



MESTO
PARTIZÁNSKE

Zápis

z hodnotiaceho zasadnutia poroty v 2. etape súťaže

“Obnova Námestia SNP a Parku J. A. Baťu v Partizánskom”

pre zadávanie zákazky podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“),
a podľa uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku
Slovenskej komory architektov

Vyhlasovateľ: Mesto Partizánske

Stručný opis predmetu zákazky:

„Predmetom súťaže je urbanisticko–architektonicko–krajínárske riešenie revitalizácie Námestia SNP a parku J. A. Baťu v Partizánskom.

Účelom súťaže je nájsť návrh, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky zadania a následne umožní zadať nadväzujúcu zákazku podľa časti XII súťažných podmienok. Mesto Partizánske v roku 2020 odstránilo z Námestia SNP budovu bývalého internátu, ktorá nebola súčasťou pôvodného urbanistického plánu a rozdeľovala námestie na dve časti. Odstránením budovy vzniklo námestie unikátnej veľkosti a mesto má záujem tento priestor spracovať tak, aby odrážalo historický odkaz funkcionalistickej architektúry a zároveň plnilo moderné funkcie, ktoré súčasný obyvateľ očakáva od centrálného verejného priestoru.“

Predloženie súťažných návrhov v 2. etape súťaže

V 1. etape súťaže porota vybrala štyroch súťažiacich, ktorí postúpili do 2. etapy súťaže:

- Kuklica Smerek architekti, s.r.o.
- GUTGUT, s.r.o.
- Plural s.r.o.
- ATELIER DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o.

Lehota na predkladanie návrhov v 2. etape tejto súťaže uplynula dňa 28.05.2021 o 12:00 hod. miestneho času. Všetci účastníci predložili súťažný návrh v elektronickej podobe vo formáte pdf prostredníctvom nástroja pre elektronizáciu verejného obstarávania ELENA.

Overenie predložených ponúk v 2. etape súťaže

Účastníci 2. etapy súťaže predkladali súťažné návrhy v elektronickej podobe prostredníctvom elektronického portálu E-lena. Formálna kontrola zaslaných súťažných návrhov v 2. etape súťaže prebehla dňa 31.05.2021 administrátorkou verejného obstarávania Ing. Kočanovou a sekretárom súťaže Ing. Janekom. Všetci súťažiaci splnili požiadavky uvedené v súťažných podmienkach a ich návrhy boli zaradené do hodnotenia porotou.

Pozn.: Pred odovzdaním súťažných návrhov na podnet jedného zo súťažiacich bolo zo strany vyhlasovateľa umožnené alternovať požadovanú mierku zobrazenia riešeného územia na paneloch č. 2 a č.3. Táto informácia bola zaslaná všetkým súťažiacim emailom prostredníctvom elektronického portálu E-lena dňa 25.5.2021.



MESTO PARTIZÁNSKE

Prezentácia súťažných návrhov

Dňa 2.6.2021 od 9:00hod prebiehala formou videokonferencie cez aplikáciu Zoom prezentácia súťažných návrhov jednotlivými uchádzačmi za prítomnosti všetkých členov poroty (riadni členovia a náhradníci). Časová výmera prezentácie bola jedna hodina na každý súťažný tím, poradie prezentácií bolo rovnaké ako na workshope (o 9:00 hod. GUTGUT, s.r.o., o 10:00 hod. Kuklica Smerek architekti, s.r.o., o 11:00 hod. ATELIER DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o., o 12:00 hod. Plural s.r.o.). Prezentácie prebiehali do 13:00hod.

Hodnotiace zasadnutie poroty

Zasadnutie poroty v 2. etape súťaže sa uskutočnilo počas dvoch dní.

Porota zasadla v nasledovnom zložení:

Riadni členovia poroty nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. arch. Kornel Kobák, predseda poroty, autorizovaný architekt SKA 0708 AA
- Ing. Eugen Guldan, PhD., autorizovaný krajinný architekt SKA 0024 KA
- Ing. arch. Pavel Martinek, autorizovaný architekt ČKA 03316
- Ing. arch. Peter Moravčík, autorizovaný architekt SKA 0233 AA

Riadny člen poroty závislý na vyhlasovateľovi:

- Ing. Milan Kráľ, vedúci oddelenia územného rozvoja a výstavby, MsÚ

Zasadnutia poroty sa taktiež zúčastnil Ing. Martin Janek vo funkcii sekretára súťaže. Náhradníci poroty bez práva hlasovať Ing. arch. Chudík a Ing. arch. Letovanec sa hodnotiaceho zasadnutia poroty nezúčastnili.

