



# OBNOVA A ROZVOJ KÚPEĽOV SLIAČ

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

K ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKEJ UŽŠEJ SÚŤAŽI NÁVRHOV

# OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK	2
ZOZNAM PRÍLOH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK	3
1. PREAMBULA	4
2. ÚDAJE VYHLASOVATEĽA	4
3. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE	4
4. DRUH SÚŤAŽE	5
5. DEFINÍCIA OKRUHU ÚČASTNÍKOV	5
6. KOMUNIKÁCIA V SÚŤAŽI	7
7. ŽIADOSŤ O ÚČASŤ A VÝBER ÚČASTNÍKOV	8
8. NÁROKY NA SÚŤAŽNÉ NÁVRHY	9
9. SÚŤAŽNÉ POMÔCKY	11
10. LEHOTY SÚŤAŽE	12
11. SÚŤAŽNÁ POROTA	12
12. KRITÉRIÁ HODNOTENIA NÁVRHOV	13
13. CENY A ODMENY V SÚŤAŽI	14
14. NADVÄZUJÚCI POSTUP PO SÚŤAŽI	14
15. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE	15

## ZOZNAM PRÍLOH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

### A - Súťažné zadanie

### D - Dokumenty:

- D1 - Identifikácia účastníka
- D2 - Odborná spôsobilosť účastníka
- D3 - Čestné vyhlásenie
- D4 - Vyhlásenie o súhlase so súťažnými podmienkami, o pravdivosti údajov uvedených v súťažnom návrhu, o poskytnutí súhlasu k spracovaniu údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov a k poskytnutiu súťažného návrhu
- D5 - Vyhlásenie o personálnom, technickom a ekonomickom zabezpečení účastníka
- D6 - Portfolio (zoznam referenčných zákaziek), Portfolio-grafika (DWG, PDF)
- D7 - Titulný list súťažného návrhu
- D8 - Vyhlásenie autorov súťažného návrhu k použitiu autorského diela

### I - Informatívne prílohy:

- I1 - Postup používania systému Josephine
- I2 - Špecifikácia akceptovateľných stavieb
- I3 - Vzor zmluvy o dielo
- I4 - Vyhláska č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- I5 - Opatrenie Štatistického úradu č. 128/2008, ktorým sa stanovuje Klasifikácia stavieb
- I6 - Zákon 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a Vyhláska č. 101/2006 Z. z.
- I7 - Vyhláska č. 101/2006 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje minimálne materiálo-technické a personálne vybavenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební a ustanovujú indikácie podľa prírodných liečivých vôd a klimatických podmienok vhodných na liečenie
- I8 - Overovací protokol súťaže, ktorý vydala Slovenská komora architektov

### P - Súťažné pomôcky (podrobnosti - pozri kapitola č.9 týchto súťažných podmienok)

## 1. PREAMBULA

Postup tejto súťaže návrhov sa riadi príslušnými ustanoveniami zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „ZVO“), Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v platnom znení a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v znení jeho platnej úpravy.

## 2. ÚDAJE VYHLASOVATEĽA

### 2.1. Vyhlasovateľ súťaže

názov organizácie:	Kúpele Sliač a.s.
právna forma:	akciová spoločnosť
sídlo:	Kúpele Sliač, 962 31 Sliač
krajina:	Slovenská republika
IČO:	31 642 438
DJČ:	2020477096
IČ pre DPH:	SK 2020477096
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka číslo 316/S, oddiel Sa (ďalej ako „vyhlasovateľ“)	

### 2.2. Kontaktný bod vo veciach verejného obstarávania vyhlasovateľa:

hypertextový odkaz: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/11118/summary>

### 2.3. Sekretár súťaže:

Vyhlasovateľa vo vzťahu k účastníkovi zastupuje sekretár súťaže:

Ing. arch. Tomáš Sobota, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica  
tel.: 0905 596 209, e-mail: [sutaze@tsobota.sk](mailto:sutaze@tsobota.sk)

### 2.4. Spracovateľ súťažných podmienok:

Ing. arch. Tomáš Sobota

## 3. PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

### 3.1. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je návrh riešenia obnovy a rozvoja areálu Kúpeľov Sliač v podobe urbanistického rozvojového plánu spodrobnejší o návrh prevádzkových vzťahov a vybraných urbanistických detailov. Cieľom prvej etapy súťaže návrhov je nájsť najvhodnejšie riešenia predmetu súťaže pre postup do druhej etapy, ktoré splnia požiadavky vyhlasovateľa obsiahnuté v týchto súťažných podmienkach. V druhej etape budú postupujúce návrhy z prvej etapy dopracované v zmysle súťažných podmienok a odporúčaní poroty.

### 3.2. Účel súťaže

Účelom urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov je získať spracovateľa hodnotného urbanistického a architektonického riešenia obnovy a dobudovania areálu kúpeľov Sliač, pri zohľadnení územno-technických možností a prírodných daností územia. Od súťažných návrhov sa očakáva vysoká úroveň urbanistického riešenia územia a progresívne architektonické riešenie

nových ubytovacích kapacít včlenených do hodnotného prírodného rámca riešeného územia. Je potrebné klásť dôraz na dopravné riešenie areálu pri zachovaní bezkolízneho umiestnenia prevádzkovo-technických trás obslužnej dopravy s pešími oddychovými trasami a kúpeľných promenád. Všetky návrhy musia zodpovedať požiadavkám kúpeľnej starostlivosti.

