

# OBEC ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ

**v y h l a š u j e**

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“ nebo „ZZVZ“),  
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání  
autorizovaných  
inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),  
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 13.4.2019, v platném znění,  
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

**architektonicko/urbanistickou soutěž o návrh**

**„Želechovice nad Dřevnicí - úpravy části centra obce, SoN“**

(dále jen: Zadávací řízení nebo Soutěž)

a vydává k tomu tyto

**SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY**

(textová část)

Tato Soutěž o návrh je zpracována v souladu s § 143 - 150 zákona jako podklad pro podání soutěžních návrhů (nabídek) účastníků v rámci zadávacího řízení oznámeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje veškeré zadávací podmínky pro vymezení předmětu veřejné zakázky. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

## **OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK:**

- 1 Zadavatel soutěže**
- 2 Předmět a účel soutěže**
- 3 Druh soutěže a specifikace následné zakázky**
- 4 Účastníci soutěže**
- 5 Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení, prohlídka soutěžního místa**
- 6 Soutěžní návrh**
- 7 Kritéria hodnocení**
- 8 Ceny a odměny, náhrady výloh**
- 9 Průběh soutěže**
- 10 Řešení rozporů, námitky**
- 11 Autorská práva**
- 12 Klauzule o akceptování soutěžních podmínek**
- 13 Zpracování osobních údajů**
- 14 Další podmínky zadavatele**

# Článek 1

## Zadavatel soutěže

### 1.1 Zadavatel

Název zadavatele : **Obec Želechovice nad Dřevnicí**  
Sídlo zadavatele : 4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí  
Kód obce dle ZÚJ : 500011  
Právní forma : obec, kód právní formy 801  
IČ : 75158094  
DIČ : CZ75158094  
Datová schránka : 59fb37m  
Statutární orgán : Bc. Michal Špendlík, starosta  
Tel. : 775569119  
E\_mail : starosta@zelechovice.eu

dále jen „zadavatel“

### 1.2 Zmocněná osoba / sekretář soutěže

Jméno: Ivan Černý  
Tel: +420 737767661  
E-mail: [cerny.ivan87@seznam.cz](mailto:cerny.ivan87@seznam.cz)  
Datová schránka : ztz57hp

dále jen „zmocněná osoba“ nebo „sekretář“

### 1.3 Přezkušovatel soutěžních návrhů

- Ivan Černý

### 1.4 Hodnotící komise / porota

Porota má pět členů a dva náhradníky.

Řádní členové závislí

- Bc. Michal Špendlík, starosta, místopředseda poroty
- Ing. arch. Petr Zámečník

Řádní členové nezávislí

- Ing. Václav Babka, předseda poroty
- Ing. arch. Václav Kocián
- Ing. arch. Ivan Bergmann

Náhradníci závislí

- Vlastislav Švrček, místostarosta

Náhradníci nezávislí

- Ing. arch. Ondřej Pšenčík

### 1.5 Přizvání odborníci

Ing. Jiří Škrabal, k posouzení dopravního řešení.

Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání (dalších) odborných znalců pouze s výslovným svolením zadavatele.

Přizvaní odborníci mohou vypracovat v předstihu (před zasedáním poroty v rámci přezkušování) posudky jednotlivých návrhů. Návrhy zůstávají v anonymitě a odborníci je posuzují pod přidělenými čísly. Odborníci informují se svými závěry zasedající porotu nejpozději v době zasedání poroty.

## Článek 2

### Předmět a účel soutěže

#### 2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže o návrh ve smyslu ustanovení § 143 – 150 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů je zpracování architektonicko-urbanistického návrhu revitalizace části centra obce Želechovice nad Dřevnicí.

Jedná se převážně o návrh nových objektů pro bydlení, doplněné občanskou vybaveností a úpravou venkovních prostor včetně návrhu jejich uspořádání, vybavení mobiliářem, zeleně, ve struktuře navazující na stávající podobu uliční sítě a parcelaci pozemků. Z návrhu by měly vyplynout regulační podmínky nové zástavby, prostorové a provozní vztahy v rámci řešeného území tak, aby se po realizaci záměru stalo uskupení objektů integrální součástí středu obce. Návrh zároveň zohlední další připravované záměry obce a ekonomické možnosti zadavatele. (viz 2.5 Závazné požadavky zadavatele).

#### 2.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky zadavatele a následně zadat zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci následného jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) má zadavatel v úmyslu zadat zakázku na zpracování projektové dokumentace na řešené území v podrobnosti dopracování architektonicko-urbanistické studie (FS 2), dokumentace k územnímu řízení (FS 3), ke stavebnímu povolení (FS 4), dokumentace pro provádění stavby (FS 5) a autorský dozor (FS 6) a také případných dalších odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky. Jednat bude zadavatel s autory oceněných (nikoli odměněných) návrhů v případě doporučení takového postupu soutěžní porotou. Do jednacím řízení bez uveřejnění budou vyzváni všichni ocenění účastníci.

#### 2.3 Základní požadavky na řešení předmětu soutěže

Soutěžní návrh by měl vytvořit přijatelnou rovnováhu mezi funkčností, lidským měřítkem a kontaktem s okolní zástavbou. Umístění nově navržených domů by mělo centru obce přinést novou kvalitu veřejného prostoru a optimální podmínky pro život budoucích obyvatel. Zadavatel počítá s postupnou realizací vlastních stavebních prací (předpoklad 3 etapy), kdy každá samostatně realizovaná etapa musí současně splňovat podmínky funkční soběstačnosti (např. dostatečný počet vybudovaných parkovacích míst vzhledem k počtu vybudovaných bytů atd). Etapizace bude rozdělena dle jednotlivých objektů (objekty I.-III.), kdy objekt č. IV. může být realizován v rámci kterékoliv etapy.

