



## **Obec Rozdrojovice**

### **v y h l a š u j e**

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění  
pozdějších předpisů (dále „Soutěžní řád“),  
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
ve znění pozdějších předpisů,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu  
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů  
(dále „Zákon o výkonu povolání“),  
v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek , ve znění pozdějších  
předpisů (dále „ZZVZ“),  
s přihlédnutím k ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

ARCHITEKTONICKOU UŽŠÍ JEDNOFÁZOVOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ

## **Centrum obce Rozdrojovice**

V Brně dne 25. 05. 2020

## **OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI, POMOCNÉ ORGÁNY POROTY A ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE .....	3
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ.....	4
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY .....	5
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE .....	6
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ.....	9
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH.....	10
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ.....	12
8	CENY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI .....	12
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE .....	13
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	16
11	AUTORSKÁ PRÁVA.....	16
12	OSTATNÍ PODMÍNKY .....	17

# 1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI, POMOCNÉ ORGÁNY POROTY A ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

## 1.1 Zadavatel (zadavatel)

Název: Obec Rozdrojovice

Adresa: Na Dědině 7, 664 34 Rozdrojovice

IČO: 00282499

DIČ: CZ00282499

Za zadavatele jedná: Ing. Daniel Stráský, starosta obce

Tel: 606 073 667

E-mail: [starosta@rozdrojovice.cz](mailto:starosta@rozdrojovice.cz)

## 1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Ing. arch. David Mikulášek

Bratislavská 206/21, 602 00 Brno

IČ: 62824651

DIČ: CZ7206084633

Tel.: +420 777 066 687

E-mail: [dmzuh@seznam.cz](mailto:dmzuh@seznam.cz)

## 1.3 Porota

### 1.3.1 Řádní členové - závislí

Ing. Daniel Stráský – starosta obce;

RNDr. Karel Taft, MBA, zastupitel.

### 1.3.2 Řádní členové - nezávislí

Ing. arch. Petr Todorov;

Ing. arch. Lenka Hanusová;

Dipl. - Ing. Mirko Lev.

### 1.3.3 Náhradníci - závislí

Ing. Martin Kružík, místostarosta;

Ing. Oldřich Pokorný, zastupitel, člen kontrolního výboru.

### 1.3.4 Náhradníci - nezávislí

Ing. arch. Petr Mutina.

## 1.4 Přizvání odborníci

Ing. Martin Smělý - doprava

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.

## 1.5 Sekretář soutěže a přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. David Mikulášek

Bratislavská 206/21, 602 00 Brno

IČ: 62824651

DIČ: CZ7206084633

Tel.: +420 777 066 687

E-mail: [dmzuh@seznam.cz](mailto:dmzuh@seznam.cz)

## **2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ**

### **2.1 Předmět soutěže**

Předmětem architektonické soutěže je nalezení hodnotného a koncepčního návrhu plochy před novostavbou obecního úřadu v řešeném území a koncepce zachování hodnoty navazujícího veřejného prostranství centrální plochy obce v dotčeném území.

### **2.2 Soutěžní zadání**

Soutěžní zadání tvoří samostatnou přílohu s názvem P.01 – Zadání.

2.2.1 Zadavatel požaduje dodržet:

- a) rozsah řešeného území – viz P.01 odst. 1 a);
- b) dodržení závazných požadavků na dopravní infrastrukturu – viz P.01 odst. 3 c).

2.2.2 Zadavatel požaduje zohlednit požadavky v příslušných kapitolách v příloze P.01 – Zadání.

2.2.3 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

### **2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže**

2.3.1 Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodu nesplnění soutěžního zadání mohou případně být hodnoceny mimo soutěž. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

2.3.2 Požadavky uvedené v odst. 2.2.2 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1.

### 3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **architektonická**.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **užší**.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **projektová**

Soutěžní návrhy budou posuzovány anonymně.