Dňa 3.6.2021 členovia poroty zasadali osobne od 11:00hod. Zasadnutiu poroty predchádzala dôsledná obhliadka riešeného územia členmi poroty, pričom rozsiahla diskusia a hodnotenie súťažných návrhov porotou pokračovalo ďalej v priestoroch MsÚ Partizánske. Keďže porota v ten deň nedospela k záveru, predseda poroty ukončil zasadnutie o 18:30hod. Ďalšie hodnotiace zasadnutie poroty bolo stanovené na 7.6.2021 od 16:00hod formou videokonferencie cez aplikáciu Zoom.

Porota hodnotila všetky návrhy z pohľadu celkových architektonických a krajinárskych kvalít vrátane kritéria miery splnenia zadania a ekonomickej a technickej realizovateľnosti. Na základe väčšinového hlasovania prideliť každému návrhu poradie v hodnotení vo vzťahu k dohodnutým kritériám.

Hlasovanie poroty sa uskutočnilo formou postupného eliminovania súťažných návrhov - členovia poroty svojím hlasom určili v každom kole súťažný návrh, ktorý nepostúpil do ďalšieho kola. Týmto spôsobom hlasovania sa víťazným návrhom stáva posledný neeliminovaný súťažný návrh.

Hlasovanie o eliminovaní - 1.kolo

súťažiaci	počet hlasov
Kuklica Smerek architekti, s.r.o	4
GUTGUT, s.r.o.	0
ATELIER DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o.	1
Plural s.r.o.	0



MESTO PARTIZÁNSKE

Výsledok hlasovania po 1.kole: do ďalšieho kola postupujú súťažiaci GUTGUT, s.r.o., ATELIER DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o. a Plural s.r.o.; teda na 4. mieste sa umiestnil súťažiaci Kuklica Smerek architekti, s.r.o.

hlasovanie o eliminovaní - 2.kolo

súťažiaci	počet hlasov
GUTGUT, s.r.o.	3
Ateliér DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o.	2
Plural s.r.o.	0

Výsledok hlasovania po 2.kole: do ďalšieho kola postupujú súťažiaci Ateliér DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o. a Plural, s.r.o.; teda na 3. mieste sa umiestnil súťažiaci GUTGUT, s.r.o.

hlasovanie o eliminovaní - 3.kolo

súťažiaci	počet hlasov
ATELIER DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o.	3
Plural s.r.o.	2

Výsledok hlasovania po 3.kole: do ďalšieho kola postupuje Plural, s.r.o; teda na 2. mieste sa umiestnil Ateliér DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o. a víťazom sa stal súťažiaci Plural, s.r.o.

Zasadnutie poroty dňa 07.06.2021 bolo ukončené o 17:30 hod.

Hodnotenie poroty

Poradie:

- 1.miesto - Plural s.r.o.
- 2.miesto - ATELIER DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o.
- 3.miesto - GUTGUT, s.r.o.
- 4.miesto - Kuklica Smerek architekti, s.r.o.

Komentáre poroty:

GUTGUT, s.r.o. (v spolupráci s Marko & Placemakers Ltd a 2ka, s.r.o.)

Hodnotenie návrhu:

Spoločný návrh troch ateliérov porota vyhodnotila ako silne autorský a myšlienково veľmi bohatý, ponúkajúci v každom riešenom segmente inovatívny architektonický a krajinársky scenár. Základnou premisou návrhu je premodelovanie rovinatej plochy riešeného územia v strategických polohách centrálného námestia pred mestským úradom, ako aj v polohe samotného parku. Porota vníma potenciál týchto terénnych vln aj ich schopnosť uzatvárať rozsiahle plochy do autonómnych obytných“ izieb“. Práve toto však, napriek vysokej kvalite návrhu, považovala za odklon od pôvodnej historickej idey koncepcie rovinného parku. Zásahy



MESTO PARTIZÁNSKE

do územia sú jasne čitateľné a miestami nekompromisné, predstavujú zásadné ideové redefinovanie územia na „mozaiku izieb nového obytného priestoru mesta“ ako „kontinuálnej mestskej krajiny“. Porota kladne vyhodnotila ako návrh vizionársky dopĺňa do územia najväčšiu hmotu stromov a nespevnených plôch. Pri niektorých navrhovaných riešeniach (prehĺbenie centrálnej časti námestia, výstavba vyhliadkovej rampy, zvlnenie plochy parku, nadvihnutie predpolia kostola, uzavretie priehľadu) nedospela porota v diskusii k záverom o opodstatnenosti plánovaných vstupov do územia. Výstavba vyhliadkovej rampy v mieste bývalej výškovej budovy je podnetom na posúdenie, zároveň by mimo priameho osového pohľadu priniesla do priestoru nežiadúci objem a narušenie priehľadov. Prínosom návrhu je aj originálna myšlienka malého trhového námestia ako nástupnej plochy na námestie a tiež racionálny pohľad na etapizáciu realizácie. V prípade realizácie tohto návrhu odporúča porota cielene vyhodnotiť zachovanie jednotlivých „atrakcií“ vo výslednom riešení.

