a za podmínek uvedených v kap. 3.5. Zadání proběhne formou jednacího řízení bez uveřejnění dle § 67 ZZVZ (JŘBU). V JŘBU bude jednat zadavatel o uzavření smlouvy.

3.4.2 Zadavatel vyzve k jednání všechny účastníky, jejichž návrhy byly v soutěži oceněny, a vyzve je k podání nabídek. Zadavatel zahájí jednání:

- a) nejprve s účastníkem, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, může vyzvat k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, může vyzvat k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

SOUTĚŽ O NÁVRH ŠÍBALŮV STATEK - NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU

- 3.4.3 V případě, že v rámci soutěže o návrh bylo vícero uchazečů oceněno stejným způsobem (umístili se na stejném místě), jedná zadavatel se všemi takto oceněnými uchazeči současně. Nabídky uchazečů pak hodnotí dle nabídkové ceny uchazečů.
- 3.4.4 V JŘBU budou jako kritéria hodnocení uvedena cena následné zakázky, tedy projektové dokumentace, a termíny zhotovení jednotlivých etap projektové dokumentace.

3.5. Specifikace následné zakázky

3.5.1 Následná zakázka bude zahrnovat služby účastníka při vypracování projektové dokumentace zahrnující tyto fáze:

- a) FS 1 - Příprava zakázky
- b) FS 2 - Dopracování návrhu stavby (studie stavby)
- c) FS 3 - Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
- d) FS 4 - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
- e) FS 5 - Projektová dokumentace pro provádění stavby
- f) FS 6 - Soupis prací a dodávek
- g) FS 7 - Autorský dozor

a dále nadstandardní služby a speciální odborné činnosti spojené s plněním veřejné zakázky jako jsou obstaravatelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.

3.5.2 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.5.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle <https://www.cka.cz/cs/pro-architektu/kalkulacku>. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

3.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.5.4 Výše honoráře za služby uvedené v odst. 3.5.1. činí 3 600 000,- Kč bez DPH.
- 3.5.5 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky se započtením cen a odměn a dalších plateb dle § 16 odst. 4 ZZVZ činí 4 000 000,- Kč.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. Účastníci soutěže, autoři a spolupracovníci

4.1.1 Účastníkem soutěže může být

- a) fyzická osoba,
 - b) právnická osoba,
 - c) více fyzických osob sdružených do společnosti,
 - d) více právnických osob sdružených do společnosti
 - e) fyzické a právnické osoby sdružené do společnosti,
- pokud splní dále uvedené podmínky účastni v soutěži.

4.1.2 Autorem či autory (spoluautory) soutěžního návrhu jsou vždy fyzické osoby podílející se svým autorským vkladem na vypracování návrhu. V případě, že účastník není totožný s autorem či autory soutěžního návrhu, je povinen vyřešit ochranu autorských práv autora či autorů (viz kap. 11).

4.1.3 Spolupracovníky jsou fyzické osoby podílející se na návrhu odbornými konzultacemi či pracemi, které se nepovažují za autorský vklad (grafické práce, rozpočty apod.).

4.1.4 Účastník soutěže v dokladové části soutěžního návrhu uvede identifikaci a právní formu účastníka, seznam autorů a spolupracovníků a formu vztahu účastníka s autorem či autory soutěžního návrhu.

4.2. Podmínky účasti v soutěži a požadavky na jejich splnění

4.2.1 Podmínky účasti v soutěži splní účastník, který,

- a) nepatří mezi vyloučené účastníky dle § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (viz bod 4.2.2),
- b) splňuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ (viz bod 4.2.3),
- c) splňuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (viz bod 4.2.4),
- d) splňuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ (viz bod 4.2.5),
- e) splňuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ (viz bod 4.2.6),

4.2.2 Účastník **nepatří mezi vyloučené účastníky dle § 3 Soutěžního řádu ČKA**, pokud účastník sám, nikdo z autorů soutěžního návrhu a nikdo ze spolupracovníků uvedených v seznamu autorů a spolupracovníků nepatří mezi osoby, které se:

- a) bezprostředně zúčastnily přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže,
- b) jsou řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže,
- c) jsou manžely, přímými příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízeným či přímým spolupracovníky osob uvedených v a) a b), pokud tyto osoby jsou uvedeny v soutěžních podmínkách,
- d) jsou členy samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnanci úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.

