

[LIB]

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

TŘI V JEDNOM PRO LIBČICE NAD VLTAVOU

MĚSTSKÝ DŮM, RADNICE A NÁMĚSTÍ

Město Libčice nad Vltavou,
v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, Soutěžním řádem České komory architektů, Stavebním zákonem, Zákonem o výkonu povolání a s přihlédnutím k příslušným ustanovením Občanského zákoníku,
vyhlašuje užší jednofázovou projektovou architektonicko-urbanistickou soutěž o návrh „Tři v jednom pro Libčice nad Vltavou – Městský dům, radnice a náměstí“ a vydává tyto soutěžní podmínky.

Soulad s legislativou:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb. – dále „**Zákon**“, v platném znění
- **Soutěžní řád** České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
- **Stavební zákon**: č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- **Zákon o výkonu povolání**: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění
- Příslušná ustanovení **Občanského zákoníku**: § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1) ZADAVATEL, ORGANIZÁTOR, POROTA A JEJÍ POMOČNÉ ORGÁNY, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI.....	3
1.1 Zadavatel	3
1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek.....	3
1.3 Porota	3
1.4 Pomocné orgány poroty	3
1.5 Přizvaní odborníci	3
2) DRUH, ÚČEL A PŘEDMĚT SOUTĚŽE, JAZYK SOUTĚŽE A JEJÍ VYHLÁŠENÍ	4
2.1 Druh soutěže.....	4
2.2 Účel soutěže	4
2.3 Předmět soutěže.....	4
2.4 Jazyk soutěže	4
2.5 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže	4
2.6 Zahájení soutěže	4
3) ŽÁDOST O ÚČAST	5
3.1 Forma žádosti	5
3.2 Lhůta pro podání žádosti	5
3.3 Snížení počtu účastníků	5
4) ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....	6
4.1 Podmínky účasti v soutěži.....	6
4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži.....	6
5) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST, VYSVĚTLENÍ A PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍ LOKALITY	7
5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů.....	7
5.2 Soutěžní podklady.....	7
5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)	7
5.4 Prohlídka soutěžní lokality.....	7
6) SOUTĚŽNÍ NÁVRH	8
6.1 Požadavky na zpracování a odevzdání soutěžního návrhu	8
6.2 Náležitosti soutěžního návrhu	8
6.3 Hlavní prezentace – „Panely“	8
6.4 Bližší popis – „Sešit“	9
6.5 Nezávazná nabídková cena – „Cena“	9
6.6 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu.....	9
7) KRITÉRIA HODNOCENÍ A HODNOCENÍ NÁVRHŮ POROTOU	10
7.1 Kritéria hodnocení	10
7.2 Hodnocení žádostí o účast a návrhů porotou	10
8) CENY A ODMĚNY	11
8.1 Celková částka na ceny a odměny	11
8.2 Ceny	11
8.3 Odměny	11
8.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn.....	11
8.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži	11
9) ODEVZDÁNÍ A HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	12
9.1 Odevzdání návrhu.....	12
9.2 Přezkoušení návrhů	12
9.3 Hodnotící zasedání poroty	12
9.4 Protokol o průběhu soutěže	12
10) ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NÁVRHU, UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE.....	13
10.1 Rozhodnutí o výběru návrhu a oznámení výsledku soutěže	13
10.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů	13
10.3 Proplacení cen a odměn	13
10.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů	13
11) SPECIFIKACE NÁSLEDNÉHO JEDNÁNÍ A NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	14
11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU).....	14
11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky	14
11.3 Rozsah následné zakázky	14
11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky	14
12) ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
12.1 Námitky.....	15
12.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele	15
13) AUTORSKÁ PRÁVA, PRÁVNÍ ŘÁD A AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....	16
13.1 Autorská práva.....	16
13.2 Právní řád.....	16
13.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže	16

1) ZADAVATEL, ORGANIZÁTOR, POROTA A JEJÍ POMOCNÉ ORGÁNY, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

1.1 Zadavatel

Město Libčice nad Vltavou
náměstí Svobody 90
252 66 Libčice nad Vltavou
IČO 00241407
libcice.cz

1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek

CCEA MOBA: MOBA studio
U Půjčovny 4, 110 00 Praha
IČO 61459712
zástupce: Igor Kovačević, jednatel
cceamoba.cz

1.3 Porota

1.3.1 Závislí členové

Pavel Bartoš, starosta
Petra Pelešková, předsedkyně Výboru rozvoje města
Jiří Opočenský, městský architekt – náhradník