Pre priame rokovacie konanie nasledujúce po súťaži návrhov sú platné kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný predmet:

71200000-0 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúce predmety:

71220000-6 Návrhárske a architektonické služby

71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

Predpokladaná hodnota nadväzujúcej zákazky pri súťaži návrhov je stanovená v rozmedzí 3,000.000 - 7,500.000 € bez DPH a pozostáva z:

– hodnoty cien a odmien pre účastníkov spolu: 75 000 € bez DPH,

– predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 81 písm.

h) ZVO vo výške 2,925.000 - 7,425.000 € bez DPH.

Predpokladaná hodnota nadväzujúcej zákazky bola stanovená odhadom z predpokladaných investičných nákladov realizácie obnovy a rozvoja. Predpokladaný rozsah investičných nákladov je v realizačnom objeme je 100 - 150 mil. EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že výsledné riešenie obnovy a rozvoja je predmetom samotnej súťaže návrhov a povaha víťazného návrhu bude pre stanovenie hodnoty nadväzujúcej zákazky určujúca, nie je t.č. možné stanoviť presnú výšku predpokladanej hodnoty zákazky.

Tieto súťažné podmienky boli prerokované porotou na úvodnom stretnutí poroty dňa 03.02.2021, bolo o nich rokované per rollam a boli schválené 08.03.2021. Tieto súťažné podmienky boli overené Slovenskou komorou architektov overením č. KA- 125/2021 zo dňa 08.03.2021.

## 4. DRUH SÚŤAŽE

### 4.1. Určenie druhu súťaže:

Podľa účelu súťaže:	projektová
Podľa okruhu účastníkov:	užšia súťaž návrhov
Podľa predmetu súťaže:	architektonicko - urbanistická
Podľa priebehu súťaže:	dvojetapová

## 5. DEFINÍCIA OKRUHU ÚČASTNÍKOV

5.1. Táto užšia súťaž návrhov sa vyhlasuje pre neobmedzený počet účastníkov, ktorí môžu predložiť žiadosť o účasť. Spomedzi tých účastníkov, ktorí predložili žiadosť o účasť v súťaži návrhov, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo obmedziť počet tých, ktorých vyzve na predloženie návrhu v I. etape súťaže a to na základe kritérií určených v týchto súťažných podmienkach.

5.2. Vyhlasovateľ vylúči účastníka, ak:

- nesplnil základné požiadavky na účasť v súťaži,
- predložil neplatné doklady; neplatnými dokladmi sú doklady, ktorým uplynula lehota platnosti,

- poskytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a majú vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber účastníkov,
- pokúsil sa neoprávnené ovplyvniť postup súťaže,
- pokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu, nepredložil po písomnej žiadosti vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote, ak vyhlasovateľ vyzve na vysvetlenie doplnenie predloženého dokladu účastníka, z ktorého overovateľ návrhov nevie jednoznačne posúdiť jeho platnosť alebo splnenie podmienky účasti.

#### 5.4. Základné požiadavky na účasť v súťaži návrhov

5.4.1. Účastníkom môže byť iba subjekt - fyzická alebo právnická osoba, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení (ďalej „ZAA“) alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy účastníka.. Požaduje sa spôsobilosť na dodanie nadväzujúcej zákazky, vrátane oprávnenia na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie.

Splnenie tejto požiadavky je účastník povinný preukázať pri podaní žiadosti o účasť v súťaži návrhov predložením dokumentu D2, ktorého vzor je prílohou týchto Súťažných podmienok.

V prípade účasti riešiteľského kolektívu musí podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden člen riešiteľského kolektívu - účastník, ktorý bude splnomocnený ostatnými členmi riešiteľského kolektívu na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu. Ostatní autori (členovia riešiteľského kolektívu) si vzájomné vzťahy s touto osobou – účastníkom zmluvne vysporiadajú tak, aby účastník bol plne oprávnený s návrhom (dielom) nakladať v intenciách týchto súťažných podmienok a následne v prípade, ak by bol tento návrh vyhodnotený ako úspešný aj uzavrieť zmluvu s vyhlasovateľom ako verejným obstarávateľom v postupe podľa § 81 písm. h) ZVO.

5.4.2. Účastník musí v riešiteľskom kolektíve disponovať minimálne týmito odborne spôsobilými osobami :

- autorizovaný krajinný architekt v zmysle §4a ZAA alebo ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy účastníka.
- autorizovaný dopravný inžinier v zmysle §5 ods. 1 písm. 2 ZAA v kategórii 2-1 - dopravné stavby, alebo v podkategórii 4-21 alebo ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy účastníka.

Splnenie tejto požiadavky je účastník povinný preukázať pri podaní žiadosti o účasť v súťaži návrhov predložením dokumentu D2, ktorého vzor je prílohou týchto Súťažných podmienok.

5.4.3. Účastník musí mať zaistený dostatok oprávnení k tomu, aby mohol v nasledujúcom rokovaní uzavrieť zmluvu o dielo na dopracovanie návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a aby podľa nej mohla byť následne dodaná zákazka.

Splnenie tejto požiadavky je účastník povinný preukázať pri podaní žiadosti o účasť v súťaži návrhov predložením vyplneného dokumentu D3, ktorého vzor je prílohou týchto Súťažných podmienok.