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou následující:

- a) Záměrem návrhu by mělo být vytvoření nového kultivovaného prostoru, který bude odpovídat současným trendům ve výstavbě a zajímavě se včlení svou novou podobou do stávajícího prostředí centra obce, přitom splní všechny provozní vazby a naváže na stávající obslužnost území.
- b) V návrhu, pokud to půjde, v maximální možné míře zachovat kvalitní stávající zeleň a doplnit ji.
- c) Návrh musí umožnit rozdělení výstavby jednotlivých objektů na etapy při zajištění funkční soběstačnosti jednotlivých etap.

#### 2.4 Záměr zadavatele – soutěžní zadání

Prostor je vymezen ze severu zahradou na poz. p.č. 711/1 a objektem bývalé pekárny č.p. 6 na poz. p.č. 710, východně poz. p.č. 712 s objektem č.p. 7 a z jihu poz. p.č. 299 a poz. p.č. 307 a 309 s RD č.p. 87, součástí řešeného území bude i dům č.p. 90 na poz. p.č. 310, kde obec jedná o odkupu podílového spoluvlastnictví. Úprava se bude týkat i křižovatky ulic Přílucká, Podřevnická a Výpusta, vše v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí. Řešené území tvoří obytná zástavba s občanskou vybaveností, veřejná prostranství a chodníky přiléhající k výše zmíněné křižovatce (grafické zobrazení hranice řešeného území je uvedeno v soutěžních podkladech).

## Dopravní řešení

Řešená lokalita se nachází v bezprostředním okolí dopravně exponované křižovatky krajské silnice III/49020 a místní komunikace ulice Přílucké. V současné době je prostor křižovatky uzavřený a stísněný hlavně objektem č.p. 90. Rozhledové poměry nejsou dostatečné a dopravní uspořádání je v křižovatce řešeno SDZ P6 Stůj, dej přednost v jízdě!

Představou zadavatele je řešení celé oblasti komplexně, tak aby výsledný tvar hl. dopravního prostoru splňoval požadavky na

- zajištění větší bezpečnosti dopravy, zklidnění dopravy a zajištění lepších rozhledových poměrů
- propojení na stávající pěší trasy s bezpečným přecházením přes komunikace a s přístupem k zastávce MHD před objektem č.p. 74
- bezpečné a přehledné dopravní připojení nových řešených objektů v lokalitě na stávající komunikační systém.

Zadavatel si je vědom, že nové objekty pro bydlení, občanskou vybavenost i objekty služeb přitáhnou do oblasti další dopravu s nárokem na odstavování a parkování vozidel, tak i na zásobování a svoz TDO. Stávající parkovací plocha před objektem Jednoty ve vzdálenosti cca 100 m od křižovatky je již v současné době v pracovní dny kapacitně vytížená a v rámci řešené lokality s touto plochou nelze plně uvažovat.

Zadavatel má představu, že část požadovaných odstavných míst může být řešena jako součást objektů, zbývající množství odstavných míst a potřebný počet parkovacích míst (návštěvy, zákazníci) mohou být řešeny na vnějších zpevněných plochách, případně i jako jedno centrální parkoviště.

Zadavatel očekává jednoznačné definování ploch jednak z hlediska funkčního využití tak i z hlediska materiálového s ohledem na okolní zástavbu. Návrh povýší funkci místa z pouhé průjezdné křižovatky na atraktivní prostor uprostřed obce zvoucí k bezpečnému pobytu a místu střetávání jednotlivých generací.

Veřejný prostor bude řešen do potřebného detailu formy řešení povrchu ploch, mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, informační systém, cyklistické stojany, ...). Návrh bude definovat rozložení ploch pro zeleň koncepci zeleně a konkrétní podobu vegetace, dřevin a stromů atd.

## Koncepce budov

Zadavatel předpokládá výstavbu tří samostatných budov s hlavním účelem využití bydlení a restauraci stávajícího historického objektu č.p. 87 na poz. p.č. 307, vše v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí.

1. **Objekt I.** na pozemku p.č. 711/1 bude plnit funkci komunitního bydlení pro seniory 65+, umístěn bude ve vnitrobloku stávající zástavby rodinných domů. V objektu budou umístěny malometrážní bytové jednotky dispozičně řešeny jako 1+kk až 2+kk pro jednu až dvě osoby v počtu cca 20 bj. Součástí objektu budou společná bezbariérová wc v přízemí. Objekt může být dle potřeby vybaven osobním výtahem. Návrh bude zachovávat maximální plochu zahrady jako společného odpočinkového místa.
2. **Objekt II.** na pozemku p.č. 710 a 712 bude koncipován jako bytový dům s občanskou vybaveností, s cca 8-mi bj. o velikosti 2+kk až 3+kk pro mladé rodiny, tzv. startovací byty. Ke každé bytové jednotce bude náležet sklad (sklep) a min. jedno parkovací místo. Zadavatel požaduje v návrhu zpracovat stávající pekařskou dílnu na pozemku p.č. 710 do přízemí nové budovy, kde bude sloužit jako součást prostoru občanské vybavenosti (OV), klub maminek, klub seniorů, tvořivá dílna apod. Čelní stěna původní pece bude restaurována a bude plnit dekorativní funkci nového prostoru OV.

