

NADACE RODINY VLČKOVÝCH

VYHLAŠUJE

SOUTĚŽNÍ WORKSHOP:

NOVÁ CIBULKA

PODMÍNKY SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

S ohledem na skutečnost, že Zadavatel tohoto Soutěžního workshopu není zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), neřídí se tento Soutěžní workshop ZZVZ.

S ohledem na skutečnost, že tento Soutěžní workshop je paralelním (souběžným) zadáním účastníkům vybraným na základě portfolií a nikoli architektonickou soutěží, neřídí se tento Soutěžní workshop Soutěžním řádem České komory architektů.

Soutěžní workshop není veřejnou soutěží o nejhodnější nabídku podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) ani veřejným příslibem ve smyslu § 2884 a násl. Občanského zákoníku.

OBSAH

1. PREAMBULE A VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU	3
2. ZADAVATEL, POROTA PŘÍZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY.....	4
3. ZÁKLADNÍ SHRNU TÍ PRŮBĚHU SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU	6
4. SOUTĚŽNÍ PODKLADY	8
5. PORTFOLIO	9
6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH	11
7. PREZENTACE SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ.....	14
8. NÁHRADY VÝLOH SPOJENÉ S ÚČASTÍ V SOUTĚŽNÍM WORKSHOPU	15
9. OSTATNÍ PODMÍNKY	16

DEFINICE

Garanti Soutěžního zadání	viz odst. 2.4. Podmínek Soutěžního workshopu
Porota	porota Soutěžního workshopu jako kolektivní poradní orgán Zadavatele, viz odst. 2.5. Podmínek Soutěžního workshopu
Soutěžní workshop	tato dvoufázová neanonymní soutěž s dialogem s Porotou s názvem „ Nová Cibulka “
Podmínky Soutěžního workshopu	tyto podmínky Soutěžního workshopu zpracované pro účely Soutěžního workshopu
Soutěžní zadání	P01 Podmínek Soutěžního workshopu
Sekretář soutěžního workshopu	Viz odst. 2.3. Podmínek Soutěžního workshopu
Smlouva	P08 Podmínek Soutěžního workshopu jako nezávazný vzor k dalšímu jednání mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem
Výzva k podání soutěžního návrhu - 1. fáze	dokument identifikující 5 účastníků, kteří jsou vyzváni k podání soutěžního návrhu do 1. fáze Soutěžního workshopu a stanoví bližší pravidla pro podání soutěžního návrhu v 1. fázi Soutěžního workshopu
Výzva k podání soutěžního návrhu - 2. fáze	dokument stanoví bližší pravidla pro podání soutěžního návrhu v 2. fázi Soutěžního workshopu
Zadavatel	Viz odst. 2.1. Podmínek Soutěžního workshopu
Zákon o výkonu povolání	zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

1. PREAMBULE A VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

Nadace rodiny Vlčkových si klade za cíl podpořit rozvoj dětské paliativní péče v České republice tak, aby se v horizontu 10 let dostala mezi světové lídry v tomto oboru. Naplnění tohoto cíle bude vyžadovat nasazení na mnoha úrovních.

V příštích pěti letech bude nadace pracovat zejména na budování Střediska dětské paliativní péče s dětským lůžkovým hospicem v historickém objektu usedlosti Cibulka v pražských Košířích. Ten nadace koupila ve zchátralém stavu a začíná ho kompletně rekonstruovat. Nejedná se pouze o záchranu historické památky, ale zároveň o přizpůsobení celého objektu tak, aby splňoval všechny požadavky pro provoz špičkového zdravotnického zařízení s lůžkovými i ambulantními službami pro děti se závažným onemocněním, u kterých je vysoké riziko, že se nedožijí dospělého věku. Středisko bude sloužit nejen k podpoře nemocných dětí, ale i jejich nejbližších, a to již od chvíle stanovení diagnózy po celou dobu stonání.

Zároveň bude část objektu sloužit veřejnosti ve formě kavárny, restaurace, klubovny či společenské místnosti, kde by mohly probíhat společenské či kulturní programy přirozeně propojující okolní komunitu a rodiny nemocných dětí, které často po mnoho let žijí ve velké společenské izolaci.

Nová usedlost Cibulka bude i sídlem Nadace rodiny Vlčkových a také organizace Zlatá Rybka, která již sedmým rokem plní přání vážně nemocným dětem. V tuto chvíli má Zlatá Rybka 14 zaměstnanců, v příštích několika letech počítá s růstem na cca 20 zaměstnanců, kteří by měli zajistit naplnění potřeb cílové komunity dětí.

Předmětem tohoto Soutěžního workshopu je nalézt soutěžní návrh, který Zadavateli představí nejvhodnější koncepci budoucího architektonického, urbanistického i krajinářského řešení jeho záměru a stane se základem pro realizaci vize Nadace rodiny Vlčkových vtisknout stávající usedlosti Cibulka do dalších let novou, jedinečnou, funkci.