V případě, že předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob sdružených do společnosti nebo více právnických osob sdružených do společnosti, **vztahují se výše**

uvedené požadavky na každou z těchto osob. U právnických osob se **požadavky vztahují též na statutární zástupce**, i když nejsou autory soutěžního návrhu.

4.2.3 **Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ** splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením soutěže o návrh pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

V případě, že předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob sdružených do společnosti nebo více právnických osob sdružených do společnosti, **musí základní způsobilost splnit každá z těchto osob.**

U právnických osob se požadavek na beztrestnost (viz písm. a) výše) vztahuje též na statutární zástupce, i když nejsou autory soutěžního návrhu.

4.2.4 **Profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ** splňují účastníci zapsaní v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci.

V případě, že předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob sdružených do společnosti, **musí požadavek podmínku splnit každá z těchto osob.**

Požadavek na splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ se nevztahuje na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde zápis v obchodním rejstříku či obdobné evidenci není vyžadován.

4.2.5 **Profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a)** splňují účastníci s oprávněním k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě.

V případě, že předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob sdružených do společnosti nebo více právnických osob sdružených do společnosti, stačí, když požadavek splní jedna z těchto osob.

Účastník je oprávněn prokázat splnění požadavku prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele). Tato osoba musí splňovat všechny ostatní podmínky účasti uvedené v odst. 4.2.

Požadavek na splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ se nevztahuje na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na osoby se sídlem v zemi, kde uvedené oprávnění k podnikání není vyžadováno.

4.2.6 **Profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. b)** splňují účastníci, kteří jsou autorizovanými architekty nebo inženýry podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, případně autorizovanými architekty nebo inženýry podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

V případě, že předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob sdružených do společnosti nebo více právnických osob sdružených do společnosti, stačí, když požadavek splní jedna z těchto osob.

Účastník je oprávněn prokázat splnění požadavku prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele). Tato osoba musí splňovat všechny ostatní podmínky účasti uvedené v odst. 4.2. a **zároveň musí být autorem nebo jedním z autorů soutěžního návrhu.**

4.3. Prokázání splnění podmínek účasti

- 4.3.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1. čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení je uveden v podkladu P09.
- 4.3.2 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.2.1. písm. d) a e) prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba musí splňovat všechny výše uvedené podmínky účasti.
- 4.3.3 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.2.1. písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.3.4 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.4. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.2.
- 4.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písmene b) a § 30 a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

4.5. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

Vyhlašovatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ A PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1. Dostupnost soutěžních podmínek a soutěžních podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele ode dne uveřejnění Oznámení soutěže o návrh do konce lhůty po podávání soutěžních návrhů.

5.2. Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje prostřednictvím profilu zadavatele uchazečům následující podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P01 Základní informace k řešenému objektu
- P02 Katastrální mapa území (*.dwg. *.dgn *.dxf)
- P03 Geodetické zaměření (*.dwg, *.dgn)
- P04 Ortofotomapa (*.jpeg)
- P05 Fotodokumentace
- P06 Vzor panelů pro grafickou část návrhu (*.pdf)
- P07 Vzor tabulky s návrhem honoráře za zhotovení PD (*.xls)
- P08 Vzor tabulky bilance výměr odpovídajících grafické části (*.xls)
- P09 Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži (*.doc)
- P10 Vzor čestného prohlášení o autorských právech (*.doc)

5.2.2 Všichni zájemci o soutěž, kteří si stáhnou soutěžní podklady, se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a popřípadě k vypracování soutěžního návrhu.

5.3. Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem za podmínek uvedených v odst. 9.3.

5.4. Vysvětlení soutěžních podmínek a soutěžních podkladů (dotazy)

5.4.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně prostřednictvím elektronického nástroje.

5.4.2 Vysvětlení soutěžních podmínek budou s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněna na profilu zadavatele. Termíny pro podání žádostí a pro zveřejnění vysvětlení uvádí odst. 9.4.

5.4.3 Zadavatel může v opodstatněných případech zveřejnit vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1. Obsah a forma odevzdání soutěžního návrhu

6.1.1 Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) Grafickou část (viz kap. 6.2.);
- b) obálku Kontaktní údaje (viz kap. 6.3.);
- c) Textovou část (viz kap. 6.4.);
- d) Dokladovou část (viz kap. 6.5.).