Objekty I. a II. Mohou být funkčně propojeny společným veřejným prostorem, aby se zde mohlo uskutečňovat „mezigenerační setkávání“, ale zároveň požadujeme vytvořit soukromé či intimní prostory s ohledem na odlišné zájmy a režimy cílových skupin Objektu I. a II. Jako příklad uvádíme požadavek na umístění dětského koutku tak, aby se zabránilo možnému rušení seniorů v době poledního klidu. Na druhou stranu požadujeme nevytvářet bariéry mezi generacemi a naopak se snažit vytvořit přátelskou atmosféru soužití s respektováním různých potřeb cílových skupin.

3. **Objekt III.** na pozemku p.č. 299 a p.č. 310 bude koncipován jako bytový dům s občanskou vybaveností a dostatečnou plochou parkování pro nově vzniklé bytové jednotky, jednu obchodní jednotku, případně i pro návštěvy **Objektu I.** Předpokládáme vznik cca 8 bj. o velikosti 2+1 pro mladé rodiny tzv. startovací byty. Ke každé bytové jednotce bude náležet sklad. V rámci budovy předpokládáme vznik jedné obchodní jednotky (maloobchodní prodej – např. bezobalový obchod) o velikosti min 25 m<sup>2</sup> vč. zázemí. Součástí objektu může být vytvoření venkovní zázemí pro trávení volného času vlastníků bj.

Objekty I., II a III. budou dlouhodobě ve vlastnictví obce Želechovice nad Dřevnicí a užívání jednotek bude umožněno na základě nájemní smlouvy. Ke spolufinancování této části projektu se předpokládá využití vhodných dotačních titulů.

4. **Objekt IV. rodinný dům** č.p. 87 na pozemku p.č. 307 bude restaurován při zachování původní historické podoby architektury typické pro obec Želechovice nad Dřevnicí v 19. stol. a začleněn do celkové urbanistické koncepce.

Předmětem architektonicko-urbanistických návrhů bude i využití pozemků p.č. 311, 299 a 309 ve vlastnictví obce, které jsou součástí řešeného území, dále prověření kapacity stávajících inženýrských sítí, na které budou objekty napojeny. V případě požadavku na posílení nebo budování nových sítí požaduje zadavatel upozornit na tyto potřeby a tyto následně zapracovat do cenové nabídky dalších stupňů projektové dokumentace. Při návrhu umístění **nových objektů** se účastníci nemusí přesně řídit výše uvedenou parcelací k jednotlivým objektům, důležité pro posuzování bude vytvoření nových funkcí v území a propojení veřejných prostorů jednotlivých objektů.

#### Výchozí předpoklady řešení území

- zastavěná část obce – smíšené plochy obytné v blízkosti středu obce
- respektování dopravy včetně veřejné - hlavní dopravní spojnice pro vnitřní život obce
- dopravní a pěší návaznost na střed obce a služby OV, častý pohyb chodců
- nedostatek parkovacích míst
- nefunkční veřejný prostor v okolí zastávky veřejné dopravy, nevyužitá zahrada v klidové zóně dvorních traktů RD
- názor na urbanistické uspořádání a budoucí využití celého zájmového území

#### Úkoly k řešení:

- 1) umístění a výstavba nových objektů pro bydlení spojené s občanskou vybaveností, vytvoření nového kultivovaného prostoru, který bude odpovídat současným trendům ve výstavbě a zajímavě se včlení svou novou podobou do středu obce, struktura a objem staveb
- 2) nájemní bydlení pro seniory a startovací byty, občanská vybavenost
- 3) návrh využití objektu č.p. 87 – původní architektura obce 18.-19. stol.
- 4) odstranění vybraných stávajících objektů
- 5) vytvoření klidových zón a funkčních veřejných prostranství
- 6) materiálová a prostorová skladba ploch, typy povrchů
- 7) návrh výsadby zeleně a rozmístění mobiliáře vč. sloupů VO
- 8) uspořádání dopravy, vytvoření dostatku parkovacích míst
- 9) úprava prostranství zastávky veřejné dopravy, komunikace pro pěší
- 10) etapizaci výstavby jednotlivých objektů při zajištění funkční soběstačnosti jednotlivých etap.

## 2.5 Závazné požadavky zadavatele

### Závazné požadavky zadavatele – návrh řešení

- vypracování architektonicko-urbanistického návrhu řešení části centra obce
- vypracování návrhu nových objektů pro bydlení a občanskou vybavenost

#### **Objekt I.**

- minimální počet 8 bytových jednotek 1+KK o výměře min 25 m<sup>2</sup>
- minimální počet 10 bytových jednotek 2+KK o výměře min 35 m<sup>2</sup>

- bezbariérovost budovy pro seniory a občanskou vybavenost
- minimální počet parkovacích míst 10

#### **Objekt II.**

- minimální počet 2 bytových jednotek 2+KK o výměře min 40 m<sup>2</sup>
- minimální počet 4 bytových jednotek 3+KK o výměře min 50 m<sup>2</sup>
- nebytový prostor občanské vybavenosti s bezbariérovým vstupem
- minimální počet parkovacích míst 6

#### **Objekt III.**

- minimální počet 6 bytových jednotek 2+1 o výměře min 45 m<sup>2</sup>
- jeden nebytový prostor o výměře min 20 m<sup>2</sup> vč. zázemí
- bezbariérový vstup do obchodní jednotky
- minimální počet parkovacích míst 20 (parkovacích místa povinně vybudovaná k bytovým jednotkám, občanské vybavenosti a pro návštěvy Objektu I.)