1.3.2 Nezávislí členové

Petr Lešek, architekt, Projektil, projektil.cz
Ján Stempel, architekt, Stempel & Tesař, stempel-tesar.com
Lenka Křemenová, architektka, a1architects, a1architects.cz
Daniel Baroš, architekt, Henkai, henkai.cz – náhradník

1.4 Pomocné orgány poroty

1.4.1 Sekretář soutěže

Igor Kovačević
igor@cceamoba.cz

1.4.2 Přezkušovatel návrhů

Karin Grohmannová

1.5 Přizvání odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2) DRUH, ÚČEL A PŘEDMĚT SOUTĚŽE, JAZYK SOUTĚŽE A JEJÍ VYHLÁŠENÍ

2.1 Druh soutěže

2.1.1 Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako architektonicko-urbanistická.

2.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako užití.

2.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako jednofázová.

2.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

2.2 Účel soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 12 těchto soutěžních podmínek.

2.3 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh novostavby městského domu a úpravy prostor městského úřadu a okolního veřejného prostranství. Rozložení funkcí do objektů je zadavatelem doporučené. Při případném prohození navržených funkcí je vznik městského domu vázán na rekonstrukci radnice a stal by se tak poslední etapou. Stávající zastupitelstvo těsnou většinou podporuje myšlenku vzniku městského domu v etapě 1.

Cílem soutěže je pro město Libčice nad Vltavou najít partnera pro vytvoření kvalitní veřejné vybavenosti.

Odhadované stavební náklady na realizaci jsou 55 mil. Kč z toho 35 mil Kč na městský dům 8 mil Kč na opravu radnice a 12 mil Kč na úpravu křižovatky bez přeložek sítí, jednotlivé částky jsou bez DPH. Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P.01 Zadání a stanovují se jako doporučené. Řešení aspektů předmětu soutěže neuvedených v příloze P.01 je ponecháno na invenci účastníků. Požadavky jsou stanoveny jako při současných znalostech problematiky optimální a nejsou neměnné.

2.4 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém, případně ve slovenském jazyce.

2.5 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

2.5.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou formou hlasování per rollam.

2.5.2 Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválila Rada města Libčice nad Vltavou.

2.5.3 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti.

2.6 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu. Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu zadavatele) – <https://nen.nipez.cz/RegistrZakladniUdajeZadavateleM-990305942>

3) ŽÁDOST O ÚČAST

3.1 Forma žádosti

Uchazeči o účast v soutěži o návrh podají zadavateli žádost o účast ve formě „portfolia“, ve kterém uvedou údaje o sobě, 2 referenční projekty, a doloží splnění podmínek k účasti v soutěži formou čestného prohlášení.

3.1.1 Způsob podání žádosti

Žádost se podává ve formě jednoho PDF soubor „Portfolio“ prostřednictvím elektronického nástroje.

3.1.2 Portfolio

Portfolio bude vyhotoveno na 4 stranách formátu A4 na výšku a bude obsahovat:

- a) Strana 1: titulní strana s údaji o uchazeči o účast (vyplněný podklad PP.01)
- b) Strany 2 a 3: 2 referenční projekty (každý na jedné straně) zobrazené libovolnou prezentací. U referenčních projektů není vyžadovaná jejich realizace, může se jednat o studii nebo soutěžní návrh. U projektů budou údaje: (1) autor, případně tým i spolupracující osoby, (2) místo, (3) datum projektu a případně rok úspěšně zakončené projektové fáze od územního rozhodnutí po realizaci, (4) investor stavby / zadavatel projektu, (5) cena stavby, případně propočet/odhad investičních nákladů. Dále bude uvedena (6) hrubá podlažní plocha.
- c) Strana 4: čestné prohlášení (vyplněný podklad PP.02), kterým uchazeč doloží splnění podmínek k účasti v soutěži.

V případě prokazování splnění podmínek více účastníky je možné navýšit počet stran Portfolia o příslušný počet čestných prohlášení, blíže viz 4.2.2 a 4.2.3.

3.2 Lhůta pro podání žádosti

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání žádosti o účast, je **15. 01. 2021, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem.

3.2.1 Pozdní odevzdání

Pokud nebyla žádost zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách (tedy prostřednictvím elektronického nástroje), nepovažuje se vůbec za podanou a v průběhu tohoto řízení se k ní nepřihlíží.

3.3 Snížení počtu účastníků

Zadavatel rozhodne o snížení počtu účastníků na základě stanoviska soutěžní poroty, která posoudí předložená portfolia podle míry naplnění kritéria – kvalita urbanisticko-architektonického řešení stavby nebo návrhu (referenčních projektů).

