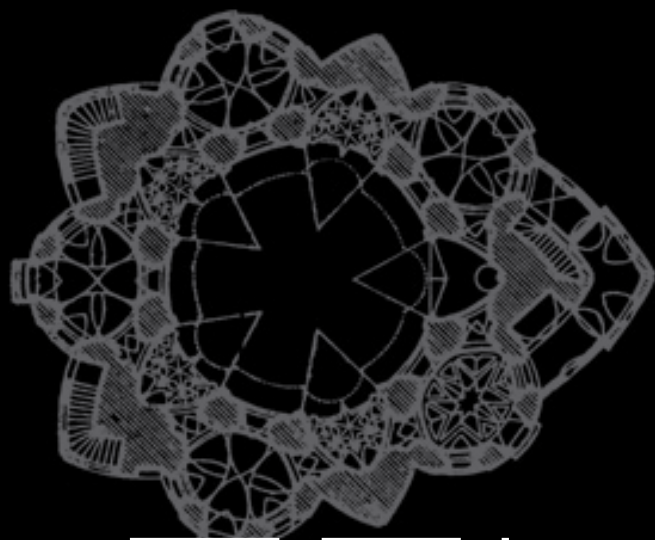




REFUEL
WORKS
COM



ITC

ZELENÁ

HORA

SOUTĚŽ O NÁVRH





Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841 / DIČ: CZ00295841

ID datové schránky: ybxb3sz

profil zadavatele: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

ID profilu zadavatele ve VVZ: 60053599

(dále jen zadavatel 1)

Římskokatolická farnost Žďár nad Sázavou - II

Zámek 2/2, Žďár nad Sázavou 2

591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 48898813

(dále jen zadavatel 2)

ve spolupráci s Kraj Vysočina a UNESCO

Organizátor soutěže

Refuel, s.r.o.,

Babákova 2153/8, 148 00 Praha

IČO: 248 49 308 / DIČ: CZ24849308

ID datové schránky: 6eu26fv

INFORMAČNÍ A TURISTICKÉ CENTRUM ZELENÁ HORA

**SOUTĚŽ O NÁVRH
ZADÁNÍ**

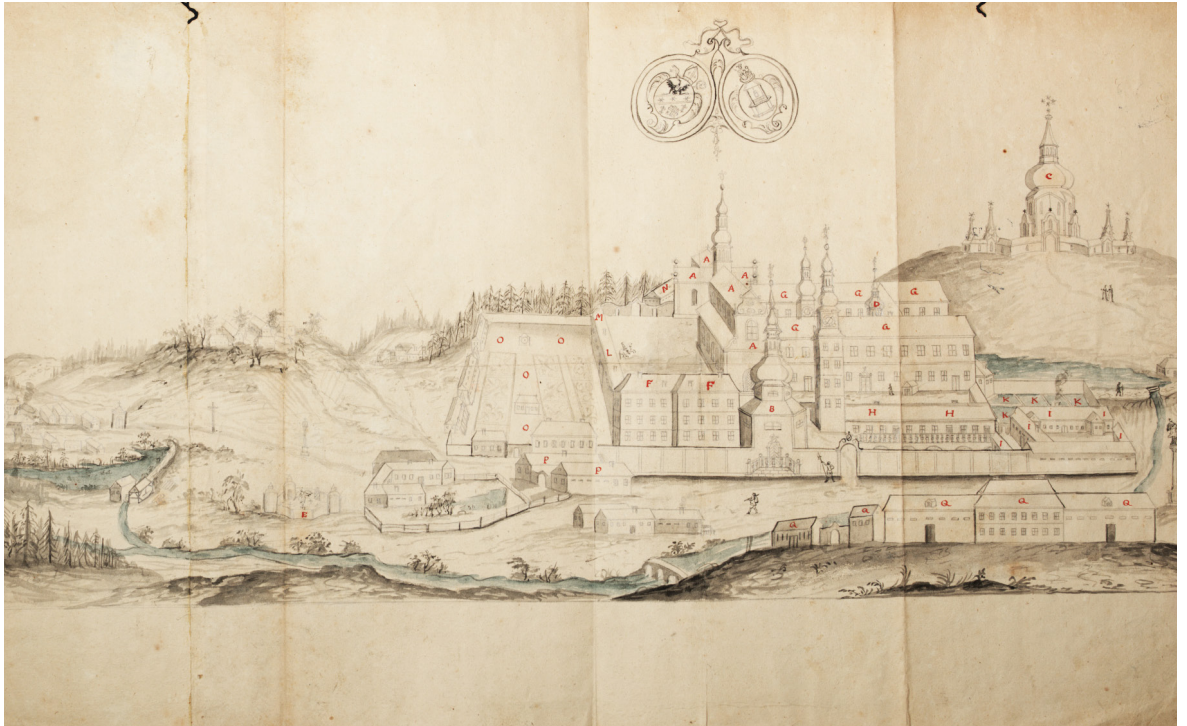
Poutní kostel Svatého Jana Nepomuckého na Zelené hoře u města Žďár nad Sázavou patří mezi nejvýznamnější stavby barokní gotiky architekta Jana Blažeje Santiniho-Aichela. Tento vrcholný Santiniho výtvar byl roku 1994 zařazen na Seznam světových kulturních a přírodních památek UNESCO. Kostel stojí na Moravě na Zelené hoře v katastrálním území Zámek Žďár nedaleko bývalého cisterciáckého kláštera Studnice Blahoslavené Panny Marie.

