



soutěž o návrh  
Víceúčelový dům obce Hlásná Třebaň

## **SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY**

## OBSAH

### 1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY 4

1.1.	Zadavatel	4
1.2.	Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek	4
1.3.	Porota	4
1.4.	Přizvaní odborníci	4
1.5.	Sekretář soutěže	4
1.6.	Přezkušovatel soutěžních návrhů	4

### 2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ 5

2.1.	Předmět soutěže	5
2.2.	Soutěžní zadání	5
2.3.	Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže	5

### 3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY 5

3.1.	Druh soutěže	5
3.2.	Účel a poslání soutěže	5
3.3.	Specifikace následné zakázky	6

### 4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE 6

4.1.	Podmínky účasti v soutěži	6
4.2.	Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži	6
4.3.	Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži	7
4.4.	Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky	7

### 5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA 7

5.1.	Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů	7
5.2.	Soutěžní podklady	7
5.3.	Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)	8
5.4.	Prohlídka soutěžního místa	8

### 6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH 8

6.1.	Náležitosti soutěžního návrhu	8
------	-------------------------------	---

6.2.	Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části	8
6.3.	Náležitosti obsahu a uspořádání textové části	8
6.4.	Dokument autor	9
6.5.	Náležitosti označení návrhu a jeho částí	9
6.6.	Náležitosti obalu návrhu	9
6.7.	Podmínky anonymity soutěžního návrhu	9
6.8.	Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy	9

### 7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ 10

7.1.	Kritéria hodnocení	10
------	--------------------	----

### 8. CENY A ODMĚNY 10

8.1.	Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži	10
8.2.	Ceny	10
8.3.	Odměny	10
8.4.	Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn	10
8.5.	Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži	10

### 9. PRŮBĚH SOUTĚŽE 10

9.1.	Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže	10
9.2.	Zahájení soutěže	10
9.3.	Prohlídka soutěžního místa	11
9.4.	Vysvětlení soutěžních podmínek	11
9.5.	Odevzdání soutěžních návrhů	11
9.6.	Přezkoušení návrhů	11
9.7.	Hodnotící zasedání poroty	11
9.8.	Protokol o průběhu soutěže	12
9.9.	Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení	12
9.10.	Zpřístupnění soutěžních návrhů	12
9.11.	Ukončení soutěže, zrušení soutěže	12
9.12.	Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži	12
9.13.	Veřejná výstava soutěžních návrhů	12

### 10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ 13

10.1.	Námítky	13
10.2.	Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele	13

<b>11.</b>	<b>AUTORSKÁ PRÁVA</b>	<b>13</b>
11.1.	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor	13
11.2.	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel	13
<b>12.</b>	<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	<b>14</b>
12.1.	Jazyk soutěže	14
12.2.	Právní řád	14
12.3.	Klauzule o akceptování podmínek soutěže	14

## OBEC HLÁSNÁ TŘEBAŇ

### Vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),  
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),  
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),  
s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

### VÍCEÚČELOVÝ DŮM - MÍSTO PRO ÚŘAD, KULTURU, VOLNÝ ČAS, SLUŽBY A POŽÁRNÍ ZBROJNICI OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Hlásné Třebani dne 10. 6. 2021

## 1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOČNÉ ORGÁNY POROTY

### 1.1. Zadavatel

Název: Obec Hlásná Třebaň  
Sídlo/Adresa: Karlštejnská 150, 267 18 Hlásná Třebaň  
IČ: 00233234

Zplnomocněný zástupce zadavatele: Ing. Tomáš Snopek (starosta)  
Tel.: +420 311 681 101  
E-mail: obec@hlasnatreban.cz

### 1.2. Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno: Ing. arch. Zuzana Kučerová  
Adresa: Kovářská 7, Srbsko 26718  
IČ: 04315448

Jméno: Ing. arch. Jana Kusbachová  
Adresa: U Hřbitova 260, Loděnice 267 12  
IČ: 04213050

E-mail: souteztreban@gmail.com

### 1.3. Porota

#### 1.3.1. Řádní členové závislí:

Ing. Tomáš Snopek (místopředseda poroty)  
Ing. Jiří Krátký

#### 1.3.2. Řádní členové nezávislí:

MgA. Markéta Zdebská (předsedkyně poroty)  
Ing. arch. Štěpán Valouch  
Ing. arch. Ondřej Tuček