6.1.2 Jednotlivé části soutěžního návrhu budou odevzdány:

- a) v listinné (tištěné) podobě
 - **Grafická část,**
 - Textová část,
 - obálka **Kontaktní údaje,**
- b) prostřednictvím elektronického nástroje
 - **Textová část,**
 - **Dokladová část,**
 - Grafická část pro účely prezentace výsledků soutěže.

6.1.3 Zadavatel očekává odevzdání soutěžního návrhu v rozsahu a podobě uvedené v odst. 6.1.2.

6.1.4. **Pokud účastník neodevzdá ve lhůtě pro odevzdání návrhu (viz kap. 9)**

- a) **Grafickou část v listinné podobě,**
- b) **obálku Kontaktní údaje v listinné podobě,**
- c) **Textovou část prostřednictvím elektronického nástroje,**
- d) **Dokladovou část prostřednictvím elektronického nástroje,**
bude vyloučen ze soutěže.

6.1.5 Pokud účastník neodevzdá Grafickou část pro účely prezentace výsledků soutěže prostřednictvím elektronického nástroje, připraví se o možnost publikace návrhu v rámci zveřejnění výsledků soutěže v médiích.

6.2. Grafická část

6.2.1 **Grafickou část tvoří** výkresy umístěnými 3 výkresy doporučeného formátu 1000 x 707 mm. Doporučené uspořádání výkresů obsahuje podklad P06.

6.2.2 Doporučený obsah výkresu 1.1:

- a) vizualizace řešení z pohledu chodce;
- b) anotace projektu v rozsahu maximálně 500 znaků včetně mezer;
- c) situace řešení areálu Šibalova statku v měřítku 1:500;
- d) půdorys 1.NP budov v měřítku 1:200.

6.2.3 Doporučený obsah výkresu 1.2:

- a) půdorysy všech podlaží budov v měřítku 1:200; bude použito tolik polí, kolik bude odpovídat počtu podlaží.

SOUTĚŽ O NÁVRH ŠÍBALŮV STATEK - NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU

- 6.2.4 Doporučený obsah výkresu 1.3., případně zbylé části výkresu 1.2:
- řez (řezy) budovami;
 - pohled (pohledy) na budovy z dvorního prostoru;
 - další libovolné vizualizace.
- 6.2.5 Na panely je možné doplnit další schémata, texty a obrázky.
- 6.2.6 Doporučený způsob označení výkresů:
- v pravém dolním rohu rámeček 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí číslo návrhu, pod kterým bude návrh přezkoušen a hodnocen;
 - v levém dolním rohu rámeček 3×3 cm, do kterého soutěžící umístí pořadové číslo panelu 1.1, 1.2 či 1.3, jak je uvedeno výše;
 - v dolní části uprostřed text „ŠÍBALŮV STATEK – NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU“.
- 6.2.7 Zadavatel předpokládá, že soutěžící budou respektovat požadavky na výkresy Grafické části včetně jejich doporučeného uspořádání dle podkladu P06.
- Nedodržení obsahu a uspořádání výkresů, a nedodržení doporučeného způsobu označení panelů nebude důvodem k vyloučení účastníka ze soutěže. Může tím být ale snížena srozumitelnost a vypovídací schopnost návrhu při hodnocení porotou.
- 6.2.8 **Grafická část bude odevzdána v listinné podobě tak, že jednotlivé výkresy budou nalepeny nebo vytištěny na panelech doporučeného formátu 1000 x 707 mm z lehkého materiálu pro výstavní účely.**
- 6.2.9 Dále se doporučuje odevzdat Grafickou část prostřednictvím elektronického nástroje v tomto rozsahu
- jednotlivé výkresy jako celek ve formátu *.pdf s názvy „Sibaluv_statek_01_vykres_1“, „Sibaluv_statek_01_vykres_2“ a „Sibaluv_statek_01_vykres_3“,
 - jednotlivé grafické prezentace – tedy výkresy, schémata, vizualizace apod. ve formátu *.jpg, *.png či obdobném v zazipované složce (formát *.zip, *.rar nebo obdobný) s názvem „Sibaluv statek_obrazky.zip (rar...),
 - anotaci ve formátu *.doc / *.docx,
- s rozlišením obrázků vhodným pro publikování soutěžního návrhu na www, v tištěných médiích, popř. v katalogu soutěže.
- 6.2.10 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porota bude hodnotit návrhy dle výkresů Grafické části odevzdaných v listinné podobě. V případě nesrovnalostí mezi Grafickou částí odevzdanou v listinné podobě a Grafickou částí odevzdanou prostřednictvím elektronického nástroje je rozhodující podoba Grafické části odevzdané v listinné podobě.