V rámci realizace projektu Obnova poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáru nad Sázavou došlo v posledních letech k celkové obnově interiéru i exteriéru kostela a jeho nejbližšího okolí. Cílem projektu je zachránit kulturního dědictví, které unikátní barokní stavba představuje. Farnost pro tento záměr získala z Integrovaného regionálního operačního programu.

Další fází je zajištění základní infrastruktury pro návštěvníky a personál kostela. V roce 2019 bylo k tomuto záměru uzavřeno memorandum města Žďár nad Sázavou, Kraje Vysočina, Římskokatolické farnosti Žďár nad Sázavou – II, Národního památkového ústavu a Biskupství brněnského.

Investice je rozdělena a do dvou částí. Investorem budovy Informačního a turistického centra bude Římskokatolická farnost Žďár nad Sázavou – II. Investorem navazující dopravní infrastruktury bude Město Žďár nad Sázavou. Tito dva investoři spolu uzavřeli smlouvu o spolupráci na získání architektonického návrhu budoucí podoby Informačního a turistického centra Zelená hora při kostelu sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou a související projektové dokumentace ve stupních potřebných pro realizaci výstavby, přičemž se dohodly na společném zadání urbanisticko – architektonicko – krajinářské otevřené jednofázové projektové soutěže o návrh „Informační a turistické centrum Zelená hora“, a to formou soutěže o návrh dle § 143 a násl. ZZVZ.

Obě strany mají zájem na základě výsledků Soutěže zadat vybranému dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na Soutěž veřejnou zakázku na projektovou dokumentaci na budovu Informačního a turistického centra Zelená hora a navazující dopravní a technické infrastruktury.



INFORMAČNÍ A TURISTICKÉ CENTRUM ZELENÁ HORA

SOUTĚŽ O NÁVRH
ZADÁNÍ



Prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek

Narodil se roku 1961 v Boskovicích. Po studiích na Fakultě architektury VUT v Brně působil na ÚHA v Blansku, v roce 1989 založil firmu Fránek Architects. V současné době se věnuje projekční, publikační a pedagogické činnosti doma i v zahraničí.



Ing. Zdeněk Sendler

Zdeněk Sendler je jedním z nejvýraznějších českých zahradních a krajinářských architektů posledních desetiletí. Roku 1990 založil Zdeněk Sendler vlastní „Ateliér zahradní a krajinářské architektury“, který funguje dodnes. Jeho dlouholetým nejbližším spolupracovníkem v ateliéru je Václav Babka.



Ing. arch. Petr Všeťka

Petr Všeťka se narodil v roce 1968 v Brně. Vystudoval FA VUT v Brně, poté působil jako památkář ve SPÚ v Brně. Od roku 1997 vede ateliér TRANSAT architekti a autorsky spolupracuje s Robertem Václavíkem. Tvorbu architektury, urbanismu a krajiny společně chápou jako odkrývání vztahů a významů a tvůrčí práci s nimi.



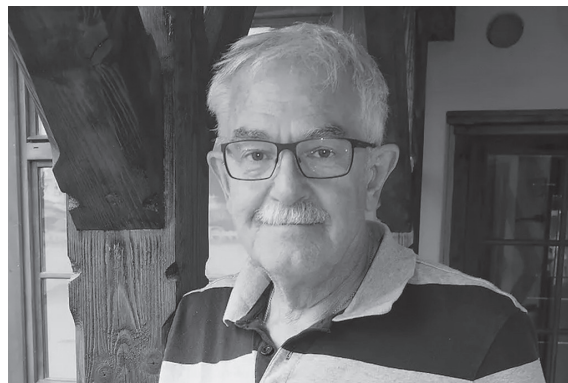
Doc. Ing. arch. Ivan Wahla

Ivan Wahla se narodil v roce 1963 v Českém Těšíně. Je český architekt, vysokoškolský pedagog a spisovatel. Podílí se na vydavatelské činnosti spolku Obecní dům Brno. V roce 2010 byl jmenován docentem architektury na VUT Brno. Je zakladatelem architektonické kanceláře Rusín & Wahla - RAW.