5.4.4. Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto:

- vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
- je členom poroty, náhradníkom člena poroty, sekretárom súťaže, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
- overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
- je zamestnancom vyhlasovateľa;
- je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži návrhov podľa bodov (a) až (d).

Splnenie tejto požiadavky je účastník povinný preukázať pri podaní žiadosti o účasť v súťaži návrhov predložením vyplneného dokumentu D3, ktorého vzor je prílohou týchto Súťažných podmienok.

5.4.5. Účastník musí vyjadriť súhlas so súťažnými podmienkami a vyhlásiť, že všetky predložené údaje sú pravdivé. Musí tiež poskytnúť súhlas k spracovaniu údajov a k poskytnutiu súťažného návrhu. Splnenie týchto požiadaviek je účastník povinný preukázať pri podaní žiadosti o účasť v súťaži návrhov predložením vyplneného dokumentu D4, ktorého vzor je prílohou týchto Súťažných podmienok.

5.4.6. Účastník musí deklarováť priemernú výšku obratu za posledných 5 kalendárnych účtovných rokov, ktorá nesmie byť menšia ako 250.000 EUR / rok (alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene. V prípade dokladov, ktoré sú vyjadrené v inej mene ako EUR, je potrebné prepočítanie tejto meny na EUR a to prepočítacím koeficientom určeným ECB ku dňu zverejnenia Oznámenia o vyhlásení súťaže návrhov v EÚ Vestníku. Doklady, ktorými to účastník preukazuje, ktoré sú vyjadrené v inej mene ako EUR, účastník uvedie v pôvodnej mene a v mene EUR).

Účastník musí vyhlásiť, že má zabezpečený budúci projektový tím v požadovanej profesnej skladbe v zmysle prílohy D5. Splnenie týchto požiadaviek je účastník povinný preukázať pri podaní žiadosti o účasť v súťaži návrhov predložením vyplneného dokumentu D5, ktorého vzor je prílohou týchto Súťažných podmienok.

5.4.7. Účastník musí deklarováť referenčné zákazky nasledovne:

- aspoň jednu referenciu územného plánu zóny, ktorý bol schválený prostredníctvom VZN jeho objednávateľa (obce, alebo mesta);
- aspoň jednu referenciu projektu zrealizovanej stavby na ktorú sa vzťahuje zákon o ochrane pamiatok - národná kultúrna pamiatka;
- aspoň jednu referenciu projektu zrealizovanej stavby funkčného určenia podľa informatívnej prílohy "I2" u ktorej výška investičných nákladov bola najmenej 10 mil. EUR bez DPH.

Splnenie týchto požiadaviek je účastník (alebo skupina účastníkov) povinný preukázať pri podaní žiadosti o účasť v súťaži návrhov predložením vyplneného dokumentu D6 spolu s grafickými prílohami, ktorého vzor je prílohou týchto Súťažných podmienok.

## 6. KOMUNIKÁCIA V SÚŤAŽI

6.1. Komunikácia medzi vyhlasovateľmi a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom alebo českom jazyku výhradne prostredníctvom informačného systému Josephine. Vyhlasovateľ sa zaväzuje zabezpečiť anonymitu návrhov prostredníctvom sekretára súťaže a overovateľov súťažných návrhov.

6.2. V prípade potreby vysvetliť alebo objasniť údaje uvedené v Súťažných podmienkach a ich prílohách môže účastník požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom systému Josephine. Otázky bude preberať sekretár súťaže a pri zachovaní anonymity zabezpečí na ne odpoveď.

6.3. Vyhlasovateľ vyhlási túto súťaž návrhov zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov a taktiež všetky vysvetlenia a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ uverejňovať vo svojom profile na webovej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/11118/summary> .

6.4. Vyhlasovateľ bezodkladne po uskutočnení výberu účastníkov a o rozhodnutí poroty v prvej etape súťaže oznámi účastníkom rozhodnutie poroty v hodnotení prvého kola a v druhej etape výsledok súťaže. Spraví tak písomne a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom informačného systému Josephine.

6.5. Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ odoslaním výsledku súťaže návrhov na zverejnenie do Vestníka verejného obstarávania. Vyhlasovateľ zároveň uverejní výsledok na svojom profile na adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/11118/summary> .

6.6. Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú môcť byť po zverejnení výsledku súťaže návrhov zverejnené na výstave, na webe a prípadne i v tlačenej publikácii, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa.

## 7. ŽIADOSŤ O ÚČASŤ A VÝBER ÚČASTNÍKOV

### 7.1. Forma žiadosti o účasť v súťaži návrhov

Účastníci v súťaži návrhov podajú vyhlasovateľovi v lehote určenej v čl.10 žiadosť o účasť vo forme "Dokumentácie účastníka". "Dokumentácia účastníka" bude tvorená prílohami:

