

# [EDN]

Městská část Praha 10,

v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb. – dále „Zákon“, v platném znění
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
- Stavební zákon: č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění dále Zákona o výkonu povolání
- Autorský zákon: č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů
- Příslušná ustanovení Občanského zákoníku: § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

vyhlašuje soutěž o návrh:

## Nový Eden Dům Prahy 10

kteřá je otevřená dvoufázová architektonicko-urbanistická projektová

a vydává k ní tyto

## SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Copyright ©, MOBA studio s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoliv další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

1) ZADAVATEL.....	2
1.1 Zadavatel .....	2
1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek .....	2
2) POROTA .....	2
2.1 Porota .....	2
2.2 Pomocné orgány poroty .....	2
2.3 Přizvání odborníci .....	2
3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE .....	2
3.1 Druh soutěže.....	2
3.2 Jazyk soutěže .....	2
3.3 Elektronický nástroj .....	2
3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže .....	2
4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE .....	2
4.1 Předmět soutěže.....	2
4.2 Účel soutěže .....	2
5) PODMÍNKY ÚČASTI .....	3
5.1 Účastník soutěže.....	3
5.2 Podmínky účasti v soutěži.....	3
5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži.....	3
6) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY.....	3
6.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů.....	5
6.2 Soutěžní podklady.....	5
6.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy).....	5
6.4 Prohlídka soutěžní lokality .....	5
7) KRITÉRIA HODNOCENÍ .....	4
7.1 Kritéria hodnocení .....	4
7.2 Hodnocení žádostí o účast a návrhů porotou .....	4
8) CENY A ODMĚNY .....	4
8.1 Celková částka na ceny a odměny.....	4
8.2 Ceny .....	4
8.3 Odměny .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
8.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a odměn.....	5
8.5 Náležitosti zdanění cen a odměn.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
9) TERMÍNY A PRŮBEH SOUTĚŽE .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
9.1 Odevzdání návrhu .....	3
9.2 Přezkoušení návrhů ...	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
9.3 Hodnotící zasedání poroty.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
9.4 Protokol o průběhu soutěže.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
10) UKONČENÍ SOUTĚŽE .....	3
10.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže .....	4
10.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů.....	4
10.3 Proplacení cen a odměn .....	4
10.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů .....	4
11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA .....	5
11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU).....	5
11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
11.3 Rozsah následné zakázky .....	5
11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky .....	6
12) PRÁVNÍ ŘÁD A AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....	6
12.1 Právní řád.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
12.2 Autorská práva.....	6
12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže .....	6
12.4 Řešení rozporů.....	6
13) ŽÁDOST O ÚČAST .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
13.1 Forma žádosti .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
13.2 Lhůta pro podání žádosti.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
13.3 Snížení počtu účastníků.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH .....	6
14.1 Požadavky na soutěžní návrh.....	6
14.2 Náležitosti soutěžního návrhu.....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>

**CCEA MOBA**

14.3	Hlavní prezentace – „Panely“ .....	6
14.4	Bližší popis – „Sešit“ .....	7
14.5	Nezávazná nabídková cena – „Cena“ .....	7
14.6	Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu .....	7

**1) ZADAVATEL****1.1 Zadavatel**

Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10  
IČO 00063941  
zástupce: Renata Chmelová, starostka MČ Prahy 10  
praha10.cz

**1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek**

CCEA MOBA: MOBA studio s.r.o.  
U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha  
IČO 61459712  
zástupce: Igor Kovačević, jednatel  
cceamoba.cz

**2) POROTA****2.1 Porota****2.1.1 Závislí členové**

**Martin Valovič**, místostarosta městské části Praha 10  
**Jana Komrsková**, 1. místostarostka městské části Praha 10  
**Milan Maršálek**, předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu městské části Praha 10  
**Martin Sekal**, místostarosta městské části Praha 10 - náhradník  
**Michal Kočí**, uvolněný člen Rady městské části Praha 10 – náhradník  
**David Kašpar**, místostarosta městské části Praha 10 – náhradník