POROTA

Pavel Jerie, pracovník památkové péče, NPÚ

Pracovník památkové péče, bývalý generální ředitel Národního památkového ústavu. Garant národní kulturní památky a památky UNESCO kostela sv. Jana Nepomuského na Zelené hoře.



Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

Starosta a uvolněný radní pro strategický rozvoj města a územní plánování, včetně agendy cestovního ruchu a Smart City.



P. Mgr. Vladimír Vojtěch Záleský, farář

Vladimír „Šagi“ Záleský se narodil v roce 1965 v Havlíčkově Brodě. Vysvěcen na kněze byl v Brně 7. září 1991. Je farářem a statutárním zástupcem Římskokatolické farnosti Žďár nad Sázavou II.



MUDr. Romana Bělohlávková, místostarostka

Je místostarostkou a uvolněnou radní pro oblasti sociální a organizační zabezpečení finančního výboru zastupitelstva města.





Ing. arch. Iveta Merunková Ph.D.

Vystudovala fakultu architektury ČVUT v Praze. Celý profesní život se zabývá projekční činností v oblasti urbanismu a územního plánování. Titul Ph.D. získala v oboru Regionální a sociální rozvoj na ČZU. Je členem ČKA a AÚUP ČR. Působí na pozici specialisty pro památkový urbanismus a územního plánování zejména v rámci odborného poradenství NPU GnŘ pro MK dosud.



Ing. arch. Karel Spáčil

Karel Spáčil se narodil roku 1975, absolvoval Střední školu uměleckých řemesel v Brně, následně vystudoval Fakultu architektury VUT v Brně. Pracovně byl angažován v brněnských architektonických kancelářích „Architekti DRNH“ a v „PAK“, od roku 2008 má vlastní architektonickou kancelář.



Ing. Vít Sladký

Narodil se roku 1979 v Domažlicích. Po studiích na Fakultě stavební a Fakultě architektury ČVUT v Praze založil ateliér Maviom architekti. Je členem ČKA.



Petr Matějka, AOPK ČR

Rada, Oddělení ochrany přírody a krajiny
Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.

Mgr. Zdeněk Navrátil, radní

Zdeněk Navrátil byl do roku 2018 starostou Žďáru nad Sázavou. V současnosti je radním a pracuje ve žďárské inženýrské společnosti DEL a se svým spolkem CIVIC pomáhá s rozvojem menších obcí a podporou malých a středních podnikatelů.



Mgr. Ludmila Řezníčková, místostarostka

Je místostarostkou ve Žďáře nad Sázavou a uvolněnou radní pro oblasti komunálních služeb a životního prostředí.



Ing. Aleš Taufar, Biskupství brněnské

Aleš Taufar se narodil v roce 1980 v Brně. Absolvoval stavební fakultu brněnské techniky a je absolventem kurzu památkové péče. Profesionálně se věnuje rekonstrukcím historických objektů. Od roku 2013 vede stavební oddělení Biskupství brněnského, kde odpovídá za realizaci projektů, oprav a investic v Brněnské diecézi.



Mgr. Adam Joura Odbor strategického rozvoje a investic

Adam Joura se narodil v roce 1985 v Třebíči. V roce 2012 dokončil magisterské studium na Fakultě humanitních studií Univerzity Karlovy. Po zkušenostech ve vedení PR a marketingové agentury, regionální kanceláře agentury CzechInvest a v rámci vzdělávacího projektu společnosti IBM vede odbor strategického rozvoje a investic města Žďár nad Sázavou.



PODMÍNKY Z HLEDISKA UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Stavba TIC a doprovodné infrastruktury bude zohledňovat a respektovat:

- hledisko ekonomické, především předpokládané investiční a provozní náklady;
- hledisko environmentální, především spotřebu a využití energií a nakládání se zemědělskou půdou, krajinou a srážkovými vodami;
- hledisko sociální, především využití pro všechny věkové a sociální skupiny a pro návštěvníky s omezenou schopností pohybu a orientace.

STAVEBNÍ PROGRAM

Předpokládané bilance

obestavěný prostor	2000 m³
zastavěná plocha	500 m²
investiční náklady	20 000 000 CZK

Zázemí pro personál

kancelář kastelánky (na pracovišti je přítomna denně)	10 m ²
denní místnost pro průvodce + kuchyňka (4 osoby)	10 m ²
hygienické zázemí	5 m ²
sklad pro suvenýry a propagační materiály	10 m ²
technická místnost	15 m ²
sklad provozně hospodářský (materiál údržby)	20 m ²
sklad - uložení odpadků	10 m ²

Přípustnost sloučení kanceláře kastelánky s denní místností, hospodářského skladu s technickou místností.

