

REKONSTRUKCE OBJEKTŮ DSEP ŠOLÍNOVA

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

architektonické otevřené dvoufázové projektové
soutěže o návrh

vyhlášené v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále jen „Soutěžní řád“)

OBSAH

1.	Preambule.....	5
2.	Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a orgány soutěže o návrh	6
2.1.	Zadavatel	6
2.2.	Sekretář soutěže o návrh.....	6
2.3.	Důvěryhodná osoba	6
2.4.	Přezkušovatel soutěžních návrhů.....	6
2.5.	Porota	6
2.6.	Přizvaní odborníci	7
3.	Předmět, účel a poslání soutěže o návrh.....	8
3.1.	Předmět soutěže o návrh	8
3.2.	Účel a poslání soutěže o návrh.....	8
4.	Základní parametry soutěže a specifikace následné zakázky	9
4.1.	Druh soutěže o návrh	9
4.2.	Obsah 1. fáze soutěže o návrh	9
4.3.	Obsah 2. fáze soutěže o návrh	9
4.4.	Jazyk soutěže a právní řád.....	9
4.5.	Předpokládaná hodnota soutěže	9
4.6.	Specifikace následné zakázky	9
4.7.	Postup při zadání následné zakázky	10
4.8.	Cena následné zakázky.....	10
5.	Účastníci soutěže o návrh.....	11
5.1.	Podmínky účasti v soutěži o návrh	11
5.2.	Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži o návrh.....	11
5.3.	Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži o návrh.....	12
5.4.	Podmínky pro uzavření smlouvy na plnění následné zakázky.....	13
6.	Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení	14
6.1.	Dostupnost soutěžních podmínek.....	14
6.2.	Soutěžní podklady	14
6.3.	Vysvětlení soutěžních podmínek.....	14
7.	Soutěžní návrh	16
7.1.	Náležitosti soutěžního návrhu – 1. fáze soutěže o návrh.....	16
7.2.	Listinná a digitální podoba soutěžního návrhu	17
7.3.	Náležitosti označení soutěžního návrhu a jeho částí, obal soutěžního návrhu	17
7.4.	Náležitosti soutěžního návrhu – 2. fáze soutěže o návrh.....	17
7.5.	Podmínky anonymity soutěžního návrhu.....	17
7.6.	Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy.....	18

8.	Kritéria hodnocení	19
8.1.	Kritéria hodnocení – 1. fáze soutěže o návrh	19
8.2.	Kritéria hodnocení – 2. fáze soutěže o návrh	19
8.3.	Hodnocení soutěžního návrhu porotou	19
9.	Ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v soutěži o návrh	20
9.1.	Celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži o návrh	20
9.2.	Ceny	20
9.3.	Odměny	20
9.4.	Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži o návrh ve 2. fázi	20
9.5.	Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, popřípadě neudělení některých cen 20	
9.6.	Náležitosti zdanění cen a náhrad výloh rozdělených v soutěži o návrh	20
10.	Průběh soutěže o návrh	22
10.1.	Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže o návrh	22
10.2.	Zahájení soutěže o návrh	22
10.3.	Prohlídka soutěžního místa	22
10.4.	Odevzdání soutěžních návrhů v 1. fázi soutěže o návrh	22
10.5.	Kontrola splnění podmínek, přezkoušení soutěžních návrhů v 1. fázi soutěže o návrh	23
10.6.	Hodnotící zasedání poroty v 1. fázi soutěže o návrh	23
10.7.	Výzva vybraným účastníkům k účasti v 2. fázi soutěže o návrh	23
10.8.	Odevzdání soutěžních návrhů v 2. fázi soutěže o návrh	23
10.9.	Přezkoušení návrhů v 2. fázi soutěže o návrh	24
10.10.	Hodnotící zasedání poroty v 2. fázi soutěže o návrh	24
10.11.	Protokol o průběhu soutěže o návrh	24
10.12.	Rozhodnutí o výběru soutěžního návrhu a jeho oznámení	24
10.13.	Zpřístupnění soutěžních návrhů	25
10.14.	Ukončení soutěže o návrh, zrušení soutěže o návrh	25
10.15.	Proplacení cen a náhrad výloh	25
10.16.	Veřejná výstava soutěžních návrhů	25
11.	Řešení rozporů	26
11.1.	Námítky	26
11.2.	Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele	26
12.	Autorská práva	27
12.1.	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor	27
12.2.	Zajištění ochrany autorských práv k soutěžnímu návrhu ve vztahu účastník – zadavatel ...	27
13.	Ostatní podmínky	28
13.1.	Elektronický nástroj Tender arena	28
13.2.	Klauzule o akceptování soutěžních podmínek	28

1. PREAMBULE

Z historie

Objekt Šolínova byl po dvouleté výstavbě slavnostně otevřen 28. září 1924. Dle historických pramenů se jednalo o první objekt svého druhu v Evropě, který byl z iniciativy poslankyně Národního shromáždění Elišky Purkyňové a spisovatelky Elišky Krásnohorské od prvopočátku koncipován jako objekt pro sociální bydlení. Z původního „Útulného domova pro osamělé ženy“ se v průběhu let název i způsob využití několikrát změnil, ale svému původnímu účelu, to je poskytování sociálních služeb potřebným seniorům, sloužil po celou dobu své existence.

Urbanisticko-architektonická situace (stavebně technické uspořádání)

Objekt, který je předmět soutěžního řešení, se nachází přímo u výstupu z metra stanice Dejvická na trase A. Sestává ze tří samostatných domů, které tvoří vlastní ulici Šolínova a uzavírají tak na východní straně blok obytných domů ohraničený ulicemi Evropská, Studentská, Zikova. Hlavní vstup do objektu je z ulice Šolínova, vedlejší boční vstupy z ulic Zikova a Evropská.

2. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A ORGÁNY SOUTĚŽE O NÁVRH

2.1. ZADAVATEL

Domov pro seniory Elišky Purkyňové

se sídlem Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6

IČO: 70875316

zastoupený Evou Kalhousovou, ředitelkou

www.dsep.cz

2.2. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE O NÁVRH

Ing. Yveta Sadílková

tel.: +420 778 744 658

e-mail: yveta.sadilkova@dsepurkynove.cz

2.3. DŮVĚRYHODNÁ OSOBA

ASAGRAPH s.r.o.

se sídlem Sazečská 560/8, 108 00 Praha 10 – Malešice

IČO: 27442462

e-mail: solinova@asagraph.com

Pověřený subjekt pro otázky technického zabezpečení anonymní komunikace s účastníky soutěže o návrh. Kontroluje splnění podmínek účasti, zasílá výzvy k doplnění návrhů a výzvy do 2. fáze soutěže o návrh a rozhodnutí o vyloučení po 1. fázi soutěže o návrh.

2.4. PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Ing. arch. Tomáš Veselý

ředitel Sekce rozhodování o území, Magistrát hlavního města Prahy

Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

e-mail: tomas.vesely@praha.cz

2.5. POROTA

2.5.1. Nezávislí členové poroty

JUDr. PhDr. Jiří Plos / předseda

MgA. Ing. arch. Pavel Nasadil

Ing. Tomáš Novotný

Ing. Pavel Štěpán

Ing. arch. Marek Tichý

Ing. Vladimír Vacek

2.5.2. Závislí členové poroty

Mgr. Milena Johnová / radní hlavního města Prahy

Eva Kalhousová / ředitelka Domova pro seniory Elišky Purkyňové

Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová

Ing. arch. Pavel Hnilička

MUDr. Zdeněk Kalvach, CSc.

2.5.3. Náhradníci poroty nezávislí

prof. MUDr. Martin Bojar

M. A. Martin Kloda

Mgr. Martin Červinka

2.5.4. Náhradníci poroty závislí

Mgr. Alena Pakostová / zástupkyně ředitelky Domova pro seniory Elišky Purkyňové

2.6. PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

Ing. Mgr. Matěj Lejsal

Mgr. Jan Lorman

Ing. Mariana Čapková

Jana Kabelová

Doc. Ing. arch. Pavla Melková

Porota může v průběhu svého jednání požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků a znalců.

3. PŘEDMĚT, ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE O NÁVRH

3.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE O NÁVRH

Předmětem soutěže o návrh je zpracování soutěžního návrhu urbanisticko-architektonického řešení se specifickým zaměřením na konstrukční a provozně-uživatelské řešení revitalizace, to jest obnovy, rekonstrukce, modernizace, opravy a dostavby objektů tří domů při ulici Šolínově v Praze 6 pro potřeby Domova pro seniory Elišky Purkyňové dle čl. 7 těchto soutěžních podmínek a soutěžního zadání, které tvoří přílohu P.01, a pro poskytování komplexních služeb seniorské obci.

Jedním z prvořadých úkolů sledovaných přestavbou původního „Útulného domova pro osamělé ženy“ z roku 1924 (areál mezi ulicemi Šolínova – Evropská – Studentská – Zikova) je vrátit tento delší dobu nevyužívaný areál potřebám komplexnější sociální péče o seniory v denním a týdenním stacionáři, odlehčovací službě, domovu se zvláštním režimem, domovu pro seniory, centru pro poradenství pro seniory, komunitním centru, dočasném ubytování rodinných příslušníků a lékařských ordinacích. Součástí kromě standardního provozního zázemí budou též komerčně využitelné plochy pro poskytování vybraných služeb zpříjemňujících pobyt přednostně seniorům, ale i širší veřejnosti.

Hranice a rozsah řešeného území a dotčených staveb je vymezena v zaměření řešeného území a dotčených staveb (geometrickém plánu), které tvoří přílohu P.02 soutěžních podmínek.

Soutěžní návrhy budou respektovat širší urbánní kontext dané lokality související s komplexní revitalizací veřejných prostranství Vítězného náměstí. Z hlediska provozně-uživatelského musí objekt splňovat požadavky bezbariérového užívání, zejména bezbariérového přístupu. Pro případ nezbytného řešení mimořádných situací je potřeba navrhnout možnosti modularity (autonomního využívání každého z dotčených tří objektů) a vytvoření vhodného zásobovacího vjezdu do technologického zázemí objektu.

Pro účely technického vybavení a zabezpečení je nutné posoudit a navrhnout možnosti řešení technických požadavků uvedených v zadání se zvláštním zaměřením na autonomní provoz těchto objektů a etapovost výstavby.

3.2. ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE O NÁVRH

Účelem a posláním soutěže o návrh je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže o návrh, které nejlépe splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách.

V 1. fázi soutěže o návrh se očekává základní koncepční rozvaha o principech provozně-uživatelských možností obnovy a jejich rámcového technického a ekonomického provedení a realizace v etapách. Ve 2. fázi soutěže o návrh dopracují porotou vybrané soutěžní týmy návrhy do podrobností odpovídajících studií stavby, a to podle pokynů poroty.

Zadavatel je oprávněn v návaznosti na tuto soutěž o návrh zadat následnou zakázku, jak je specifikována v čl. 4 odst. 4.6. Zadavatel si vyhrazuje právo následnou zakázku nezadat.