Smerek Kuklica architekti, s.r.o. (v spolupráci so zelenydesign s.r.o.)

Hodnotenie návrhu:

Úplný odklon od pôvodnej koncepcie centrálnej pochôdznej osi, prezentovanej vo fáze workshopu, bol hodnotený ako sympatické gesto sebareflexie. Finálny návrh vyhodnotila porota vo viacerých aspektoch ako kvalitný. Predovšetkým práca s plochou parku a riešenie sadovníckych úprav je v návrhu na vysokej úrovni, sympatická je práca so striedaním kosených plôch a nekosených lúk. Kladne porota hodnotí aj myšlienku na oživenie parku formou doplnenia pavilónu v severnej časti parku. K tvarovaniu pavilónu v tvare dominantného trojuholníka zaujala porota zhodne záporné stanovisko. Na úkor zvýšenia programovej univerzálnosti a priechodnosti v priestore námestia SNP, návrh koncepčne zachováva súčasné rozvrhnutie plôch a v rámci tejto idey pracuje aj s existujúcou fontánou. Pre riešenie plôch v severnej časti územia za Domom kultúry návrh neponúka novú kvalitu. Vnesenie cudzích, formálnych, diagonálnych motívov do kompozície spevnených a vegetačných plôch porota vyhodnotila ako nepresvedčivé a pre dané miesto nevhodné. Prínosom návrhu je zachovanie a podpora priehľadov, kvalitný návrh parkových plôch na zvýšenie krajinársko-architektonickej hodnoty námestia a parku.

ATELIER DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o. (v spolupráci s STOA architekti, s. r. o.)

Hodnotenie návrhu:

Návrh bol porotou hodnotený ako koncepčne a obsahovo kvalitný, založený na ústrednej myšlienke prísneho zachovania a prednostného rešpektovania priamočiarej kompozičnej osi. Vychádza z archívnych dokumentov a zahraničných analógií, ktoré boli detailne a vierohodne prezentované, ale nemusia byť v konkrétnom urbanistickom a historickom kontexte určujúce. V časti predpolia kostola a okolia Pomníka padlým hrdinom SNP reinstaluje originálne historické predlohy. V parkovej časti zasahuje do pôvodnej „kresby“ chodníkov ich novým tvarovaním a vkladaním programových spevnených plôch. Mieru a formu takejto intervencie členovia poroty väčšinou nepovažovali za primerane stvárnenú. V riešení niektorých nových prvkoch v území (napr. pergol pod stromami na hlavnom námestí), založených na striktnnej osovej symetrii, získal v týchto častiach návrh nežiadúcu formálnosť a myšlienkovú sterilnosť. Znížená platforma na mieste zbúranej budovy mohla byť vhodným funkčným aktivátorom, avšak jej podanie s vybavenosťou postranných kontajnerov pôsobí v konkrétnom priestorovom kontexte neprimerane. Preferovanej priehľadovej osi je podriadená aj pre návrh zásadná idea



MESTO PARTIZÁNSKE

premiestnenia súsošia mimo túto os, s ktorou sa porota nestotožnila najmä z dôvodov kompozície pamätníka a nevhodnosti uličných priehľadov. Uvoľnené miesto po súsoší zostáva bez nového aktívneho funkčného využitia, vo forme prísne geometrického kvetinového záhonu. Téma polohy pamätníka v kompozičnej osi bola porotou zodpovedne analyzovaná a vyhodnotená ako prijateľná pre zachovanie. Poloha je navyše historicky a spoločensky akceptovanou a prípadné polohové „obrazoborectvo“ neprináša také výrazné zvýšenie kvality novovzniknutých vzťahov, aby to stálo za narušenie aktuálneho spoločenského konsenzu v tejto otázke. Porota zároveň zhodne vysoko hodnotila nové riešenie usporiadania uličného profilu po obvode parku, s dôrazom na zmysluplnosť predeponovania pozícií parkovacích stojísk na strane pri budovách, namiesto pri parku.

PLURAL s.r.o. (v spolupráci s Atelier Divo s.r.o.)