6.3. Obálka Kontaktní údaje

- 6.3.1 **Obálka Kontaktní údaje** slouží k identifikaci grafické části návrhu – panelů, a ke spárování grafické části s částmi odevzdávanými v elektronické podobě.
- 6.3.2 Obálka bude obsahovat tyto identifikační údaje účastníka:
- název účastníka a jméno kontaktní osoby účastníka;
 - IČ, ev. datum narození;
 - úplnou adresu sídla nebo bydliště.

- 6.3.3 **Obálka bude odevzdána v listinné podobě spolu s panely grafické části. Bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná a bude označena nápisem „KONTAKTNÍ ÚDAJE“.**
- 6.3.4 Doporučený způsob označení obálky:
- v pravém dolním rohu rámeček 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - v levém dolním rohu rámeček 3×3 cm, do kterého soutěžící umístí pořadové číslo 2;
 - v dolní části uprostřed text „ŠÍBALŮV STATEK - KAMENNÝ PŘÍVOZ“,
- 6.3.5 **Pokud účastník nedodá v obálce identifikační údaje uvedené v bodu 6.3.2 nebo dodá obálku nesplňující požadavek bodu 6.3.3, bude vyloučen ze soutěže.**

6.4. Textová část

- 6.4.1 Doporučený obsah Textové části je následující:
- titulní strana;
 - seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly;
 - anotace v rozsahu maximálně 500 znaků včetně mezer;
 - textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména:
 - zdůvodnění zvoleného komplexního urbanisticko-architektonického řešení areálu,
 - popis řešení venkovního prostoru,
 - popis řešení přestavby budov vč. konstrukčního řešení a charakteristiky tepelně – izolačních vlastností budov;
 - zdůvodnění případného odchýlení od požadavků zadání,o rozsahu maximálně 3 strany A4;
 - vyplněnou bilanční tabulku (viz podklad P08).
- 6.4.2 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu maximálně 1 strany A4.
- 6.4.3 Doporučený způsob označení titulní strany Textové části:
- v pravém dolním rohu rámeček 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - v levém dolním rohu rámeček 3×3 cm, do kterého soutěžící umístí pořadové číslo 3;
 - v dolní části uprostřed text „ŠÍBALŮV STATEK - KAMENNÝ PŘÍVOZ“.
- 6.4.4. Zadavatel předpokládá, že soutěžící budou respektovat požadavky na Textovou část a její označení.
- Nedodržení obsahu textové části a nedodržení doporučeného způsobu označení titulní strany nebudou důvodem k vyloučení účastníka ze soutěže. Může tím být ale zásadně snížena srozumitelnost a vypovídací schopnost návrhu při hodnocení porotou.
- 6.4.5 **Textová část bude odevzdána prostřednictvím elektronického nástroje jako soubor ve formátu *.pdf s názvem “Sibaluv_statek_03_text.pdf”.**
- 6.4.6 Další doporučené odevzdání Textové části je v tištěné podobě v jednom výtisku v pevně spojené složce formátu A4.

6.5. Dokladová část

6.5.1 Dokladová část bude obsahovat:

- a) identifikační údaje účastníka totožné s údaji uvedenými v obálce Kontaktní údaje (viz odst. 6.3.2);
- b) údaje právní formě účastníka (viz odst. 4.1.);
- c) informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně;
- d) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- e) podepsané čestné prohlášení účastníka prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2 (vzor v podkladu P09);
- f) podepsané prohlášení o úpravě autorských práv mezi autory, pokud účastník není shodný s autorem dle odst. 11.1. (vzor v podkladu P10);
- g) tabulku s návrhem honoráře za zhotovení PD dle vzoru v podkladu P07 nebo výtisk výpočtu honoráře z <https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky>.