Vymezení předmětu zadání pro zpracování soutěžního návrhu je uvedeno v příloze **P01 Podmínek Soutěžního workshopu**.

2. ZADAVATEL, POROTA PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY

2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Nadace rodiny Vlčkových**
Sídlo: Špálova 468/3, Střešovice, 162 00 Praha 6
IČO: 106 60 941
Zastoupená: Ivana Plechatá, ředitelka

2.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ORGANIZÁTORA SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

Název: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
IČO: 264 54 807
DIČ: CZ26454807
Zastoupená: Havlová Adéla, jednatelka

2.3. SEKRETÁŘ SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

Kulhánková Kamila / kamila.kulhankova@havelpartners.cz/ +420 734 437 881

2.4. GARANTI SOUTĚŽNÍHO ZADÁNÍ

Brychta František/ architekt
Dvořáková Ivana/ architektka
Vodák Miroslav/ architekt

2.5. POROTA SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

2.5.1. ŘÁDNÍ ČLENOVÉ POROTY – NEZÁVISLÁ ČÁST POROTY

1. **Brychta Roman** Roman Brychta Architekti, s.r.o./ architekt
2. **Stolin Petr** PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o./ architekt
3. **Veličková Markéta** M&P architekti, Ateliér krajinářské architektury/ krajinářský architekt
4. **Hrdličková Lucie** Fakultní nemocnice Motol, Klinika dětské hematologie a onkologie 2. LF UK a FN Motol, tým dětské podpůrné péče/ vedoucí lékařka týmu, pediatr, dětský onkolog a paliatr

5. **Lejsal Matěj** Domov Sue Ryder, z.ú./ředitel

2.6. **ŘÁDNÍ ČLENOVÉ POROTY – ZÁVISLÁ ČÁST POROTY**

1. **Plechatá Ivana** Nadace rodiny Vlčkových/ ředitelka
2. **Vlčková Katarína** Nadace rodiny Vlčkových/ zakladatelka nadace
3. **Vlček Ondřej** Nadace rodiny Vlčkových/ zakladatel nadace, člen správní rady

2.6.1. **NÁHRADNÍCI ŘÁDNÝCH ČLENŮ – NEZÁVISLÁ ČÁST POROTY**

1. **Švehlík Jiří** L8. ARCHITEKTI/ architekt

2.6.2. **NÁHRADNÍCI ŘÁDNÝCH ČLENŮ – ZÁVISLÁ ČÁST POROTY**

1. **Čepický Mirek** Nadace rodiny Vlčkových/ ředitel pro komunikaci

2.6.3. **PŘIZVANÍ ODBORNÍCI POROTY SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU**

1. **Pleskot Josef** AP atelier/ architekt

Pro účely hodnocení soutěžních návrhů přizve Porota ke své práci zástupce památkové péče a rozpočtáře staveb.

Bez ohledu na výše uvedené může Porota v průběhu Soutěžního workshopu požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.

3. ZÁKLADNÍ SHRNUÍ PRŮBĚHU SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

3.1. ZÁKLADNÍ POPIS SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

- neanonymní soutěž
- užší soutěž
- dvoufázová soutěž
- konečný výběr účastníků vyzvaných k podání soutěžního návrhu a nejhodnějšího návrhu na závěr 2. fáze Soutěžního workshopu náleží Zadavateli

3.2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O PRŮBĚHU SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

