

Z Á P I S

z hodnotiaceho zasadnutia poroty 1. etapy súťaže

„Námestovo - transformácia Nábrežia, 2021“

pre zadávanie zákazky podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a podľa uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov

Vyhlasovateľ: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo, IČO: 00314676

Spracovateľ súťaže: 2021 s.r.o., Anenská 3, 811 05 Bratislava, IČO: 48159476

Stručný opis predmetu zákazky:

Cieľom je získať návrh, ktorý bude čo najkvalitnejším realistickým scenárom pre budúcu transformáciu a rozvoj riešeného územia.

Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 117 zákona: do 70 000 € bez DPH.

Kritérium na vyhodnotenie dokladov predkladaných v 1. etape súťaže s spôsob jeho uplatnenia:

Porota bude posudzovať architektonické, urbanistické a krajinárske kvality predložených referencií a relevantnosť referencií k zadaniu súťaže, nakoľko preukazujú schopnosť účastníka riešiť zadanie vo vysokej kvalite. V poradí vyššie sa umiestnia tí účastníci, ktorí preukázali lepšiu schopnosť riešiť zadanie. Výsledkom prvej etapy bude zostavenie poradia záujemcov porotou na základe posúdenia dokumentov, ktoré predkladá účastník.

Spôsob predkladania dokladov pre 1. etapu súťaže:

“Lehota na predkladanie dokladov v 1. etape tejto súťaže **uplynula dňa 12.02.2021 o 15:00**. Účastník predkladá všetky požadované doklady v elektronickej podobe na e-mailovú adresu administrátorky verejného obstarávateľa: anna.kvasniakova@2021.sk. Ako predmet e-mailu uvedie názov súťaže a názov účastníka: NÁMESTOVO - TRANSFORMÁCIA NÁBREŽIA, 2021_ názov uchádzača.” Doklady doručené po uplynutí lehoty na predkladanie dokladov neboli zaradené do vyhodnotenia.“

Zoznam predložených ponúk k 1. etape súťaže

V riadnom termíne a riadnym spôsobom bolo doručených 29 ponúk o účasť. Žiadosti podali títo účastníci – čísla odpovedajú číslam, ktoré používala porota:

1. Šmídová Landscape Architects s.r.o., sídlo: Křižíkova 213/44, 186 00 Praha 8 - Karlín, ČR, dátum a čas predloženia ponuky: 9.2.2021 o 15:11
2. Ateliér GAM s.r.o., sídlo: Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 11.2.2021 o 9:43
3. N/A s.r.o., sídlo: Kalinčiakova 3, 83104 Bratislava, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 11.2.2021 o 10:01
4. Lokal Architekti s.r.o, sídlo: Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 11.2.2021 o 17:06
5. Sarn s.r.o, sídlo: Royova 4, Bratislava, 831 01, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 11.2.2021 o 18:03
6. Ing. arch. Lukáš Mydlár, sídlo: Oravské Veselé 102, 029 62, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 11.2.2021 o 20:07
7. François-Joseph Daniel Steul (STANZA Architects), Soldiner Strasse 63, 13359 Berlin, Nemecko, dátum a čas predloženia ponuky: 11.2.2021 o 20:22
8. refuel s.r.o, sídlo: Babákova 2153/8, 148 00 Praha 11, ČR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 8:18
9. Ing. arch. Stanislav Barényi, sídlo: Lesnícka 10, Liptovský Mikuláš, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 9:37
10. Ateliér-3A s.r.o., sídlo: Kempelenova 10 01015 Žilina, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 10:28
11. 2M ateliér architektúry s.r.o., sídlo: Guothova 13, 831 01 Bratislava, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 10:53
12. TSPC Slovakia s.r.o., sídlo: Dunajské nábřežie 4726, 945 01 Komárno, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 11:31
13. OVA STUDIO s.r.o., sídlo: Sitianska 9, 974 11 Banská Bystrica, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 12:13
14. gogolák + grasse s.r.o., sídlo: Jaurisova 515/4, Michle (Praha 4), 140 00 Praha, ČR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 12:28
15. mfarch s.r.o., sídlo: Čechinová 2, 821 05 Bratislava, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 12:29
16. Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., sídlo: Bajkalská 16027/29C, 821 01, Bratislava, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 13:11
17. Bellušove ateliéry_FAD STU, sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 13:48
18. Domesi Slovensko s.r.o., sídlo: Ľadová 9, 811 05 Bratislava - Staré mesto, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 13:51
19. Šercel Švec s.r.o., sídlo: Kaplanská 1585/40, Veľké Úľany 925 22, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 13:57
20. Ing. arch. Matej Honíšek, sídlo: 1702 Raková, 02351 Raková, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 14:07

