

# [MAR]

Městská část Praha 6,

v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb. – dále „Zákon“, v platném znění
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
- Stavební zákon: č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění dále Zákona o výkonu povolání
- Autorský zákon: č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů
- Příslušná ustanovení Občanského zákoníku: § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

vyhlašuje soutěž o návrh:

## REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU

kteřá je užší dvoufázová architektonicko-urbanistická projektová

a vydává k ní tyto

## SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Copyright ©, MOBA studio s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoliv materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

<b>1) ZADAVATEL</b> .....	<b>2</b>
1.1 Zadavatel.....	2
1.2 Organizátor.....	2
<b>2) POROTA</b> .....	<b>2</b>
2.1 Porota.....	2
2.2 Pomocné orgány poroty.....	2
2.3 Přizvání odborníci.....	2
<b>3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE</b> .....	<b>2</b>
3.1 Druh soutěže.....	2
3.2 Jazyk soutěže.....	2
3.3 Elektronický nástroj.....	2
3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže.....	2
<b>4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE</b> .....	<b>2</b>
4.1 Předmět soutěže.....	2
4.2 Účel soutěže.....	2
<b>5) PODMÍNKY ÚČASTI</b> .....	<b>3</b>
5.1 Účastník soutěže.....	3
5.2 Podmínky účasti v soutěži.....	3
5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži.....	3
5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži.....	3
<b>6) TERMÍNY A PRŮBEH SOUTĚŽE</b> .....	<b>3</b>
<b>6.1 Podání žádosti</b> .....	<b>3</b>
6.2 Snížení počtu účastníků.....	3
<b>6.3 Odevzdání návrhu</b> .....	<b>4</b>
6.4 Přezkoušení návrhů.....	4
6.5 Hodnotící zasedání poroty.....	4
6.6 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže.....	4
6.7 Vyloučení účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže.....	4
6.8 Protokol o práci poroty.....	4
<b>7) UKONČENÍ SOUTĚŽE</b> .....	<b>4</b>
7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže.....	4
7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů.....	4
7.3 Proplacení cen a odměn.....	5
7.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů.....	5
<b>8) KRITÉRIA HODNOCENÍ</b> .....	<b>5</b>
8.1 Kritéria hodnocení.....	5
8.2 Hodnocení návrhů porotou.....	5
<b>9) CENY A ODMĚNY</b> .....	<b>5</b>
9.1 Celková částka na ceny a skicovné.....	5
9.2 Ceny.....	5
9.3 Náhrady výloh v soutěži (skicovné).....	5
9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a odměn.....	5
<b>10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY</b> .....	<b>5</b>
10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů.....	5
10.2 Soutěžní podklady a přílohy.....	5
10.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy).....	6
10.4 Prohlídka soutěžní lokality.....	6
<b>11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA</b> .....	<b>6</b>
11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU).....	6
11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky6	6
11.3 Rozsah následné zakázky.....	6
11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky.....	6
<b>12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK</b> .....	<b>7</b>
12.1 Autorská práva.....	7
12.2 Klausule o akceptování podmínek soutěže.....	7
12.3 Řešení rozporů.....	7
<b>13) ŽÁDOST O ÚČAST V SOUTĚŽI</b> .....	<b>7</b>
13.1 Forma žádosti.....	7
13.2 Obsah žádosti.....	7
<b>14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – I. FÁZE SOUTĚŽE</b> .....	<b>7</b>
14.1 Požadavky na soutěžní návrh.....	7
14.2 Části soutěžního návrhu:.....	8
14.3 Hlavní prezentace – „Panely“.....	8
14.4 Bližší popis – „Sešit“.....	8
14.5 Nezávazná nabídková cena – „Cena“.....	8
14.6 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu.....	8
<b>15) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE</b> .....	<b>8</b>
15.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi.....	8

## 1) ZADAVATEL

### 1.1 Zadavatel

Městská část Praha 6  
 Čs. armády 601/23, 160 00 Praha  
 IČO 00063703  
 zástupce: Ondřej Kolář, starosta MČ Prahy 6  
 praha6.cz

### 1.2 Organizátor

CCEA MOBA: MOBA studio s.r.o.  
 U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha  
 IČO 61459712  
 zástupce: Igor Kovačević, jednatel  
 cceamoba.cz