- 3.2.1. Zadavatel je soukromým investorem, který zadává tuto soutěž o výběr nejhodnějšího architektonicko-urbanisticko-krajinářského soutěžního návrhu formou Soutěžního workshopu.
- 3.2.2. Soutěžní workshop je zahájen jeho vyhlášením na webových stránkách Zadavatele, zde: www.nrv.org. Informace o podkladech Soutěžního workshopu jsou uvedeny v **kapitole 4** Podmínek Soutěžního workshopu.
- 3.2.3. Od vyhlášení Soutěžního workshopu do **4. 10. 2021 do 15:00 hodin CET** mohou zájemci o účast v Soutěžním workshopu podávat Zadavateli svá portfolia prostřednictvím emailové komunikace na adresu archisoutez@novacibulka.cz. Požadavky na portfolio jsou uvedeny v **kapitole 5** Podmínek Soutěžního workshopu.
- 3.2.4. Na základě portfolií vybere Porota neanonymně 5 účastníků a doporučí Zadavateli, aby tito účastníci byli vyzváni k podání soutěžního návrhu v Soutěžním workshopu. Konečné rozhodnutí o výběru účastníků, kteří budou vyzváni k podání soutěžního návrhu v Soutěžním workshopu, je na rozhodnutí Zadavatele.
- 3.2.5. Zadavatel oznámí své rozhodnutí dle odst. 3.2.4. Podmínek Soutěžního workshopu všem účastníkům, kteří do soutěžního workshopu podali portfolio, a to prostřednictvím emailové komunikace (adresátem bude kontaktní osoba uvedená v portfolio účastníka) dne 11. 10. 2021. Vyzvaní účastníci v rámci této komunikace obdrží od Zadavatele Výzvu k podání soutěžního návrhu – 1. fáze.
- 3.2.6. Po odeslání Výzvy k podání soutěžního návrhu – 1. fáze uspořádá Zadavatel s účastníky vyzvanými k podání soutěžního návrhu úvodní workshop – formou prohlídky soutěžního místa (viz odst. 4.3. Podmínek Soutěžního workshopu), v rámci něhož Zadavatel účastníkům v detailu představí Soutěžní zadání. Zadavatel předpokládá, že úvodní workshop bude uskutečněn dne 18. 10. 2021.
- 3.2.7. Vyzvaní účastníci podávají Zadavateli soutěžní návrh v 1. fázi Soutěžního workshopu do **30. 11. 2021 do 15:00 hodin CET** prostřednictvím emailové komunikace na adresu archisoutez@novacibulka.cz. Požadavky na soutěžní návrh v 1. fázi Soutěžního workshopu jsou uvedeny v **kapitole 6** Podmínek Soutěžního workshopu.
- 3.2.8. Účastníci, kteří podají soutěžní návrh v 1. fázi Soutěžního workshopu, budou pozváni k jeho prezentaci před Porotou. Informace k prezentaci soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěžního workshopu jsou uvedeny v **kapitole 7** Podmínek Soutěžního workshopu.
- 3.2.9. Účastníkům, kteří v 1. fázi Soutěžního workshopu podali soutěžní návrh, který byl následně Porotou posouzen a hodnocen, a kteří budou soutěžní návrh před Porotou prezentovat, uhradí Zadavatel náhradu výloh ve výši 150.000, - Kč bez DPH. Informace k náhradě výloh jsou uvedeny v **kapitole 8** Podmínek Soutěžního workshopu.
- 3.2.10. Na základě prezentace soutěžních návrhů sestaví Porota doporučení pro všechny účastníky 1. fáze Soutěžního workshopu na dopracování jejich soutěžních návrhů pro účely 2. fáze Soutěžního workshopu. Doporučení pro dopracování soutěžních návrhů pro účely 2. fáze Soutěžního workshopu společně s Výzvou k podání soutěžního návrhu – 2. fáze bude účastníkům zasláno prostřednictvím

emailové komunikace (adresátem bude kontaktní osoba uvedená v portfoliu účastníka) dne 13. 12. 2021.

- 3.2.11. Účastníci podávají soutěžní návrh v 2. fázi Soutěžního workshopu Zadavateli **do 19. 1. 2022 15:00 hodin CET** prostřednictvím emailové komunikace na adresu archisoutez@novacibulka.cz. Požadavky na soutěžní návrh v 2. fázi Soutěžního workshopu budou uvedeny ve Výzvě k podání soutěžního návrhu – 2. fáze.
- 3.2.12. Účastníci, kteří podají soutěžní návrh v 2. fázi Soutěžního workshopu, budou pozváni k jeho prezentaci před Porotou. Informace k prezentaci soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže budou uvedeny ve Výzvě k podání soutěžního návrhu – 2. fáze.
- 3.2.13. Účastníkům, kteří v 2. fázi Soutěžního workshopu podali soutěžní návrh, který byl následně Porotou posouzen a hodnocen, a kteří budou soutěžní návrh před Porotou prezentovat, uhradí Zadavatel náhradu výloh ve výši 150.000, - Kč bez DPH. Informace k náhradě výloh jsou uvedeny v **kapitole 8** Podmínek Soutěžního workshopu.
- 3.2.14. Na základě prezentace soutěžních návrhů sestaví Porota a) písemný záznam slovního hodnocení soutěžních návrhů podaných účastníky v 2. fázi Soutěžního workshopu a b) pořadí soutěžních návrhů, podle míry naplnění hodnotícího kritéria odst. 6.6.1. Podmínek Soutěžního workshopu, a to v sestupném pořadí. Nejlépe bude porotou hodnocen ten soutěžní návrh, který hodnotící kritérium dle odst. 6.6.1. Podmínek Soutěžního workshopu naplní v nejvyšší míře. Konečné rozhodnutí o pořadí soutěžních návrhů je na rozhodnutí Zadavatele. Zadavatel následně účastníkům oznámí a) Porotou sestavené slovní hodnocení jednotlivých soutěžních návrhů a b) finální pořadí soutěžních návrhů tak, jak o pořadí těchto soutěžních návrhů rozhodl Zadavatel.
- 3.2.15. Zadavatel s účastníkem, jehož návrh byl z rozhodnutí Zadavatele vybrán jako nejvýhodnější, povede následně jednání o uzavření Smlouvy na zpracování architektonické studie, zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a na výkon autorského dozoru.
- V případě, že se Zadavatel s účastníkem, jehož soutěžní návrh vybral jako nejvýhodnější, nedohodne na uzavření Smlouvy, může zahájit jednání o uzavření Smlouvy s účastníkem, jehož soutěžní návrh se umístil druhý v pořadí. Výše uvedeným způsobem může Zadavatel postupovat dále až k jednání o uzavření Smlouvy s účastníkem, jehož soutěžní návrh se z rozhodnutí Zadavatele umístil na 5. místě.
- V případě, že mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem dojde k dohodě o uzavření Smlouvy, předpokládá se, že plnění předmětu Smlouvy bude spočívat ze strany vybraného dodavatele v následujících činnostech:
- FS 2 – Dopracování soutěžního návrhu (zhotovení architektonické studie)
 - FS 3 – Projekt pro umístění stavby
 - FS 4 – Projekt pro povolení stavby
 - FS 5 – Projekt pro provádění stavby
 - FS 6 – Soupis prací a dodávek
 - FS 7 – Autorský dozor
- Na základě odborného odhadu činí v současné době výše investičních nákladů na stavební realizaci 300.000.000, - Kč bez DPH. Výše investičních nákladů na stavební realizaci bude opětovně prověřena po ukončení Soutěžního workshopu na základě vítězného soutěžního návrhu.
- 3.2.16. Zadavatel si vyhrazuje právo časové termíny uvedené v těchto Podmínkách Soutěžního workshopu upravit v návaznosti na průběh Soutěžního workshopu.

4. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

4.1. ZÁKLADNÍ SOUTĚŽNÍ PODKLADY

4.1.1. Zadavatel pro zvážení účasti v Soutěžním workshopu poskytuje zájemcům níže uvedené soutěžní podklady, a to jejich zveřejněním na webové adrese www.nrv.org:

Podmínky Soutěžního workshopu

P01 **Soutěžní zadání**

P02 **Vzor – portfolio**

4.1.2. Účastníkům vyzvaným k podání soutěžního návrhu poskytne Zadavatel následně pro účely zpracování soutěžního návrhu, a to společně s Výzvou k podání soutěžního návrhu – 1. fáze, dále i následující soutěžní podklady:

P03 **Stavebně historický a stavebně technický průzkum**

P04 **Inventarizaci zeleně**

P05 **Fotodokumentace současného stavu**

P06 **Zaměření stávajících objektů a terénu**

P07 **Územně plánovací informace a podklady**

P08 **Návrh Smlouvy**

P09 **Vzor – Tabulka bilancí**

P10 **Vzor – Seznam autorů/ spoluautorů soutěžního návrhu**

P11 **Vzor – Nabídková cena za plnění předmětu Smlouvy**

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit výše uvedený seznam soutěžních podkladů pro účely zpracování soutěžních návrhů pro 2. fázi Soutěžního workshopu o další podklady.

4.2. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

4.2.1. Zájemci o účast v Soutěžním workshopu mohou k **soutěžním podkladům dle odstavce 4.1.1.** Podmínek Soutěžního workshopu vznášet písemně své dotazy nejpozději do **27. 9. do 15:00 hodin CET** na emailovou adresu archisoutez@novacibulka.cz.

4.2.2. Zadavatel zodpoví dotazy zájemců písemně, bez zveřejnění identifikačních údajů tazatele, zpravidla do 3 pracovních dní, a to uveřejněním odpovědí na adrese: www.nrv.org a zároveň odesláním odpovědí na email tazatele, z něhož byl dotaz přijat.

4.2.3. Účastníci vyzvaní k podání soutěžního návrhu budou mít následně možnost podávat písemně Zadavateli dotazy i k soutěžním podkladům dle odstavce 4.1.2. Podmínek Soutěžního workshopu. Zadavatel zodpoví dotazy účastníků písemně, bez zveřejnění identifikačních údajů tazatele, zpravidla do 3 pracovních dní, a to odesláním odpovědí na emailové adresy kontaktních osob účastníků. Bližší informace k podávání dotazů k soutěžním podkladům dle odstavce 4.1.2. Podmínek Soutěžního workshopu budou zveřejněny ve Výzvě k podání soutěžního návrhu – 1. fáze.

4.3. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA – ÚVODNÍ WORKSHOP

4.3.1. Účastníci vyzvaní k podání soutěžního návrhu budou mít možnost zúčastnit se prohlídky soutěžního místa v rámci úvodního workshopu. Zadavatel očekává konání úvodního workshopu dne 18. 10. 2021 a zároveň si vyhrazuje právo konečný termín úvodního workshopu uvést ve Výzvě k podání soutěžního návrhu – 1. fáze.

4.3.2. Zápis z úvodního workshopu bude následně odeslán na emailové adresy kontaktních osob všech účastníků vyzvaných k podání soutěžního návrhu.