#### 3.2 Účel, právní režim a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a jejích přílohách. Záměrem zadavatele je prověřit možnosti způsobu řešení předmětu soutěže a vyjasnění možných architektonických a urbanistických hledisek a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel jednat o dopracování zakázky.
- 3.2.2 S ohledem na předpokládanou hodnotu soutěž není realizována v režimu ZZVZ.
- 3.2.3 V případě, že tyto soutěžní podmínky odkazují na ZZVZ (zejména v případě vymezení podmínek účasti), nejedná se o dobrovolné podřízení zadavatele režimu ZZVZ ve smyslu ust. § 4 odst. 4 ZZVZ; zadavatel je ovšem v případě přímého odkazu na ZZVZ oprávněn použít ustanovení ZZVZ obdobně a účastníci jsou povinni uvedené respektovat.
- 3.2.4 Zadavatel si vyhrazuje oprávnění pověřit některého z oceněných účastníků dopracováním návrhu všech základních fází služeb FS 3 – FS 7 při vypracování projektové dokumentace dle Standardů služeb architekta ČKA a dále obstaratelská (dříve inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání., a to způsobem dle odst. 3.2.5 .
- 3.2.5 Zadavatel
  - a) vyzve k jednání ohledně možného navazujícího plnění dle předchozího odstavce nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy (příp. jen plnění na základě písemné objednávky) za podmínek v místě a čase obvyklých, jednání ukončí;
  - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy (resp. dohodě ohledně podmínek pro provedení písemné objednávky), vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy (příp. jen plnění na základě písemné objednávky) za podmínek v místě a čase obvyklých, jednání ukončí;
  - c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy (resp. dohodě ohledně podmínek pro provedení písemné objednávky), vyzve k jednání o uzavření smlouvy (příp. jen plnění na základě písemné objednávky) účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě.
- 3.2.6 Při určení ceny obvyklé bude vycházeno s ohledem na doporučené ceny dle [www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky](http://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky). Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude-li postupováno dle odst. 3.2.5 soutěžních podmínek, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

## 4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4.1 Podmínky účasti v soutěži

- 4.1.1 Účastníky mohou být fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které požádají o účast v soutěži a v rámci žádosti:
- a) prokážou, že nikdo z budoucích autorů, popř. spoluautorů budoucího soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v žádosti o účast v soutěži a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
    - a. 1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
    - a. 2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
    - a. 3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a. 1) a a. 2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
    - a. 4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadu zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže;
  - b) prokážou, že splňuje základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 ZZVZ;
  - c) prokážou, že jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby nezapsané v obchodním rejstříku a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
  - d) prokážou, že jsou autorizovanými architekty podle Zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva jiného státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo; v případě osob usazených v České republice účastník doloží doklad osvědčující odbornou způsobilost, a to osvědčení ve vazbě na Zákona o výkonu povolání, **pro obor Architektura (autorizace A1) nebo Autorizace se všeobecnou působností (autorizace A0)**.  
Zadavatel doporučuje, aby účastník přizval ke spolupráci dopravního specialistu.
- 4.1.2 Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a), b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.1.3 Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1. písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.1.4 Osoby prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1.1 písm. c) a d) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.1.5 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

### 4.2 Vyzvání účastníci

Zadavatel vyzývá k účasti v soutěži tyto účastníky:

- a) P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno;
- b) Ing.arch. Markéta Navrátilová, Kamenná čtvrť 661/76, 639 00 Brno – Štýřice;  
Ing. Michal Kovář, Ph.D., Halasova 995, 666 03 Tišnov;

- c) Ing. arch. Roman Čerbák, Lavičky 3, 641 00 Brno; Ing. arch. Martin Klenovský, Nopova 3926/71, 615 00 Brno – Židenice.

Tito účastníci budou vyzváni k podání žádosti o účast v rozsahu dle odst. 4.3.3 a – d).