- D1 - Identifikácia účastníka
- D2 - Odborná spôsobilosť účastníka
- D3 - Čestné vyhlásenie
- D4 - Vyhlásenie o súhlase so súťažnými podmienkami, o pravdivosti údajov uvedených v súťažnom návrhu, o poskytnutí súhlasu k spracovaniu údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov a k poskytnutiu súťažného návrhu
- D5 - Vyhlásenie o personálnom a technickom zabezpečení účastníka
- D6 - Portfolio (zoznam referenčných projektových zákaziek), formátu A3, v ktorom je potrebné uviesť
  - najmenej jednu a najviac tri referenčné zákazky z oblasti územného plánovania - územný plán zóny pre územie akéhokoľvek funkčného určenia;
  - jednu referenčnú zákazku projektu stavby alebo areálu, na ktorú sa vzťahuje zákon o ochrane pamiatok - rekonštrukciu, alebo obnovu;
  - najmenej jednu, najviac tri referenčné zákazky projektov z oblasti blízkej stavbám v kúpeľnom areáli - skupiny stavieb z tried č. 121x, 123x, 126x, v zmysle Opatrenia č. 128/2000 Z.z. (špecifikácia akceptovateľných stavieb - pozri prílohu "I2" a "I5" týchto súťažných podmienok). Aspoň jedna z týchto referencií musí byť v investičnom objeme aspoň 10 mil. eur. (alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene. V prípade dokladov, ktoré sú vyjadrené v inej mene ako EUR, je potrebné prepočítanie tejto meny na EUR a to prepočítacím koeficientom určeným ECB ku dňu zverejnenia Oznámenia o vyhlásení súťaže návrhov v EÚ Vestníku. Doklady, ktorými to účastník preukazuje, ktoré sú vyjadrené v inej mene ako EUR, účastník uvedie v pôvodnej mene a v mene EUR).
  - prípustné je predloženie najviac sedem referenčných zákaziek.

### 7.2. Spôsob podania žiadosti

Žiadosť o účasť doručí účastník tak, že vyplnené dokumenty uvedené v bode 7.1. naskenuje, uloží vo formáte PDF, a takto vytvorený súbor s názvom "Dokumentacia.pdf" zašle prostredníctvom informačného systému Josephine.

### 7.3. Výber účastníkov súťaže návrhov

Vyhlasovateľ rozhodne o výbere z vopred neurčeného počtu účastníkov súťaže návrhov:

a) posúdením splnenia základných požiadaviek na účasť v zmysle príloh D2-D6 nasledovne:

D2 - splnenie požiadavky na odbornú spôsobilosť účastníka a členov riešiteľského kolektívu v zmysle odsekov 5.4.1. a 5.4.2.;

D3 - podpísané Čestné vyhlásenie v zmysle odsekov 5.4.3. a 5.4.4.;

D4 - podpísané Vyhlásenie o súhlase so súťažnými podmienkami, pravdivosti údajov, o poskytnutí súhlasu k spracovaniu údajov a k poskytnutiu súťažného návrhu v zmysle odseku 5.4.5.;

D5 - posúdenia ekonomického, personálneho a technického zabezpečenia účastníka s ohľadom na rozsah nasledujúcej zákazky v zmysle odseku 5.4.6.;

D6 - splnenie požiadavky na rozsah referenčných zákaziek v zmysle ods. 5.4.7.

b) na základe rozhodnutia odbornej poroty, ktorá zostaví poradie kvality predložených referenčných zákaziek v zmysle miery urbanistickej a architektonickej kvality. Porota po zostavení poradia určí počet účastníkov súťaže návrhov, ktorí budú vyzvaní na predloženie návrhu do 1. etapy, pričom ich počet bude najmenej desať. V prípade ak nebude dostatočný počet účastníkov spĺňajúcich požiadavky na účasť v súťaži návrhov, môže vyhlasovateľ vyzvať na predloženie návrhu do 1. etapy aj menej ako desať účastníkov. V prípade, ak bude vysoký počet účastníkov spĺňajúcich požiadavky na účasť v súťaži návrhov, môže vyhlasovateľ vyzvať na predloženie návrhu do 1. etapy aj viac ako desať účastníkov.

Účastník podaním žiadosti o účasť v tejto súťaži návrhov vyjadruje súhlas s postupom, že predložené portfóliá bude hodnotiť a poradie zostaví porota. Vyhlasovateľ sa zaväzuje v plnom rozsahu rešpektovať výsledok výberu účastníkov porotou.



#### 7.4. Oboznámenie s výberom účastníkov

Rozhodnutie o výbere účastníkov bude zo strany vyhlasovateľa účastníkom rozoslané v lehote podľa čl. 10. Vyhlasovateľ zároveň vyzve vybraných účastníkov k podaniu súťažných návrhov v 1. etape súťaže návrhov.

## 8. NÁROKY NA SÚŤAŽNÉ NÁVRHY

### 8.1. Návrh pre 1. etapu súťaže

Účastník v prvej etape predkladá súťažný návrh rozdelený do dvoch častí, pričom prvá časť návrhu obsahuje sprievodný dokument s údajmi o účastníkovi a autorovi (príloha súťažných podmienok č.1, obsahuje 5 listov), a druhá časť obsahuje samotný návrh účastníka s dôrazom na zachovanie anonymity. Celý návrh musí byť vyhotovený v štátnom - slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v inom cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

#### 8.1.1. Prvá časť súťažného návrhu - pre overenie návrhu prostredníctvom overovateľov:

- D7 - Sprievodný list súťažného návrhu
- D8 - Vyhlásenie autorov súťažného návrhu k použitiu autorského diela

Dokumenty doručí účastník tak, že ich vyplnené naskenuje, uloží vo formáte PDF, a takto vytvorený súbor s názvom "dokumenty k návrhu.pdf" zašle prostredníctvom informačného systému Josephine. Dokumenty overia overovatelia pri dodržaní ich anonymity.