**2.1.2 Nezávislí členové**

**Günter Katherl**, architekt, caramel.at  
**Ivan Kroupa**, architekt, ivankroupa.cz  
**Oana Radeş**, architektka, shift-au.com  
**Martina Buřičová**, architektka, caraa.cz  
**Alexandra Georgescu**, architektka, kogaa.eu – náhradnice

**2.2 Pomocné orgány poroty****2.2.1 Sekretář soutěže**

Igor Kovačević, CCEA MOBA igor@cceamoba.cz

**2.2.2 Přezkušovatel návrhů**

Karin Grohmannová, CCEA MOBA

**2.3 Přizvaní odborníci**

Pavel Ludvík, Oddělení koncepce a rozvoje MČ Prahy 10  
Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

**3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE****3.1 Druh soutěže****3.1.1 Podle předmětu soutěže**

Soutěž se vyhlašuje jako architektonicko-urbanistická.

**3.1.2 Podle okruhu účastníků**

Soutěž se vyhlašuje jako otevřená.

**3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází**

Soutěž se vyhlašuje jako dvoufázová.

**3.1.4 Podle záměru řešení**

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

**3.2 Jazyk soutěže**

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém či v anglickém jazyce. V druhém kole bude doporučeno, aby byl návrh vyhotoven bilingvně (cz+en).

**3.3 Elektronický nástroj**

Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto elektronickém nástroji.

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859>

**3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže****3.4.1 Odsouhlasení porotou**

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou po její ustavující schůzi formou hlasování per rollam.

**3.4.2 Regulérnost ČKA**

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dopisem č. j. 357-2021/DM/Ze.

**3.4.3 Schválení zadavatelem**

Soutěžní podmínky schválila rada usnesení č. 383 ze dne 18. 5. 2021.

**3.4.4 Zahájení soutěže**

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

**4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE****4.1 Předmět soutěže**

Předmětem soutěže je návrh městského domu pro městskou část Praha 10 a návrh konceptu okolních veřejných prostor. Byty, které budou zaobírat cca 50 procent HPP, doplnění o kulturní a obchodní funkci. Odhadované stavební náklady na realizaci jsou 650 mil. Kč bez DPH. Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

**Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P.01 Zadání a stanovují se jako doporučené.**

**4.2 Účel soutěže**

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejhodnější návrh – řešení předmětu soutěže – který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách. Cílem soutěže je tak najít partnera pro kvalitní projekt – od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci.

## 5) PODMÍNKY ÚČASTI

### 5.1 Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnosti (sdružení). **Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.** Do podkladu PP.01 lze vyplnit další spolupracující osoby, autory nebo spoluautory. Je to možnost, jak komunikovat, kdo všechno se na návrhu podílel, a toto složení týmu bude použito při zveřejňování výsledků soutěže.

### 5.2 Podmínky účasti v soutěži

#### 5.2.1 Podmínky stanovené ČKA

Účastníkem ani členem týmu uvedeným v podkladu PP.01 a v případě právnické osoby členové jejich statutárních orgánů nesmí být nikdo, kdo se přímo podílel na přípravě soutěže nebo osoby uvedené v těchto podmínkách a osoby jim blízké. Kdo se soutěže nesmí účastnit, je definováno podrobně § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA.

#### 5.2.2 Základní způsobilost a oprávnění podnikat

- Každá fyzická nebo právnická osoba, v případě právnické osoby také statutární orgán, musí splnit základní způsobilost dle § 74 Zákona (podrobně vysáno v příloze PP.02);
- Každá fyzická nebo právnická osoba musí být zapsána v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti), nebo mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání).

#### 5.2.3 Profesní kvalifikace

Účastníci soutěže musí:

- splnit profesní kvalifikaci, tj. být autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo

### 5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

#### 5.3.1 Čestné prohlášení

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži podepsaným čestným prohlášením, vzorem prohlášení je formulář PP.02.

#### 5.3.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky 5.2.1 a 5.2.2 a). Každá z fyzických osob toto prokáže podepsáním příslušné části čestného prohlášení dle vzoru PP.02. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně, tedy stačí, když je splňuje jedna z fyzických osob.