Zázemí pro návštěvníky

zázemí pro prodej lístků a suvenýrů	10 m ²
zázemí pro malé občerstvení	5 m ²
hygienické zázemí	35 m ²
odbytový prostor	55 m ²

variabilně – odbytový prostor polyfunkčního využití - přednášky, které se konají při Santiniho slavnostech i v průběhu roku, přednášky budou konány po ukončení otevírací doby ITC (promítací plátno, kapacita cca 40 lidí)

Organizace

Prohlídka:

Prohlídka trvá 60min. Maximální kapacita prohlídky 60 osob. V sezóně sem přijíždí hodně turistických zájezdů – křížení dvou prohlídek střet např. 100 osob. Při vzniku nového ITC jsou plánovány 2 prohlídky za hodinu ve vytižených termínech (letní sezóna a víkendy).

Návštěvnost:

Průměrná roční návštěvnost je kolem 32 000 osob za rok. Na různé vernisáže a Santiniho slavnosti se návštěvnost pohybuje okolo 500 osob a na Krojovanou pouť nebo Poutí rodin dorazí až 2000 návštěvníků za den.

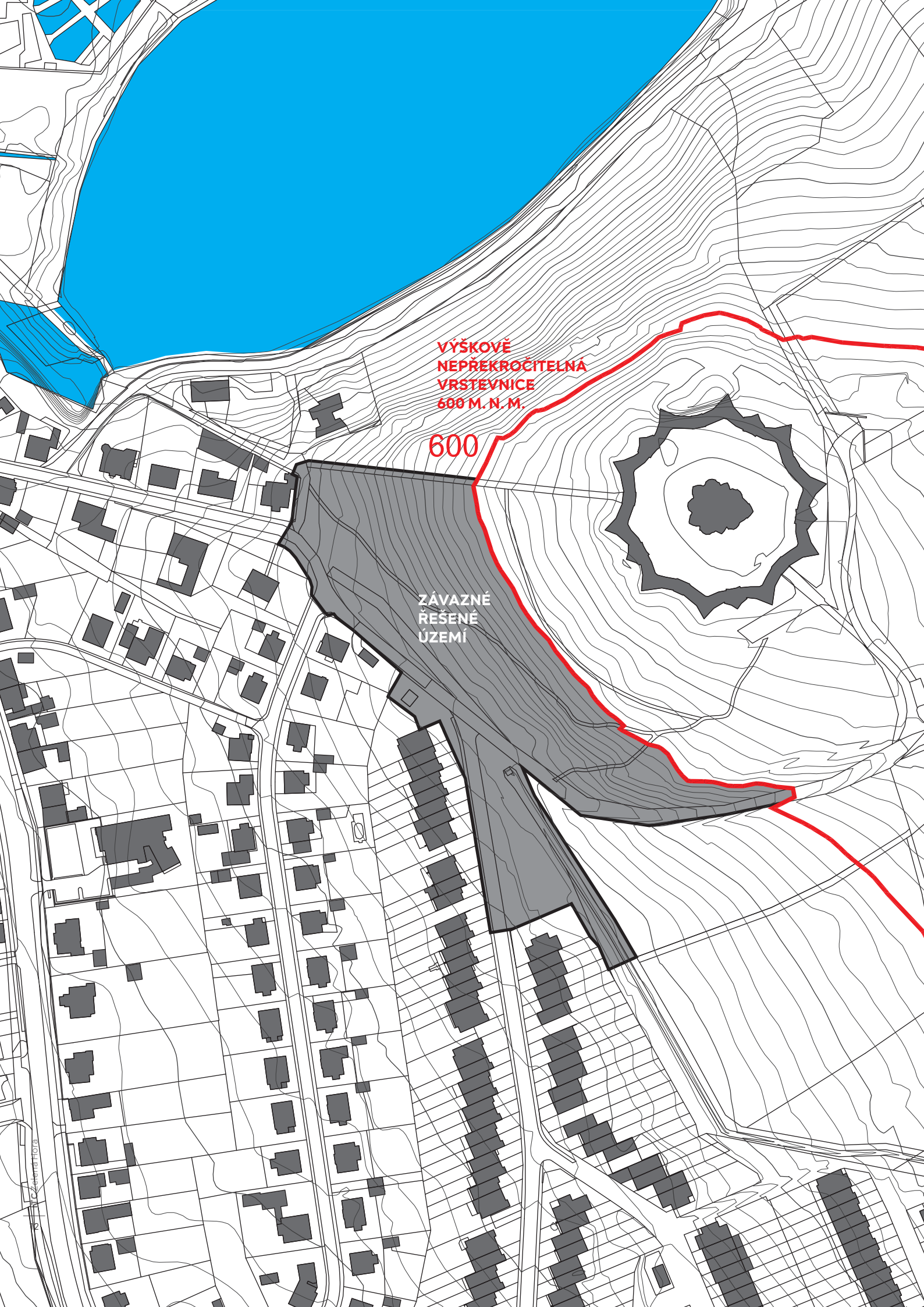
V objektu ITC mohou být umístěny originály soch z ambitu poutního kostela sv. Jana Nepomuckého. Jedná se o tři kamenné sochy výšky cca 2,1m a dvě malé sochy putti výšky cca 70cm. Sochy původně zdobily vstupní brány ambitu, dnes jsou na jejich místě umístěné kopie. Soutěžící zváží vhodnost umístění lapidária v bezprostřední blízkosti kostela z hlediska investičních nákladů, zajištění podmínek jejich fyzické ochrany (kulturní památky) a možnosti odpovídající prezentace (výška umístění, osvětlení, atd.). Jedná se o tři sochy výšky cca 2,1m a dvě malé sochy putti výšky cca 70cm.