- 21.ATELIER V19 s.r.o., sídlo: Vajanského 19, 917 01 Trnava, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 14:08
- 22.STOA architekti s.r.o., sídlo: Slovenská 3273/28, 080 01 Prešov, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 14:32
- 23.Norma architekti s.r.o., sídlo: Podskalská 370/31 12800 Praha 2, ČR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 14:33
- 24.plusminusarchitects s.r.o., sídlo: Grösslingová 41, 811 09 Bratislava, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 14:33
- 25.DOXA s.r.o., sídlo: Jenisejská 2, 04012 Košice, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 14:35
- 26.POLAK ATELIER s.r.o., sídlo: Komenského 569/45, Bardejov 085 01, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 14:47
- 27.ER Atelier s.r.o., sídlo: Dlhá 637/2, Zálesie 900 28, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 14:50
- 28.Ing. arch. Michal Bogár, sídlo: Kozia 13, 811 03 Bratislava, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 14:55
- 29.BÁLEK ARCHITEKTI s.r.o., sídlo: Nábrežie 4. apríla 1837/8, Liptovský Mikuláš 031 01, SR, dátum a čas predloženia ponuky: 12.2.2021 o 14:58

OVERENIE PREDLOŽENÝCH PONÚK

1. Doklady predložené v 1. etape súťaže boli overované administrátorkou verejného obstarávania Ing. Annou Kvasniakovou a overovateľkou Ing. arch. Mgr. art. Dorotou Volfovou. Kontrole podliehali "Referencie", "Motivačný list / profesný prístup", dokumenty "Identifikačné údaje účastníka a zloženie tímu" a "Preukázanie o oprávnení na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §5, zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p., prípadne podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka."
2. Administrátorka VO zistila v pri účastníkovi č.8, že predložený "Motivačný list / profesný prístup" nebol dodaný v požadovanom formáte. Požadovaný bol jeden formát A3, účastník zaslal dokument na viacerých formátoch. Žiadosť o nápravu bola účastníkovi zaslaná dňa 13.2.2021. Na výzvu účastník reagoval zaslaním opraveného dokumentu.
3. Administrátorka VO zistila pri účastníkovi č.10, že bolo predložených viac referencií ako bolo požadované. Žiadosť o nápravu bola účastníkovi zaslaná dňa 13.2.2021. Na výzvu účastník reagoval redukovaním množstva referencií na dve.
4. Administrátorka VO zistila pri účastníkovi č.26, že jedna z predložených referencií nemala uvedené požadované základné bilancie. Žiadosť o nápravu bola účastníkovi zaslaná dňa 13.2.2021. Na výzvu účastník reagoval doplnením základných bilancií k projektu.
5. Administrátorka VO pri účastníkoch č. 1, 4, 6, 12, 13, 17, 18, 25 identifikovala nesplnenie podmienky účasti podľa §32 ods. 1 písm. e) zákona, t. j. účastníci nepreukázali oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 a §5 zák.č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. (ďalej „ZAA“), prípadne podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka.

ZASADNUTIE POROTY 17.2.2021

Hodnotiace zasadnutie, začiatok o 9:00

1. Prítomní členovia poroty

Ing. arch. Oliver Sadvský - predseda poroty, nezávislý na vyhlasovateľovi

Milan Hubík - závislý na vyhlasovateľovi

Ing. arch. Ladislav Nagy - nezávislý na vyhlasovateľovi

Ing. Ondřej Hofmeister - nezávislý na vyhlasovateľovi

Náhradníci poroty:

Ing. Soňa Medvecká, PhD. - závislý na vyhlasovateľovi

Ing. arch. Martin Berežný - nezávislý na vyhlasovateľovi

2. Nepřítomní členovia poroty

Ing. Zdeněk Sandler - riadny člen poroty, nezávislý

3. Pomocné orgány poroty, organizačný tím:

Ing. Anna Kvasniaková (2021 architekti) - administrátorka súťaže

Ing. arch. Mgr. art. Dorota Volfová (2021 architekti) - overovateľka

Ing. arch. Peter Lényi (za 2021 s.r.o.)