4. ZÁKLADNÍ PARAMETRY SOUTĚŽE A SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

4.1. DRUH SOUTĚŽE O NÁVRH

Podle předmětu soutěže se soutěž o návrh vyhlašuje jako **architektonická**.

Podle okruhu účastníků se soutěž o návrh vyhlašuje jako **otevřená**.

Podle počtu vyhlášených fází se soutěž o návrh vyhlašuje jako **dvoufázová**.

Podle záměru řešení se soutěž o návrh vyhlašuje jako v první fázi **ideově-projektová**, ve druhé fázi **projektová**.

Soutěžní návrhy budou posuzovány **anonymně**.

4.2. OBSAH 1. FÁZE SOUTĚŽE O NÁVRH

Obsahem první fáze soutěže o návrh bude ideové, architektonické, urbanistické a prostorově funkční řešení předmětu soutěže o návrh.

4.3. OBSAH 2. FÁZE SOUTĚŽE O NÁVRH

Obsahem 2. fáze soutěže o návrh bude dopracování soutěžních návrhů, které rozhodnutím poroty postoupí do 2. fáze soutěže o návrh, do podrobnějšího architektonického, prostorově funkčního a technického řešení.

Do 2. fáze soutěže o návrh postoupí minimálně 3 a maximálně 5 účastníků soutěže, jejichž návrhy budou porotou vyhodnoceny v 1. fázi soutěže o návrh jako nevhodnější.

Mezi oběma fázemi soutěže o návrh musí být zachována anonymita soutěžících a žádné soutěžní návrhy zadavatel nezveřejní.

4.4. JAZYK SOUTĚŽE A PRÁVNÍ ŘÁD

Soutěž o návrh se vyhlašuje a bude probíhat výhradně v českém jazyce.

Veškeré části soutěžních návrhů musejí být zhotoveny v českém, případně slovenském jazyce.

Tato soutěž o návrh probíhá v souladu s českým právním řádem, zejména pak v souladu se ZZVZ, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále v souladu se Soutěžním řádem.

4.5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA SOUTĚŽE

4.5.1. Celková předpokládaná hodnota soutěžních cen a náhrad výloh v rámci soutěže o návrh činí **5 000 000 Kč bez DPH**.

4.5.2. Celková předpokládaná hodnota následné investice činí **550 000 000 Kč bez DPH**. Tato hodnota může být upravena v souladu s výsledky projektových podkladů.

4.6. SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže o návrh veřejnou zakázku na základě individuálně zahájeného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ, a to v celém rozsahu předprojektových a projektových fází, soupisu prací a dodávek, včetně dokumentace interiéru a provedení autorského dozoru projektanta, popřípadě dohledu nad realizací stavebních prací a při uvedení stavby do provozu a užívání, tj. architektonickou studii se zapracováním všech připomínek po soutěži o návrh, projekt pro územní řízení a stavební povolení, zajištění vydání územního rozhodnutí (bude-li třeba) a stavebního povolení vč. zajištění veškeré související obstaravatelské činnosti („inženýring“), projektovou dokumentaci pro provádění stavby se soupisem prací a dodávek s rozpočtem, dokumentaci interiéru a autorský dozor včetně spolupráce po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu a užívání.

4.7. POSTUP PŘI ZADÁNÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

V souladu s ustanovením § 65 a § 143 odst. 2 ZZVZ bude s vítězem, popřípadě s vítězi soutěže o návrh, bude-li vítězná cena udělena ex aequo, zahájeno jednací řízení bez uveřejnění, jehož účelem bude uzavření smlouvy o provedení následné zakázky. Nebude-li moci být z mimořádně závažných důvodů uzavřena smlouva s vítězem soutěže, ukončí s ním zadavatel jednací řízení bez uveřejnění a vyzve k podání nabídky druhý tým v pořadí. Obdobně se bude postupovat, nebude-li moci být zadána zakázka ani druhému týmu v pořadí, avšak pouze se třetím týmem v pořadí. Jinak zadavatel zadávací řízení ukončí. Nároky na případné náhrady škody nejsou tímto ustanovením dotčeny.

4.8. CENA NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

Cena za plnění následné zakázky bude stanovena s ohledem na doporučení Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle kalkulačky uvedené na webových stránkách České komory architektů. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže o návrh deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže o návrh vyzván k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

5. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE O NÁVRH

5.1. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI O NÁVRH

Podmínky účasti v soutěži o návrh splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v soutěžním návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžních podmínek či jejich jakékoliv části a na vyhlášení soutěže o návrh;
 - není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem soutěže o návrh, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže o návrh;
 - není manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem osob, které se zúčastnily přípravy soutěžních podmínek či jejich jakékoliv části, vyhlášení soutěže o návrh, nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře soutěže o návrh, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných odborníků soutěže o návrh, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách;
 - není zaměstnancem zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže o návrh, výsledků řízení o zadání následné zakázky a výsledků následné zakázky;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 ZZVZ;
- c) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

5.2. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI O NÁVRH

5.2.1. Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži o návrh dle odst. 5.1 následujícími dokumenty odevzdanými spolu se soutěžními návrhy:

- a) podmínky uvedené v odst. 5.1 písm. a) čestným prohlášením. Vzor takového čestného prohlášení je součástí přílohy P.07 soutěžních podmínek;
- b) podmínky uvedené v odst. 5.1 písm. b), tj. že:
 - nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením soutěže o návrh pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka soutěže o návrh právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka; je-li účastníkem pobočka závodu zahraniční

právnícké osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; jeli účastníkem pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka a vedoucí pobočky;

- nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani ve vztahu ke spotřební dani;
- nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka,

předložením kopií odpovídajících dokladů uvedených v § 75 odst. 1 ZZVZ. Tyto doklady mohou být nahrazeny předložením čestného prohlášení (§ 86 odst. 2 ZZVZ). Vzor takového čestného prohlášení je součástí přílohy P.07 soutěžních podmínek;

- c) podmínku uvedenou v odst. 5.1 písm. c) kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Tento doklad může být nahrazen předložením čestného prohlášení (§ 86 odst. 2 ZZVZ). Vzor takového čestného prohlášení je součástí přílohy P.07 soutěžních podmínek;
- d) podmínku uvedenou v odst. 5.1 písm. d) kopií živnostenského listu, výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence účastníka. Tento doklad může být nahrazen předložením čestného prohlášení (§ 86 odst. 2 ZZVZ). Vzor takového čestného prohlášení je součástí přílohy P.07 soutěžních podmínek;

5.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 5.1 písm. a) a b) samostatně. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

5.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 5.1 písm. a) až c) samostatně. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 ZZVZ.

5.3. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI O NÁVRH

5.3.1. Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který podal soutěžní návrh k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů tvořících součást jeho soutěžního návrhu. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů tvořících součást soutěžního návrhu a může si je opatřovat také sám podle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění žádosti o účast bude účastníkovi zadavatelem stanovena lhůta. Pokud účastník ve stanovené lhůtě zadavatelem požadované informace či dokumenty tvořící soutěžní návrh nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude zadavatelem z účasti v soutěži o návrh vyloučen.

5.3.2. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výzva dle předchozího odstavce bude učiněna prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, a to důvěryhodnou osobou, aby nemohly vzniknout jakékoliv pochybnosti o porušení anonymity soutěžních návrhů.

5.4. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA PLNĚNÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy na plnění následné zakázky, zadavateli:

- a) předloží elektronické originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti v soutěži o návrh uvedených v odst. 5.1, pokud je již nemá zadavatel k dispozici;
- b) případně na základě výzvy zadavatele doloží, pokud bude zahraniční právnickou osobou, dokumenty k identifikaci skutečného majitele účastníka (v rozsahu specifikovaném v dané výzvě, a to ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ), pokud zadavatel nebude schopen zjistit informace o skutečném majiteli účastníka z evidence údajů o skutečných majitelích.

6. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ

6.1. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 6.1.1. Soutěžní podmínky, včetně všech jejích příloh, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení soutěže o návrh dostupné na profilu zadavatele, který je dostupný na webové stránce <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002313>.
- 6.1.2. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně.

6.2. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

- 6.2.1. Zadavatel poskytuje zájemcům o účast v digitální podobě jako součást soutěžních podmínek tyto soutěžní podklady pro vypracování soutěžního návrhu v následujících formátech:
- P.01 – soutěžní zadání – zadání řešeného úkolu a informace týkající se podmínek řešeného území a staveb (*.pdf);
 - P.02 – zaměření řešeného území a dotčených staveb v digitální podobě (*.dgn, *.dwg);
 - P.03 – stavebně technický a stavebně historický průzkum objektů, včetně odborného posouzení statiky stávajících objektů (*.pdf);
 - P.04 – fotodokumentace stavu objektů (*.jpg);
 - P.05 – digitální technická mapa (*.dwg);
 - P.06 – doporučené uspořádání panelu (*.pdf);
 - P.07 – vzor čestných prohlášení (*.doc).

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že technické podklady jsou veřejně dostupné na <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/seznam>.

- 6.2.2. Soutěžní podklady jsou poskytovány pouze za účelem soutěže o návrh a jejich další použití nebo šíření je možné pouze se souhlasem zadavatele. Zájemce o účast se zavazuje použít podklady výhradně pro rozhodování o účasti v soutěži o návrh a k vypracování soutěžního návrhu.

6.3. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 6.3.1. Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, a to
- a) nejpozději 15 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů v 1. fázi soutěže o návrh, pokud se dotaz účastníka týká soutěže o návrh v části podání soutěžního návrhu v 1. fázi soutěže o návrh.
- Zadavatel zveřejní odpověď k žádosti účastníka prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, včetně přesného znění žádosti účastníka (bez jeho identifikace) nejpozději 14 kalendářních dnů před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů v 1. fázi soutěže o návrh;
- b) nejpozději 15 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů v 2. fázi soutěže o návrh, pokud se dotaz účastníka týká soutěže o návrh v části podání soutěžního návrhu v 2. fázi soutěže o návrh.

Zadavatel zveřejní odpověď k žádosti účastníka soutěže o návrh prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, včetně přesného znění žádosti účastníka (bez jeho identifikace)

nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů v 2. fázi soutěže o návrh.

- 6.3.2. Požádá-li účastník o vysvětlení soutěžních podmínek soutěže o návrh později, než je uvedeno v odst. 6.3.1 písm. a) nebo b), není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout a uveřejnit vysvětlení dotazu vztahujícího se k soutěžním podmínkám na profilu zadavatele.
- 6.3.3. Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k organizačním aspektům soutěže o návrh, k předmětu soutěže o návrh či k soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě zadavatel zveřejní takové vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, a to ve lhůtách obdobně jako by tímto vysvětlením podával vysvětlení k žádosti účastníka.
- 6.3.4. Změna nebo doplnění soutěžních podmínek se řídí § 99 ZZVZ.

7. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

7.1. NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU – 1. FÁZE SOUTĚŽE O NÁVRH

7.1.1. Soutěžní návrh v 1. fázi soutěže o návrh bude závazně obsahovat:

- grafickou část,
- textovou část,
- obálku „Autor – 1. fáze“,
- další požadované dokumenty.

7.1.2. Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat dokumentaci ideje návrhu libovolným způsobem, a to takovým, aby co nejlépe oslovil soutěžní porotu. Odevzdány budou nejvýše 3 panely formátu A1 (594 mm x 840 mm) se závaznou orientací na stojato, a bude obsahovat:

- a) celkovou situaci včetně zahrady – měřítko 1:500;
- b) schémata vystihující důležité koncepční a provozně-uživatelské vazby – počet schémat a jejich měřítko dle uvážení soutěžících;
- c) půdorysy všech podlaží – měřítko 1:250 s vyjádřením základní dispozičně-provozní koncepce;
- d) 2x charakteristické řezy – měřítko 1:250;
- e) dvě 3D vyobrazení (axonometrie, perspektivy, zákresy) vystihující základní koncepční přístup k architektonickému a urbanistickému (včetně krajinářského) řešení;
- f) krátkou textovou anotaci vystihující koncepci návrhu libovolně umístěnou na panelech.

Panel může obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v tomto odstavci.

Zadavatel doporučuje uspořádat soutěžní panel dle přílohy P.06 soutěžních podmínek.

Grafická část soutěžního návrhu bude zpracována v listinné i digitální podobě.

7.1.3. Textová část soutěžního návrhu bude součástí výkresů formátu A1, tj. grafické části. Může být rovněž samostatně přiloženo stručné a přehledné upřesnění jen těch částí základní koncepce architektonického, urbanistického (včetně krajinářského) a zejména provozně-dispozičního řešení (včetně modularity) a možností etapizace, které nelze vyjádřit grafickou částí návrhu. **Zadavatel důrazně požaduje, aby rozsah textové části v takovém případě nepřekročil 5 stran standardní rukopisné normy (30 řádků, 60 znaků na formát A4).**

Textová část soutěžního návrhu bude zpracována v listinné i digitální podobě.

7.1.4. Obálka „Autor – 1. fáze“ bude obsahovat identifikační údaje účastníka – jméno/název, adresu/sídlo a kontaktní osobu s uvedením emailového či jiného kontaktního údaje.

Zalepená, neporušená a zcela neprůhledná obálka „Autor – 1. fáze“ bude **součástí listinné části návrhu; nebude zpracována v digitální podobě.**

7.1.5. Účastník dále odevzdá tyto další požadované dokumenty:

- a) doplněné a podepsané čestné prohlášení o splnění podmínek účasti, které je součástí přílohy P.07 soutěžních podmínek,
- b) doplněné a podepsané čestné prohlášení k oprávnění užít soutěžní návrh – autorské dílo, k procentuálnímu podílu a zdanění, které je součástí přílohy P.07 soutěžních podmínek,
- c) kopie licenčních smluv o autorských právech.

Další požadované dokumenty budou zpracovány jen v digitální podobě.

7.2. LISTINNÁ A DIGITÁLNÍ PODOBA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.2.1. Zadavatel uvádí, že v 1. fázi soutěže o návrh účastník podá
- a) **v listinné podobě** grafickou část soutěžního návrhu dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, textovou část soutěžního návrhu dle odst. 7.1.2 a obálku „Autor – 1. fáze“ dle odst. 7.1.4 a zároveň
 - b) **v digitální podobě** grafickou část soutěžního návrhu dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, textovou část soutěžního návrhu dle odst. 7.1.2 a další požadované dokumenty dle odst. 7.1.5.
- 7.2.2. V případě jakéhokoliv rozporu mezi částmi soutěžního návrhu podávanými účastníkem jak v digitální, tak v listinné podobě (tj. grafické a textové části), je rozhodující listinná podoba soutěžního návrhu.
- 7.2.3. Části soutěžního návrhu v digitální podobě musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že soutěžní návrh v digitální podobě musí být zkomprimován tak, aby nepřesáhl velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB mohou tvořit dokumenty k prokázání kvalifikace (splnění podmínek účasti) a maximálně 100 MB ostatní dokumenty.

7.3. NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ, OBAL SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.3.1. Grafická část soutěžního návrhu, složka textové části, obálka nadepsaná „Autor – 1. fáze“ budou označeny pro zachování anonymity následovně:
- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého důvěryhodná osoba vyznačí identifikační číslo návrhu,
 - b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník soutěže vyznačí pořadové číslo části návrhu,
 - c) v dolní části uprostřed označeny textem „Rekonstrukce objektů DSEP Šolínova“.
- 7.3.2. Části soutěžního návrhu v 1. fázi soutěže o návrh podávané **v listinné podobě** vloží účastník do pevného a zalepeného obalu chránícího soutěžní návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – REKONSTRUKCE OBJEKTŮ DSEP ŠOLÍNOVA - 1. FÁZE“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel však nenesie odpovědnost za případné důsledky doručení poškozených a řádně nechráněných návrhů, včetně případné nemožnosti posouzení návrhů porotou.

7.4. NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU – 2. FÁZE SOUTĚŽE O NÁVRH

- 7.4.1. Požadavky a doporučení týkající se náležitostí soutěžních návrhů ve 2. fázi soutěže o návrh budou upřesněny ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže o návrh.
- 7.4.2. Označení částí soutěžních návrhů podávaných v listinné podobě a obalů soutěžních návrhů pro 2. fázi soutěže o návrh bude specifikováno ve výzvě pro podání soutěžních návrhů ve 2. fázi soutěže o návrh, nicméně bude stanoveno přiměřeně dle rozsahu odst. 7.3.