- parkovací místa (stání) mohou být umístěna v nově budovaných objektech II. a III., případně na přilehlých zpevněných plochách objektů, možné je rovněž zvolit jedno místo jako tzv. centrální parkoviště.
- návrh musí být v souladu s podmínkami, širšími vazbami a limity řešeného území
- návrh musí splňovat příslušné zákony, vyhlášky, nařízení, ČSN, apod., aby byly stavby v daných podmínkách povolitelné příslušnými úřady, a to jak návrh jako celek, tak i jednotlivé samostatné etapy (viz. odst. 2.3).

#### **Závazné požadavky zadavatele - investiční náklady**

- účastník uvede předpokládané investiční náklady návrhu (vyplní přílohu č.3 těchto soutěžních podmínek, kterou doloží v elektronicky podávané části návrhu) v členění
  - vybudování nových objektů pro bydlení a občanskou vybavenost
  - úpravy příslušné části centra obce a dopravního řešení

#### **Důsledky nedodržení závazných požadavků zadavatele**

Pokud účastník v návrhu nedodrží závazné požadavky zadavatele, bude to důvodem k vyloučení ze soutěže.

## **Článek 3**

### **Druh soutěže a specifikace následné zakázky**

#### **3.1 Druh soutěže**

Podle účelu se soutěž vyhláší jako **soutěž projektová**.

Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako kombinovaná **architektonicko-urbanistická**.

Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako **otevřená**.

Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhláší jako **jednofázová**.

Soutěž je **anonymní**.

#### **3.2 Specifikace následné zakázky**

V souladu s ustanovením § 65 v souběhu s ustanovením § 143-150 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů bude následná veřejná zakázka na vypracování projektové dokumentace na řešené území zadána v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) vedeném se všemi oceněnými účastníky (soutěžní návrhy na 1.- 3. pořadí).

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže a následného jednacího řízení bez uveřejnění zakázku na zpracování projektové dokumentace na řešené území v podrobnosti dopracování architektonicko-urbanistické studie (FS 2), dokumentace k územnímu řízení (FS 3), ke stavebnímu povolení (FS 4), dokumentace pro provádění stavby (FS 5) a autorský dozor (FS 6) a také případných dalších odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky (např. obstaravatelská činnost, provedení nezbytných průzkumů a měření, případně součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do provozu atd.)

Předpokládaný investiční rozpočet je 60 mil. Kč bez DPH. Částka vychází z velikosti řešeného území, předpokládaného rozsahu jednotlivých budov, ploch a současných cen stavebních prací.

Hodnotícím kritériem v jednacím řízení bez uveřejnění bude v souladu s § 114 zákona základní hodnotící kritérium - ekonomická výhodnost nabídky se třemi dílčími hodnotícími kritérii:

1. pořadí umístění v konané soutěži o návrh – váha 80% (bodové ohodnocení návrhů v soutěži o návrh dle rozhodnutí poroty);
2. nabídková cena bez DPH za dopracování/zpracování všech fází PD (FS 2-6) – váha 20% (bodové ohodnocení v poměru podílu nejnižší ceny k nabídnuté ceně);

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena s ohledem na doporučené ceny dle [www.cka.cz/cs/proarchitektky/kalkulacky](http://www.cka.cz/cs/proarchitektky/kalkulacky), kdy výsledná nabídková cena nesmí být vyšší než cena zpracovaná uvedenou aktuální metodikou.

## Článek 4

### Účastníci soutěže

#### 4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splňují fyzické a právnické osoby, nebo skupiny hospodářských subjektů, které:

- a) prokáží, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a, v případě právnických osob, též nikdo ze statutárních orgánů:
  - a.1) se bezprostředně neúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
  - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - a.3) není osobou blízkou nebo pracovně či odborně propojenou osobou s osobami uvedenými v bodech a.1 a a.2;
  - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání nebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
  - a.5) není osobou blízkou nebo pracovně či odborně propojenou osobou s osobami uvedenými v bodě a.4).
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými architekty a autorizovanými inženýry podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

#### 4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty zaslanými v elektronické podobě (viz odst. 6.5 těchto Soutěžních podmínek):

- a) podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením (příloha č. 1);
- b) podmínku uvedenou pod písm. c) výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- c) podmínku uvedenou pod písm. d) výpisem ze živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
- d) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií dokladu/ů o autorizaci vydané příslušnou Komorou;



Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby v souladu s ustanovením § 74 odst. 2 Zákona.

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d) a e) prostřednictvím jiné osoby.

Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) **musí** být autorem nebo spoluautorem návrhu.

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

Účastníci mohou k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1 písm. b)-e) předložit Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídky nebo platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému Certifikovaných dodavatelů, kdy nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Doklady prokazující splnění podmínek dle odst. 4.1 písm. b)-e) mohou být nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Čestná prohlášení nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání návrhu a musí být podepsány osobou/osobami oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Z obsahu čestných prohlášení musí být zřejmé, že účastník splňuje příslušné podmínky.

#### **4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

Zadavatel může písemně vyzvat účastníky k doplnění požadovaných dokladů v přiměřené lhůtě. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, zadavatel do skončení této lhůty přeruší hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

#### **4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky**

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli před podpisem smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1 a prokáže oprávnění nakládat s autorskými právy k návrhu.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže před uzavřením smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

## **Článek 5**

### **Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení, prohlídka soutěžního místa**

Soutěžními podmínkami se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování návrhu (nabídky).