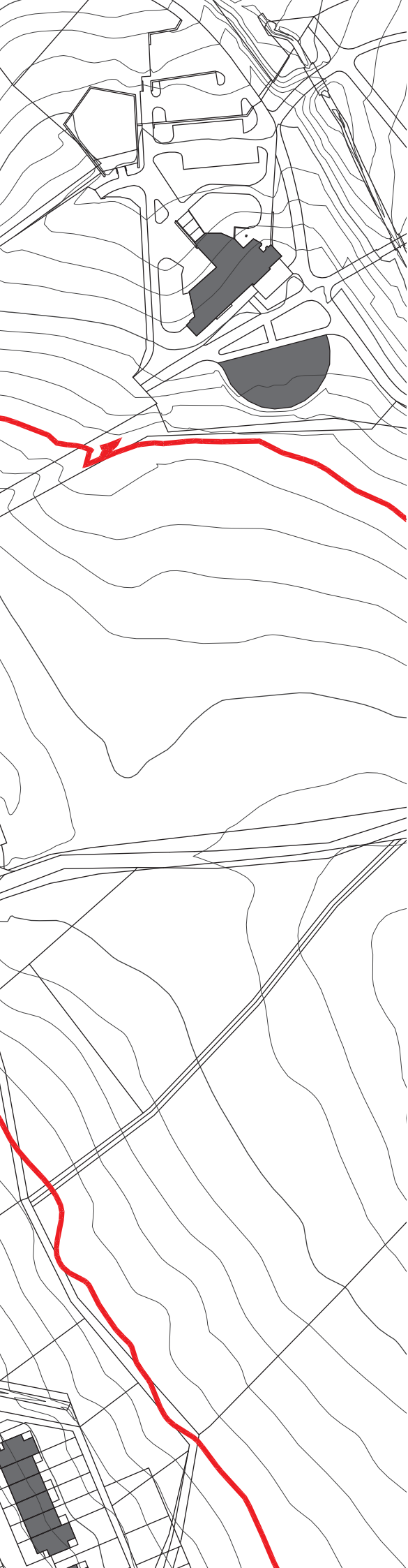
VÝŠKOVĚ
NEPŘEKROČITELNÁ
VRSTEVNICE
600 M. N. M.