#### 5.3.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky 5.2.1 a 5.2.2. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

#### 5.3.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v bodě 4.1 písm. d) prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba

však musí být (resp. bude muset být) autorem nebo spoluautorem návrhu.

#### 5.3.5 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

### 5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.2, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 10 dnů. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, zadavatel do skončení této lhůty přerušil hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

## 6) TERMÍNY A PRŮBEH SOUTĚŽE

### 6.1 Odevzdání návrhu

#### 6.1.1 Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává elektronicky i fyzicky (v listinné podobě). Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje formou jednotlivých souborů. Fyzicky se návrh odevzdává na adresu organizátora soutěže v úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h.

MOBA studio s.r.o.

U Půjčovny 953/4

110 00 Praha 1

Všechny části budou v obalu s nadpisem „NOVÝ EDEN - DŮM PRAHY 10“.

#### 6.1.2 Lhůta pro podání návrhů I. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v první fázi, je **17. 9. 2021, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese organizátora soutěže.

#### 6.1.3 Lhůta pro podání návrhů II. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v druhé fázi, je **19. 11. 2021, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese organizátora soutěže.

#### 6.1.4 Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel k tomu, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen.

### 6.2 Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků provede přezkoušitel po ukončení lhůty pro podání návrhů. Z přezkoušení návrhů zpracuje zprávu, která bude předložena porotě, a označí návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě a zadavateli.

### 6.3 Hodnotící zasedání poroty

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

### 6.4 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže

Na základě doporučení a rozhodnutí poroty bude do 2. fáze soutěže vyzváno předpokládaných 6 účastníků, kteří obdrží výzvu se specifikacemi požadavků na dopracování návrhu a upřesněním soutěžních podmínek.

**CCEA MOBA**

**6.5 Vyloučení účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže**  
Účastníci, kteří nepostoupí do 2. fáze, budou v souladu se Zákonem zadavatelem formálně ze soutěže vyloučeni. Obdrží oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení, jehož součástí bude protokol z hodnocení porotou.

**6.6 Protokol o práci poroty**

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili.

Protokol o práci poroty obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování,
- b) rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- c) způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení,
- d) posouzení všech soutěžních návrhů,
- e) rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně odůvodnění,
- f) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty

**7) UKONČENÍ SOUTĚŽE****7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže****7.1.1 Rozhodnutí o výběru návrhu**

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 50 dnů od vydání stanoviska poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

**7.1.2 Oznámení výsledku soutěže**

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

**7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u zadavatele na vyžádání.

**7.2.1 Ukončení soutěže**

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

**7.2.2 Zrušení soutěže**

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem zpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka až ze 3 000 000 Kč).

Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 450 000 Kč.

**7.3 Proplacení cen a odměn**

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení. Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

**7.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

**8) KRITÉRIA HODNOCENÍ****8.1 Kritéria hodnocení**

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita architektonického a urbanistického řešení – komfort a flexibilita užívání veřejného prostranství,
- b) kvalita architektonického řešení nového městského domu – funkčně-provozní řešení, orientace, logické vazby a komfort uživatelů
- c) konstrukční a technologická řešení s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům – funkčnost energetického konceptu

**8.2 Hodnocení návrhů porotou**

Porota bude návrhy hodnotit na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

**9) CENY A ODMĚNY****9.1 Celková částka na ceny a odměny**

Celková částka na ceny a odměny se stanovuje ve výši 3.000.000,- Kč

**9.2 Ceny****9.2.1 První cena**

První cena se stanovuje ve výši 1.200.000,- Kč

**9.2.2 Druhá cena**

Druhá cena se stanovuje ve výši 900.000,- Kč

**9.2.3 Třetí cena**

Třetí cena se stanovuje ve výši 450.000,- Kč.

**9.3 Náhrady výloh v soutěži (skicovné)**

Mezi ostatní účastníky 2. fáze soutěže, jejichž soutěžní návrh neobdrží žádnou cenu a nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka ve výši 450.000,- Kč. Maximální výše skicovného na jednoho účastníka je stanovena na 150.000,- Kč.