#### 8.1.2. Druhá časť súťažného návrhu - pre anonymné hodnotenie porotou:

##### Obsah:

Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v prílohe A - Súťažné zadanie a v ostatných súťažných pomôckach. Dodržanie pokynov uvedených v týchto dokumentoch účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka v záujme kvality návrhu dôjde k odkloneniu sa od týchto pokynov, vyhlasovateľ požaduje uviesť grafickú, alebo textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

##### Rozsah a forma:

Rozsah návrhu v I. etape:

- Textová časť v rozsahu 3 strany formátu A4 písmom Arial, veľkosť 12 bodov, PDF.
- Bilančná tabuľka (súťažná pomôcka N2) formátu 1 alebo 2 x A4, PDF.
- Grafická časť- panely veľkosti 700 x 1000 mm nastojato, vo formáte PDF:

##### Panel č.1:

Situácia areálu - návrh urbanistického riešenia areálu Kúpeľov Sliač M 1 : 1000 s prehľadným vyznačením funkcií a kapacít jednotlivých objektov v areáli

##### Panel č.2:

Prevádzková schéma areálu kúpeľov 1 : 2000 s vyznačením:

- pôvodných objektov
- novonavrhovaných objektov
- asanovaných objektov
- objektov pre stravovanie
- objektov pre poskytovanie kúpeľných služieb
- objektov ubytovanie
- objektov kultúra, osвета (múzeum...)
- objektov doplnkové služby pre voľný čas (wellness, obchody, služby)

Dopravná schéma areálu kúpeľov 1 : 2000 s vyznačením riešenia dopravy:

- hlavné pešie ťahy
- prevádzka a zásobovanie
- parkovanie (kúpeľní hosti, návštevníci, zamestnanci)
- verejná doprava

Krajinárska schéma areálu kúpeľov 1 : 2000 s vyznačením:

- riešenia kúpeľného parku, kúpaliska, kúpeľné pramene
- hmotovo priestorové riešenia zelene
- návrhu spôsobu nakladania s dažďovými vodami

- predpokladaný vývoj parku v súlade s návrhom
- Priestorová (regulačná) schéma areálu 1 : 2000 s vyznačením:
  - urbanistických princípov
  - hmotovo - priestorových vzťahov v území
  - kompozičných princípov navrhnutého riešenia (osi, uzly, akcenty...)
  - priehľadov, výhľadov,
  - urbanistických regulačných prvkov

Panel č.3:

- Predpísané urbanistické perspektívy  
(vyznačené v pomôcke P11 - súbor SKP a priložené v súťažných pomôckach ako N4 a N5)
  - Textová anotácia k návrhu + Vol'ná prezentácia návrhu

Panel č.4 - ako voliteľná (nepovinná) príloha:  
Vol'ná prezentácia návrhu

Panely budú vypracované na predlohe súťažnej pomôcky N1 a budú predložené ako jeden súbor PDF obsahujúci tri alebo štyri požadované strany s názvom „panely s návrhom.pdf“ s rozlíšením 300 DPI (bodov na palec). V žiadnom súbore ani v jeho dátovom záhlaví nesmie byť údaj, ktorý by mohol akokoľvek porušiť anonymitu návrhu.

## 8.2. Návrh pre 2. etapu súťaže

### Obsah:

Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v prílohe A - Súťažné zadanie a v ostatných súťažných pomôckach, budú spresnené v osobitnom dokumente, ktorý bude doručený spolu s výzvou na účasť v druhej etape elektronicky, prostredníctvom systému Josephine.

### Rozsah a forma:

Rozsah návrhu v II. etape:

- Textová časť v rozsahu 2 strany formátu A4 písmom Arial, veľkosť 12 bodov, PDF.
- Bilančná tabuľka (súf. pomôcka č. N2) formátu 1 alebo 2 x A4, PDF - upresnená
- Grafická časť- panely veľkosti 700 x 1000 mm nastojato, vo formáte PDF:
  - Panel č.1: Situácia areálu - návrh M 1 : 1000
  - Panel č.2: Pôdorys prízemí (parteru) pre severnú časť areálu, M 1 : 500, naležato + ľubovoľná prezentácia návrhu
  - Panel č.3: Pôdorys prízemí (parteru) pre južnú časť areálu, M 1 : 500, naležato
  - Panel č.4: Pôdorys typického podlažia pre severnú časť areálu M 1 : 500, naležato + ľubovoľná prezentácia návrhu
  - Panel č.5: Pôdorys typického podlažia pre južnú časť areálu M 1 : 500, naležato
  - Panel č.6: Rezy - najmenej 5 charakteristických rezov areálom, M 1 : 500
  - Panel č.7: Návrh riešenia okolia prameňov ľubovoľným spôsobom + ľubovoľná prezentácia návrhu

Panely budú vypracované na predlohe súťažnej pomôcky N3 a predložené ako jeden súbor PDF obsahujúci sedem požadovaných strán s názvom „panely s návrhom.pdf“ s rozlíšením 300 DPI (bodov na palec). V žiadnom súbore ani v jeho dátovom záhlaví nesmie byť údaj, ktorý by mohol akokoľvek porušiť anonymitu návrhu.

## 8.3. Doručenie návrhov

Účastník doručí súťažný návrh v prvej etape v dvoch častiach (súboroch) a v druhej etape v jednej časti (súbore) elektronicky prostredníctvom informačného systému Josephine v lehote na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ účastníkom dôrazne odporúča ponechať dostatočnú časovú rezervu na elektronické odovzdanie prostredníctvom informačného systému Josephine (kontakt v prípade problémov +421 220 255 999, houston@proebiz.com).

Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.

## 9. SÚŤAŽNÉ POMÔCKY

K súťažným podmienkam vyhlasovateľ prikladá ako súťažné pomôcky nasledovné materiály:

- N1 - Predloha súťažných panelov pre I. etapu súťaže
- N2 - Predloha tabuľky bilancii
- N3 - Predloha súťažných panelov pre II. etapu súťaže
- N4 - Povinná perspektíva 1
- N5 - Povinná perspektíva 2
- P1 - Riešené územie (DWG, PDF)
- P2 - Geodetické zameranie areálu (DWG, DOC, TXT)
- P3 - Geologické prieskumy územia
- P4 - Mapové podklady
- P5 - Axonometria (kreslená)
- P6 - Fotografie - existujúci stav, dron
- P7 - Fotografie - história
- P8 - Dokumenty
  - a) List vlastníctva
  - b) Výňatok z ÚPN Mesta Sliač
  - c) Žiadosť k zámeru obnovy
  - d) Odborný posudok o stave životného prostredia
  - e) Rozhodnutie KPÚ v BB č. K PUBB-2021/1703-3/5611/LUP
  - f) Zásady tvorby ideálneho kúpeľného prostredia
  - g) Statický posudok na stav LD Coeur
  - h) Statický posudok na objekt Starý partizán
  - i) Podklad pre navrhovanie (analýza objektov s odhadom nákladov)
  - j) Uznesenie MsZ Sliač č. 442/2021 z 25.02.2021

P9 - PRIESKUMY A ROZBORY PRÍRODNO - KRAJINÁRSKE

P10 - Zameranie stavieb v areáli Kúpeľov Sliač (DWG)

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| SO 101 - Komplex hotel PALACE | SO 111 - Starý Partizán                     |
| SO 102 - Komplex PALACE - PJK | SO 112 - Nový Partizán                      |
| SO 103 - LD Slovensko         | SO 113 - Kotolňa a práčovňa                 |
| SO 104 - LD Poľana            | SO 114 - Zauhlovňa                          |
| SO 105 - LD Detva a Natália   | SO 115 - Kolkáreň                           |
| SO 106 - LD Bratislava        | SO 117 - Kaplnka sv. Hildegardy             |
| SO 107 - LD Amália            | SO 118 - Administratívna budova - Pošta     |
| SO 108 - Kúpeľný dom 1        | SO 119 - Administratívna budova - Prístavba |
| SO 109 - Kúpeľný dom 2        | SO 120, 121, 122, 123 - Hospodárska budova  |
| SO 110 - Tatra stravovanie    |   |

P11 - 3D model

- formát \*.SKP s uloženými povinnými pohľadmi
- formát \*.DWG
- formát \*.NWD - pre SW Navisworks  
(prehliadač zdarma: <https://www.autodesk.com/products/navisworks/3d-viewers>)
- formát \*.FBX

P12 - Skeny výkresov stavieb a koncepcií v Kúpeľoch Sliač

P13 - Publikácie týkajúce sa Kúpeľov Sliač

- a) časopis "Slovenský staviteľ", ročník 1932
- b) Kniha "Sliač Kúpele - perla Slovenska"
- c) Dejiny kúpeľníctva na Slovensku
- d) Kúpele na starých pohľadniach
- e) Povesti o slovenských liečivých prameňoch a kúpeľoch
- f) Slávne kúpele Slovenska
- g) Slovenské kúpele čierna kniha, 1.časť
- h) Slovenské kúpele čierna kniha, 2.časť
- i) Slovenské kúpele modrá kniha, 1.časť
- j) Slovenské kúpele modrá kniha, 2.časť
- k) Tschechoslovakische Kurorte

## 10. LEHOTY SÚŤAŽE

### 10.1. Základné lehoty súťaže:

Dátum úvodného zasadnutia poroty	03. 02. 2021
Predpokladaná lehota vyhlásenia súťaže	15. 03. 2021
Lehota na podanie žiadostí o účasť v súťaži návrhov	<b>09. 04. 2021 do 17:00</b>
Lehota na zaslanie výzvy na účasť v súťaži návrhov	15. 04. 2021
Lehota na predkladanie súťažných návrhov – I.etapa	<b>10. 06. 2021 do 17:00</b>
Predpokladaná lehota na overenie súťažných návrhov – I.etapa	15. 06. 2021
Predpokladaná lehota na vyhodnotenie súťaže – I.etapa	18. 06. 2021
Predpokladaná lehota na predkladanie súř. návrhov – II.etapa	<b>24. 08. 2021 do 17:00</b>
Predpokladaná lehota na overenie súťažných návrhov – II.etapa	27. 08. 2021
Predpokladaná lehota na vyhodnotenie súťaže – II.etapa	31. 08. 2021
Predpokladaný termín oznámenia a zverejnenia výsledkov	06. 09. 2021
Predpokladaný termín zverejnenia súťažných návrhov	08. 09. 2021
Predpokladaná lehota na vyplatenie cien a odmien účastníkom	30. 09. 2021

10.2. Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku miesta realizácie predmetu súťaže. Vyhlasovateľ ponúka tri organizované obhliadky riešeného objektu so stretnutím na adrese vedenia kúpeľov v nasledovných termínoch:

16. 03. 2021, 23. 03. 2021 a 30. 03. 2021 - so začiatkom vždy o 09:00.