### **4.3 Žádost o účast, jejich posouzení a snížení počtu účastníků**

- 4.3.1 Zadavatel vybere účastníky soutěže, kteří požádali o účast a kteří v další fázi soutěže budou vyzváni k předložení soutěžních návrhů, na základě posouzení žádostí o účast v soutěži (tj. obsahu dokumentů doložených v žádosti o účast). Zadavatel vyzve nejvýše 6 účastníků, kteří budou nejlépe umístěni v návaznosti na zhodnocení portfolia referenčních prací (viz níže). V případě, že bude podán nižší počet žádostí o účast než 6 (anebo právě 6 žádostí), hodnocení portfolia referenčních prací nebude prováděno a k předložení soutěžních návrhů budou vyzváni všichni účastníci, kteří podali žádost o účast a nebyli vyloučeni.
- 4.3.2 Žádost o účast společně s příslušnými doklady prokazujícími splnění podmínek účasti bude doručena v listinné podobě sekretáři soutěže na adresu podatelny: Obec Rozdrojovice, Na Dědině 7, 664 34 Rozdrojovice do 8. 7. 2020 do 17:00. Žádost o účast bude doručena v řádně uzavřené obálce nadepsané: "NEOTEVÍRAT - ŽÁDOST O ÚČAST - „Centrum obce Rozdrojovice“. V žádosti o účast budou uvedeny kontaktní údaje osoby na straně účastníka určené pro komunikaci. Kontaktní osobě bude v případě postupu do další fáze soutěže zaslána výzva k podání soutěžního návrhu, resp. rozhodnutí zadavatele o tom, že účastník nebyl vybrán k podání soutěžního návrhu.
- 4.3.3 Žádost o účast bude obsahovat:
- a) identifikační údaje účastníka vč. uvedení kontaktní osoby (jméno, e-mailová adresa, poštovní adresa, příp. telefon a ID datové schránky účastníka);
  - b) čestné prohlášení prokazující splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b) dle podkladu P.07;
  - c) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní žadatel o účast veden za účelem splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. c);
  - d) prostou kopii osvědčení o autorizaci umožňující provádění územních studií, vydané příslušnou Komorou, za účelem splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. d);
  - e) portfolio referenčních prací za účelem výběru účastníků soutěže dle odst. 4.3.1, kteří v další fázi soutěže budou vyzváni k předložení soutěžních návrhů.

#### **Portfolio referenčních prací**

- 4.3.4 Portfolio bude obsahovat max. 3 referenční práce v souladu s níže uvedenými požadavky. U každé práce bude uveden autor, rok zpracování projektu, příp. rok realizace a stručný popis. Referenční práce se budou týkat zejména realizací veřejných prostranství a případně jiné činnosti s vazbou na rozvoj sídelního celku.
- 4.3.5 Portfolio bude odevzdáno 1x v tištěné podobě v pevně svázané složce v doporučeném formátu A3 a 1 x na datovém ve formátu \*.pdf. (na CD nebo flash disku) v maximální velikosti 50 MB.
- 4.3.6 Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že:
- a) dodavatel prezentované zakázky je účastníkem nebo jedním z účastníků soutěže, nebo
  - b) autor nebo spoluautor prezentované práce bude autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu.
- 4.3.7 Porota provede hodnocení předložených portfolií podle míry naplnění kritérií:
- celková architektonická kvalita referenčních prací;
  - schopnost případné realizace projektové dokumentace.

V případě shodného hodnocení dle uvedených kritérií kvality bude rozhodný vyšší počet referenčních prací.

- 4.3.8 Na základě návrhu poroty zadavatel přijme rozhodnutí o vyzvaných účastnících, vyzve účastníky vybrané podle bodu 4.3.7 k předložení soutěžních návrhů a zašle zbylým účastníkům své rozhodnutí o tom, že nebyli vybráni k podání soutěžních návrhů. Současně všem zašle protokol o posuzování žádostí o účast.

#### **4.4 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

- 4.4.1 Zadavatel umožní účastníkům dodatečné doložení případných chybějících dokumentů požadovaných dle 4.3.3 či jejich vysvětlení ve lhůtě stanové zadavatelem, a to případně i opakovaně. Zadavatel může, dle možností, chybějící údaje ověřit z veřejných seznamů a rejstříků.
- 4.4.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži



## 5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ

### 5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu veřejných zakázek zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/rozdrojovice>

### 5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytne účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

Seznam poskytovaných podkladů:

- P. 00 Soutěžní podmínky (formát \*.pdf);
- P. 01 Zadání (formát \*.pdf);
- P. 02 Hranice řešeného území (formát \*.pdf, \*.dgn, \*.dwg);
- P. 03 Investiční záměr Rozdrojovice – průtah (VUT v Brně, ÚPK, březen 2017, formát \*.pdf);
- P. 04 Mapové podklady:
  - a. katastrální mapa (formát \*.dgn, \*.dwg);
  - b. polohopis (formát \*.dgn, \*.dwg);
  - c. body (formát \*.dgn, \*.dwg);
  - d. vrstevnice (formát \*.dgn, \*.dwg).
- P. 05 Tabulka bilancí (formát \*.xls);
- P. 06 Vzor uspořádání soutěžního panelu (formát \*.pdf, \*.dgn, \*.dwg);
- P. 07 Vzor čestného prohlášení (formát \*.pdf);
- P. 08 Vzor údajů o účastníku.