#### 1.3.3. Náhradníci závislí:

Ing. Mgr. Jan Valenta Ph. D.  
Ing. Miroslav Stříbrný  
Bc. Tomáš Příbyla  
Bc. Tomáš Hanč  
Ing. Michal Knor

#### 1.3.4. Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Šárka Sodomková

### 1.4. Přizvaní odborníci

#### 1.4.1. Přizvaný zástupce Správy CHKO Český kras

Ing. Tomáš Urban

#### 1.4.2. Porota může v průběhu soutěže požádat vyhlášovatele o přizvání dalších odborníků.

### 1.5. Sekretář soutěže

Jméno: Ing. arch. Jana Kusbachová

Adresa: U Hřbitova 260, Loděnice 267 12  
Tel.: +420 776 100 589  
E-mail: souteztreban@gmail.com

### 1.6. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. arch. Zuzana Kučerová

Adresa: Kovářská 7, Srbsko 26718  
Tel.: +420 607 636 867  
E-mail: souteztreban@gmail.com

## 2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

### 2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže bude zpracování architektonického návrhu nového Víceúčelového domu obce Hlásná Třebaň a jeho okolí. Rozvíjející se obec potřebuje vybudovat adekvátní zázemí občanské vybavenosti, které bude funkční, šetrné, přívětivé a otevřené pro všechny občany. Polyfunkční objekt se stane novým sídlem obecního úřadu s požární zbrojnicí, stejně jako místem pro kulturu, služby a volný čas.

### 2.2. Soutěžní zadání

2.2.1. Zadavatel od účastníků požaduje a považuje za závazné:

- a) Soutěžní návrh bude primárně řešit vlastní návrh budovy (nebo více budov) víceúčelového domu v rámci Řešeného území, které je definováno v podkladu P02. Svým návrhem budovy (budov) nejsou účastníci oprávněni toto území přesáhnout.

2.2.2. Zadavatel účastníkům doporučuje zpracovat:

- a) Rozhodnutí o zachování či odstranění stávajících budov v Řešeném území je ponecháno na autorech návrhu.
- b) Soutěžní návrh bude řešit úpravu veřejného prostranství kolem budovy. Součástí řešení je i přílehlá komunikace - Hasičská, jejíž funkce musí být zachována. Návrh úprav veřejného prostranství může svým rozsahem Řešené území (viz podklad P02) přesáhnout.
- c) Zadavatel předpokládá, že na základě výsledků soutěže proběhne změna Územního plánu. Stávající regulativy jsou informativně uvedeny v P01 Zadání soutěže.
- d) Řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti Český kras. Předpokladem dalších fází projektu je získání kladného stanoviska správy CHKO.
- e) Návrh budovy bude řešen v pasivním energetickém standardu.
- f) Pripouští se využití podzemních podlaží.
- g) Doporučený stavební program je specifikován v Zadání soutěže (Viz P01)
- h) Zadavatel požaduje v Řešeném území umístit minimálně 5 parkovacích stání. Další parkovací stání budou zajištěna v docházkové vzdálenosti na pozemcích obce.
- i) Řešení návrhu budovy bude zohledňovat ekonomické možnosti malé obce z pohledu investičních nákladů i celoživotního cyklu stavby.

2.2.3. Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

### 2.3. Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.2.1., porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodu nesplnění bodu 2.2.1 mohou být hodnoceny mimo soutěž.

Požadavky uvedené v odst. 2.2.2 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1.

## 3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. Druh soutěže

- 3.1.1. Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.2. Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3. Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4. Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

### 3.2. Účel a poslání soutěže

- 3.2.1. Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

### 3.2.2. Zadavatel

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

### 3.3. Specifikace následné zakázky

- 3.3.1. Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonické studie a následné zpracování všech potřebných výkonových fází projektových prací a autorského dohledu nad jejich prováděním a uvedením předmětné stavby do užívání (viz soutěžní podklad P10).
- 3.3.2. Předpokládané investiční náklady činí 40 mil. Kč bez DPH. Součástí nejsou náklady na demolici stávajících budov.
- 3.3.3. Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle [www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky](http://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky). Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

## 4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4.1. Podmínky účasti v soutěži

- 4.1.1. Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:
  - a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

- a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
- a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
- a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
- a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

### 4.2. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

- 4.2.1. Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty:
  - a) Podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením (vzor viz P07);
  - b) podmínku uvedenou pod písm. c) internetovým výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
  - c) podmínku uvedenou pod písm. d) internetovým výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
  - d) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií potvrzení o autorizaci vydané příslušnou Komorou.
- 4.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně,

musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

- 4.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.4. Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d) a e) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.5. Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1.1. písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.2.6. Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.
- 4.2.7. Dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži budou odevzdány dle bodu 6.4.