## **Soutěžní podmínky tvoří :**

1 Textová část soutěžních podmínek

2 Přílohy :

- 1.) Vzor čestného prohlášení
- 2.) Prohlášení o autorských právech
- 3.) Předběžná cenový odhad investičních nákladů
- 4.) Požadavky na elektronickou komunikaci

### **5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů**

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-zelechovice-nad-drevnici> v souladu se Zákonem.

### **5.2 Soutěžní podklady**

Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě v českém jazyce (texty ve formátu \*.doc, grafické podklady ve formátech \*.dxf, \*.dwg, \*.dgn \*.jpg, \*.pdf) a jsou k dispozici na profilu zadavatele (nebo jsou veřejně přístupné) ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

Seznam soutěžních podkladů dostupných v elektronické verzi

a) veřejně přístupné - uveřejněné na www stránkách zadavatele:

<https://www.zelechovice.eu/pripravovane-projekty/architektonickasoutezzelechovice-naddrevnici-upravy-casti-centra/>

- P.01 Výřez z digitální mapy obsahující zaměření, infrastrukturu a katastrální mapu (v \*.dwg nebo \*.dgn)
- P.02 Ortofotomapa
- P.03 Snímky pro zakreslení perspektiv
- P.04 Fotodokumentace včetně fotografií z ptačí perspektivy
- P.05 Vzor soutěžního panelu celkového řešení
- P.06 Informace o četnosti vozidel veřejné dopravy
- P.07 Zaměření objektu IV a objektu II s vyznačením přibližné polohy pece
- P.08 Informace o inženýrských sítích

b) veřejně přístupné: z veřejných zdrojů a databází

- <http://www.stromypodkontrolou.cz/map/> - aktuální auditu dřevin dle SPK
- <https://kontaminace.cenia.cz/> - historická ortofoto mapa
- <http://gis.kr-zlinsky.cz/on-line-mapy> - mapové aplikace a služby Zlínského kraje
- <https://juapzk.geostore.cz/portal/> - informace o územně analytických podkladech
- <https://www.zelechovice.eu/obec-86/uzemni-plan/> - územní plán

Soutěžní podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně. Zadavatel současně nepřipravuje žádný další záměr, který by mohl souviset a ovlivnit předmět soutěže.

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu. Podklady nesmí být použity k žádné jiné činnosti.

### **5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)**

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k soutěžním podmínkám. Písemná žádost (za písemnou se považuje elektronická forma zasláná na výše uvedenou e-mailovou adresu nebo do datové schránky zmocněné osoby) musí být **zmocněné osobě** doručena nejpozději 17 dnů před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Zadavatel uveřejní vysvětlení na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení k soutěžním (zadávacím) podmínkám i bez předchozí žádosti. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace (soutěžních podmínek) budou na profilu zadavatele uveřejněny, v souladu s § 144 odst. 2, nejméně 14 dní před skončením lhůty pro podání návrhů.

Současně zadavatel oznámí vysvětlení/doplnění všem známým účastníkům.

Další informace ke komunikaci mezi zadavatelem a účastníky jsou uvedeny v Příloze č. 4 - Požadavky na elektronickou komunikaci.

## 5.4 Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem.

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění za účasti zástupce zadavatele s výkladem. Žádost o prohlídku místa plnění je potřeba zasílat písemně, nejlépe v elektronické formě na e-mail nebo do datové schránky zmocněné osoby nejpozději do 12:00 hod 2 pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky, uvedeném v následujícím odstavci.

Pokud zadavatel obdrží alespoň jednu žádost o prohlídku místa plnění, tak se prohlídka bude konat dne 5.11.2020 v 10:00 hod, sraz účastníků před sídlem zadavatele.

Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci účastníka. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko účastníků.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení účastníků se stávajícím místem plnění.

Na prohlídce nesmí být pokládány a zodpovídány žádné dotazy týkající se organizačních záležitostí soutěže a předmětu soutěže.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k soutěžním podmínkám, je účastník oprávněn postupovat způsobem dle odst 5.3.

## Článek 6

### Soutěžní návrh

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce.

Soutěžní návrh musí být zpracován a podán v českém jazyce (dokumenty a listiny v jiném, než českém jazyku budou doplněny, s výjimkou slovenského jazyka, úředním překladem do českého jazyka).

#### 6.1 Náležitosti soutěžního návrhu podávaného v listinné podobě

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) soutěžní panely, jejichž součástí bude grafická část (viz odst. 6.3);
- b) textovou část soutěžního návrhu (viz odst. 6.3);
- c) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ (viz bod 6.4).

Zadavatel neodpovídá za poškození soutěžního návrhu způsobené poštou nebo kurýrní službou.

#### 6.2 Náležitosti soutěžního návrhu podávaného v elektronické podobě

Část soutěžního návrhu podávaná prostřednictvím elektronického nástroje bude obsahovat:

- a) dokumenty prokazující splnění podmínek účasti (viz bod 6.5);
- b) další požadované dokumenty (viz bod 6.6);

Zadavatel doporučuje, aby si účastník před odesláním zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny a jednotlivé soubory odpovídajícím způsobem pojmenoval a pokud možno je zkomprimoval do formátu ZIP, příp. RAR

Veškeré informace k elektronické komunikaci mezi zadavatelem a účastníky jsou uvedeny v Příloze č. 4 - Požadavky na elektronickou komunikaci.