Hodnotenie návrhu:

Podľa hodnotenia poroty návrh najlepšie splnil podmienky zadania súťaže a zároveň ponúkol najkonzistentnejšie celkové riešenie jednotlivých segmentov rozsiahleho riešeného územia. Návrh podľa väčšinového názoru poroty citlivým a neinvazívnym spôsobom uchováva kvality originálneho konceptu. V polohe hlavného námestia pred mestským úradom ponúka významovo a geometricky čisté a čitateľné riešenie pri zachovaní logickej kombinácie pevných a prírodných plôch. V zóne parku významovo diferencuje východnú a západnú líniu, lemovanú bytovými domami a budovami škôl. Formou univerzálnej mlatovej plochy dopĺňa pozdĺž západnej strany do parku pobytové a programové plochy. Porota odporúča zvážiť rozsah tejto úpravy na úkor zelene a súčasne uvažovať o dotiahnutí tejto koncepcie aj v zóne južnej strany predpolia kostola, ktorá by pri oživení funkčnosti parteru príľahlého domu, mohla povýšiť na živé subcentrum vo vzťahu k hlavnému námestiu. V ostatných častiach územia pracuje s minimálnymi a racionálnymi intervenciami, ktoré zlepšujú kvality verejného priestoru, resp. ho ponechávajú bez zásahu. Ako súčasť snáh o rešpektovanie a zachovanie pôvodných baťovských úprav vníma porota aj zámerné nezvýrazňovanie stopy po výškovej budove. Na námestí SNP, jednoduchými architektonickými a krajinárskymi prostriedkami, vhodne organizuje plochy okolo funkčného a čitateľného dláždeného centrálného priestoru. Návrh tiež detailne preberá dopravné riešenie zo zadania súťaže. V tejto oblasti porota odporúča riešenie prehodnotiť na úkor celkového počtu parkovacích státí a v prípade realizácie návrhu dopracovať riešenie parkovania s väčším dôrazom na vzťah k príľahlému verejnemu priestoru.

Záverečný komentár poroty:

Mesto Partizánske vyhlásilo súťaž na urbanisticko-architektonicko-krajinárske riešenie revitalizácie Námestia SNP a parku J. A. Baťu v Partizánskom. Riešené územie, s plochou približne 60 000 m², predstavuje unikátny rozsah zadania, pozostávajúci z viacerých lineárne radených verejných priestorov v centre mesta Partizánske. Sú súčasťou pôvodného urbanistického konceptu ideálneho priemyselného mesta z 30-tych rokov minulého storočia podľa regulačného plánu mesta Baťovany, vypracovaného architektom Jiřím Voženílkom, pod vedením architekta Vladimíra Karfíka.



MESTO PARTIZÁNSKE

Súťaž sa realizovala ako neanonymná, v dvoch po sebe nadväzujúcich etapách. V prvej etape vybrala porota na základe referenčných projektov z 21 záujemcov 4 súťažné kolektívy, ktoré boli vyzvané na účasť v druhej, návrhovej etape súťaže.

Svoje návrhy doručili všetky štyri tímy (GUTGUT, s.r.o., Kuklica Smerek architekti, s.r.o., ATELIER DUMA – LIVING GARDENS, s.r.o., PLURAL s.r.o.), z ktorých porota po zasadnutí v Partizánskom a následnom online zasadnutí určila poradie. Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie na zadanie zákazky účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný. Vzhľadom na typ súťaže (podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní), v prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy s týmto účastníkom do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa, je vyhlasovateľ oprávnený vyzvať na rokovanie v postupnom slede účastníkov umiestnených na ďalších miestach v poradí.

Porota vysoko hodnotí záujem mesta Partizánske na hľadanie najlepšieho riešenia pre rozvoj centrálného námestia a parku formou urbanisticko-architektonicko-krajinárskej súťaže návrhov. Podľa názoru členov poroty bola súťaž dobre zorganizovaná a splnila účel pre nájdenie nových ideí pre rozvoj mesta v duchu baťovských tradícií a pre nájdenie partnera, s ktorým mesto pripraví kvalitnú víziu a tiež jej postupnú realizáciu formou premyslených, mestotvorných, architektonických a krajinárskych zásahov.

Zapísal: Ing. Martin Janek, 08.06.2021

Ing. arch. Kornel Kobák	dňa 08.06.2021
Ing. Eugen Guldán, PhD.	dňa 08.06.2021
Ing. arch. Pavel Martinek	dňa 08.06.2021
Ing. arch. Peter Moravčík	dňa 08.06.2021
Ing. Milan Kráľ	dňa 08.06.2021
Ing. Martin Janek	dňa 08.06.2021