#### **4.3. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

- 4.3.1. Kontrola dokumentů prokazujících splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1 bude provedena sekretářem a přezkušovatelem v závěrečné fázi jednání poroty po vyhodnocení soutěžních návrhů.
- 4.3.2. Pokud účastník, který podal některý z oceněných či odměněných návrhů, nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 5 pracovních dnů. Zadavatel do skončení této lhůty přeruší hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.3.3. Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení / ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

#### **4.4. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky**

- 4.4.1. Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění

vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

- 4.4.2. Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

## **5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA**

### **5.1. Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů**

- 5.1.1. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele na <https://nen.nipez.cz/profil/OUHlasnaTreban> ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

### **5.2. Soutěžní podklady**

- 5.2.1. Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01 Zadání soutěže \*.pdf  
P02 Mapové podklady \*.dwg  
P03 Fotografie \*.jpg\* a \*.tiff  
P04 Dokumentace stávajících budov \*.dwg  
P05 Doporučené rozvržení soutěžních panelů \*.pdf  
P06 Identifikační údaje účastníka a souhlas s užitím osobních údajů \*.pdf  
P07 Čestné prohlášení prokazující splnění účasti podmínek v soutěži \*.pdf  
P08 Čestné prohlášení o autorství \*.pdf  
P09 Bilance\*.xlsx  
P10 Návrh smlouvy na následnou zakázku \*.doc  
P11 Návod na podání soutěžních návrhů \*.pdf  
P12 Výstup z participačního setkání \*.pdf  
P013 Posouzení stavu dřevin pro účely architektonické soutěže \*.pdf

5.2.2. Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu a nebudou je poskytovat třetím osobám.

### 5.3. Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1. Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně prostřednictvím elektronického nástroje nebo na emailovou adresu sekretáře soutěže [souteztreban@gmail.com](mailto:souteztreban@gmail.com). Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.4.

5.3.2. Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele počínaje do 10 pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu) do konce lhůty pro podání návrhů. Posledním termínem zveřejnění je 6. 9. 2021.

5.3.3. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

### 5.4. Prohlídka soutěžního místa

5.4.1. Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa za podmínek uvedených v odst. 9.3.

## 6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

### 6.1. Náležitosti soutěžního návrhu

**SOUTĚŽNÍ NÁVRHY BUDOU ODEVZDÁVÁNY FYZICKY (V LISTINNÉ PODOBĚ) A ELEKTRONICKY PROSTŘEDNICTVÍM NÁSTROJE NEN NA [HTTPS://NEN.NIPEZ.CZ/PROFIL/OUHLASNATREBAN](https://nen.nipez.cz/profil/OUHlasnaTreban) PODROBNĚJI VIZ BOD 9.5.**

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- grafická část (viz odst. 6.2);
- textová část (viz odst. 6.3);
- dokument autor (viz bod 6.4);

### 6.2. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6.2.1. Jsou doporučena následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- celková situace řešeného území 1:200 včetně půdorysu vstupního podlaží;
- půdorysy všech podlaží 1:200;
- 2 řezy 1:200 znázorňující výškové řešení v kontextu okolní zástavby;
- 4 pohledy na fasády 1:200;
- 3 zákresy do záběrů dle předepsaných fotografií (dle P03);
- 2 další libovolná zobrazení návrhu (např. zákres, perspektiva, vizualizace interiéru, skica aj.);
- další grafická vyjádření popisující koncept, fungování objektu, materiálové řešení apod.

6.2.2. Grafická část bude uspořádána na 2 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů 700 x 1000 mm, orientace na výšku.

6.2.3. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1.

6.2.4. Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu P05 Doporučené rozvržení soutěžních panelů.