600

ZÁVAZNÉ
ŘEŠENÉ
ÚZEMÍ

STŘ. ZÁHRADNÍ PLOHA



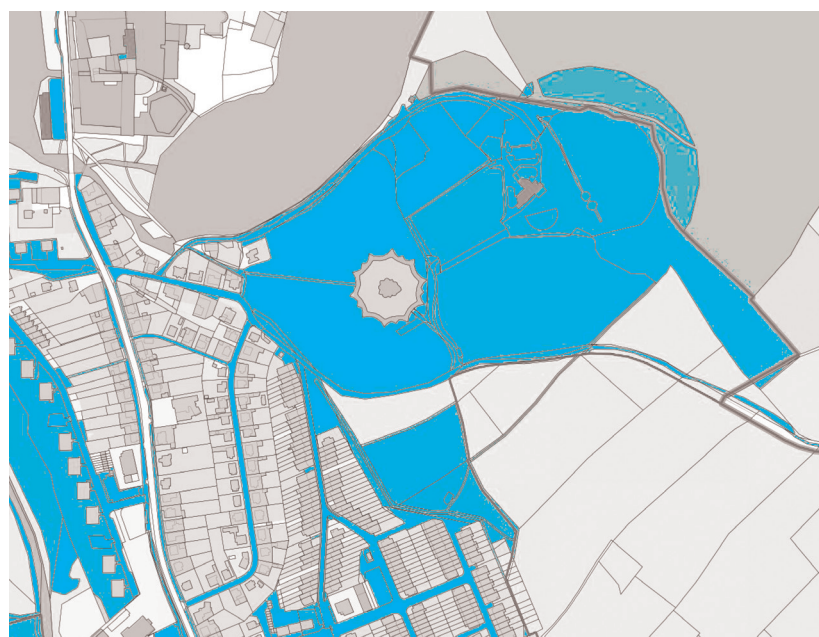


PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavba bude umístěna na pozemcích k.ú. Žďár nad Sázavou [595209] Zámek Žďár [795453]. Půdorysně i výškově stavba nepřekročí vrstevnici 600 m. n. m. Zadavatel požaduje umístění na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

580/1	23 142 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
580/2	510 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
580/3	416 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
298/6	139 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
582/13	436 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
306/3	1 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
308	1983 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
575/1	1853 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
570/435	1954 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
570/434	619 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
570/432	402 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
570/406	1111 m ²	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou
570/405	917 m ²	vodní plocha	Město Žďár nad Sázavou

mapa pozemků ve vlastnictví města Žďár na Sázavou



ZÁMEK
100 PARKOVACÍCH STÁNÍ

HISTORICKÁ PĚŠÍ CESTA

U TÁFERNY
15 PARKOVACÍCH STÁNÍ

VEJMLUVOVA
22 PARKOVACÍCH STÁNÍ
2 PARKOVACÍ STÁNÍ PRO
INVALIDY

U
3
II



500 m

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST ÚZEMÍ

Cílem zadavatele je zajistit dopravní obslužnost kostela na Zelené hoře pro všechny druhy dopravy bez narušení historicko-urbanistické skladby, měřítka a siluetu areálu, jeho celkové historicko-urbanistické vazby a celkové začlenění do krajiny.

Kostel na Zelené hoře, krom turistických prohlídek, slouží celoročně pro pravidelné poutní bohoslužby, svatby a ostatní církevní obřady a také pro koncerty a další kulturní a vzdělávací programy.

Zadavatel preferuje dostupnost pěší, na kole a veřejnou hromadnou dopravou. Pokud návštěvníci zvolí individuální automobilovou dopravu je v současné době dostatek parkovacích stání v pěší dostupnosti 500m. U zámku je vybudováno kapacitní parkoviště s vybaveností – muzeum, kavárna, informační centrum, které respektuje historickou pěší osu zámek – kostel. Pěší pouť ke kostelu, neodmyslitelně patří a umožňuje komplexní duchovní zážitek.

V blízké době dojde k navýšení počtu parkovacích stání v ulici Vejmluvova dle projektu viz podklad P22.

PRO NÁVRH ITC JE POŽADOVÁNO:

- 5 × PARKOVACÍ MÍSTA PRO INVALIDNÍ OSOBY
- 3 × PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ A PERSONÁL
- 4 × ZÁLIV PRO AUTOBUSY

schéma stávajících parkovacích stání

**ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠTĚ
AUTOBUSŮ TOKOZ A PILÁK**

**ZRUŠENÁ ZASTÁVKA MHD
SYCHROVA**

**NOVÁ ZASTÁVKA MHD A
3 MÍSTA KISS&RIDE PRO
AUTOBUSY**

**ZASTÁVKA MHD
VEJMLUVOVA**

**ZASTÁVKA MHD
NOVÁ**

**ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠTĚ
BEZRUČOVA STADION**

**ZASTÁVKA MHD
BEZRUČOVA STADION**



AUTOBUSY A MHD

Zadavatel požaduje vybudování nové zastávky MHD v blízkosti ITC. Nová zastávka nahradí stávající nevyhovující zastávku MHD Sychrova. Tato zastávka bude dimenzována a využívána i pro 3 zájezdové autobusy způsobem Kiss&Ride. Celkem tedy bude záliv dimenzován pro 4 autobusy. Odstavení zájezdových autobusů bude řešeno mimo bezprostřední okolí kostela.



STARÝ DVŮR





PODMÍNKY Z HLEDISKA PAMÁTKOVÉ OCHRANY

Stavba Návrh ITC bude respektovat historickou urbanistickou skladbu, měřítko a siluetu areálu, jeho celkové historicko - urbanistické vazby a celkové začlenění do krajiny. Svou formou bude posilovat kulturně – historické hodnoty, mezi které patří:

- půdorysná, hmotová a výšková konfigurace poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře a jeho okolních přírodních prvků;
- historicko - urbanistická skladba areálu;
- kompozice širší krajinné situace areálu.