7.5. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.5.1. Porota bude hodnotit anonymní návrhy. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či

heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

- 7.5.2. Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných částí soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6118 00
Praha 1 - Malá Strana

- 7.5.3. Zadavatel vyloučí ze soutěže o návrh účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel, sekretář soutěže o návrh a důvěryhodná osoba při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

7.6. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY

- 7.6.1. Soutěžní návrhy, které poruší kterýkoliv ze závazně stanovených požadavků uvedených v těchto soutěžních podmínkách nebo poruší požadavky na zachování anonymity soutěže o návrh, porota vyřadí z posuzování a zadavatel následně účastníka vyloučí z účasti v soutěži o návrh. V případě, že se jedná o dílčí formální odchylky, jimiž není snížena srozumitelnost soutěžního návrhu, není ohrožena anonymnost soutěžního návrhu a jimiž není návrh zvýhodněn, může porota postupovat podle § 10 odst. 6 písm. a) Soutěžního řádu a rozhodnout čtyřpětinovou většinou svých řádných členů o ponechání návrhu v soutěži o návrh.
- 7.6.2. Soutěžní návrhy vyřazené z posuzování z důvodu nesplnění náležitostí soutěžního návrhu nebo z důvodu porušení anonymity nebudou hodnoceny ani mimo soutěž o návrh.

8. KRITÉRIA HODNOCENÍ

8.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ – 1. FÁZE SOUTĚŽE O NÁVRH

Pro hodnocení návrhů v 1. fázi soutěže o návrh budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria komplexní kvality soutěžního návrhu spočívajícího (bez určení pořadí významnosti) v/ve

- a) funkčnosti a realizovatelnosti koncepce revitalizace, to jest obnovy, rekonstrukce a doplnění souboru staveb pro účely sledované v zadání, zejména pro poskytování komplexního setu služeb seniorské obci;
- b) míře naplnění stanoveného soutěžního zadání;
- c) celkové urbanistické a architektonické kvalitě soutěžního návrhu, zejména jeho propojení s předpokládanou obnovou prostoru Vítězného náměstí.

8.2. KRITÉRIA HODNOCENÍ – 2. FÁZE SOUTĚŽE O NÁVRH

Pro hodnocení návrhů ve 2. fázi soutěže o návrh budou kritéria pro posouzení předložených soutěžních návrhů upřesněna podle výsledků první fáze; součástí posouzení a hodnocení soutěžních návrhů ve druhé fázi bude též zohlednění připomínek a doporučení soutěžní poroty k soutěžním návrhům a celková hospodárnost realizace záměru a jeho provozu v dalším životním cyklu.

8.3. HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU POROTOU

- 8.3.1. Míru naplnění kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Takové hodnocení bude tedy vysoce profesionálním, leč do jisté míry subjektivním názorem poroty. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a účastníci soutěže o návrh svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.
- 8.3.2. Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

9. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI O NÁVRH

9.1. CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI O NÁVRH

Celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 5 000 000 (slovy: pět milionů) Kč.

9.2. CENY

Porota je oprávněna v soutěži o návrh udělit celkem 3 ceny v níže uvedené výši a těmito ocenit 3 soutěžní návrhy.

První cena se stanovuje ve výši 1 400 000 (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc) Kč.

Druhá cena se stanovuje ve výši 1 150 000 (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc) Kč.

Třetí cena se stanovuje ve výši 950 000 (slovy: devět set padesát tisíc) Kč.

9.3. ODMĚNY

Zadavatel neudělí žádné odměny.

9.4. NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI O NÁVRH VE 2. FÁZI

Zadavatel poskytne každému z účastníků 2. fáze soutěže o návrh náhradu výloh s touto účastí spojených, a to ve výši 300 000 (slovy: tři sta tisíc) Kč.

9.5. PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 ve spojení s § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsaných cen neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

9.6. NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI O NÁVRH

- 9.6.1. Ceny a náhrady výloh udělené v soutěži o návrh nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 9.6.2. Ceny a náhrady výloh udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.
- 9.6.3. Ceny a náhrady výloh udělené účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

- 9.6.4. Zdanění proběhne dle vyplněného čestného prohlášení, jehož vzor je součástí přílohy P.07 soutěžních podmínek.

10. PRŮBĚH SOUTĚŽE O NÁVRH

10.1. PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE O NÁVRH

- 10.1.1. Soutěžní podmínky byly projednány porotou na jejím ustavujícím zasedání dne 22. 03. 2021 a následně odsouhlaseny dne 20. 05. 2021.
- 10.1.2. Soutěžní podmínky schválil zadavatel dne 21. 05. 2021.
- 10.1.3. Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 31. 05. 2021.

10.2. ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE O NÁVRH

Soutěž o návrh je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvz.cz>). Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání soutěžních návrhů. Současně bude informace o zahájení soutěže publikována na webových stránkách České komory architektů.

10.3. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

- 10.3.1. Pro zájemce bude zorganizována prohlídka soutěžního místa ve dnech 16. 06. 2021 a 30. 06. 2021 s výkladem zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je ve 13:00, a to před budovou Šolínova 1, Praha 6.
- 10.3.2. Případná změna data konání prohlídky, popřípadě rozšíření počtu prohlídek soutěžního místa o další dny bude uveřejněna v průběhu soutěže o návrh způsobem dle čl. 6 odst. 6.3, nejpozději však 10. den před původně plánovaným termínem prohlídky.
- 10.3.3. Dotazy či vysvětlení k soutěžnímu místu vzešlé z prohlídky soutěžního místa vznášejí účastníci písemně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Zadavatel podá vysvětlení s úplným přepisem žádosti dle čl. 6 odst. 6.3.