Zadavatel neudělí žádné odměny.

## CCEA MOBA

## 9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen nebo odměn.

## 10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY

## 10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859>

a na webu organizátora soutěže (cceamoba.cz) ode dne zahájení soutěže.

## 10.2 Soutěžní podklady

## 10.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. Výkresy stávajícíhoKD Eden (jpg)
- P.04. 3D model zástavby a terénu (dwg)
- P.05. Fotodokumentace (jpg)
- P.06. Zákresová fotografie (jpg)
- P.07. Ortofotomapa (jpg)
- P.08. Popis plánovaných projektů v okolí, a anketa:
  - Rekonstrukce radnice ÚMČ Praha 10 – Casua s.r.o.
  - Drážní promenáda & liniový park - Ing. arch. Tomáš Cach a kol.
  - Železniční zastávka Eden – Sudop Praha a.s.
  - Konverze areálu bývalé továrny Koh-i-noor – Jakub Cigler architekti
  - Obytný blok Kodaňská - LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
  - Závěrečná zpráva z anket NOVÝ EDEN
- P.09 Tabulky bilancí k vyplnění základních

ukazatelů stavby (xls)

## 10.2.2 Podklady pro identifikaci účastníka, prokázání splnění podmínek účasti v soutěži a orientaci zadavatele v nabídkové ceně

- PP.01 Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03 Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) – statistický údaj pro orientaci v cenách, který nebude předložen porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

## 10.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

## 10.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

## 10.3.1 Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně v rámci elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje.

## 10.3.2 Pokládání dotazů emailem

Účastníci mohou eventuálně podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (Igor Kovačević, igor@cceamoba.cz) s předmětem „EDN – DOTAZ“.

## 10.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Dotazy lze pokládat do **31. 8. 2021**

## 10.3.4 Zodpovídání dotazů

Vysvětlení (odpověď) bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněno na profilu zadavatele a webu soutěže formou vydání dodatečné informace do tří pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

## 10.4 Prohlídka soutěžní lokality

Prohlídka soutěžní lokality je plánovaná mezi první a druhou fází soutěže a zúčastní se jí týmy, které postoupí do druhé fáze soutěže. Prohlídka bude bez účasti porotců. Bližší informace o datu, čase a místě setkání budou podány formou dodatečné informace.

## 11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA

## 11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu dle bodu 3.3 těchto soutěžních podmínek.

K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži.

V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

## 11.1.1 Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

## 11.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle bodu 3.1.1 nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

## 11.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle bodu 3.1.2 nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

## 11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

## 11.2.1 Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 5.2.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je

**CCEA MOBA**

osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

Účastník bude povinen v rámci jednacního řízení bez uveřejnění prokázat, že neustále disponuje technickou kvalifikací v totožném rozsahu, který je stanoven v odst. 5.2.4 písm. d).

**11.3 Rozsah následné zakázky**

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS 5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor Harmonogram projekčních prací bude nastaven tak, že stavební práce budou zahájeny na jaro 2027.

Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaravatelskou činnost, součinnost se zadavatelem, spolupráci se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Nezbytné průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu obstarávat taktéž dodavatel.

**11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky**

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu bodu 3.3 těchto soutěžních podmínek bude stanoven v rámci JŘBU na základě doporučeného honorářového řádu ČKA s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám. Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2.

**12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK****12.1 Autorská práva****12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor**

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník vyplněním dokumentu identifikační údaje účastníka.

**12.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel**

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat.

**12.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

**12.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů**

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

**12.2 Klauzule o akceptování podmínek soutěže****12.2.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejich pomocných orgánů a přizvaných odborníků**

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže,

a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

**12.2.2 Souhlas ze strany účastníků**

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

**12.3 Řešení rozporů****12.3.1 Námítky**

Účastníci mohou podávat námítky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona, nebo v souladu se soutěžním řadem ČKA.

**12.3.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele**

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

**13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – I. FÁZE SOUTĚŽE****13.1 Požadavky na soutěžní návrh****13.1.1 Závazné požadavky**

Závaznými požadavky jsou:

- odevzdání všech částí** soutěžního návrhu vypsanych v bodě 6.2;
- včasné a řádné** odevzdání soutěžního návrhu dle bodu 9.1;
- anonymita** soutěžního návrhu dle bodu 6.6.