Na obhliadku odporúčame rezervovať si dostatok času. Okrem týchto dní je možná obhliadka areálu Kúpeľov Sliač po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom, na tel. čísle: +421-940 640 573 alebo +421 917 475 502, p. Jarmila Moravčíková.

10.3. Za účelom návštevy a obhliadky areálu je možné účastníkom udeliť výnimku z COVID nariadení. Požiadať o výnimku je potrebné včas na adrese [koronavynimky@mhsr.sk](mailto:koronavynimky@mhsr.sk). Viac informácií na adrese: <https://www.economy.gov.sk/koronavirus/ziadost-na-udelenie-vynimky-z-karanteny-na-vstup-na-uzemie-sr>.

## 11. SÚŤAŽNÁ POROTA

11.1. Počet riadnych členov poroty je 7, hlasovacie kvórum je 7. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí.

### 11.2. Riadni členovia poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Irakli Eristavi, autorizovaný architekt SKA, predseda poroty

Prof. Ing. arch. Ján Stempel, autorizovaný architekt ČKA (CZ)

doc. Mgr. ak. arch. Roman Brychta, autorizovaný architekt ČKA (CZ)

Ing. arch. Tatiana Buijs-Vitková, autorizovaný architekt (NL)

Ing. arch. Il'ja Skoček, autorizovaný architekt SKA, predseda Slovenskej komory architektov

Závislí na vyhlasovateľovi:

Ing. Mária Šamová, PhD., členka predstavenstva KÚPELE SLIAČ a.s.

Ing. Ľudmila Jágerčíková, balneotechnička, dlhoročná členka Štátnej kúpeľnej komisie MZ SR

### 11.3. Náhradníci poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Roman Turčan, autorizovaný architekt SKA, hlavný architekt mesta Sliač 1993-2018

Ing. arch. Pavol Mikolajčák, autorizovaný architekt, (IT/A)

Závislí na vyhlasovateľovi:

Ing. Mgr. Martin Beňuch, predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti KÚPELE SLIAČ a.s.

Ing. Marianna Ondrová, zástupca majoritného akcionára vyhlasovateľa

#### 11.4. Experti poroty

MUDr. Janka Zálešáková, lekárka so špecializáciou v odboroch Reumatológia, Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, prezidentka Európskeho zväzu kúpeľov, prezidentka Zväzu slovenských liečebných kúpeľov a žriediel, podpredsedníčka Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva SR

Ing. arch. Zuzana Klasová – Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Ing. Mgr. Irena Galádová, MBA - zástupca Slovenskej zdravotníckej univerzity - tajomníčka Fakulty zdravotníctva v Banskej Bystrici

Mgr. art. Martin Zaiček, PhD. - architekt, odborník na kúpeľné stavby a areály

Ing. Eva Wernerová, autorizovaný krajinný architekt SKA

11.5. Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži.

#### 11.6. Pomocné orgány poroty:

sekretár:

Ing. arch. Tomáš Sobota

overovatelia súťažných návrhov:

JUDr. Radoslav Ulianko, Vladimír Pilárik

11.7. Porota z každého svojho rokovania vyhotoví zápisnicu.

## 12. KRITÉRIÁ HODNOTENIA NÁVRHOV

12.1. Súťažné návrhy budú hodnotené porotou pri zachovaní ich anonymity podľa kritérií, vždy vo vzťahu k zadaniu:

V I. etape súťaže:

- kvalita urbanistického, prevádzkového, hmotovo-priestorového a krajinárskeho riešenia
- kreativita navrhovaného riešenia

V II. etape súťaže:

- komplexnosť urbanistického a architektonického návrhu,
- realizovateľnosť návrhu z pohľadu ekonomickej, priestorovej a ekologickej efektívnosti a udržateľnosti,

#### 12.2. Spôsob uplatnenia kritérií v 1. etape súťaže:

Hodnotenie jednotlivých súťažných návrhov je anonymné. Každý člen poroty hodnotí každý hodnotený súťažný návrh podľa uvedených kritérií samostatne. Výsledné poradie hodnotených súťažných návrhov je konsenzom členov poroty na základe diskusií o jednotlivých hodnotených súťažných návrhoch. Výsledné poradie umiestnenia súťažných návrhov bude potvrdené hlasovaním členov poroty.

Do druhej etapy súťaže návrhov postúpi najlepších šesť návrhov v porotou určenom poradí. V prípade, že porota bude považovať počet hodnotených návrhov alebo ich kvalitu za nízku, môže počet návrhov do druhého kola znížiť najmenej na tri návrhy. Toto svoje rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia v prvej etape súťaže.

Porota môže po vyhodnotení prvej etapy súťaže vydať k postupujúcim súťažným návrhom individuálne doručované stanovisko s odporúčaniami pre ďalšie dopracovanie v súťaži.

#### 12.3. Spôsob uplatnenia kritérií v 2. etape súťaže:

Hodnotenie jednotlivých súťažných návrhov je anonymné. Každý člen poroty hodnotí každý hodnotený súťažný návrh podľa uvedených kritérií samostatne. Výsledné poradie hodnotených súťažných návrhov je konsenzom členov poroty na základe diskusií o jednotlivých hodnotených

súťažných návrhoch. Výsledné poradie umiestnenia súťažných návrhov bude potvrdené hlasovaním členov poroty. Ak sa na prvom mieste umiestnia dva, alebo viaceré návrhy, sú tieto návrhy víťazné.