6.2.5. Grafická část soutěžního návrhu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě) na soutěžním panelu (viz 9.5) a zároveň elektronicky ve formě ve formátu pdf\* v tiskové kvalitě pod názvem „grafická část“ prostřednictvím nástroje <https://nen.nipez.cz/profil/OUHlasnaTreban>.

### 6.3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

6.3.1. Je doporučeno, aby textová část byla uspořádána na strany formátu A4 a obsahovala:

- titulní stranu s vyobrazením panelu č. 1 grafické části;

**UMÍSTĚNÍ VYOBRAZENÍ SOUTĚŽNÍHO PANELU V TEXTOVÉ ČÁSTI JE NEZBYTNÉ PRO NÁSLEDNÉ SPÁROVÁNÍ ČÁSTÍ ODEVZDÁVANÝCH ELEKTRONICKY A V LISTINNÉ PODOBĚ.**

- abstrakt v rozsahu max. 1000 znaků vč. mezer na samostatném listu v textové části;



- c) průvodní zprávu obsahující zejména popis architektonického, urbanistického a technického řešení a specifikace návrhu z hlediska pasivního standardu budovy v rozsahu max. 2500 znaků vč. mezer;
- d) vyplněná tabulka bilancí (dle vzoru P09).

6.3.2. Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení.

6.3.3. Textová část bude ve formě jednoho spojeného \*pdf souboru pod názvem „textová část“ odevzdána prostřednictvím elektronického nástroje <https://nen.nipez.cz/profil/OUHlasnaTreban> (viz 9.5.).

#### 6.4. Dokument autor

6.4.1. Digitální dokument autor bude obsahovat:

- a) Řádně vyplněný a podepsaný dokument Identifikační údaje účastníka a souhlas s užitím osobních údajů (viz podklad P06).
- b) Licenční ujednání o autorských právech dle bodu 11.1.
- c) dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle bodu 4.2.1.

6.4.2. Dokument bude ve formě jednoho spojeného \*pdf souboru pod názvem „autor“ odevzdán prostřednictvím elektronického nástroje <https://nen.nipez.cz/profil/OUHlasnaTreban> (viz 9.5.).

#### 6.5. Náležitosti označení návrhu a jeho částí

6.5.1. Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) – tedy soutěžní panely budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo panelu;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „VÍCEÚČELOVÝ DŮM OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ“.

6.5.2. Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

#### 6.6. Náležitosti obalu návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – VÍCEÚČELOVÝ DŮM OBCE HLÁSNÁ TŘEBAŇ“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenes odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

#### 6.7. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.7.1. Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.7.2. Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zaslaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ  
JOSEFSKÁ 6, 118 00 PRAHA 1 – MALÁ STRANA

6.7.3. Pokud bude soutěžní návrh zaslán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.7.4. Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

#### 6.8. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.8.1. Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

6.8.2. Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

## 7. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

### 7.1. Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně:

- a) celková kvalita architektonického a urbanistického řešení;
- b) míra splnění požadavků zadání;
- c) hospodárnost a ekonomická přiměřenost návrhu.

## 8. CENY A ODMĚNY

### 8.1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny a odměny se stanovuje ve výši 500 tis.,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

### 8.2. Ceny

- 8.2.1. První cena se stanovuje ve výši 250 tis.,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
- 8.2.2. Druhá cena se stanovuje ve výši 125 tis.,- Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc korun českých).
- 8.2.3. Třetí cena se stanovuje ve výši 75 tis.,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).

### 8.3. Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 50 tis.,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

### 8.4. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na

jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 8.5. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 8.5.1. Ceny udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.5.2. Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## 9. PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 9.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1. Soutěžní podmínky byly upraveny porotou soutěže na jejím ustavující schůzi dne 11. 5. 2021 a schváleny následně hlasováním per rollam dne 28. 5. 2021.
- 9.1.2. Soutěžní podmínky byly schváleny obecním zastupitelstvem v Hlásné Třebaň 7. 6. 2021.
- 9.1.3. Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 3. 6. 2021 dopisem č. j. 475-2021/DM/Ze.

### 9.2. Zahájení soutěže

- 9.2.1. Soutěž je zahájena dnem 10. 6. 2021. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 9.2.2. Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz>)

### 9.3. Prohlídka soutěžního místa

9.3.1. Prohlídky soutěžního místa proběhnou ve dnech 28. 6. 2021 a 19. 7. 2021 bez výkladu zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je v 9 hodin před budovou Obecního úřadu Karlštejnská 150, Hlásná Třebaň.