Návrh nesmí narušit vizuálně se uplatňující terénní konfiguraci a musí zohlednit terénní horizonty města zevnitř i z vně uplatňující se převážně v historické zástavbě sídla.

Zde jsou uvedeny podmínky ochrany ochranného pásma Areálu bývalého cisterciáckého kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou.

Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta areálu, jeho historicko - urbanistické vazby a krajina.

V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy a zeleň. Jedná se zejména o stavby dopravní, vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškerá nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadu apod.)





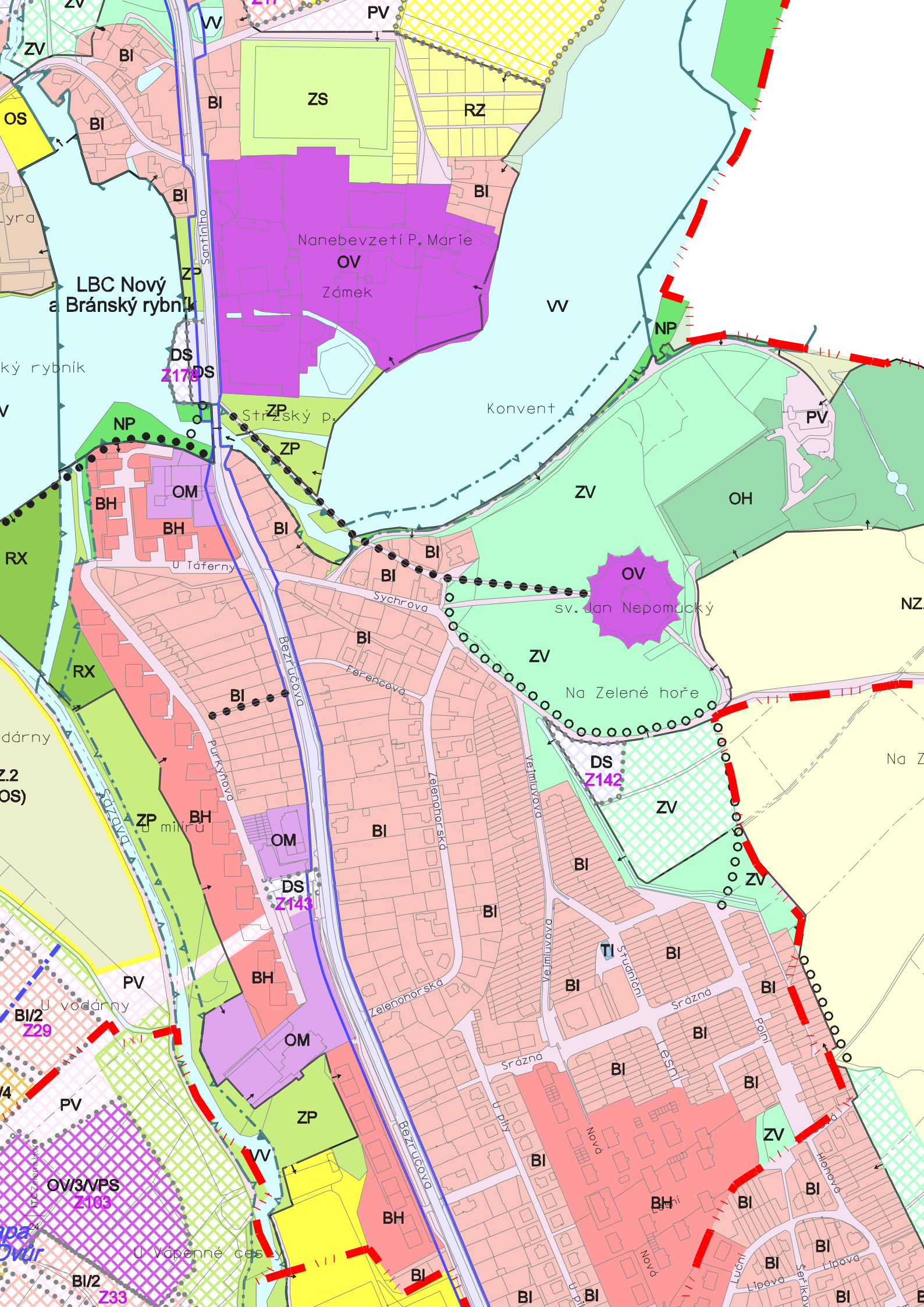
Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech, které se pohledově uplatňují k areálu kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře. Veškeré změny stavební i nestavební povahy, které by směřovaly proti historické zástavbě, historicko - urbanistické původní skladbě areálu a kompozici širší krajinné situace, jsou vyloučeny.