Porota môže po vyhodnotení druhej etapy súťaže vydať k hodnoteným súťažným návrhom pre vyhlasovateľa stanovisko s odporúčaniami pre ďalšie spracovanie.

12.4. Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (sedem). Porota rozhoduje jednoduchou nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

12.5. Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa a účastníkov záväzný.

## 13. CENY A ODMENY V SÚŤAŽI

13.1. Vyhlasovateľ v prvej etape súťaže neudeluje ceny ani odmeny.

13.2. Vyhlasovateľ určil na ceny a odmeny v súťaži celkovú sumu 75.000 € (sedemdesiatpäťtisíc eur). Každému z účastníkov, ktorý podá návrh v druhej etape súťaže bude priznaná režijná odmena vo výške 9.000 € (deväťtisíc eur).

K režijnej odmene po zostavení poradia návrhov porota udelí ceny a odmeny nasledovne:

1. cena	10.000 €	(desaťtisíc Eur)
2. cena	7.000 €	(sedemtisíc Eur)
3. cena	4.000 €	(štyritisíc Eur)

Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť dvojtretinovou väčšinou o inom udelení cien a odmien za predpokladu, že neprekročí celkovú sumu určenú na ceny a odmeny.

13.3. Zákazka na poskytnutie služieb bude zadaná účastníkovi, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný. Ak sa na prvom mieste umiestnia dva návrhy, alebo viaceré návrhy, sú tieto návrhy víťazné.

## 14. NADVÄZUJÚCI POSTUP PO SÚŤAŽI

14.1. Po ukončení súťaže návrhov zrealizuje vyhlasovateľ priame rokovacie konanie v zmysle ustanovení § 81 písm. h) ZVO.

Predmetom nadväzujúcej zákazky na poskytnutie služieb budú zadania, ktoré priamo nadväzujú na dopracovanie pôvodného, v súťaži návrhov predloženého, víťazného návrhu s rovnakým predmetom zákazky:

Bez ohľadu na etapizáciu výstavby (realizované postupne podľa potreby):

- dopracovanie architektonickej štúdie pre novonavrhované stavby a verejné priestory
- zhotovenie ÚPN-Z v zmysle platného ÚPN Mesta Sliač (Kapitola B.20.12 platného znenia ÚPN Mesta Sliač) pod názvom "ÚPN-Z Prírodné liečebné kúpele Sliač" v koordinácii s mestom Sliač vrátane zabezpečenia prerokovania v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. Proces obstarania územného plánu v zmysle platného stavebného zákona zabezpečí mesto Sliač.
- zhotovenie podkladov pre úpravu platného znenia územného plánu mesta Sliač, ak taká potreba vyplynie z charakteru víťazného návrhu

S ohľadom na plánovanú etapizáciu výstavby (realizované v postupnosti akú si vyžadujú požiadavky a možnosti vyhlasovateľa):

- zhotovenie projektov pre stavebné konania a realizačných projektov pre obnovy stavieb
- zhotovenie dokumentácií pre odstránenie stavieb, ktoré budú navrhnuté na odstránenie
- zhotovenie dokumentácií pre územné konanie pre jednotlivé navrhované stavby
- zhotovenie projektov pre stavebné konania a realizačných projektov pre novonavrhnuté stavby
- zhotovenie projektu rekonštrukcie kúpeľného parku
- výkon odborného autorského dohľadu nad zhotovovaním uvedených dokumentácií
- výkon autorského dozoru na jednotlivých stavbách

14.2. Súčasťou zákazky nebudú architektonicko-historické výskumy ani archívno-historické výskumy na pamiatkach a pamiatkových objektoch. Tieto zabezpečí vyhlasovateľ vo vlastnej réžii.

14.3. Výsledkom priameho rokovacieho konania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo podľa zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

14.4. Vyhlasovateľ nie je oprávnený uzatvoriť Zmluvu o dielo ako výsledok priameho rokovacieho konania s účastníkom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v zn. n. p. a ktorý nie je zapísaný v tomto registri, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v tomto registri.

14.5. Vyhlasovateľ stanovuje pre účasť v priamom rokovacom konaní podmienky, ktoré musí účastník vyzvaný na rokovanie spĺňať, s poukazom na § 32 ZVO.

## 15. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

15.1. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi.

15.2. Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení (ďalej „AZ“).

15.3. Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže návrhov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ a príslušnými ustanoveniami ZVO.

15.4. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukladajúce vyhlasovateľovi oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

15.5. Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že pre potreby tejto súťaže disponuje súhlasom s použitím všetkých materiálov, ktoré sú súčasťou súťažných pomôcok. Účastníci smú poskytnuté súťažné pomôcky a mapové údaje použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu do tejto súťaže návrhov.

15.6. Vyhlasovateľ upovedomuje účastníkov, že spracovanie projektov stavieb v nadväzujúcej zákazke technológiou BIM bude vítané, pričom pre účely súťaže návrhov nie je táto požiadavka nijako relevantná.

15.7. Vyhlásenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

15.8. Zmluva o dielo, ktorá tvorí prílohu súťažných podmienok s označením “I3” je informatívna a jej konečné znenie bude predmetom priameho rokovacieho konania.