Rozhodnutí o snížení počtu účastníků bude zadavatelem účastníkům rozesláno do 5 pracovních dnů od rozhodnutí poroty. Zadavatel vyzve vybrané účastníky k podání soutěžních návrhů.

Předpokládá se vyzvání 5 účastníků k doručení soutěžních návrhů.

4) ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby (popřípadě jejich společnosti), které:

- a) prokážou, že samy ani členové jejich týmu, v případě právnických osob také jejich statutární orgány:
 - a. se bezprostředně nezúčastnili přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
 - b. nejsou organizátorem, členem poroty, sekretářem, přezkušovatelem návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - c. nejsou manželem, registrovaným partnerem, druhem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a1) a a2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - d. nejsou členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona (podrobně vypsáno v příloze PP.02);
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti), nebo mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání);
- d) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo
- e) splňují technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. předloží seznam 2 významných služeb, referenčních projektů, obdobného charakteru (Portfolio)

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.1 Čestné prohlášení

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle bodu 4.1 písm. a) až d) podepsaným čestným prohlášením, vzorem prohlášení je formulář PP.02. Splnění podmínky 4.1 e) je dokládáno v rámci žádosti o účast prezentací.

4.2.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky uvedené v bodě 4.1 písm. a), a b). Každá z fyzických osob toto prokáže podepsáním příslušné části čestného prohlášení dle vzoru PP.02. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně – tedy podepsáním celého čestného prohlášení alespoň jednou z fyzických osob.

4.2.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky uvedené v bodě 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v bodě 4.1 písm. d) prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba však musí být (resp. bude muset být) autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.5 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

5) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST, VYSVĚTLENÍ A PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍ LOKALITY

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny na profilu zadavatele v elektronickém nástroji <https://nen.nipez.cz/RegistrZakladniUdajeZadavateleM-990305942> a na webu organizátora soutěže (cceamoba.cz) ode dne zahájení soutěže.

5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. Ortofotomapa (jpg)
- P.04. Současný stav radnice a úřadu (dwg a pdf)
- P.05. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

5.2.2 Podklady pro identifikaci účastníka, prokázání splnění podmínek účasti v soutěži a orientaci zadavatele v nabídkové ceně

- PP.01 Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03 Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) – statistický údaj pro orientaci v cenách, který nebude předložen porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

5.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně v rámci elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje.

5.3.2 Pokládání dotazů emailem

Účastníci mohou eventuálně podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (Igor Kovačević, igor@cceamoba.cz) s předmětem „LIB – DOTAZ“.

5.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Dotazy před podáním žádosti o účast lze pokládat do 29. 12. 2021, dotazy před podáním soutěžních návrhů lze pokládat do 24. 2. 2021.

5.3.4 Zodpovídání dotazů

Vysvětlení (odpověď) bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněno na profilu zadavatele a webu soutěže formou vydání dodatečné informace do tří pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

5.4 Prohlídka soutěžní lokality

Společná prohlídka pro zájemce o soutěž nebude vzhledem k dostupnosti místa organizována.

6) SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Požadavky na zpracování a odevzdání soutěžního návrhu

6.1.1 Závazné požadavky

Závaznými požadavky jsou:

- a) odevzdání všech částí soutěžního návrhu vypsanych v bodě 6.2;
- b) včasné a řádné odevzdání soutěžního návrhu dle bodu 9.1;
- c) anonymita soutěžního návrhu dle bodu 6.6.

Jejich nesplnění povede k vyřazení z posuzování porotou a k vyloučení ze soutěže.

6.1.2 Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené v bodě 6.1.1 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

6.2 Náležitosti soutěžního návrhu

6.2.1 Části soutěžního návrhu:

- a) Hlavní prezentace – „Panely“ (6.3);
- b) Bližší popis – „Sešit“ (6.4)
- c) Nezávazná nabídková cena – „Cena“ (6.5)

6.3 Hlavní prezentace – „Panely“

6.3.1 Uspořádání

Prezentace bude uspořádána na 3 panelech formátu B1 na výšku.

Každý panel ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro náhodně přidělené číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně panelu bude na každém panelu uveden název soutěže „TŘÍ V JEDNOM PRO LIBČICE NAD VLTAVOU“.