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže.

**13.1.2 Doporučené požadavky**

Požadavky neuvedené v bodě 6.1.1 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

**13.2 Části soutěžního návrhu:**

- Hlavní prezentace – „Panely“
- Bližší popis – „Sešit“
- Identifikace – „Identifikace“
- Čestné prohlášení – „Prohlášení“
- Nezávazná nabídková cena – „Cena“

Obsah těchto částí je popsán dále.

**13.3 Hlavní prezentace – „Panely“****13.3.1 Uspořádání**

Prezentace bude uspořádána na 2 panelech formátu B1 na výšku. Na panelu v pravém dolním rohu bude místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „NOVÝ EDEN - DŮM PRAHY 10“.

**13.3.2 Forma odevzdání**

**Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky** – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (např. kapa deskou), v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

**13.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace**

panel 1 – veřejné prostranství:

- architektonicko-urbanistická situace celého řešeného území s okolím – hlavní výkres, ve kterém bude zobrazeno urbanistické a krajinářské řešení, ve kterém budou vložena vstupní patra (1 NP) nového městského domu v měřítku 1:500

**CCEA MOBA**

- b) stručný popis návrhu, vysvětlení konceptu návrhu s důrazem na fungování veřejného prostranství
- c) axonometrické zobrazení řešeného území s důrazem na městský dům

panel 2 – městský dům:

- d) alespoň jedna exteriérová vizualizace (libovolná technika zobrazení) městského domu
- e) půdorysy typických podlaží se základními kótami, 1:250
- f) alespoň 2 řezy se základními kótami, 1:250
- g) alespoň 2 pohledy se základními kótami, 1:250
- h) alespoň 1 vizualizace interiéru.

#### 13.3.4 Další obsah

Panely budou moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámec.

### 13.4 Bližší popis – „Sešit“

#### 13.4.1 Uspořádání

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku. Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro náhodně přidělené číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně titulní strany bude uveden název soutěže „NOVÝ EDEN - DŮM PRAHY 10“.

#### 13.4.2 Forma odevzdání

**Sešit bude odevzdán fyzicky i elektronicky** – v listinné podobě vytištěný a svázaný ve 2 kopiích, v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

#### 13.4.3 Doporučený obsah bližšího popisu

- a) titulní strana
- b) anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer
- c) popis řešení veřejného prostranství – urbanistické principy, zeleň, krajinářské a terénní úpravy, nakládání s vodou, zvolené typy povrchů a materiály atd.
- d) popis zvoleného dopravního řešení s ohledem na různé režimy užívání (běžný provoz, kulturní akce atd.)
- e) popis architektonického řešení nového městského domu – včetně vazeb na okolí a provozního, konstrukčního a materiálového řešení a popisu energetického konceptu objektu
- f) vyplněné tabulky bilancí pro řešené území a navrhovaný a rekonstruovaný objekt – viz vzor P.06.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

#### 13.4.4 Další obsah

Popis bude moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámec.

### 13.5 Nezávazná nabídková cena – „Cena“

Nezávazná nabídková cena slouží zadavateli pro orientaci – vyplněný vzor PP.03

Tento dokument nebude porotě předložen.

#### 13.5.1 Forma odevzdání

Cena bude odevzdána pouze elektronicky  
V elektronické podobě jako jeden soubor formátu XLS – vyplněný vzor PP.03.

### 13.6 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v bodě 6.5 soutěžních podmínek) nesmí obsahovat jméno, adresu

ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

## 14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE

### 14.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi

Požadavky a doporučení týkající se soutěžního návrhu budou upřesněny ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže. Předběžně se bude jednat o 6 panelů formátu B1 s grafickými výstupy, textovou část, digitální verzi návrhu a soubor s identifikačními údaji. Podrobnost rozpracování návrhu se předpokládá 1:200.

2. fáze soutěže bude probíhat anonymně obdobně jako 1. fáze.