5. PORTFOLIO

5.1. PORTFOLIO

5.1.1. Portfolio do Soutěžního workshopu může Zadavateli předložit kterákoliv fyzická nebo právnická osoba, popřípadě jejich společnosti, pokud prokáže, že disponuje **realizačním týmem složeným z libovolného počtu architektů (architektem se rozumí fyzická osoba)**, přičemž alespoň jeden z architektů je autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 2, písm. a) Zákona o výkonu povolání nebo § 4 odst. 3 Zákona o výkonu povolání, tj. je požadována **autorizace ČKA se všeobecnou působností a číselným označením A.0 nebo autorizace ČKA pro obor architektura a číselným označením A.1**.

Zadavatel zároveň požaduje, aby součástí realizačního týmu účastníka byla i osoba, která disponuje autorizací ČKA pro obor krajinářská architektura a číselným označením A3 s tím, že Zadavatel požaduje, aby přítomnost této osoby v realizačním týmu účastníka byla prokázána účastníkem, který bude vybrán k podání soutěžního návrhu, a to nejpozději společně s předložením soutěžního návrhu v 1. fázi Soutěžního workshopu. V případě, že účastník disponuje ve svém realizačním týmu osobou s výše uvedenou autorizací již v době podání portfolia, je vítané, pokud účastník uvede identifikační údaje této osoby ve svém portfoliu a zároveň v portfoliu představí i referenční zakázku/ zakázky, na jejichž zpracování se daná osoba – krajinářský architekt – podílela (toto je však ponecháno na uvážení účastníka).

V případě zahraničních architektů je připuštěn zahraniční ekvivalent výše uvedených autorizací ČKA. V případě, že dle právního řádu země, které je architekt občanem, nebo v níž má architekt své sídlo, se autorizace nevydává, pak je požadavek na zahraniční ekvivalent výše uvedených autorizací ČKA nerelevantní (v případě, že by s takovýmto účastníkem měla být následně uzavřena Smlouva, bude takový účastník muset před uzavřením Smlouvy Zadavateli prokázat, že v rámci svého realizačního týmu tento účastník disponuje osobou, která disponuje autorizací ČKA s číselným označením A.0 nebo A.1, popř. osobou, která disponuje živnostenským oprávněním pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“).

5.1.2. Účastník v portfoliu uvede následující:

1. stručné představení účastníka a realizačního týmu účastníka; uvedení kontaktní osoby účastníka;
2. popis důvodu, proč je účastník vhodným kandidátem (z jakého důvodu by měl být účastník vybrán k plnění předmětu Smlouvy);
3. **maximálně pět referenčních zakázek**, přičemž:

- počet prezentovaných referenčních zakázek je stanoven jako závazný, aby portfolia jednotlivých účastníků byla vzájemně porovnatelná; účastník nebude v portfoliu prezentovat více než 5 referenčních zakázek;
- na referenčních zakázkách prezentovaných v portfoliu účastníka se vždy musela podílet některá z osob, která tvoří realizační tým účastníka prezentovaný účastníkem v portfoliu. Složení realizačního týmu účastníka bude v portfoliu uvedeno. Je požadováno, aby architekt/architekti tvořící realizační tým účastníka, jehož/jejichž referenční zakázky budou prezentovány v portfoliu účastníka se, v případě, že s daným účastníkem bude uzavřena Smlouva, podílel/i na vlastním plnění předmětu Smlouvy;

Účastník může sestavit realizační tým z poddodavatelů účastníka. Je připuštěno, aby jeden poddodavatel byl součástí realizačního týmu vícero účastníků, nicméně nesmí sám podat portfolio jako účastník nebo nesmí podat společné portfolio jako člen sdružení vícero fyzických či právnických osob tvořících účastníka.

- očekává se, že pokud může účastník v portfoliu prezentovat referenční zakázku, která svým předmětem odpovídá předmětu Soutěžního workshopu, bude takovou referenční zakázku ve svém portfoliu prezentovat (zejména se očekává prezentace reference na rekonstrukci stavby, případně rekonstrukci historických objektů, památkově chráněných objektů, apod.).

- 5.1.3. Portfolio se podává v českém nebo slovenském jazyce.
- 5.1.4. Portfolio se podává formou vyplněného a podepsaného vzoru **P02 Podmínek Soutěžního workshopu**. Doporučuje se k podání portfolia využít výše uvedený vzor, nikoli předkládat vlastní verzi portfolia.
- 5.1.5. Portfolio se podává elektronicky, jeho odesláním na emailovou adresu archisoutez@novacibulka.cz **do 4.10.2021 do 15:00 hodin CET**. V případě, že by portfolio přesáhlo svou velikostí limity pro zaslání dokumentů prostřednictvím emailové komunikace, může účastník odeslat své portfolio na výše uvedenou emailovou adresu prostřednictvím odkazu na úschovnu.
- 5.1.6. Portfolio podané po lhůtě dle 5.1.5. Podmínek Soutěžního workshopu nebude do Soutěžního workshopu zaregistrováno a nebude Porotou ani Zadavatelem zohledňováno.
- 5.1.7. **Každý účastník může do Soutěžního workshopu předložit pouze 1 portfolio.**
- 5.1.8. **Z důvodu zamezení existence střetu zájmů nemohou do Soutěžního workshopu podat portfolio následující osoby:**
1. členové Poroty, Sekretář Soutěže, Garanti Soutěžního zadání, přizvaní odborníci, pakliže jsou tyto osoby uvedeny v Podmínkách Soutěžního workshopu;
 2. osoby, které jsou ve vztahu k osobám dle bodu 1. výše v některém z následujících vztahů: manželem/ registrovaný partner, příbuzný v přímé linii, sešvagřený v prvním stupni, bezprostředně nadřízený nebo podřízený spolupracovník.