## 2) POROTA

### 2.1 Porota

#### 2.1.1 Závislá část

Eva Smutná - místopředsedkyně poroty

Jakub Stárek

Bohumil Beránek

Marián Hošek – náhradník

Michal Volf – náhradník

Jana Jelínková – náhradnice

#### 2.1.2 Nezávislá část

Petr Vávra, architekt – předseda poroty

Irena Šestáková, architektka, fa.cvut.cz

Michal Juha, architekt, domy.cz

Boris Redčenkov, architekt, a69.cz

Klára Příkrylová, architektka – náhradnice

### 2.2 Pomocné orgány poroty

#### 2.2.1 Sekretář soutěže

Yvette Vašourková, CCEA MOBA  
 yvette@cceamoba.cz

#### 2.2.2 Přezkušovatel návrhů

Karin Grohmannová, CCEA MOBA

### 2.3 Přizvání odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

## 3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE

### 3.1 Druh soutěže

#### 3.1.1 Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako architektonicko-urbanistická.

#### 3.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako užití.

#### 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako dvoufázová.

#### 3.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

### 3.2 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

### 3.3 Elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto elektronickém nástroji.

<https://zakazky.praha6.cz/>

### 3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže

#### 3.4.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou po její ustavující schůzi formou hlasování per rollam.

#### 3.4.2 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dopisem č. j. 580-2021/DM/Ze.

#### 3.4.3 Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválila rada MČ Prahy 6 rozhodnutím č. 2779/21 ze dne 31.8.2021.

#### 3.4.4 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

## 4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE

### 4.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování návrhu na rekonstrukci a přístavbu polikliniky Pod Marjánkou. Zadavatel hledá takovou formu řešení, které výrazně neomezí současný provoz polikliniky a zároveň bude efektivní, ekonomické a citlivé k architektuře objektu. Odhadované stavební náklady na realizaci jsou 500 mil. Kč bez DPH (bez přípojek inženýrských sítí a vybavení interiéru). Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

**Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P.01 Zadání a stanovují se jako doporučené.**

### 4.2 Účel soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže – který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách. Cílem soutěže je tak najít partnera pro kvalitní projekt – od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci.

## 5) PODMÍNKY ÚČASTI

### 5.1 Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnosti (sdružení). **Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.** Do podkladu PP.01 lze vyplnit další spolupracující osoby, autory nebo spoluautory. Tento podklad slouží k identifikaci osob, které se na návrhu podíleli, a bude takto zveřejněn spolu s výsledky soutěže.

### 5.2 Podmínky účasti v soutěži

#### 5.2.1 Podmínky stanovené ČKA

Účastníkem ani členem týmu uvedeným v podkladu PP.01 a v případě právnické osoby členové jejich statutárních orgánů nesmí být nikdo, kdo se přímo podílel na přípravě soutěže nebo osoby uvedené v těchto podmínkách. Kdo se soutěže nesmí účastnit, je definováno podrobně § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA.

#### 5.2.2 Základní způsobilost a oprávnění podnikat

- Každá fyzická nebo právnická osoba, v případě právnické osoby také statutární orgán, musí splnit základní způsobilost dle § 74 Zákona (podrobně vypsáno v příloze PP.02);
- Každá fyzická nebo právnická osoba zapsána v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti), nebo mající oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání).

#### 5.2.3 Profesní kvalifikace

Účastníci soutěže musí splnit profesní kvalifikaci, tj. být autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architektky a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo

#### 5.2.4 Technická kvalifikace

Soutěže se mohou účastnit fyzické a právnické osoby (popřípadě jejich společnosti), které splňují technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, tj. předloží seznam 2 významných služeb, referenčních projektů, kterými prokážou schopnost plnit tuto konkrétní navazující zakázku

### 5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

#### 5.3.1 Čestné prohlášení

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži podepsaným čestným prohlášením, vzorem prohlášení je formulář PP.02.

#### 5.3.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky 5.2.1 a 5.2.2 a). Každá z fyzických osob toto prokáže podepsáním příslušné části čestného prohlášení dle vzoru PP.02. Splnění

ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně, tedy stačí, když je splňuje jedna z fyzických osob.

#### 5.3.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky 5.2.1 a 5.2.2. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

#### 5.3.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v bodě 5.2.3 prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba však musí být (resp. bude muset být) autorem nebo spoluautorem návrhu.

#### 5.3.5 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

### 5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.2, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 10 dnů. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, zadavatel do skončení této lhůty přeruší hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

## 6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 6.1 Podání žádosti o účast

#### 6.1.1 Způsob podání

Žádost se podává ve formě jednoho PDF souboru „Žádost“ pouze prostřednictvím elektronického nástroje.

#### 6.1.2 Lhůta pro podání žádosti

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání žádosti, je **08. 10. 2021, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem.

#### 6.1.3 Pozdní odevzdání a odevzdání jiným způsobem

Pokud nebyla žádost doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel k ní nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocena.