10.4. ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 1. FÁZI SOUTĚŽE O NÁVRH

- 10.4.1. Účastník podá zadavateli soutěžní návrh do 1. fáze soutěže o návrh v listinné a digitální podobě v rozsahu dle čl. 7 odst. 7.1, a to ve lhůtě do dne 31. 07. 2021 do 15:00 hodin.
- 10.4.2. Části soutěžních návrhů v listinné podobě se podávají důvěryhodné osobě, na recepci objektu na adrese Sazečská 560/8, 108 00 Praha 10 - Malešice, a to ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů kterýkoliv pracovní den od 9:00 hod. do 16:00 hod. a v poslední den lhůty k podání soutěžního návrhu od 9:00 hod. do 15:00 hod. V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byla část soutěžního návrhu odevzdávaná v listinné podobě doručena na výše uvedenou adresu ve lhůtě dle předchozího odstavce.

Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem v listinné podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.
- 10.4.3. Účastník zároveň podá zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena soutěžní návrh do 1. fáze soutěže o návrh v digitální podobě, a to ve lhůtě uvedené v odst. 10.4.1.

- 10.4.4. Účastníka, který odevzdá části soutěžního návrhu v digitální/listinné podobě ve lhůtě dle odst. 10.4.1, ale neodevzdá nebo podá soutěžní návrh v listinné/digitální podobě (tj. vždy opačná možnost) po uplynutí lhůty dle odstavce 10.4.1, zadavatel vyloučí z účasti v soutěži o návrh. Při osobním předání má zadavatel, resp. důvěryhodná osoba právo soutěžní návrh podávaný v listinné podobě po uplynutí lhůty pro podání soutěžního návrhů nepřevzít.
- 10.4.5. Každý účastník může podat pouze jeden soutěžní návrh v 1. fázi soutěže o návrh. Zadavatel nepřipouští varianty soutěžního návrhu.

10.5. KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK, PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 1. FÁZI SOUTĚŽE O NÁVRH

- 10.5.1. Důvěryhodná osoba provede kontrolu splnění podmínek účasti bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů. Z kontroly bude vypracována zpráva, která bude po rozhodnutí o konečném pořadí a rozdělení cen předložena porotě a přiložena k Protokolu o průběhu soutěže o návrh.
- 10.5.2. Přezkušovatel provede přezkoušení soutěžních návrhů bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů. O přezkoušení sepíše zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k Protokolu o průběhu soutěže o návrh.
- 10.5.3. Důvěryhodná osoba bude vázána povinností mlčet tak, aby porota, včetně svých pomocných orgánů, hodnotila anonymní návrhy až do okamžiku rozhodnutí poroty o konečném pořadí a rozdělení cen.

10.6. HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY V 1. FÁZI SOUTĚŽE O NÁVRH

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi soutěže o návrh se stanovuje jako předpokládané, a to do dvou týdnů od odevzdání soutěžních návrhů. Přesné datum bude stanoveno v průběhu soutěže o návrh.

10.7. VÝZVA VYBRANÝM ÚČASTNÍKŮM K ÚČASTI V 2. FÁZI SOUTĚŽE O NÁVRH

- 10.7.1. Na základě rozhodnutí poroty zajistí zadavatel, resp. důvěryhodná osoba vyzvání účastníků, jejichž soutěžní návrhy byly vybrány v 1. fázi soutěže o návrh, k účasti ve 2. fázi, a to v souladu s § 147 ZZVZ. Účastníky, jejichž návrhy nebyly porotou vybrány do 2. fáze soutěže o návrh, zadavatel vyloučí v souladu s § 147 a 112 odst. 4 ZZVZ ze soutěže o návrh.
- 10.7.2. Vyzvaní účastníci obdrží upřesnění soutěžních podmínek pro 2. fázi soutěže o návrh s doporučením poroty k úpravě jejich soutěžních návrhů podaných v 1. fázi soutěže o návrh.
- 10.7.3. Výzvu provede důvěryhodná osoba. Porotci, sekretář soutěže o návrh, přezkušovatel a přizvaní odborníci nebudou seznámeni se jmény vyzvaných účastníků.

10.8. ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 2. FÁZI SOUTĚŽE O NÁVRH

- 10.8.1. Pokyny pro odevzdávání soutěžních návrhů ve 2. fázi soutěže o návrh obdrží dotčení účastníci ve výzvě k podání soutěžních návrhů do 2. fáze soutěže o návrh. Zadavatel předpokládá, že i v případě podávání soutěžních návrhů do 2. fáze soutěže o návrh budou účastníci soutěžní návrh (v jeho části) odevzdávat listinně a zároveň i digitálně.
- 10.8.2. Lhůta pro odevzdání soutěžního návrhu ve 2. fázi soutěže o návrh bude upřesněna ve výzvě k odevzdání návrhů ve 2. fázi soutěže o návrh, nebude však kratší než dvanáct týdnů.
- 10.8.3. Na odevzdání soutěžních návrhů v 2. fázi soutěže o návrh se přiměřeně použijí ustanovení odst. 10.4.

10.8.4. Každý účastník může podat pouze jeden soutěžní návrh v 2. fázi soutěže o návrh. Zadavatel nepřipouští varianty soutěžního návrhu.