5.2. POSUZOVÁNÍ PORTFOLIÍ

- 5.2.1. Portfolio jako celek bude posuzováno z pohledu **celkové urbanistické, architektonické a krajinářské kvality v portfoliu prezentovaných referenčních zakázek**.
- 5.2.2. Míru naplnění tohoto kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude Porota posuzovat na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení Portfolií je plně v diskreci Poroty a účastníci podáním portfolia v Soutěžním workshopu s tímto způsobem posouzení portfolií vyjadřují svůj souhlas; stejně jako vyjadřují souhlas s tím, že konečný výběr účastníků, kteří budou na základě portfolií vyzváni k podání soutěžního návrhu, náleží Zadavateli.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1. SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE

6.1.1. Soutěžní návrh v 1. fázi Soutěžního workshopu bude obsahovat:

1. soutěžní návrh
2. přílohy soutěžního návrhu

Účastník podává soutěžní návrh v českém nebo slovenském jazyce.

6.2. NÁLEŽITOSTI A USPOŘÁDÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU – 1. FÁZE

6.2.1. Soutěžní návrh se podává v elektronické formě, prostřednictvím emailové komunikace na email archisoutez@novacibulka.cz do **30. 11. 2021 do 15:00 hodin CET**. Soutěžní návrh podaný účastníkem po dané lhůtě nebude Porotou ani Zadavatelem dále zohledňován a účastník, který takto pozdě podaný soutěžní návrh podal, nemůže obdržet žádnou náhradu výloh.

V případě, že by soutěžní návrh přesáhl svou velikostí limity pro zaslání dokumentů prostřednictvím emailové komunikace, může účastník odeslat soutěžní návrh na výše uvedenou emailovou adresu prostřednictvím odkazu na úschovnu.

6.2.2. Soutěžní návrh bude předložen v dokumentu .PDF ve formátu A3, naležato.

6.2.3. Doporučuje se, aby soutěžní návrh formou grafickou či textovou obsahoval níže uvedené:

1. **Analýza širšího řešeného území s vyznačením jeho problémů a potenciálů;**
2. **Anotace soutěžního návrhu;**
3. **Koncepce urbanistického a architektonického a krajinářského řešení;**
4. **Koncepce funkčního a provozního řešení;**
5. **Koncepce konstrukčního a technického řešení;**
6. **Celková situace řešeného území v měřítku 1:400;**
7. **Charakteristické řezy řešeného území v měřítku 1:400;**
8. **Schématické půdorysy všech podlaží v měřítku 1:400;**
9. **Charakteristické řezy a pohledy objektů s návazností na terén v měřítku 1:400;**
10. **Prostorové zobrazení navrhovaného řešení dle uvážení účastníka (vizualizace, fotografie, kresby, skicy);**
11. **Vyplněnou tabulku bilancí dle vzoru P09 Podmínek Soutěžního workshopu;**
12. **Další schémata a zobrazení navrhovaného řešení dle uvážení účastníka.**

6.2.4. Doporučuje se na titulní stranu soutěžního návrhu uvést název Soutěžního workshopu – **NOVÁ CIBULKA“ a označení účastníka.**

6.2.5. Zadavatel nepředepisuje maximální počet stran (rozsah soutěžního návrhu). Účastník je nicméně omezen celkovou délkou prezentace, která mu bude k představení soutěžního návrhu Porotě poskytnuta (viz dále **kapitola 7** Podmínek Soutěžního workshopu).

6.2.6. **Každý účastník je oprávněn podat do Soutěžního workshopu pouze 1 soutěžní návrh.**

6.3. PŘÍLOHY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU – 1. FÁZE

6.3.1. Účastník předloží společně se soutěžním návrhem:

1. **Seznam autorů/ spoluautorů soutěžního návrhu** ve formátu .DOC/DOCX a .PDF

Seznam autorů/ spoluautorů bude předložen v podobě vyplněného vzoru **P10 Podmínek Soutěžního workshopu**.

Zadavatel upozorňuje, že na zpracování soutěžního návrhu se musí podílet členové realizačního týmu, jejichž referenční zakázky byly účastníkem prezentovány v rámci portfolia (viz **kapitola 5** Podmínek Soutěžního workshopu).

