

Z Á P I S

Z hodnotiaceho zasadnutia poroty 2.etapy súťaže

„REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE“

pre zadávanie zákazky podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a podľa uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov

Vyhlasovateľ: Mesto Trnava

Organizátor: 2021 s.r.o.

Stručný opis predmetu zákazky:

„Cieľom je získať čo najkvalifikovanejšieho spracovateľa / spracovateľku projektovej dokumentácie pre revitalizáciu verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Tehelná v zhode s koncepciou a stratégiou rozvoja mesta. Od návrhov sa očakáva také riešenie dvorov, aby sa stali pre obyvateľov atraktívnym prostredím so **zachovaním komorného oddychového charakteru**, v ktorom bude možné **vykonávať voľnočasové aktivity** pre všetky generácie a ktoré bude obohatené o možnosti rozvoja a vzniku miestnych spoločenstiev.“

Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 117 zákona: 52 600 € bez DPH.

“Táto hodnota sa skladá z nasledovných položiek:

-honorár za návrhy, ktoré predložia účastníci v 2. etape súťaže = 1700 € bez DPH / účastník. Keďže na účasť v 2. etape budú vyzvaní 4 účastníci, celková suma vyhradená na tento účel je 6800 € bez DPH.
Honorár za štúdiu pre celé riešené územie + súbor výkonov projektových činností = 45 800 € bez DPH”

Kritérium na vyhodnotenie návrhov predkladaných v 2.etape súťaže s spôsob jeho uplatnenia:

„Návrhy sa budú posudzovať na základe kritéria „krajinnárske - architektonická kvalita vo vzťahu k zadaniu“. Spôsob uplatnenia kritéria: Porota väčšinovým hlasovaním pridelí každému návrhu poradie hodnotení návrhov podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériu. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov.
Víťazným návrhom súťaže sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.“

Spôsob predkladania návrhov pre 2.etapu súťaže:

„Lehota na predkladanie návrhov v 2. etape tejto súťaže uplynie dňa **17. 12. 2020 do 9:00** miestneho času. Účastník predkladá súťažný návrh v elektronickej podobe v dvoch verziách (verzia pre tlač CMYK s orezovými značkami a verziu pre web v RGB, 300 dpi) na e-mailovú adresu administrátorky verejného obstarávateľa: lenka.borecka@2021.sk.

Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie dokladov nebudú zaradené do vyhodnotenia. Administrátorka verejného obstarávania zabezpečí vytlačenie súťažných návrhov. Návrhy budú prezentované účastníkmi osobne, za účasti poroty a prezentujúceho uchádzača v rovnakej časovej

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

výmere na uchádzača. Osobné prezentácie prebehnú dňa **18. 12. 2020 od 09:00** hod. miestneho času. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať prezentácie elektronicky, cez videokonferenciu (príp. obdobným spôsobom), v závislosti od vývoja aktuálnej situácie na Slovensku.”

Vzhľadom na vývoj protipandemických opatrení prebehnú prezentácie návrhov účastníkmi online formou videokonferencie cez aplikáciu zoom. Účastníci boli elektronicky vyzvaný k príprave digitálnej dvadsať minútovej prezentácie. Prezentácie prebehnú v nasledovnom poradí za prítomnosti poroty a administrátora súťaže:

- 9:30 gogolák + grasse s.r.o.
- 10:30 atelier DUMA - LIVING GARDENS s.r.o.
- 11:30 SLLA s.r.o.
- 12:30 Ing.arch. Irenej Šerereš

Zoznam predložených dokladov k 2.etape súťaže - dňa 17.12. 2020 do 09:00 hod.

číslo	úchádzač	čas prijatia(lehota 17.12.do9:00)	2x formát 700x1000
1	gogolák + grasse s.r.o.	17.12.,6:30	splnil
2	Duma LIVING GARDENS	17.12.,8:27	splnil
3	SLLA	16.12,20:07	splnil
4	Ing.arch.Irenej Šerereš	17.12.,8:58	splnil

číslo	v spodnej časti formátov identifikačné údaje uchádzača, informácia, kto je autorom koncepcnej štúdie	situácia riešeného a dotknutého územia v mierke 1:1000	axonometria z každého riešeného dvoru v mierke 1:350
1	splnil	splnil	splnil
2	splnil	splnil	splnil
3	splnil	splnil	splnil
4	splnil	splnil	splnil

číslo	ďalšie grafické výstupy objasňujúce dôležité momenty návrhu v príslušnej mierke	text - sprievodná správa v rozsahu max. 3600 znakov	odhad nákladov na realizáciu
1	splnil	splnil	splnil
2	splnil	splnil	splnil
3	splnil	splnil	splnil
4	splnil	splnil	splnil

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

OVERENIE PREDLOŽENÝCH PONÚK

1. Doklady predložené v 2. etape súťaže boli skontrolované administrátorkou verejného obstarávania Ing. arch. Lenkou Boreckou - kontrole podliehali dva súťažné panely 700x1000.
2. Administrátorka VO zistila, že všetci účastníci splnili požadované podmienky.
3. Z dôvodu antipandemických opatrení porota zasadá formou videohovoru cez aplikáciu zoom. Rovnako budú prebiehať aj prezentácie jednotlivých účastníkov. Prezentácie sú neverejné, účastníci prezentujú jednotlivo, za prítomnosti poroty, expertiek poroty a administrátorky verejného obstarávania.
4. Od štvrtku 17.12., mali porotcovia k dispozícii všetky predložené návrhy, a čas na preštudovanie predložených návrhov.