Všechny výkopové práce v archeologické lokalitě v oblasti tzv. starého města musí být v předstihu konzultovány s příslušným pracovištěm Archeologického ústavu ČSAV nebo jím pověřeným odborným pracovištěm. Před zahájením zemních prací v místě archeologických objektů musí být zajištěn v předstihu záchranný archeologický výzkum. Poloha archeologických lokalit bude zakreslena do grafického mapového podkladu.





zákresová fotografie z věže kostela sv. Jana Nepomuckého



PODMÍNKY Z HLEDISKA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pozemky jsou součástí zastavěného území města. Pro výstavbu ITC a doprovodné infrastruktury bude vyžadována změna územního plánu. Změna proběhne na základě vybraného návrhu ze soutěže o návrh. Níže jsou informativně uvedeny podmínky platného územního plánu.

Sídelní zeleň - Součástí koncepce rozvoje města v zastavěném území a v zastavitelných plochách je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

ZV - Zeleň na veřejná je veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území; slouží pro zlepšení životního prostředí města, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů.

Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území.

Přípustné – plochy slouží pro zlepšení životního prostředí města, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci

občanů. Přípustné jsou travníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář.

Podmíněně přípustné – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné – veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy.

DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční

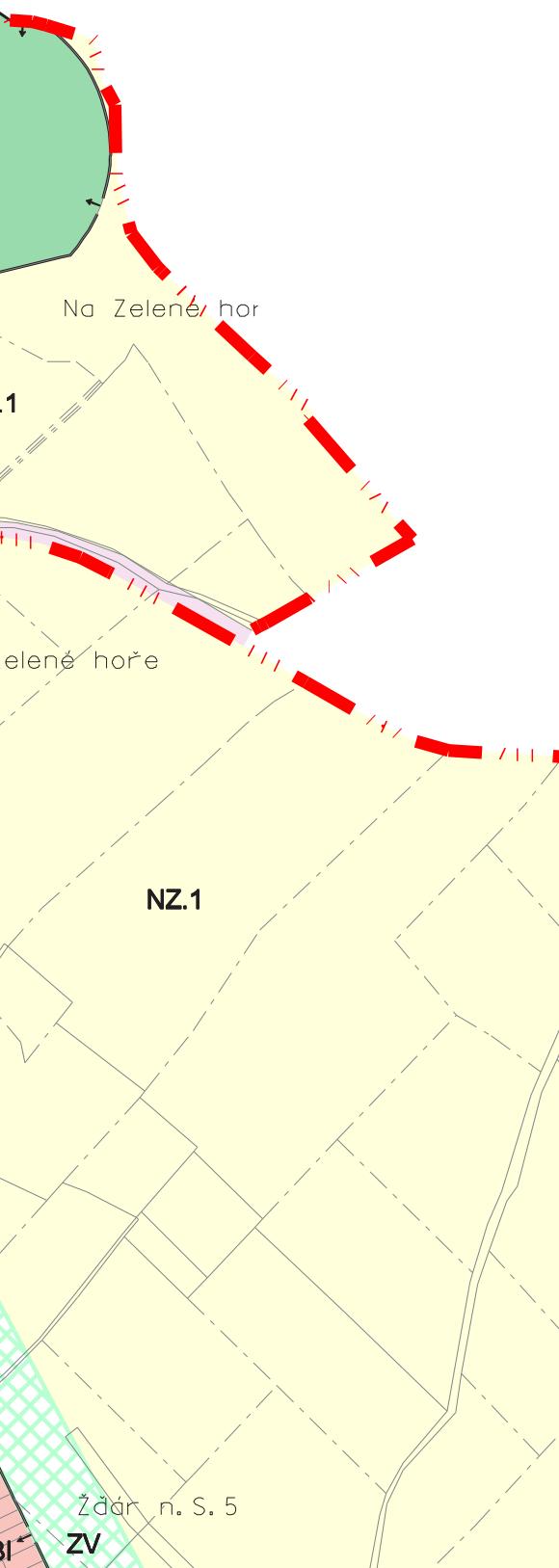
Podmínky pro využití plochy:

Hlavní využití – plochy silnic a silničních těles, plochy páteřních komunikací.

Přípustné - plochy staveb a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou (ČSPH apod.), garáže, odstavné a parkovací plochy, chodníky a veřejná prostranství, zeleň).

Podmíněně přípustné - stavby a zařízení technického vybavení, nesouvisející s hlavní funkcí, pokud je nelze situovat jinde.

Nepřípustné – ostatní stavby.





originální soch pro umístění v lapidáriu



Socha putti

Socha víry





Socha čistoty

Socha naděje



REFUEL
WORKS
.COM