### 6.2 Snížení počtu účastníků

Zadavatel rozhodne o snížení počtu účastníků na základě stanoviska poroty, která posoudí předložené

**CCEA MOBA**

žadosti podle míry naplnění kritéria – kvalita architektonického řešení referenčních projektů  
Zadavatel vyzve vybrané účastníky k podání soutěžních návrhů. Předpokládá se vyzvání maximálně 10 účastníků.

Účastníci, kteří nebudou vyzváni k podání soutěžních návrhů, budou v souladu se Zákonem zadavatelem ze soutěže formálně vyloučeni. Obdrží oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

**6.3 Odevzdání návrhu****6.3.1 Způsob odevzdání**

Návrh se odevzdává elektronicky i fyzicky (v listinné podobě).

Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje formou jednotlivých souborů. Fyzicky se návrh odevzdává na adresu zadavatele:

Pracovní doba zde: <https://www.praha6.cz/podatelna>  
Adresa podatelny je: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha.

Všechny části budou v obalu s nadpisem „REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU“.

**6.3.2 Lhůta pro podání návrhů 1. fáze**

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v první fázi, je **03. 02. 2022, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese zadavatele.

**6.3.3 Lhůta pro podání návrhů 2. fáze**

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v druhé fázi, je **26. 05. 2022, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese zadavatele.

**6.3.4 Pozdní nebo špatné odevzdání**

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel na toho, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen.

**6.4 Přezkoušení návrhů**

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků provede přezkušovatel po ukončení lhůty pro podání návrhů. Z přezkoušení návrhů zpracuje zprávu, která bude předložena porotě, a označí návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě a zadavateli.

**6.5 Hodnotící zasedání poroty**

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

**6.6 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže**

Na základě doporučení a rozhodnutí poroty bude do 2. fáze soutěže vyzváno předpokládaných 5 účastníků, kteří obdrží výzvu se specifikacemi požadavků na dopracování návrhu a upřesněním soutěžních podmínek.

**6.7 Vyloučení účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže**

Účastníci, kteří nepostoupí do 2. fáze, budou v souladu se Zákonem zadavatelem formálně ze soutěže vyloučeni.

Obdrží oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení, jehož součástí bude protokol z hodnocení porotou.

**6.8 Protokol o práci poroty**

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili.

Protokol o práci poroty obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování,
- rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení,
- posouzení všech soutěžních návrhů,
- rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně odůvodnění,
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty

**7) UKONČENÍ SOUTĚŽE****7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže****7.1.1 Rozhodnutí o výběru návrhu**

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 50 dnů od vydání stanoviska poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

**7.1.2 Oznámení výsledku soutěže**

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

**7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u zadavatele na vyžádání.

**7.2.1 Ukončení soutěže**

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námítky nejsou uplatněny;
- v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské

**CCEA MOBA**

soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;

- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

**7.2.2 Zrušení soutěže**

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a skicovného, tedy poměrná částka až z 5.600.000 Kč). Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 500.000 Kč.

**7.3 Proplacení cen a odměn**

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení. Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

**7.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

**8) KRITÉRIA HODNOCENÍ****8.1 Kritéria hodnocení**

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- kvalita architektonicko-urbanistického řešení
- kvalita funkčně-provozního řešení
- konstrukční a technologická řešení s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům

**8.2 Hodnocení návrhů porotou**

Porota bude návrhy hodnotit na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

**9) CENY A ODMĚNY****9.1 Celková částka na ceny a skicovné**

Celková částka na ceny a skicovné se stanovuje ve výši 5.600.000,- Kč

**9.2 Ceny****9.2.1 První cena**

První cena se stanovuje ve výši 1.600.000,- Kč

**9.2.2 Druhá cena**

Druhá cena se stanovuje ve výši 1.200.000,- Kč

**9.2.3 Třetí cena**

Třetí cena se stanovuje ve výši 800.000,- Kč.

**9.3 Náhrady výloh v soutěži (skicovné)**

Mezi všechny účastníky 1. fáze soutěže, kteří dodrží soutěžní podmínky, bude rozdělena částka ve výši max.1.000.000,- Kč Maximální výše skicovného na jednoho účastníka je stanovena na 100.000,- Kč. Zadavatel neudělí žádné odměny.

Mezi účastníky 2. fáze soutěže, jejichž soutěžní návrh neobdrží žádnou cenu a nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka ve výši 1.000.000,- Kč Maximální výše skicovného na jednoho účastníka je stanovena na 500.000,- Kč.

**9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a odměn**

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen nebo odměn.