#### 6.3 Náležitosti obsahu a uspořádání soutěžních panelů

Soutěžní panely budou zahrnovat grafickou část soutěžního návrhu a budou sestávat z:

- I. Povinný porovnávací panel celkového řešení
- II. Povinný panel jednotlivých objektů (objekt I.-IV.)
- III. Volitelný panel (nepovinné)

**ad I.** Povinný porovnávací panel celkového řešení, který bude obsahovat:

- a) podrobný hlavní výkres v měřítku 1: 250,
- b) dva povinné zákresy do snímků, které budou charakterizovat podstatu návrhu
- c) další vyobrazení dle uvážení,
- d) řešení vegetace a terénních úprav,

**ad II.** Povinný panel jednotlivých objektů včetně bezprostředního (souvisejícího/navazujícího) okolí, který bude obsahovat:

- e) dispoziční schémata, řezy, pohledy
- f) další volitelná prostorová zobrazení dle vlastního uvážení,
- g) další vyobrazení dle uvážení,

**ad III.** Volitelný panel, který může podrobněji zobrazovat položky c) až g).

Grafická část soutěžního návrhu bude provedena ve formátu cca 70×100 cm orientace na výšku a bude nalepena na panelu z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky cca 5 mm (např. Kapaplast, Forex). Výkresy budou označeny způsobem uvedeným v odst. 6.8 těchto soutěžních podmínek. Minimální počet panelů bude 2, maximální 3.

Panel celkového řešení bude vycházet z podkladu P.05. Popisy na panelech budou provedeny standardními fonty.

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený výše v tomto odstavci. Jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost návrhu a možnost porovnání návrhů.

Textová část soutěžního návrhu (anotace), včetně tabulky (tabulek) bilancí, bude odevzdána jako samostatná součást spolu s grafickou částí a bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě) v předepsaném formátu A3. Textová část soutěžního návrhu může obsahovat zobrazení detailů, mobiliáře, materiálového řešení povrchů atd.

#### **6.4 Náležitosti obálky nadepsané „Kontaktní údaje“**

Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“ je odevzdávaná fyzicky spolu se soutěžními panely a slouží pro spárování části soutěžního návrhu podaného fyzicky (v listinné podobě) a elektronicky.

Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka - jméno/ název, adresu /sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky osoby, jež bude kontaktována k doplnění v případě absence nezbytných dokumentů doručovaných v elektronické podobě (6.2.).

Obálka bude odevzdána fyzicky (v listinné podobě), zalepená, neporušená, zcela neprůhledná (viz 6.9) a označená dle pokynů (viz 6.8).

#### **6.5 Dokumenty prokazující splnění podmínek účasti**

Účastník dále odevzdá dokumenty (jejich kopie) splňující podmínky účasti v soutěži (viz 4.2)

Dokumenty, prokazující splnění podmínek účasti v soutěži budou zadavateli odevzdány písemně, a to pouze v elektronické podobě, v souladu s § 107 odst. 1 zákona, prostřednictvím elektronického nástroje X-EN ver. 4 – webové aplikace na doméně <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu se zákonem a s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách.

Veškeré informace k elektronické komunikaci mezi zadavatelem a účastníky jsou uvedeny v Příloze č. 4 - Požadavky na elektronickou komunikaci.

#### **6.6 Další požadované dokumenty**

Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, popřípadě telefonní čísla, e-mailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- c) podepsané prohlášení o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem (příloha č. 2 těchto soutěžních podmínek),
- d) předběžné investiční náklady (viz 3.2) dle návrhu účastníka (příloha č. 3 těchto soutěžních podmínek).

Dokumenty uvedené v tomto odstavci budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele.

#### **6.7 Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení**

Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje nebo zasláním elektronickou poštou po ukončení hodnotícího zasedání poroty. Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

- a) panely grafické části ve formátu \*.pdf (ideálně vektorová grafika) v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- b) textovou část návrhu ve formátu \*.doc nebo \*.docx, ev. tabulky ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

Digitální podobu návrhu zašle účastník zadavateli po ukončení hodnotícího zasedání a po vydání stanoviska poroty a to na výzvu zadavatele.

Uvedené požadavky na odevzdání, obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující uvedené požadavky vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele, v katalogu či na internetových stránkách ČKA společně s hodnocením poroty.

## 6.8 Označení návrhů a jeho částí

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže nebo pověřená osoba zadavatele vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí čísla příloh následovně:  
1.X - grafická část, kde X značí číslo panelu, 2 - textová část ve formátu A3, 3 – obálka „Kontaktní údaje“;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem SOUTĚŽ „ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ-ÚPRAVY ČÁSTI CENTRA OBCE“.

Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

## Náležitosti obalu návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného, neprůhledného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽ „ŽELECHOVICE NAD DŘEVNICÍ-ÚPRAVY ČÁSTI CENTRA OBCE“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

## 6.9 Podmínky anonymity soutěžních návrhů

Návrhy budou prezentovány anonymně.

Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a porušení anonymity.

Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

## 6.10 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah (body 6.1), poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, nebo bude fyzická část návrhu odevzdána po termínu, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

Pokud účastník nesplní ostatní požadavky na soutěžní návrhy (bod 6.2), bude zadavatelem vyzván k doplnění návrhu podle bodu 4.3.

Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

## Článek 7

### Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně (všechna kritéria mají stejnou váhu):

- 1) řešení urbanistických souvislostí, propojení lokality se středem obce,
- 2) architektonická kvalita celkového řešení umístění souboru staveb v území,
- 3) hospodárnost a přiměřenost (celkové předběžné investiční náklady návrhu).