6.5.2 **Dokladová část bude odevzdána prostřednictvím elektronického nástroje jako soubor ve formátu *.pdf s názvem „Sibaluv_statek_04_doklady.pdf“.**

6.5.3 **Pokud účastník neuvede v Dokladové části identifikační údaje umožňující spárování částí soutěžního návrhu odevzdávaných elektronicky a fyzicky, jak jsou požadovány v odst. 6.3.2 a 6.6.2, bude jeho návrh vyřazen z hodnocení.**

6.5.4 **Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů tvořících součást Dokladové části. K vysvětlení či doplnění informací či dokumentů bude účastníkovi zadavatelem stanovena lhůta 10 dní. Pokud účastník ve stanovené lhůtě požadované informace či dokumenty bude vyloučen ze soutěže**

6.5.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výzva k doplnění informací či dokumentů dle odstavce 4.7.1 bude vůči účastníkovi učiněna sekretářem prostřednictvím elektronického nástroje.

6.6. Obal části návrhu odevzdávané v listinné podobě

6.6.1 Zadavatel doporučuje panely s výkresy grafické části, Textovou část ve vytištěné podobě a obálku Kontaktní údaje vložit do pevného, neprůhledně zabaleného obalu s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – ŠÍBALŮV STATEK – KAMENNÝ PŘÍVOZ“.

6.4.2 Jiný způsob zabalení návrhu a označení obalu může vést k poškození návrhu a k pochybnostem, že jde o soutěžní návrh, a to na zodpovědnost účastníka.

6.7. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.7.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.7.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů, resp. jejich částí odevzdávaných v listinné podobě uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 - Malá Strana

- 6.7.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesilatele, jako adresu odesilatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesilatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.7.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

7. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková architektonicko – urbanistická kvalita řešení;
- b) míra naplnění požadavků zadavatele;
- c) efektivní a smysluplné vynaložení prostředků obce jak z hlediska investičního, tak provozního.

Míru naplnění kritérií nelze vyjádřit kvantitativně. Porota tedy bude jednotlivé soutěžní návrhy hodnotit na základě sdílení zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob hodnocení soutěžních návrhů je plně v uvážení poroty. Odevzdáním soutěžních návrhů účastníci s touto standardní formou hodnocení vyjadřují souhlas.

8. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži činí **340 000,- Kč**.

8.2. Ceny

Ceny v soutěži se stanovují takto:

1. cena	150 000,- Kč
2. cena	80 000,- Kč
3. cena	50 000,- Kč

8.3. Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje celková částka na odměny ve výši **60 000,- Kč**.

8.4. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.6.3 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám se sídlem na území EU budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.6.4 Ceny a odměny vyplácené právnickým osobám se sídlem mimo území EU nebudou podléhat srážkové dani, ale budou podrobeny zajištění daně ve výši 10 % z vyplácené částky.

8.7. Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku

Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi zadavatelem a oceněným účastníkem uzavřena smlouva na provedení následné zakázku za honorář obvyklý.

9. PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 13. srpna 2021, následně byly upraveny a odsouhlaseny hlasováním per rollam. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny usnesením Zastupitelstva obce Kamenný Přívoz č. 04/2021 ze dne 29. září 2021.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 13. října 2021 dopisem č. j. 700-2021/DM/KS.

9.2. Zahájení soutěže

- 9.2.1 Soutěž se zahajuje dnem odeslání formuláře F 12 Oznámení soutěže o návrh ke zveřejnění. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.
- 9.2.2 Vyhlášení soutěže bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzs.cz>).
- 9.2.3 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení, tedy zveřejnění formuláře Oznámení soutěže o návrh, dostupné na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profily/kamennyprivoz>.

9.3. Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka soutěžního místa proběhne dne **3. listopadu 2021** s výkladem zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je před areálem Šíbalova statku v Kamenném Přívoze **v 11.00 hodin**. Podrobnosti budou zveřejněny na profilu zadavatele. V případě zájmu bude vyhlášen následně další termín, podrobnosti budou uvedeny na profilu zadavatele.

9.4. Vysvětlení soutěžní dokumentace

- 9.4.1 V souladu s ustanovením § 144 odst. 2 ZZVZ zadavatel uveřejní na profilu zadavatele vysvětlení soutěžních podmínek alespoň 14 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů.
- 9.4.2 Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ do 3 pracovních dnů od obdržení dotazu. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle ustanovení § 144 odst. 2.