2. **Licenční vypořádání mezi autory/ spoluautory soutěžního návrhu a účastníkem Soutěžního workshopu** ve formátu .PDF

Účastník jako přílohu soutěžního návrhu předloží:

- a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími soutěžní návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími soutěžní návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

Pokud licenční smlouva upravuje vypořádání autorských práv tak, že svým obsahem pokrývá více výše uvedených variant vztahů mezi autory a účastníkem Soutěže, postačuje doložení takové souhrnné licenční smlouvy a není třeba pro takto pokrytou variantu dokládat samostatnou licenční smlouvu.

Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěžního workshopu a jejich výsledků. Užití soutěžních návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Podmínkách Soutěžního workshopu, je vázáno na výslovné svolení autorů.

- 6.3.2. Pokud by účastník s podáním soutěžního návrhu opomněl předložit i přílohy soutěžního návrhu dle odstavce 6.3.1. Podmínek Soutěžního workshopu, bude k jejich doplnění v přiměřené lhůtě vyzván Sekretářem Soutěže.

6.4. DOPORUČENÍ POROTY PRO 2. FÁZI

- 6.4.1. Účastníci, kteří podají soutěžní návrh v 1. fázi Soutěžního workshopu a budou své soutěžní návrhy před Porotou prezentovat, obdrží po své prezentaci písemné doporučení pro účely dopracování soutěžních návrhů pro účely 2. fáze Soutěžního workshopu. Očekává se, že pokud účastník doporučení Poroty při zpracování soutěžního návrhu v 2. fázi Soutěžního workshopu nezohlední, poskytne Porotě k tomuto rozhodnutí své vysvětlení při prezentaci soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěžního workshopu.

6.5. SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE

- 6.5.1. Požadavky na obsah soutěžního návrhu pro účely 2. fáze Soutěžního workshopu a způsob jeho podání budou uvedeny ve Výzvě k podání soutěžního návrhu – 2. fáze. Zadavatel předpokládá, že součástí soutěžního návrhu pro účely 2. fáze Soutěžního workshopu bude předložena nabídková cena účastníka za plnění předmětu Smlouvy (formou vyplněného vzoru P11 Podmínek Soutěžního workshopu), přičemž tento dokument bude prezentován Porotě až po ukončení hodnocení soutěžních návrhů podaných v 2. fázi Soutěži (viz odstavec 3.2.14. Podmínek Soutěžního workshopu).

6.6. HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU – 2. FÁZE

- 6.6.1. Soutěžní návrhy podané v 2. fázi Soutěžního workshopu budou hodnoceny podle **celkové kvality urbanistické, architektonického a krajinářského řešení soutěžního návrhu a míry naplnění Soutěžního zadání.**
- 6.6.2. Míru naplnění tohoto kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude Porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob hodnocení soutěžních návrhů je plně v diskreci Poroty a účastníci podáním portfolia a následně soutěžního návrhu v Soutěžním workshopu s tímto způsobem hodnocení soutěžních návrhů vyjadřují svůj souhlas; stejně vyjadřují souhlas i s tím, že konečné rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího soutěžního návrhu náleží Zadavateli.

7. PREZENTACE SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

7.1. PREZENTACE SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ – 1. FÁZE

- 7.1.1. Účastníkovi, který v Soutěžním workshopu předloží soutěžní návrh v 1. fázi, bude poskytnuta možnost soutěžní návrh prezentovat před Porotou.
- 7.1.2. Všichni účastníci budou prezentovat soutěžní návrh před Porotou v 1 den; náhradní termín nebude poskytnut. Zadavatel v současné době předpokládá, že prezentace soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěžního workshopu se uskuteční dne 7. 12. 2021. Zadavatel si vyhrazuje tento termín změnit. Konečný termín prezentace bude určen ve Výzvě k podání soutěžního návrhu – 1. fáze
- 7.1.3. Soutěžní návrhy budou prezentovány v 1. fázi Soutěžního workshopu účastníky před Porotou v pořadí, které bude určeno losem a oznámeno účastníků ve Výzvě k podání soutěžního návrhu – 1. fáze.
- 7.1.4. Každý účastník bude prezentovat soutěžní návrh samostatně.
- 7.1.5. Na prezentaci soutěžního návrhu bude účastníkovi poskytnuto 20 minut. Následně bude mít Porota prostor cca 30 minut pokládat účastníkovi k jeho soutěžnímu návrhu dotazy a vést s účastníkem k jeho soutěžnímu návrhu diskuzi. Každému účastníkovi bude poskytnut časový prostor 1 hodina k prezentaci a diskuzi s Porotou. V případě, že bude vysvětlení soutěžního návrhu účastníka vyžadovat větší časový prostor a větší rozsah diskuze s Porotou, může Porota většinovým hlasováním odhlasovat prodloužení doby 1 hodiny určené pro prezentaci a diskuzi s daným účastníkem.
- 7.1.6. Zadavatel zajistí promítání soutěžního návrhu, který byl účastníkem ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů v 1. fázi odevzdán. Očekává se, že účastník jím podaný soutěžní návrh v úvodních 20 minutách Porotě odprezentuje.
- 7.1.7. Porota žádá, aby při zahájení prezentace předložil účastník Porotě i listinnou prezentaci svého soutěžního návrhu (viz odst. 6.2.3. Podmínek Soutěžního workshopu; ve zde doporučeném formátu). Listinná prezentace účastníka může obsahovat i další vysvětlení soutěžního návrhu účastníka nad rámec doporučeného obsahu soutěžního návrhu v odst. 6.2.3. Podmínek Soutěžního workshopu. Je zároveň připuštěno pro účely prezentace předložit Porotě i fyzický 3D model. Není připuštěno, aby účastník v rámci prezentace prezentoval Porotě zcela odlišný soutěžní návrh, než který podal ve lhůtě pro podání soutěžního návrhu v 1. fázi.