Ing. Dušan Jendrašík (za vyhlasovateľa)

1. Z dôvodu protipandemických opatrení porota zasadá cez videohovor cez aplikáciu zoom.
2. Z dôvodu neprítomnosti riadneho člena poroty pána Sandlera, bude mať hlasovacie právo náhradník pán Berežný.
3. Od piatku 12.2.2021, mali porotcovia k dispozícii predložené portfólia k naštudovaniu.
4. Streda 17.2.2021 o 9:00 hodine zasadá porota. V prvej časti stretnutia je porota informovaná o výsledkoch overovania, kde bolo zistené, že uchádzači **č. 1, 4, 6, 12, 13, 17, 18 a 25 nespĺňajú podmienky účasti**. Porota vylúčenie uchádzačov vzala na vedomie. V ďalšej časti stretnutia sa diskutuje o predložených portfóliách, o kvalitách účastníkov, a adekvátnosti ich prác k zadaniu.
5. Začína hodnotiaci proces, kedy sa stanovuje poradie predložených ponúk, všetkých pripustených účastníkov. Na základe predbežnej tabuľky, porotcovia diskutujú o poradí.
6. 10:30 Hlasovanie: Porota hlasovala o tom, že uchádzač **č.3 N/A s.r.o.** bude umiestnený na 1. až 3. mieste

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol prijatý

Hlasovanie: Porota hlasovala o tom, že uchádzač **č.16 Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD.** bude umiestnený na 1. až 3. mieste

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol prijatý

Hlasovanie: Porota hlasovala o tom, že uchádzač **č.29 BÁLEK ARCHITEKTI s.r.o.** bude umiestnený na 1. až 3. mieste

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol prijatý

Hlasovanie: Porota hlasovala o tom, že uchádzači **č. 7 François-Joseph Daniel Steul (STANZA Architects)**, **č.11 2M ateliér architektúry s.r.o.**, **č. 21 ATELIER V19 s.r.o.**, **č. 22 STOA architekti s.r.o.**, **č. 23 Norma architekti s.r.o.**, **č. 24 plusminusarchitects s.r.o.**, **č. 28 Ing. arch. Michal Bogár** budú umiestnení na 4. až 10. mieste.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol prijatý

Hlasovanie: Porota hlasovala o tom, že uchádzači **č. 2 Ateliér GAM s.r.o.**, **č. 5 Sarn s.r.o.**, **č. 8 refuel s.r.o.**, **č. 9 Ing. arch. Stanislav Barényi**, **č. 10 Ateliér-3A s.r.o.**, **č. 14 gogolák + grasse s.r.o.**, **č. 15 mfarch s.r.o.**, **č. 19 Šercel Švec s.r.o.**, **č. 20. Ing. arch. Matej Honíšek**, **č. 26 POLAK ATELIER s.r.o.**, **č. 27 ER Atelier s.r.o.**, budú umiestnení na 11. až 21. mieste.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol prijatý

HODNOTENIE POROTY 17.2.2021

Uchádzači postupujúci do 2.etapy:

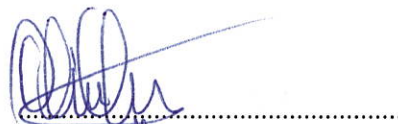
č.3 N/A s.r.o., **č.16 Ing. arch. Tomáš Hanáček**, **č.29 BÁLEK ARCHITEKTI s.r.o.**

VYJADRENIE POROTY

Odborná porota vyhlasuje, že vybraní uchádzači na 1. až 3. mieste najlepšie splnili hodnotiace kritérium na výber 3 uchádzačov pre postup do 2. etapy súťaže. V zmysle textu Výzvy im bude zaslaná výzva na účasť v 2. etape súťaže.

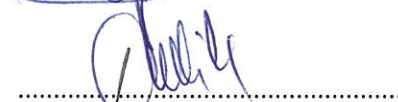
Ing. arch. Oliver Sadovský

dňa: 17.2.2021



Milan Hubík

dňa: 17.2.2021



Ing. arch. Ladislav Nagy

dňa: 17.2.2021



Ing. Ondřej Hofmeister

dňa: 17.2.2021



Ing. Soňa Medvecká, PhD

dňa: 17.2.2021



Ing. arch. Martin Berežný

dňa: 17.2.2021

