

[AQK]

Město Krnov,

v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb. – dále „Zákon“, v platném znění
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
- Stavební zákon: č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění dále Zákona o výkonu povolání
- Autorský zákon: č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů
- Příslušná ustanovení Občanského zákoníku: § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

vyhlašuje soutěž o návrh:

NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ V AREÁLU KOUPALIŠTĚ V KRNOVĚ

kteřá je otevřená dvoufázová architektonická projektová

a vydává k ní tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Copyright ©, MOBA studio s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoliv další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

1) ZADAVATEL	2
1.1 Zadavatel	2
1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek	2
2) POROTA	2
2.1 Porota	2
2.2 Pomocné orgány poroty	2
2.3 Přizvání odborníci	2
3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE	2
3.1 Druh soutěže	2
3.2 Jazyk soutěže	2
3.3 Elektronický nástroj	2
3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže	2
4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE	2
4.1 Předmět soutěže	2
4.2 Účel soutěže	2
5) PODMÍNKY ÚČASTI	3
5.1 Účastník soutěže	3
5.2 Podmínky účasti v soutěži	3
5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži	3
5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži	3
6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE	3
6.1 Odevzdání návrhu	3
6.2 Přezkoušení návrhů	3
6.3 Hodnotící zasedání poroty	3
6.4 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže	3
6.5 Vyloučení účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže	3
6.6 Protokol o práci poroty	4
7) UKONČENÍ SOUTĚŽE	4
7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže	4
7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů	4
7.3 Proplacení cen a odměn	4
7.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů	4
8) KRITÉRIA HODNOCENÍ	4
8.1 Kritéria hodnocení	4
8.2 Hodnocení návrhů porotou	4
9) CENY A SKICOVNÉ	4
9.1 Celková částka na ceny a skicovné	4
9.2 Ceny	4
9.3 Náhrady výloh v soutěži (skicovné)	4
9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a odměn	4
10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY	5
10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů	5
10.2 Soutěžní podklady	5
10.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)	5
10.4 Prohlídka soutěžní lokality	5
11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA	5
11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)	5
11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky	5
11.3 Rozsah následné zakázky	5
11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky	6
12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	6
12.1 Autorská práva	6
12.2 Klausule o akceptování podmínek soutěže	6
12.3 Řešení rozporů	6
13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE	6
13.1 Požadavky na soutěžní návrh	6
13.2 Části soutěžního návrhu:	6
13.3 Hlavní prezentace – „Panely“	6
13.4 Bližší popis – „Sešit“	6
13.5 Identifikace účastníka – „Identifikace“	7
13.6 Čestné prohlášení – „Prohlášení“	7
13.7 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu	7
14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE	7
14.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi	7

1) ZADAVATEL

1.1 Zadavatel

Město Krnov
Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov 1
IČO 00296139
zástupce: Tomáš Hradil, starosta města
krnov.cz

1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek

CCEA MOBA: MOBA studio s.r.o.
U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha
IČO 61459712
zástupce: Igor Kovačević, jednatel
cceamoba.cz

2) POROTA

2.1 Porota

2.1.1 Závislí členové

Tomáš Hradil, starosta – místopředseda poroty
Miroslav Binar, 1. místopředseda
Roman Šigut, zastupitel města
Zuzana Stanjurová Matejciucová, městská architektka –
náhradnice
Zuzana Matelová, radní – náhradnice

2.1.2 Nezávislí členové

Roman Brychta, architekt, brychtaarchitekti.cz – předseda
poroty
Zdeněk Sendler, krajinářský architekt, arch.cz/sendler
Barbora Šimonová, architektka, cosa.cz
Ondřej Chybík, architekt, chybik-kristof.com
Marek Juránek, architekt, atelierjuranek.cz – náhradník
David Kotek architekt, projektstudio.cz – náhradník

2.2 Pomocné orgány poroty

2.2.1 Sekretář soutěže

Igor Kovačević, CCEA MOBA igor@cceamoba.cz

2.2.2 Přezkušovatelka návrhů

Karin Grohmannová, CCEA MOBA

2.3 Přizvání odborníků

Pavel Moravec, 2. místopředseda
Radim Rudzinski, zastupitel
David Ratiborský, zastupitel
Radek Steinházl, Relaxsolution s.r.o.
Jan Šrubař, veřejné zakázky
Klára Hazuchová, veřejné zakázky
Vendula Štifnerová, projektová manažerka
Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele
o přizvání dalších odborníků.

3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako architektonická.

3.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako otevřená.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako dvoufázová.