9.5. Odevzdání částí soutěžního návrhu v listinné podobě (fyzicky)

- 9.5.1 Účastník odevzdá části soutěžního návrhy v listinné podobě, tedy panely s Grafickou částí a obálky Kontaktní údaje zabalené ve společném obalu (viz odst. 6.4), kdykoliv v průběhu soutěžní lhůty v úřední dny (Po, St) v době mezi 8.00 hod. až 11.30 hod. a 12.30 hod. až 16.00 hod. a mimo úřední dny v době mezi 8.00 hod. až 12.00 hod. na adrese zadavatele Kamenný Přívoz č.p. 285.
- 9.5.2 Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec lhůty pro podání návrhů, je **17. prosince 2021 ve 12.00 hodin CET** (Central European Time).
- 9.5.3 **Návrhy doručené po termínu uvedeném v bodu 9.5.2 zadavatel do soutěže nepřijme. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu uvedeném v odst. 9.5.2 nepřevzít.**
- 9.5.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.2.

SOUTĚŽ O NÁVRH ŠÍBALŮV STATEK - NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU

9.5.5. Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.6. Odevzdání částí soutěžního návrhů prostřednictvím elektronického nástroje

9.6.1 Účastník odevzdá části soutěžního návrhu v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

9.6.2 **Termín doručení je shodný s termínem uvedeným v odst. 9.5.2, tedy dne 17. prosince 2021 ve 12.00 hodin. Po tomto termínu se elektronický nástroj uzavře a nebude již možné čísti soutěžního návrhu odevzdávané elektronicky vložit.**

9.6.3 Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje doručení elektronické zprávy do sféry dispozice adresáta.

9.6.4 Zadavatel upozorňuje účastníky dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá.

9.6.5 Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému, který má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti

9.6.6. Zadavatel zároveň upozorňuje účastníky, že maximální velikost jednotlivých souborů je 100 MB. Elektronický nástroj garantuje vložení návrhu v celkovém objemu do 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty návrhu. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel) Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

9.7. Kontrola, přezkoušení a spárování částí soutěžních návrhů

9.7.1 Před provedením kontroly, přezkoušení a spárování částí soutěžních návrhů podepíše sekretář závazek mlčenlivosti o údajích o soutěžících.

9.7.2 Přezkoušení soutěžních návrhů bude provedeno po ukončení soutěžní lhůty bez zbytečného prodlení.

9.7.3 Přezkoušení **částí soutěžních návrhů odevzdávaných v listinné podobě** bude provedeno následovně

a) přezkušovatel po rozbalení návrhů označí panely s Grafickou částí a obálky Kontaktní údaje číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny (dále jen ČÍSLO NÁVHRU);

b) nerozbalené a nerozlepené obálky Kontaktní údaje předá přezkušovatel sekretáři;

c) přezkušovatel provede přezkoušení částí soutěžního návrhu s výjimkou Dokladové části a sepíše zprávu pro zadavatele a porotu o úplnosti soutěžních návrhů, ve které budou soutěžní návrhy identifikovány pouze ČÍSLEM NÁVHRU; pokud to bude nezbytné z důvodů shrnutých v odst. 12.4. navrhne zadavateli vyloučení účastníků.

9.7.4 Přezkoušení a kontrola **částí soutěžního návrhů odevzdávaných prostřednictvím elektronického nástroje** proběhne následovně:

a) sekretář převezme dokumenty stažené z elektronického nástroje a vytiskne je;

b) sekretář provede spárování návrhů postupem uvedeným v odst. 9.7.5 a přiřadí ČÍSLA NÁVHRU Textové části a Dokladové části;

SOUTĚŽ O NÁVRH ŠÍBALŮV STATEK - NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU

- c) sekretář provede kontrolu úplnosti Dokladové části a v případě, že budou chybět:
- c.1) informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně;
 - c.2) jméno a adresa kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
 - c.3) podepsané čestné prohlášení účastníka prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2;
 - c.4) podepsané prohlášení o úpravě autorských práv mezi autory, popř. podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem dle odst. 11.1.;
- vyzve písemně k účastníka k doplnění podkladů ve lhůtě do 10 dnů; v případě, že účastník doklady do 10 dnů nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