10.9. PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ V 2. FÁZI SOUTĚŽE O NÁVRH

Přezkoušení soutěžních návrhů v 2. fázi soutěže o návrh proběhne obdobným způsobem jako v 1. fázi.

10.10. HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY V 2. FÁZI SOUTĚŽE O NÁVRH

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů v 2. fázi soutěže o návrh bude upřesněno ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže o návrh.

10.11. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE O NÁVRH

10.11.1. Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář soutěže o návrh, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, Protokol o průběhu soutěže o návrh, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

10.11.2. Protokol o průběhu soutěže o návrh obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- zprávu o převzetí návrhů, kontrole splnění podmínek účasti a přezkoušení návrhů;
- doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže o návrh;
- seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- písemné zhodnocení všech návrhů;
- rozhodnutí poroty o výběru návrhů pro 2. fázi soutěže o návrh, eventuálně upřesnění podmínek pro 2. fázi soutěže o návrh;
- údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži o návrh účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a náhrad výloh spojených s účastí v soutěži o návrh, včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- čestné prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců a osob odborníků přizvaných k hodnocení a jiných osob zúčastněných na hodnocení.

10.11.3. Do Protokolu o průběhu soutěže o návrh mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

10.12. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ

10.12.1. Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

10.12.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do devadesáti dnů od vydání stanoviska poroty.

10.12.3. Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení soutěžních návrhů z důvodů uvedených v §148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

10.12.4. Zadavatel oznámí výsledek soutěže o návrh a výběr návrhu na profilu zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí Protokol o průběhu soutěže o návrh.

10.12.5. Výsledek soutěže o návrh bude zveřejněn po konečném rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže o návrh.

10.13. ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže o návrh a Protokolu o průběhu soutěže o návrh začíná běžet 15denní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

10.14. UKONČENÍ SOUTĚŽE O NÁVRH, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE O NÁVRH

10.14.1. Soutěž o návrh je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitek nebyly podány;
- b) v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 nebo 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

10.14.2. Zadavatel má právo dle § 149 odst. 4 ZZVZ soutěž o návrh před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh v 1. fázi soutěže o návrh, náhradu za zrušení soutěže o návrh, ve výši poměrného podílu z celkové částky určené na náhrady výloh ve 2. fázi, maximálně však jednotlivě ve výši 30 000 (slovy: třicet tisíc) Kč. V případě 2. fáze soutěže o návrh je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh v 2. fázi soutěže o návrh, náhradu za zrušení soutěže o návrh, ve výši poměrného podílu z celkové částky určené pro ceny a náhrady výloh v 2. fázi, maximálně však jednotlivě ve výši 580 000 (slovy: pět set osmdesát tisíc) Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, a to do 15 dnů od zveřejnění rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh. Zadavatel proplatí náhradu za zrušení na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů do 50 dnů od zveřejnění zrušení soutěže o návrh.

10.15. PROPLACENÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH

Ceny a náhrady výloh budou vyplaceny nejpozději do 10 dnů od ukončení soutěže o návrh dle § 149 odst. 3 ZZVZ.

10.16. VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu, umožní-li to epidemiologická situace.

11. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

11.1. NÁMITKY

- 11.1.1. Účastníci soutěže o návrh mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu.
- 11.1.2. Každý účastník soutěže o návrh může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení při snížení počtu soutěžních návrhů a do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli zdůvodněné námitky. Námitky podává účastník písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému formálnímu postupu poroty či úkonu zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se účastník domáhá.
- 11.1.3. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle účastníkovi písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže o návrh. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí účastníka v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA (v případě rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu) a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“).

11.2. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

- 11.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek účastníkem, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 11.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu účastníka se řídí podle ustanovením § 249 a násl. ZZVZ.

12. AUTORSKÁ PRÁVA

12.1. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

Účastník soutěže o návrh musí doložit zadavateli, že je oprávněn disponovat autorskými právy, tj. autor udělil účastníkovi oprávnění k užití jeho díla. Splnění této podmínky prokáže účastník čestným prohlášením, které je součástí přílohy P.07 soutěžních podmínek a uzavřenou licenční smlouvou.

12.2. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K SOUTĚŽNÍMU NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

12.2.1. Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

12.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže o návrh a jejích výsledků.

12.2.3. Oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže o návrh. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2.4. Neoceněné soutěžní návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY

13.1. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ TENDER ARENA

- 13.1.1. Pro podání soutěžního návrhu v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- 13.1.2. Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Podrobné informace k registraci jsou k nalezení na odkazu v předchozím odstavci.
- 13.1.3. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 13.1.4. Soutěžní návrh, resp. jeho části v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB mohou tvořit dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty. Soutěžní návrh musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.
- 13.1.5. Účastník soutěže o návrh musí pro podání soutěžního návrhu disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- 13.1.6. Zadavatel nenes odpovědnost za stav technického vybavení uchazečů. Zadavatel doporučuje, aby úkony v elektronickém nástroji Tender arena prováděli uchazeči na takovém technickém vybavení, které bude splňovat minimální technické požadavky pro použití elektronického nástroje Tender arena uvedené v předchozím odstavci.

13.2. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 13.2.1. Svou účastí v soutěži o návrh potvrzují zadavatel, sekretář soutěže o návrh, důvěryhodná osoba, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se soutěžními podmínkami, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky dodržovat a ctít.
- 13.2.2. Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže o návrh.

V Praze dne 02.06.2021

Eva Kalhousová
ředitelka Domova pro seniory Elišky Purkyňové