**10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY****10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů**

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji <https://zakazky.praha6.cz/> a na webu organizátora soutěže (cceamoba.cz) ode dne zahájení soutěže.

**10.2 Soutěžní podklady a přílohy****10.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu**

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- Soutěžní zadání (pdf)
- Mapový podklad (dwg)
- Výkresy stávajícího stavu (dwg, jpg)
- 3D model zástavby a terénu (dwg)
- Fotodokumentace (jpg)
- Ortofotomapa (jpg)
- Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

**10.2.2 Přílohy pro identifikaci účastníka, prokázání splnění podmínek účasti v soutěži a orientaci zadavatele v nabídkové ceně**

- Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) – nebude předložena porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

**10.2.3 Využití soutěžních podkladů**

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### 10.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

#### 10.3.1 Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně v rámci elektronické komunikace prostřednictvím

<https://zakazky.praha6.cz/>

#### 10.3.2 Pokládání dotazů emailem

Účastníci mohou eventuálně podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (Igor Kovačević, igor@cceamoba.cz) s předmětem „MAR – DOTAZ“.

#### 10.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Dotazy před zasláním žádostí lze pokládat do 21. 9. 2021, před odevzdáním návrhů v 1. fázi do 17. 01. 2022 a před odevzdáním návrhů v 2. fázi do 09. 05. 2022.

#### 10.3.4 Zodpovídání dotazů

Vysvětlení (odpověď) bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněno na profilu zadavatele formou vydání dodatečné informace do tří pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

### 10.4 Prohlídka soutěžní lokality

Prohlídka soutěžní lokality je plánovaná mezi snížením počtu účastníků a první fází soutěže a zúčastní se jí týmy, které postoupí do první fáze soutěže. Prohlídka bude bez účasti porotců. Bližší informace o datu, čase a místě setkání budou podány formou dodatečné informace.

## 11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA

### 11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu dle bodu 3.3 těchto soutěžních podmínek.

K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži.

V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

#### 11.1.1 Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

#### 11.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle bodu 3.1.1 nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

#### 11.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle bodu 3.1.2 nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

### 11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

#### 11.2.1 Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v těchto podmínkách.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

Účastník bude povinen v rámci jednacího řízení bez uveřejnění prokázat, že neustále disponuje technickou kvalifikací v totožném rozsahu, který je stanoven v těchto podmínkách.

### 11.3 Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS 5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor

Harmonogram projekčních prací bude nastaven tak, že stavební práce na novostavbě budou zahájeny pravděpodobně v roce 2025 a na rekonstrukci v roce 2027.

Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. průzkumy a měření, obstaravatelem se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Součástí projektu bude návrh interiéru novostavby a rekonstruované budovy a navigační systém v poliklinice. Některé průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu obstarávat taktéž dodavatel.

### 11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách bude stanoven v rámci JŘBU na základě doporučeného honorářového řádu ČKA s přihlédnutím k nezávazným

nabídkovým cenám. Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2.

## 12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

### 12.1 Autorská práva

#### 12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník vyplněním dokumentu identifikační údaje účastníka.

#### 12.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat.

#### 12.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

#### 12.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

### 12.2 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

#### 12.2.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejich pomocných orgánů a přízvaných odborníků

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přízvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

#### 12.2.2 Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

### 12.3 Řešení rozporů

#### 12.3.1 Námítky

Účastníci mohou podávat námítky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona, nebo v souladu se soutěžním řádem ČKA.

#### 12.3.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

## 13) ŽÁDOST O ÚČAST V SOUTĚŽI

### 13.1 Forma žádosti

Uchazeči o účast v soutěži o návrh podají zadavateli žádost o účast ve formě „Žádosti“ – jednoho PDF souboru podaného prostřednictvím elektronického nástroje – kde uvedou údaje o sobě, 2 referenční projekty, a doloží splnění podmínek k účasti v soutěži formou čestného prohlášení.

### 13.2 Obsah žádosti

Žádost bude na 4 stranách formátu A4 na výšku a bude obsahovat:

- Strana 1: titulní strana s údaji o uchazeči o účast (vyplněný podklad PP.01)
- Strany 2 a 3: 2 referenční projekty (každý na jedné straně) zobrazené libovolnou prezentací. U referenčních projektů není vyžadovaná jejich realizace, může se jednat o studii nebo soutěžní návrh. Tyto referenční projekty mají charakter významných služeb již poskytnutých uchazečem o účast a jejich předložením uchazeč dokládá technickou kvalifikaci. Pravdivost uvedených údajů potvrzuje účastník podpisem v rámci čestného prohlášení. Zvolené referenční projekty nejsou definovány typologicky – ale měly by se co nejvíce svojí relevancí vztahovat k předmětu soutěže (rekonstrukce a přístavba - novostavba zdravotnického zařízení).. Musí obsahovat popis architektonického přístupu. U projektů budou údaje: (1) autor, případně tým i spolupracující osoby, (2) místo, (3) datum projektu a případně rok úspěšně zakončené projektové fáze od územního rozhodnutí po realizaci, (4) investor stavby / zadavatel projektu, (5) cena stavby, případně propočet/odhad investičních nákladů. Dále bude uvedena (8) plocha řešeného území nebo HPP.
- c) Strana 4: čestné prohlášení (vyplněný podklad PP.02), kterým uchazeč doloží splnění podmínek k účasti v soutěži.