ZASADNUTIE POROTY 18.12.2020

Hodnotiace zasadnutie, začiatok o 9:00

1. Prítomní členovia poroty

Ing. Peter Pasečný, KA SKA – predseda poroty - nezávislý na vyhlasovateľovi
Ing. arch. Peter Kuklica, AA SKA - nezávislý na vyhlasovateľovi
Ing. Ivana Štigová Kučirková, MSc., KA SKA - nezávislá na vyhlasovateľovi
Ing. arch. Ondrej Horváth, AA SKA - závislý na vyhlasovateľovi - nezávislý na vyhlasovateľovi

Náhradníci poroty:

Ing.arch. Peter Purdeš, AA SKA – závislý na vyhlasovateľovi
Ing. Štefan Lančarič, Phd., KA SKA – náhradník poroty, nezávislý na vyhlasovateľovi

2. Nepřítomní členovia poroty

Ing. Jarmila Garaiová - závislá na vyhlasovateľovi

3. Expertky poroty

Ing. Radomila Škodná – závislá na vyhlasovateľovi – expertka z odboru územného rozvoja a koncepcií
Ing. Ľubica Augustínová – závislá na vyhlasovateľovi – expertka z odboru investičnej výstavby mesta Trnava

4. Pomocné orgány poroty:

Ing. arch. Lenka Borecká - administrátorka súťaže

1. Vzhľadom na neprítomnosť riadnej porotkyne Ing. Jarmily Garaiovej sa riadnym členom poroty stáva Ing. arch. Peter Purdeš. Porota je uznášaniaschopná.
2. Administrátorka súťaže podala správu, že súťažiaci zaslali všetky požadované dokumenty v lehote a obsahu určenými v súťažných podmienkach.
3. Začínajú prezentácie jednotlivých účastníkov, ktoré prebiehajú v nasledujúcom poradí.
9:30 gogolák + grasse s.r.o.
10:30 atelier DUMA - LIVING GARDENS s.r.o.
11:30 SLLA s.r.o.
12:30 Ing.arch. Irenej Šereš
4. O 11:30 Ing. arch. Štefan Lančarič (náhradník poroty) opustil zasadnutie poroty.
5. Od 12:30 začína diskusia porotcov k jednotlivým návrhom.
6. Po diskusii porota pristúpila k hlasovaniu:

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

Porota hlasovala o tom, že uchádzač **č.2 DUMA –Living Garden** bude umiestnený na 1.mieste

ZA:5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol prijatý

Hlasovanie:

Porota hlasovala o tom, že uchádzač **č.3 SLLA s.r.o.** bude umiestnený na 2.mieste

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol prijatý

Hlasovanie:

Porota hlasovala o tom, že uchádzač **č.4 Ing.arch. Irenej Šereš** bude umiestnený na 3. mieste

ZA: 4 PROTI: 1 ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol prijatý

Hlasovanie:

Porota hlasovala o tom, že uchádzač **č.1 gogolák+grasse s.r.o.** bude umiestnený 4.mieste

ZA: 4 PROTI:1 ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol prijatý

7. Zasadnutie poroty bolo ukočené o **14:33**.

HODNOTENIE POROTY 17.12.2020

Poradie:

1.miesto: atelier DUMA - LIVING GARDENS s.r.o.

2.miesto: SLLA s.r.o.

3.miesto: Ing.arch. Irenej Šereš

4.miesto: gogolák + grasse s.r.o.

Zapísala Ing. arch. Lenka Borecká.

KOMENTÁRE POROTY

1.miesto: atelier DUMA - LIVING GARDENS s.r.o.

Návrh je vypracovaný vo vysokej podrobnosti. Okrem pedantného riešenia vnútra troch dvorov prichádza s kladne prijatým názorom aj na priestory v okolí blokov – oživuje ulicu, rieši zostatkové náročné plochy formou spoločných pobytových pocket parkov a piazzetty.

V návrhu vzniká hodnotné prostredie z hľadiska naplnenia požiadaviek získaných od miestnych obyvateľov v participatívnom prieskume, ale aj z hľadiska biodiverzity. Štandard riešenia verejných priestorov je považovaný za aktuálny a adekvátny miestu.

2.miesto: SLLA s.r.o.

Návrh je podrobne prepracovaný z hľadiska práce s vegetáciou, ponúkanou biodiverzitou, ponúka kvalitnú stratégiu pre postupné realizovanie konceptu v čase.