7.2. PREZENTACE SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ – 2. FÁZE

- 7.2.1. Účastníkovi, který v Soutěžním workshopu předloží soutěžní návrh v 2. fázi, bude poskytnuta možnost soutěžní návrh prezentovat před Porotou.
- 7.2.2. Všichni účastníci budou prezentovat soutěžní návrh před Porotou v 1 den; náhradní termín nebude poskytnut.
- 7.2.3. Bližší informace k prezentaci soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěžního workshopu, jakož i termín prezentace budou stanoveny ve Výzvě k podání soutěžního návrhu – 2. fáze.

8. NÁHRADY VÝLOH SPOJENÉ S ÚČASTÍ V SOUTĚŽNÍM WORKSHOPU

8.1. CELKOVÁ ČÁSTKA NA NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽNÍM WORKSHOPU

8.1.1. Celková částka na náhrady výloh v Soutěžním workshopu se stanovuje ve výši 1.500.000, - Kč bez DPH.

8.2. NÁHRADY VÝLOH V 1. FÁZI SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

8.2.1. Každému účastníkovi, který v Soutěžním workshopu předložil ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů, soutěžní návrh, který byl následně Porotou posouzen a zároveň prezentoval soutěžní návrh Porotě, uhradí Zadavatel náhradu výloh ve výši 150.000, - Kč bez DPH.

8.3. NÁHRADY VÝLOH V 2. FÁZI SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

8.3.1. Každému účastníkovi, který v Soutěžním workshopu předložil ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů, soutěžní návrh, který byl následně Porotou posouzen a hodnocen a zároveň prezentoval soutěžní návrh Porotě, uhradí Zadavatel náhradu výloh ve výši 150.000, - Kč bez DPH.

8.4. DALŠÍ INFORMACE K NÁHRADĚ VÝLOH

8.4.1. Náhrada výloh bude vyplacena v českých korunách.

8.4.2. Náhrada výloh bude Zadavatelem účastníkovi vyplacena na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).

8.4.3. V případě, že je účastník plátcem DPH, připočte k fakturované částce DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

8.4.4. Účastník je oprávněn vystavit fakturu na základě písemného pokynu Zadavatele, který bude učiněn do 15 pracovních dní ode dne uskutečnění prezentace soutěžního návrhu účastníkem v příslušné fázi Soutěžního workshopu.

8.4.5. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury Zadavateli. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu, posouvá se konec lhůty splatnosti faktury na nejbližší následující pracovní den.

9. OSTATNÍ PODMÍNKY

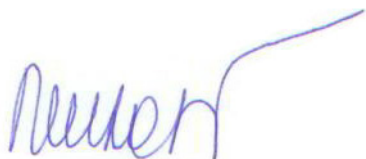
9.1. JAZYK SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

- 9.1.1. Soutěžní workshop je veden v českém jazyce.
- 9.1.2. Podmínky Soutěžního workshopu, jakož i všechny přílohy Podmínek Soutěžního workshopu, vydává Zadavatel v českém jazyce.
- 9.1.3. Veškerá podání účastníků musí být podána Zadavateli v českém nebo slovenském jazyce. Prezentace bude účastníkem vedena v českém nebo slovenském jazyce.

9.2. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽNÍHO WORKSHOPU

- 9.2.1. Svou účastí v Soutěžním workshopu potvrzují Zadavatel, Organizátor Soutěže, Sekretář soutěže, Garanti soutěžního zadání, Porota a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěžního workshopu, a zavazují se, že budou tyto Podmínky Soutěžního workshopu dodržovat a ctít.
- 9.2.2. Odevzdáním portfolia vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěžního workshopu a s rozhodnutími Poroty a Zadavatele učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Praze 14.9.2021



Ivana Plechatá
Nadace rodiny Vlčkových
ředitelka