V případě prokazování splnění podmínek více účastníky je možné navýšit počet stran Žádosti o příslušný počet čestných prohlášení, blíže viz Prokázání splnění podmínek k účasti v soutěži.

## 14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – I. FÁZE SOUTĚŽE

### 14.1 Požadavky na soutěžní návrh

#### 14.1.1 Závazné požadavky

Závaznými požadavky jsou:

- odevzdání všech částí soutěžního návrhu vypsanych níže;
- včasné a řádné odevzdání soutěžního návrhu dle soutěžních podmínek;

**CCEA MOBA**

- c) **anonymita** soutěžního návrhu popsána níže.

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže.

**14.1.2 Doporučené požadavky**

Požadavky neuvedené v předchozím bodě jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

**14.2 Části soutěžního návrhu:**

- d) Hlavní prezentace – „Panely“  
 e) Bližší popis – „Sešit“  
 f) Nezávazná nabídková cena – „Cena“  
 Obsah těchto částí je popsán dále.

**14.3 Hlavní prezentace – „Panely“****14.3.1 Uspořádání**

Prezentace bude uspořádána na 4 panelech formátu B1 na výšku. Na panelu v pravém dolním rohu bude místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU“.

**14.3.2 Forma odevzdání**

**Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky** – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (např. kapa deskou), v elektronické podobě jako JPG soubory s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

**14.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace**

panel 1:

- a) architektonicko-urbanistická situace celého řešeného území s okolím – hlavní výkres, ve kterém bude zobrazeno urbanistické a architektonické řešení, ve kterém budou vložena vstupní patra (1 NP) v měřítku 1:250  
 b) stručný popis návrhu, vysvětlení konceptu návrhu s důrazem na fungování veřejného prostranství a vazeb s okolím  
 c) axonometrické zobrazení celkového řešení panely 2 – 4:  
 d) půdorysy typických podlaží se základními kótami, 1: 250  
 e) alespoň 2 řezy se základními kótami, 1: 250  
 f) všechny pohledy se základními kótami, 1: 250  
 g) etapizace  
 h) alespoň dvě zobrazení z pohledu chodce

**14.3.4 Další obsah**

Panely budou moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámec.

**14.4 Bližší popis – „Sešit“****14.4.1 Uspořádání**

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku. Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro náhodně přidělené číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně titulní strany bude uveden název soutěže

„REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU“.

**14.4.2 Forma odevzdání**

**Sešit bude odevzdán fyzicky i elektronicky** – v listinné podobě vytištěný a svázaný ve 2 kopiích, v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

**14.4.3 Doporučený obsah bližšího popisu**

- d) titulní strana  
 e) anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer  
 f) popis celkového architektonického řešení – včetně vazeb na okolí a provozního, konstrukčního a materiálového řešení a popisu energetického konceptu objektu, zeleň, krajinářské úpravy, nakládání s vodou, zvolené typy povrchů a materiály atd.  
 g) popis provozního a dopravního řešení s ohledem na různé režimy užívání  
 h) vyplněné tabulky bilancí – viz vzor vydaný jako podklad.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

**14.4.4 Další obsah**

Popis bude moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámec.

**14.5 Nezávazná nabídková cena – „Cena“**

Nezávazná nabídková cena slouží zadavateli pro orientaci – tento dokument nebude porotě předložen, ale bude vodítkem pro JŘBÚ.

Cena bude odevzdána pouze elektronicky jako jeden soubor formátu XLS – vyplněný vzor PP.03.

**14.6 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu**

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

**15) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE****15.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi**

Požadavky a doporučení týkající se soutěžního návrhu budou upřesněny ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže. Předběžně se bude jednat o 7 panelů formátu B0 s grafickými výstupy, textovou část, digitální verzi návrhu a soubor s identifikačními údaji. Podrobnost rozpracování návrhu se předpokládá 1:100

2. fáze soutěže bude probíhat anonymně obdobně jako 1. fáze.