6.3.2 Forma odevzdání

Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (např. kapa deskou), v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

6.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace

panel 1 – veřejné prostranství:

- a) architektonicko-urbanistická situace celého řešeného území s okolím – hlavní výkres, ve kterém bude zobrazeno urbanistické a krajinářské řešení, ve kterém budou vložena vstupní patra (1 NP) nového městského domu a rekonstruované radnice, 1:200
- b) stručný popis návrhu, vysvětlení konceptu návrhu s důrazem na fungování veřejného prostranství

panel 2 – městský dům:

- c) axonometrické zobrazení řešeného území s důrazem na městský dům
- d) alespoň jedna exteriérová vizualizace (libovolná technika zobrazení) městského domu
- e) půdorysy všech podlaží se základními kótami, 1:200
- f) alespoň 2 řezy se základními kótami, 1:200
- g) alespoň 2 pohledy se základními kótami, 1:200
- h) alespoň 1 vizualizace exteriéru

panel 3 – úprava radnice:

- i) axonometrické zobrazení řešeného území s důrazem na radnici
- j) alespoň jedna exteriérová vizualizace (libovolná technika zobrazení) radnice
- k) půdorysy všech podlaží se základními kótami, 1:200
- l) alespoň 2 řezy se základními kótami, 1:200
- m) alespoň 2 pohledy se základními kótami, 1:200
- n) alespoň 1 vizualizace exteriéru

6.3.4 Další obsah

Panely budou moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámeček.

6.4 Bližší popis – „Sešit“

6.4.1 Uspořádání

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku.

Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro náhodně přidělené číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně titulní strany bude uveden název soutěže „TŘI V JEDNOM PRO LIBČICE NAD VLTAVOU“.

6.4.2 Forma odevzdání

Sešit bude odevzdán fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěný a svázaný ve 2 kopiích, v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

6.4.3 Doporučený obsah bližšího popisu

- a) titulní strana
- b) anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer
- c) popis řešení veřejného prostranství – urbanistické principy, zeleň, krajinářské a terénní úpravy, nakládání s vodou, zvolené typy povrchů a materiály atd.
- d) popis zvoleného dopravního řešení s ohledem na různé režimy užívání (běžný provoz, kulturní akce atd.)
- e) popis architektonického řešení nového městského domu – včetně vazeb na okolí a provozního, konstrukčního a materiálového řešení a popisu energetického konceptu objektu
- f) popis architektonického řešení rekonstrukce radnice – včetně vazeb na okolí a provozního, konstrukčního a materiálového řešení a popisu energetického konceptu objektu
- g) vyplněné tabulky bilancí pro řešené území a navrhovaný a rekonstruovaný objekt – viz vzor P.06.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

6.4.4 Další obsah

Popis bude moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámec.

6.5 Nezávazná nabídková cena – „Cena“

Nezávazná nabídková cena slouží zadavateli pro orientaci – vyplněný vzor PP.03

Tento dokument nebude porotě předložen.

6.5.1 Forma odevzdání

Cena bude odevzdána pouze elektronicky

V elektronické podobě jako jeden soubor formátu XLS – vyplněný vzor PP.03.

6.6 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v bodě 6.5 soutěžních podmínek) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

7) KRITÉRIA HODNOCENÍ A HODNOCENÍ NÁVRHŮ POROTOU

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita urbanistického a krajinářského řešení – komfort a flexibilita užívání veřejného prostranství, funkčnost ekologického konceptu
- b) kvalita architektonického řešení nového městského domu a rekonstruované radnice – funkčně-provozní řešení, orientace, logické vazby a komfort uživatelů
- c) konstrukční a technologická řešení s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům – funkčnost energetického konceptu

7.2 Hodnocení žádostí o účast a návrhů porotou

Porota bude žádosti o účast a později návrhy hodnotit na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

8) CENY A ODMĚNY

8.1 Celková částka na ceny a odměny

Celková částka na ceny a odměny se stanovuje ve výši 750.000,- Kč

8.2 Ceny

8.2.1 První cena

První cena se stanovuje ve výši 350.000,- Kč

8.2.2 Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč

8.2.3 Třetí cena

Třetí cena se stanovuje ve výši 100.000,- Kč.

8.3 Odměny

Odměny budou udělené v celkové vyšší 100.000 Kč. Odměny jsou stanovené na jednoho účastníka maximálně ve výši 50.000,- Kč a budou udělené účastníkům, kteří podají návrh, splní soutěžní podmínky, ale neobdrží žádnou z cen.