3.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

3.2 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. V případě nejasnosti v textu podmínek a podkladů má vždy přednost česká verze.

Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém, případně ve slovenském jazyce, či v anglickém jazyce. V druhé fázi bude doporučeno, aby byl návrh vyhotoven bilingvně (cz+en nebo sk+en).

3.3 Elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto elektronickém nástroji.

<https://zakazky.krnov.cz/>

3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže

3.4.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou po její ustavující schůzi formou hlasování per rollam.

3.4.2 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dopisem č. j. 509-2021/DM/Ze.

3.4.3 Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválila rada města Krnova rozhodnutím č. 2592/63/RM/2021.

3.4.4 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE

4.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh nových městských lázní města Krnova na pozemcích v severní části města vedle stávajícího letního koupaliště. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města s celkovou plochou 13 200 m². Propojením venkovního koupaliště s novými městskými lázněmi vznikne sportovně-relaxační centrum navazující na sportovní infrastrukturu města podél ulice Petrovická. Součástí nových městských lázní jsou plavecký bazén (25 m), relaxační bazén, saunový svět, fitness a doplňkové služby k uvedeným provozům. Součástí návrhu je řešení parkování a dopravní napojení areálu.

Odhadované investiční náklady na výstavbu se v roce 2017 pohybovaly na úrovni 225 mil. Kč bez DPH (dle financování schváleného usnesením č. 586/22/RM/2017 Zastupitelstvem města Krnova dne 1. 11. 2017). Při zohlednění vývoje cen materiálu a stavebních prací, je nynější odhad investice na úrovni 380 mil. Kč včetně technologie a bez DPH. Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P.01 Zadání a stanovují se jako doporučené.

4.2 Účel soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže –, který splní požadavky zadavatele

CCEA MOBA

obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách. Cílem soutěže je nalezení partnera pro zpracování kvalitního projektu – od dopracování návrhu po jeho úspěšnou realizaci.

5) PODMÍNKY ÚČASTI

5.1 Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnosti (sdružení). **Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.**

Do podkladu PP.01 lze vyplnit další spolupracující osoby, autory nebo spoluautory. Tento podklad slouží k identifikaci osob, které se na návrhu podílely, a bude takto zveřejněn spolu s výsledky soutěže.

5.2 Podmínky účasti v soutěži

5.2.1 Podmínky stanovené ČKA

a) Účastníkem ani členem týmu uvedeným v podkladu PP.01 nesmí být osoby uvedené v § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

5.2.2 Základní způsobilost a oprávnění podnikat

- Každý účastník musí splnit základní způsobilost dle § 74 Zákona (podrobně vypsáno v příloze PP.02);
- Účastník – právnická osoba musí být zapsána v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, účastník – fyzická osoba musí mít oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání).

5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

5.3.1 Čestné prohlášení

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži podepsaným čestným prohlášením, vzorem prohlášení je formulář PP.02.

5.3.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro úče fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky. Každá z fyzických osob toto prokáže podepsáním příslušné části čestného prohlášení dle vzoru PP.02.

5.3.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro úče právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

5.3.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraníční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.3, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 10 dnů. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, zadavatel do skončení této lhůty přerušil hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

6.1 Odevzdání návrhu

6.1.1 Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává elektronicky i fyzicky (v listinné podobě). Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje formou jednotlivých souborů. Fyzicky se návrh odevzdává na adresu organizátora soutěže v úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h. MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1 +420 222 222 521

Všechny části listinného podání budou v obalu s nadpisem „NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ V AREÁLU KOUPALIŠTĚ V KRNOVĚ“.

6.1.2 Lhůta pro podání návrhů 1. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v první fázi, je **08. 10. 2021, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese organizátora soutěže.

6.1.3 Lhůta pro podání návrhů 2. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v druhé fázi, je **04. 02. 2022, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese organizátora soutěže.

6.1.4 Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel k tomu kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen.

6.2 Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků provede přezkušovatel po ukončení lhůty pro podání návrhů. Z přezkoušení návrhů zpracuje zprávu, která bude předložena porotě, a označí návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě a zadavateli

6.3 Hodnotící zasedání poroty

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

6.4 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže

Na základě doporučení a rozhodnutí poroty bude do 2. fáze soutěže vyzváno předpokládaných **5 účastníků**, kteří obdrží výzvu se specifikacemi požadavků na dopracování návrhu a upřesněním soutěžních podmínek.

6.5 Vyloučení účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže

Účastníci, kteří nepostoupí do 2. fáze, budou v souladu se Zákonem zadavatelem formálně ze soutěže vyloučeni. Obdrží oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení, jehož součástí bude protokol z hodnocení porotou.