Každému soutěžnímu návrhu přiřadí porota takové množství bodů, které dle jejího názoru odpovídá originalitě a kvalitě návrhu, splnění požadavků zadavatele a předpokládané finanční náročnosti návrhu, a které v souhrnu odpovídá stanoveným hodnotícím kritériím.

V případě posuzování kritéria č. 3 bude porota brát v potaz údaje o výši ceny bez DPH, uvedené v příloze č. 3 – *Předběžná cenová kalkulace investičních nákladů* doložené v elektronické části návrhu účastníka a zpracované tabulce (tabulkách) bilancí.

Předběžné investiční náklady návrhu musí být zpracovány účastníky v souladu s tabulkou (tabulkami) bilancí, s přihlédnutím ke zvolenému stavebně-technickému a materiálovému řešení, s nejvyšší možnou mírou reálného propočtu těchto nákladů, jakou lze předpokládat od odborně způsobilého zpracovatele návrhu, kdy porota bude posuzovat reálnost uvedených investičních nákladů.

Porota stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude vybrán návrh, který dosáhne nejvyšší bodové hodnoty. Počet přiřazených bodů stanoví v souladu s podmínkami soutěže odborná porota.

## Článek 8

### Ceny a odměny, náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Celková částka na ceny a odměny v soutěži se stanovuje ve výši 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).

#### 8.1 Ceny

1. cena se stanovuje ve výši 250.000,- Kč
2. cena se stanovuje ve výši 150.000,- Kč
3. cena se stanovuje ve výši 100.000,- Kč

Cena vyplacená účastníkovi bude zahrnuta do celkového honoráře za následné činnosti (FS 2 – FS 6) v případě, že bude mezi zadavatelem a autorem oceněného návrhu uzavřena smlouva v následném JŘBU.

#### 8.2 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny v souhrnné výši 40 000,- Kč. Přídělení odměny stanoví porota.

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny.

Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

Ceny, odměny a náhrady spojených s účastí v soutěži udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny, odměny a náhrady spojených s účastí v soutěži udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou.

Zadavatel nehradí účastníkům prokazatelné náklady spojené s účastí v řízení (s výjimkou viz bod 9.6 - odškodné).

## **Článek 9**

### **Průběh soutěže**

#### **9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže**

Návrh soutěžních podmínek, s výjimkou částí uvedených v odstavci níže, byl vypracován (na základě podmínek a požadavků stanovených zadavatelem) zmocněnou osobou a následně konzultován s ČKAIT a odsouhlasen zadavatelem.

Soutěžní podklady a Náležitosti obsahu a uspořádání soutěžních panelů (bod 5.2 a) a 6.3 Soutěžních podmínek) byly zpracovány zadavatelem.

Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou dne 2.7.2020 na ustavující schůzi poroty. Po připomínkách ČKA byly upravené soutěžní podmínky znovu odsouhlaseny porotou korespondenčně dne 24.9.2020. Potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

Soutěžní podmínky byly schváleny usnesením Rady obce Želechovice nad Dřevnicí č. 4./41RO/2020 dne 22.7.2020. Po připomínkách ČKA byly upravené soutěžní podmínky znovu schváleny usnesením Rady obce Želechovice nad Dřevnicí č. 4./45RO/2020 dne 25.9.2020.

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 20.10.2020 dopisem č.j. 689-2020/DM/Ze.

#### **9.2 Zahájení soutěže**

Soutěž bude zahájena uveřejněním oznámení ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ) dle § 145, ZZVZ. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady budou dostupné na profilu zadavatele (viz odst. 5.1).

Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek.

#### **9.3 Odevzdání soutěžních návrhů**

Lhůta pro podání návrhu (fyzicky i elektronicky), **končí dnem 21.1.2021 v 11:00 hodin.**

Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech a textovou část grafického návrhu (bod 6.3), doručují účastníci fyzicky. Součástí fyzicky odevzdaných návrhů je také obálka „kontaktní údaje“ (bod 6.4). Tyto části soutěžního návrhu doručované zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat každý pracovní den v době od 8:00 do 12:00 hod, v poslední den lhůty v době do 11:00 hodin do sídla zadavatele. V takovém případě je nutné dodržovat nutná hygienická antikoronavirová opatření a vzít na vědomí skutečnost, že místo pro osobní podání nabídek, tj. OÚ Želechovice nad Dřevnicí, může fungovat v omezeném režimu a je proto nutné osobní doručení nejdříve osobně domluvit s asistentkou na tel: 577 440 071. Je také nadále možné nabídky podat prostřednictvím České pošty a.s. nebo prostřednictvím kurýrních služeb.

Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávaných fyzicky je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá na požádání účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu (při zachování anonymity) s údaji o datu a času převzetí. Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže (zadavatel nezodpovídá za pozdní doručení nebo poškození soutěžního návrhu způsobené poštou nebo kurýrní službou).

Ostatní části soutěžního návrhu spolu s doklady prokazujícími splnění podmínek v soutěži (bod 6.5 a 6.6) se podávají prostřednictvím certifikovaného nástroje, který je součástí profilu zadavatele umístěném na webové adrese <https://www.vhodne-uverejeni.cz/>. Elektronickým podáním části návrhu ve lhůtě pro

podání se rozumí podání návrhu v systémovém čase elektronického nástroje včetně nejmenší uvedené časové jednotky určené pro podání. Nejmenší možnou časovou jednotkou systému určenou pro podání návrhů je sekunda.