8.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.5.1 Daň z příjmu pro fyzické osoby platící daně v ČR

Ceny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.5.2 Daň z příjmu pro právnické osoby platící daně v ČR

Ceny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.5.3 Daň z příjmu pro účastníky platící daně mimo ČR

Ceny udělené v soutěži účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle svých zákonů v místě svého daňového domicilu.

9) ODEVZDÁNÍ A HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

9.1 Odevzdání návrhu

9.1.1 Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává elektronicky i fyzicky (v listinné podobě).

Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje formou jednotlivých souborů.

Fyzicky se návrh odevzdává na adresu organizátora soutěže v úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h.

MOBA studio s.r.o.
U Půjčovny 953/4
110 00 Praha 1

Všechny části budou v obalu s nadpisem „TŘI V JEDNOM PRO LIBČICE NAD VLTAVOU“.

9.1.2 Lhůta pro podání návrhů

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **12. 3. 2021, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese organizátora soutěže.

9.1.3 Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách, vyloučí jej zadavatel ze soutěže.

9.2 Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z formální stránky provede přezkušovatel po ukončení lhůty pro podání návrhů. Z přezkoušení návrhů zpracuje zprávu shrnující splnění závazných požadavků na návrh (6.1.1), která bude předložena porotě a přiložena k protokolu o průběhu soutěže. Přezkušovatel označí návrhy náhodným číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě.

9.3 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na únor 2020. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.4 Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) závazky porotců a prohlášení o nepodjatosti;
- b) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- c) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- d) zprávu o převzetí návrhů a jejich přezkoušení;
- e) případné doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- f) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- g) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- h) údaje o účastnících a autorech;
- i) písemné zhodnocení všech návrhů, stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- k) případné odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

10) ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NÁVRHU, UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

10.1 Rozhodnutí o výběru návrhu a oznámení výsledku soutěže

10.1.1 Rozhodnutí o výběru návrhu

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 50 dnů od vydání stanoviska poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

10.1.2 Oznámení výsledku soutěže

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nevhodnějšího návrhu zadavatelem. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nevhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

10.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u zadavatele na vyžádání.

10.2.1 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

10.2.2 Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka až ze 750 000 Kč). Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 50 000 Kč.

10.3 Proplacení cen a odměn

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nevhodnějšího návrhu zadavatelem nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení. Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

10.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nevhodnějšího návrhu.

11) SPECIFIKACE NÁSLEDNÉHO JEDNÁNÍ A NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu dle bodu 3.3 těchto soutěžních podmínek.

K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži.

V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

11.1.1 Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle bodu 3.1.1 nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle bodu 3.1.2 nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

11.2.1 Smluvní strany

V navazujícím JŘBU i jako smluvní strana v rámci smlouvy na plnění následné zakázky vystupuje účastník tak, jak vstoupil do soutěže, tzn. tak, jak sám uvede ve formuláři PP.01 Identifikační údaje. Tedy pokud bude účastníkem fyzická osoba (nebo více osob), v JŘBU i při podpisu smlouvy se bude jednat s touto fyzickou osobou (nebo osobami).

11.2.2 Doložení splnění podmínek k účasti v soutěži

Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládajících splnění podmínek účasti v soutěži v odstavci 4.1.

11.2.3 Uzavření smlouvy s účastníkem, který není občanem ČR

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže smluvní spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

11.3 Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS 5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor

Harmonogram projekčních prací bude nastaven tak, že stavební práce budou zahájeny v létě 2022. Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaratelskou činnost, součinnost se zadavatelem, spolupráci se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Nezbytné průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu obstarávat taktéž dodavatel.

11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu bodu 3.3 těchto soutěžních podmínek bude stanoven v rámci JŘBU na základě doporučeného honorářového řádu ČKA s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám. Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2.

12) ŘEŠENÍ ROZPORŮ

12.1 Námitky

12.1.1 Zákonný rámec

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

12.1.2 Způsob podání

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

12.1.3 Vypořádání

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu (v případě rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu) a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

12.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

12.2.1 Zákonný rámec

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

12.2.2 Způsob podání

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

13) AUTORSKÁ PRÁVA, PRÁVNÍ ŘÁD A AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

13.1 Autorská práva

13.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník v rámci JŘBU.

13.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat.

13.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

13.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užit jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

13.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

13.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

13.3.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejich pomocných orgánů a přizvaných odborníků

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

13.3.2 Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže. Účastník bere na vědomí a souhlasí, že soutěžní porota bude přihlášky hodnotit na základě odborných znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude tedy vysoce profesionálním, leč do jisté míry subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je v rámci architektonických soutěží o návrh zcela standardní a účastníci svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.