9.7.5 Spárování částí soutěžních návrhů odevzdávaných v listinné podobě a v elektronické podobě proběhne následovně:

- a) sekretář otevře bez přítomnosti dalších osob obálky Kontaktní údaje a vypracuje seznam soutěžních návrhů obsahující ČÍSLA NÁVRHŮ uvedená na obálcích a kontaktní údaje z obálek;
- b) pro spárování použije identifikační údaje z obálek Kontaktní údaje a z Dokladové části případně ověří spárování dle anotací;
- c) sekretář doplní do tabulky soutěžních návrhů údaje o splnění podmínek účasti v soutěži a úplnosti Dokladové části;
- d) pro potřeby zadavatele a poroty sekretář vypracuje zprávu o splnění požadavků na Dokladovou část, ve které budou soutěžní návrhy identifikovány pouze ČÍSLEM NÁVRHU; pokud to bude nezbytné z důvodů shrnutých v odst. 12.4. navrhne zadavateli vyloučení účastníků;
- e) obálky Kontaktní údaje, Dokladovou část a tabulku s přehledem soutěžních návrhů obsahující identifikace účastníků sekretář archivuje na bezpečném místě.

9.8. Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na den 6. ledna 2022. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.9. Protokol o průběhu soutěže

9.9.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

9.9.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek a soutěžních podkladů v průběhu soutěžní lhůty;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) případná doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže a údaje o případném vyloučení účastníků;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;

SOUTĚŽ O NÁVRH ŠÍBALŮV STATEK - NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU

- f) záznam průběh posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) informaci o spárování částí soutěžních návrhů podávaných v elektronické a listinné podobě a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9.9.3 Do protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů poroty, kteří o to výslovně požádají.

9.10. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

9.10.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.10.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.10.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.10.4 Zadavatel doručí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům soutěže zveřejněním na profilu zadavatele.

9.10.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.11. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem doručení protokolů začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu poslednímu účastníkovi soutěže.

9.12. Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.12.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny,
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán,
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.12.3 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty o pořadí návrhů.

9.12.4 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh odškodné. Celková výše činí 300.000 Kč, nejvýše 50 tisíc Kč na jeden návrh.

9.12.5 Zadavatel do 30 dnů od zrušení nebo ukončení soutěže odešle oznámení o zrušení soutěže nebo její výsledek k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

9.13. Proplacení cen a odměn

Ceny a odměny budou vyplaceny do deseti dnů ode dne ukončení soutěže.

9.14. Veřejná výstava soutěžních návrhů

SOUTĚŽ O NÁVRH ŠÍBALŮV STATEK - NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. Informace o konání výstavy bude zveřejněna a rozeslána všem účastníkům.

10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1. Námitky

- 10.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.2 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.3 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11. AUTORSKÁ PRÁVA

11.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je jediným autorem návrhu,
- prohlášením o úpravě autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník nebo jako dodavatel – poddodavatelé,
- dohodu upravující vypořádání autorských práv mezi právníckými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby,
- licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem nebo zaměstnancem účastníka a účastník ev. statutární orgán účastníka není autorem návrhu.

11.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů.

SOUTĚŽ O NÁVRH ŠÍBALŮV STATEK - NOVÉ SRDCE KAMENNÉHO PŘÍVOZU

- 11.2.3 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.
- 11.2.4 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce, akceptuje se slovenský jazyk.

12.2. Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3. Klausule o akceptování podmínek soutěže

- 12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a cítit.
- 12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

12.4. Rekapitulace důvodů pro vyloučení účastníka ze soutěže pro nedodržení soutěžních podmínek

12.4.1 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka:

- a) u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v česném prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži, že tento účastník podmínky účasti v soutěži nesplnil (odst. 4.5.);
- b) u něhož sekretář nebo přezkušovatel zjistí, že neodevzdal kompletní soutěžní návrh, tedy panely grafické části, obálku Kontaktní údaje, Textovou část a Dokladovou část (odst. 6.1.);
- c) který nedodá v obálce identifikační údaje uvedené v bodu 6.3.2 nebo dodá obálku nespňující požadavek bodu 6.3.3 (odst. 6.3),
- d) u jehož návrhu přezkušovatel při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu (odst. 6.7.);
- e) který nedodá kompletní náležitosti dokladové části ani na základě výzvy sekretáře v dodatečném dodání ve lhůtě uvedené ve výzvě.

12.4.2 Návrhy vyloučených účastníků nebudou posuzovány ani mimo soutěž.

V Kamenném Přívoze dne 14. října 2021

Ing. Prokop Mašek, starosta