Návrh podaný po uplynutí lhůty pro podání návrhů bude systémem přijat jako návrh (nabídka) podaná po lhůtě pro podání návrhů. Takový návrh nebude zařazen mezi návrhy určené k otevírání a zadavateli nebude systémem zpřístupněn. Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou elektronicky po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže.

Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu jsou uvedeny v Příloze č. 4 - Požadavky na elektronickou komunikaci.

#### **9.4 Přezkoušení návrhů**

Přezkoušení návrhů provede sekretář (elektronickou i listinnou část návrhů) bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

Sekretář po rozbalení listinné části návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

Sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží v anonymizované formě porotě pro informaci.

Sekretář následně zkontroluje doručené dokumenty prokazující splnění podmínek účasti a úplnost dalších požadovaných dokumentů (elektronickou část návrhů) a v případě, že některé doklady chybí, jsou neúplné nebo neprůkazné, vyžádá si elektronickou formou od příslušného účastníka jejich doplnění/vysvětlení. O kontrole a případném doplnění/vysvětlení dokumentů vytvoří záznam, který bude přiložen ke zprávě o průběhu soutěže.

Jakmile porota dospěje k výslednému stanovisku a stanoví pořadí hodnocených návrhů, otevře sekretář obálky označené „Kontaktní údaje“ a spáruje fyzicky podané části návrhů s elektronickou částí návrhů.

#### **9.5 Zasedání poroty, protokoly z jednání, rozhodnutí o výběru**

Zasedání poroty je neveřejné. Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na **28.1.2021**.

Zasedání poroty proběhne za účasti všech porotců včetně náhradníků a podle potřeby i vyzvaných odborných znalců.

Přesný datum a čas konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty zprávu o průběhu soutěže, jejíž správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující. Do zprávy o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

Hodnoceným návrhům přiřadí porota celkové množství získaných bodů dle dosažené úrovně návrhů a splnění požadavků zadavatele. Pro hodnocení se použije bodová stupnice 1 až 100.

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty

Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona.

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a současně rozešle Oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže, kteří nebyli ze soutěže vyloučeni.

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

#### **9.6 Ukončení soutěže, zrušení soutěže**

Soutěž je ukončena dnem, kdy:



- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné. Maximální výše odškodného pro jeden odevzdaný návrh je 30 000 - Kč.

## **9.7 Proplacení cen a odměn v soutěži**

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

## **9.8 Lhůta k veřejné výstavě**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a bude se konat v sídle zadavatele.

# **Článek 10**

## **Řešení rozporů, námitky**

### **10.1 Řešení rozporů**

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### **10.2 Námitky**

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže.

Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, má stěžovatel možnost podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Případný návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

# **Článek 11**

## **Autorská práva**

### **11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor**

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu (příloha č. 2);
- b) prohlášením, že účastník má zajištěno vypořádání autorských práv k soutěžnímu návrhu. Ocenění účastníci pak doloží listiny osvědčující oprávnění nakládat s autorskými právy k návrhu.

## **11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel**

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků. Souhlas je vysloven pro prezentaci návrhů i v elektronické podobě a umožňuje zadavateli v rámci propagace soutěže a obce vydat souhrnné CD s návrhy, či jiný elektronický nosič či publikaci na svých webových stránkách

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům

## **Článek 12**

### **Klauzule o akceptování soutěžních podmínek**

#### **12.1 Souhlas zadavatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže**

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, všichni porotci včetně náhradníků a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

#### **12.2 Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

## **Článek 13**

### **Zpracování osobních údajů**

Zadavatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje za účelem realizace příslušného zadávacího řízení. Zadavatel může v rámci realizace řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů (účastníků) a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele, skutečných majitelů dodavatele a všech osob (fyzických i právnických), které budou dodavatelem uvedeny v návrhu (nabídce) či jiných dokumentech poskytnutých dodavatelem zadavateli, či které si zadavatel opatří a které jsou nutné pro řádnou realizaci řízení.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ.

Zadavatel současně předává osobní údaje ke zpracování zmocněné osobě zadavatele za účelem administrace řízení.

Účastí v řízení uděluje dodavatel (účastník) zadavateli souhlas se zpracováním těchto údajů za výše uvedených podmínek.

## **Článek 14**

### **Další podmínky zadavatele**

Účastník má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje Soutěžní podmínky. Účastník poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními soutěžních podmínek. Všechny dokumenty, bez výjimky, budou

v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v Soutěžních podmínkách. Návrhy, které nevyhoví požadavkům soutěžních podmínek, mohou být vyřazeny.

Účastník má povinnost poskytnout zadavateli informace a podklady v termínech a v rozsahu stanovených zákonem 134/2016 Sb., případně v termínech a rozsahu požadovanými jinými oprávněnými osobami či orgány.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a přílohy, nebo pokud jeho návrh nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím (soutěžním) podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení návrhu (nabídky) a následné vyloučení účastníka z řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- požadovat po účastníkovi, aby doplnil nebo písemně objasnil předložené údaje, doklady, vzorky či modely v souladu s § 46 zákona,
- vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 zákona,
- zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona,
- ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

V Želechovicích nad Dřevnicí dne 21.10.2020

Za zadavatele – Obec  
Želechovice nad Dřevnicí

Michal Špendlík  
Špendlík

Digitálně podepsal  
Michal Špendlík  
Datum: 2020.10.21  
12:58:28 +02'00'

**Bc. Michal Špendlík, starosta**