Vo vnútroblokoch v odstupe od budov vedie okružný prstenec, ktorý integruje rôznorodé funkcie. Ich kompaktná veľkosť nepôsobí v rámci vnútroblokovej rušivosti. Repasácia pôvodných hracích prvkov bola prijatá polemicky - je vítaná pre zachovanie ducha miesta, no otáznou sa javí ich certifikácia a cena.

Návrh je koncepčne silný, no okrem riešenia vnútra blokov neposkytuje rozvinutý názor na prácu s okolitými priestormi po obvode bytových domov.

Návrh uzatvárať bloky v nárožiach novými budovami vo väčšej miere, než v súčasnosti, bol prijatý negatívne.

3.miesto: Ing.arch. Irenej Šereš

Dizajn vnútroblokovej zložený na rozdielnosti jednotlivých blokov sa nejaví ako prínosný, nie je pokladaný za funkčne vyvážený vo vzťahu k miestnym obyvateľom.

Radikálna inakosť nebola vzhľadom k inak identickému okoliu vnímaná ako pozitívny vstup.

Kontrolovaný vstup do vnútroblokovej je vnímaný ako otázný.

Riešenie zelene je pokladané za koncepčne nedopracované. Zachytávanie dažďovej vody zo striech nie je považované za reálne. Objekt s toaletami sa v prostredí obytnej štruktúry nejaví ako potrebný.

4.miesto: gogolák + grasse s.r.o.

Návrh je považovaný za prínosný z hľadiska základného nastavenia koncepcie, ale porota ho považuje za nedopracovaný.

Dizajn vnútroblokovej je rozdielny - každý dvor má vlastnú odlišnú identitu. Hustý porast vysokej zelene v blízkosti okien bytových môže spôsobiť prílišné tienenie. Návrhu chýba jasná koncepcia zelene

V návrhu absentujú spevnené športové plochy.

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

Ing. Peter Pasečný	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Kuklica	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ivana Štigová Kučírková	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Ondrej Horváth	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Purdeš	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Štefan Lančarič, Phd.	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Radomila Škodná	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ľubica Augustínová	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Lenka Borecká	dňa: 18.12.2020	.....

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

Ing. Peter Pasečný	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Kuklica	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ivana Štigová Kučírková	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Ondrej Horváth	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Purdeš	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Štefan Lančarič, Phd.	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Radomila Škodná	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ľubica Augustínová	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Lenka Borecká	dňa: 18.12.2020	.....

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

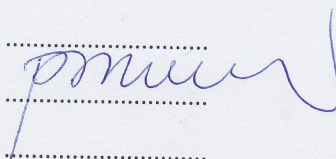
Ing. Peter Pasečný	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Kuklica	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ivana Štigová Kučírková	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Ondrej Horváth	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Purdeš	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Štefan Lančarič, Phd.	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Radomila Škodná	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ľubica Augustínová	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Lenka Borecká	dňa: 18.12.2020	.....

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

Ing. Peter Pasečný	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Kuklica	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ivana Štigová Kučírková	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Ondrej Horváth	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Purdeš	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Štefan Lančarič, Phd.	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Radomila Škodná	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ľubica Augustínová	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Lenka Borecká	dňa: 18.12.2020	.....

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

Ing. Peter Pasečný	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Kuklica	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ivana Štigová Kučírková	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Ondrej Horváth	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Purdeš	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Štefan Lančarič, Phd.	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Radomila Škodná	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ľubica Augustínová	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Lenka Borecká	dňa: 18.12.2020	.....

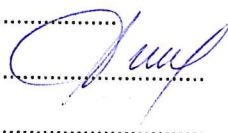


REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

Ing. Peter Pasečný	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Kuklica	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ivana Štigová Kučírková	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Ondrej Horváth	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Purdeš	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Štefan Lančarič, Phd.	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Radomila Škodná	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ľubica Augustínová	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Lenka Borecká	dňa: 18.12.2020	.....

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

Ing. Peter Pasečný	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Kuklica	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ivana Štigová Kučírková	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Ondrej Horváth	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Peter Purdeš	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Štefan Lančarič, Phd.	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Radomila Škodná	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. Ľubica Augustínová	dňa: 18.12.2020	.....
Ing. arch. Lenka Borecká	dňa: 18.12.2020	.....



REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE

Ing. Peter Pasečný dňa: 18.12.2020.....

Ing. arch. Peter Kuklica dňa: 18.12.2020.....

Ing. Ivana Štigová Kučírková dňa: 18.12.2020.....

Ing. arch. Ondrej Horváth dňa: 18.12.2020.....

Ing. arch. Peter Purdeš dňa: 18.12.2020.....

Ing. Štefan Lančarič, Phd. dňa: 18.12.2020.....

Ing. Radomila Škodná dňa: 18.12.2020.....

Ing. Ľubica Augustínová dňa: 18.12.2020.....

Ing. arch. Lenka Borecká dňa: 18.12.2020.....