9.3.2. Na prohlídce soutěžního místa lze požadovat vysvětlení k soutěžnímu místu. Zadavatel podá vysvětlení na místě a zajistí, aby úplný přepis žádosti a vysvětlení byl zveřejněn spolu s dalšími vysvětleními soutěžních podmínek dle odst. 9.4.

### 9.4. Vysvětlení soutěžních podmínek

9.4.1. Za podmínek uvedených v odst. 5.3. mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 27. 8. 2021.

### 9.5. Odevzdání soutěžních návrhů

9.5.1. Grafickou část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech (dle čl. 6.2.) doručují účastníci fyzicky (v listinné podobě) na adresu:

OBEČNÍ ÚŘAD HLÁSNÁ TŘEBAŇ  
KARLŠTEJNSKÁ 150, 267 18 HLÁSNÁ TŘEBAŇ

dle úředních hodin:

pondělí/středa	8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00
úterý	17:00 - 19:00
pátek	18:00 - 19:00
<b>pátek 24. 9. 2021</b>	<b>9:00 - 19:00</b>

9.5.2. Elektronické části soutěžního návrhu, tedy \*pdf soubory grafická část, textová část a autor budou odevzdány prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

**ÚČASTNÍK MUSÍ BÝT PRO MOŽNOST ELEKTRONICKÉHO ODEVZDÁNÍ PŘEDEM REGISTROVÁN V ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI:**  
[HTTPS://NEN.NIPEZ.CZ/PROFIL/OUHLASNATREBAN](https://nen.nipez.cz/profil/OUHlasnaTrebana)

Informace k elektronickému nástroji jsou popsány v dokumentu P11 Návod na podání soutěžních návrhů.

9.5.3. Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **24. 9. 2021 v 19:00 hodin**.

9.5.4. Účastníka, který podá soutěžního návrh nebo jeho část po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů převzít.

9.5.5. V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.3. **Rozhoduje skutečná přítomnost soutěžního návrhu odevzdávaného v listinné podobě v místě určení.**

9.5.6. Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.5.7. Upozorňujeme, že elektronické podání soutěžního návrhu musí být zašifrováno pomocí veřejného klíče zadavatele (certifikát pro šifrování) na adrese <https://nen.nipez.cz/profil/OUHlasnaTrebana>. V případě použití nesprávného klíče nebo jiné chyby na straně účastníka během elektronického podání, která znemožní takovou část soutěžního návrhu otevřít bude účastník zadavatelem vyloučen ze soutěže.

### 9.6. Přezkoušení návrhů

9.6.1. Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

9.6.2. Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9.6.3. Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

### 9.7. Hodnotící zasedání poroty

9.7.1. Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 4. - 8. 10. 2021. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

## 9.8. Protokol o průběhu soutěže

9.8.1. Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.8.2. Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek a vysvětlení k soutěžnímu místu;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení oceněných návrhů;
- h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9.8.3. Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tyto členové výslovně požádají.

## 9.9. Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

9.9.1. Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.9.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 30 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.9.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.9.4. Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.9.5. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

## 9.10. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

## 9.11. Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.11.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námítka nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.11.2. Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh, odškodné v celkové výši maximálně 500 tis.,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a v maximální výši 50 tis.,- Kč na účastníka dle posouzení rozpracovanosti návrhu porotou.

## 9.12. Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Geny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 10 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek dle odst. 10.1. nebo do patnácti dnů od rozhodnutí o námítce, byla-li podána. Bylo-li provedeno rozhodčí řízení, nejpozději do deseti dnů od vydání rozhodčího nálezu.

## 9.13. Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

## 10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### 10.1. Námitky

- 10.1.1. Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2. Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### 10.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

## 11. AUTORSKÁ PRÁVA

### 11.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu P08 Čestné prohlášení o autorství \*.pdf;
- licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právníky osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddávatelem účastníka.

### 11.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1. Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.
- 11.2.3. Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují odevzdáním návrhu zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

## **12. OSTATNÍ PODMÍNKY**

### **12.1. Jazyk soutěže**

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

### **12.2. Právní řád**

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### **12.3. Klausule o akceptování podmínek soutěže**

12.3.1. Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Místo, datum a podpis zmocněného zástupce zadavatele