CCEA MOBA**6.6 Protokol o práci poroty**

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili.

Protokol o práci poroty obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování,
- b) rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- c) způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení,
- d) posouzení všech soutěžních návrhů,
- e) rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně odůvodnění,
- f) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

7) UKONČENÍ SOUTĚŽE**7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže****7.1.1 Rozhodnutí o výběru návrhu**

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 50 dnů od vydání stanoviska poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

7.1.2 Oznámení výsledku soutěže

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u zadavatele na vyžádání.

7.2.1 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námítka nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

7.2.2 Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a skicovného, tedy poměrná částka až ze 2.750 000 Kč). Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 450 000 Kč.

7.3 Proplacení cen a odměn

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení. Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

7.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

8) KRITÉRIA HODNOCENÍ**8.1 Kritéria hodnocení**

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita urbanistického, krajinářského a architektonického řešení – komfort a flexibilita užívání, funkčnost ekologického konceptu, modrozelená infrastruktura, funkčně-provozní řešení, orientace, logické vazby a komfort uživatelů
- b) konstrukční a technologická řešení s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům – funkčnost energetického konceptu

8.2 Hodnocení návrhů porotou

Porota bude návrhy hodnotit na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

9) CENY A SKICOVNÉ**9.1 Celková částka na ceny a skicovné**

Celková částka na ceny a skicovné se stanovuje ve výši 2.750.000,- Kč

9.2 Ceny**9.2.1 První cena**

První cena se stanovuje ve výši 1.000.000,- Kč

9.2.2 Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 750.000,- Kč

9.2.3 Třetí cena

Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000,- Kč.

9.3 Náhrady výloh v soutěži (skicovné)

Mezi ostatní účastníky 2. fáze soutěže, jejichž soutěžní návrh neobdrží žádnou cenu a nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka ve výši 500.000,- Kč. Maximální výše skicovného na jednoho účastníka je stanovena na 250.000,- Kč.

Zadavatel neudělí žádné odměny.

9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen nebo odměn.

10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY

10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji <https://zakazky.krnov.cz> a na webu organizátora soutěže (cceamoba.cz) ode dne zahájení soutěže.

10.2 Soutěžní podklady

10.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. 3D model zástavby a terénu (dwg)
- P.04. Fotodokumentace (jpg)
- P.05. Ortofotomapa (jpg)
- P.06. Nové městské lázně Provozní koncept květen 2020 (pdf)
- P.07. Dostavba letního koupaliště v Krnově – studie květen 2021 (pdf)
- P.08. Dendrologický průzkum území koupaliště v Krnově září 2020 (pdf)
- P.09. Studie splaškové kanalizace Petrovická (pdf)
- P.010. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

10.2.2 Podklady pro identifikaci účastníka, prokázání splnění podmínek účasti v soutěži a orientaci zadavatele v nabídkové ceně

- PP.01. Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02. Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03. Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) v 2. fázi soutěže – nebude předložena porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

10.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

10.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

10.3.1 Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně v rámci elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje.

10.3.2 Pokládání dotazů emailem

Účastníci mohou eventuálně podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (Igor Kovačević, igor@cceamoba.cz) s předmětem „AQK – DOTAZ“.

10.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Dotazy lze pokládat do **14. 09. 2021**.

10.3.4 Zodpovídání dotazů

Vysvětlení (odpověď) bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněno na profilu zadavatele a webu soutěže formou vydání dodatečné informace do tří pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

10.4 Prohlídka soutěžní lokality

Prohlídka soutěžní lokality je plánovaná mezi první a druhou fází soutěže a zúčastní se jí týmy, které postoupí do druhé fáze soutěže. Bližší informace o datu, čase a místě setkání budou podány formou dodatečné informace.

11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA

11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu popsaném níže. K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži. V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

11.1.1 Podání nabídky účastníkem na nevyšší oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nevyšší oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nevyšší oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nevyšší oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nevyšší oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nevyšší oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

11.2.1 Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

Účastník bude povinen v rámci jednacího řízení bez uveřejnění prokázat, že disponuje autorizací potřebnou k plnění díla.

11.3 Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS 5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor Harmonogram projekčních prací bude nastaven tak, že stavební práce budou zahájeny v létě 2023.

Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaravatelskou činnost, součinnost se zadavatelem, spolupráci se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Nezbytné průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu obstarávat taktéž dodavatel.

CCEA MOBA**11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky**

Honorář za provedení následné zakázky ve výše uvedeném rozsahu bude stanoven v rámci JŘBU na základě doporučeného honorářového řádu ČKA s přihlédnutím ke všem nezávazným nabídkovým cenám. Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2.

12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**12.1 Autorská práva****12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor**

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník vyplněním dokumentu identifikační údaje účastníka.

12.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat.

12.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

12.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2 Klauzule o akceptování podmínek soutěže**12.2.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejích pomocných orgánů a přizvaných odborníků**

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.2.2 Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

12.3 Řešení rozporů**12.3.1 Námitky**

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona, nebo v souladu se soutěžním řadem ČKA

12.3.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE**13.1 Požadavky na soutěžní návrh****13.1.1 Závazné požadavky**

Závaznými požadavky jsou:

- odevzdání všech částí soutěžního návrhu;
- včasné a řádné odevzdání soutěžního návrhu;
- anonymita soutěžního návrhu

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže. Výjimku tvoří pouze případ chybného nebo chybějícího podání částí soutěžního návrhu 13.2 c) až

d), u kterých může zadavatel účastníka vyzvat k jejich doplnění.

13.1.2 Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené výše jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z hodnocení a k vyloučení účastníka ze soutěže.

13.2 Části soutěžního návrhu:

- Hlavní prezentace – „Panely“
- Bližší popis – „Sešit“
- Identifikace – „Identifikace“
- Čestné prohlášení – „Prohlášení“

13.3 Hlavní prezentace – „Panely“**13.3.1 Uspořádání**

Prezentace bude na 2 panelu formátu B1 na výšku.

Na panelu v pravém dolním rohu bude místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ V AREÁLU KOUPALIŠTĚ V KRNOVĚ“.

13.3.2 Forma odevzdání

Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (např. kapa deskou), v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

13.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace**Panel 01**

- architektonicko-urbanistická situace celého řešeného území s okolím, ve kterém bude vloženo vstupní patro (1 NP) – hlavní výkres, ve kterém bude zobrazeno urbanistické a krajinářské řešení, 1:500
- půdorysy dalších podlaží, řezy a pohledy, 1:500
- libovolná další prezentace návrhu

Panel 02

- axonometrické zobrazení návrhu s okolní zástavbou, 1:500
- anotace návrhu – stručný popis, vysvětlení konceptu
- libovolná další prezentace návrhu

13.4 Bližší popis – „Sešit“**13.4.1 Uspořádání**

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku.

Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně titulní strany bude uveden název soutěže „NOVÉ MĚSTSKÉ LÁZNĚ V AREÁLU KOUPALIŠTĚ V KRNOVĚ“.

13.4.2 Forma odevzdání

Sešit bude odevzdán fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěný a svázaný ve 2 kopiích, v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

13.4.3 Doporučený obsah bližšího popisu

- titulní strana
- anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer
- půdorysy všech podlaží se základními kótami, 1:500
- 2 řezy se základními kótami, 1:500
- 4 pohledy se základními kótami, 1:500
- popis řešení veřejného prostranství – urbanistické principy, zeleň, krajinářské a terénní úpravy, nakládání s vodou, zvolené typy povrchů a materiály atd.

CCEA MOBA

- g) popis základního dopravního řešení s ohledem na různé režimy užívání (tj. bezkolizní provoz, zásobování, parkování zaměstnanců a návštěvníků)
- h) popis základního architektonického a urbanistického řešení
- i) popis ekologického a energetického konceptu
- j) vyplněné tabulky bilancí pro řešené území a navrhovaný objekt – vzor poskytnutý v podkladech soutěže.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

13.5 Identifikace účastníka – „Identifikace“

Vyplněný vzor PP.01 (nebude předložen porotě)

13.5.1 Forma odevzdání

Identifikace bude odevzdána fyzicky i elektronicky.

V elektronické podobě jako jeden soubor formátu pdf.

13.6 Čestné prohlášení – „Prohlášení“

Vyplněný vzor PP.02 (nebude předložen porotě)

13.6.1 Forma odevzdání

Identifikace bude odevzdána pouze elektronicky jako jeden soubor formátu pdf.

13.7 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE**14.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi**

Požadavky a doporučení týkající se soutěžního návrhu budou upřesněny ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže. Předběžně se bude jednat o 6 panelů formátu B1 s grafickými výstupy, bližší popis (sešit) a nezávaznou cenovou nabídku, která nebude předložena porotě. Podrobnost rozpracování návrhu se předpokládá 1:200.

2. fáze soutěže bude probíhat anonymně obdobně jako 1. fáze.