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k případnému vypracování soutěžního návrhu.

### 5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádosti a poskytnutí odpovědi uvádí odst. 9.3.
- 5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady (viz odst. 5.1).

## 6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

### 6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) 1 panel formátu 700 x 1000 mm z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panel“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 6.2);
- b) textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 v 1 vyhotovení (viz bod 6.3);
- c) digitální verzi návrhu na pevném nosiči dat (viz bod 6.4);
- d) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.5);

### 6.2 Grafická část

6.2.1 Panel bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) situaci řešeného území 1:250;
- b) anotaci;
- c) charakteristický řez 1:250 v podélné ose obecního úřadu;
- d) axonometrii nebo nadhledovou perspektivu zpracovanou libovolnou technikou;
- e) vzhled mobiliářových prvků;
- f) další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících.

6.2.2 Zadavatel doporučuje uspořádat soutěžní panely dle podkladu P.06.

### 6.3 Textová část

6.3.1 Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu;
- b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.6 písm. b) těchto soutěžních podmínek);
- c) abstrakt v rozsahu max. 1 normové strany A4, 1800 znaků vč. mezer;
- d) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména vysvětlení přístupu k řešení a další údaje, které nejsou zřejmé z grafiky, dále zde bude připojen seznam částí soutěžního návrhu, který se nepočítá do limitovaného počtu stran stejně jako titulní strana textové části) v rozsahu max. 3 normovaných stran A4 (1800 znaků na stránku vč. mezer);
- e) tabulku bilancí dle P. 05.

6.3.2 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu maximálně 2 x A4.

### 6.4 Digitální verze návrhu

6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat s následujícím obsahem v následujících formátech:

- a) panel grafické části bude dodán ve formátu \*.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu,
- b) textové vyjádření návrhu ve formátu \*.doc nebo \*.docx,
- c) tabulka bilancí ploch \*.xls nebo \*.xlsx.

6.4.2 Nosič bude označen nápisem „Centrum obce Rozdrojovice“ a bude zabezpečen proti poškození.

## **6.5 Obálka nadepsaná „Autor“**

6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, popřípadě telefonní a e-mailové adresy dle podkladu P.08;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručeno skicovné či případná cena (skicovné i cena bude vyplacena jako celek), ID datové schránky, má-li účastník datovou schránku zřízenou dle podkladu P.08;
- c) podepsané licenční ujednání o autorských právech dle odst. 11.1 b – d) soutěžních podmínek, pokud účastník není shodný s autorem;
- d) čestná prohlášení prokazující splnění podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b) všech osob, které nebyly uvedeny v žádosti o účast dle podkladu P.07;
- e) nosič s digitální částí soutěžního návrhu (v případě že nosič není v návrhu vložen v samostatné obálce);

## **6.6 Označení návrhu a jeho částí**

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.2 – 6.5 těchto soutěžních podmínek (panely, textová část, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „Centrum obce Rozdrojovice“.

## **6.7 Obal návrhu**

Všechny části návrhu (panely, složka textové části, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor, kontaktní adresa“) budou vloženy do pevného a zalepeného obalu zabezpečeného proti porušení s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH - „Centrum obce Rozdrojovice“.

## **6.8 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy**

6.8.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování.

## 7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

Nabídky budou posuzovány anonymně podle následujících kritérií hodnocení bez pořadí významnosti a to:

- kvalita řešení návrhu;
- míra naplnění zadání soutěže;
- realizovatelnost záměru.

## 8 CENY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

### 8.1 Celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži

Maximální celková částka na ceny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc Korun českých).

### 8.2 Ceny

- 8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc Korun českých).
- 8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Korun českých).
- 8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc Korun českých).

### 8.3 Odměny

Zadavatel neudělí žádné odměny.

### 8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Neoceněným účastníkům, jejichž soutěžní návrh nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude přidělena částka 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Korun českých), tzv. skicovné.

### 8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, popřípadě neudělení některých cen

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 8.6 Náležitosti zdanění cen rozdělených v soutěži

- 8.6.1 Ceny udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.6.2 Ceny udělené v soutěži právnickým osobám anebo podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## **9 PRŮBĚH SOUTĚŽE**

### **9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže**

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 14. 5. 2020 a odsouhlaseny per rollam dne 25. 5. 2020. Potvrzení souhlasu je k dispozici k nahlédnutí u sekretáře soutěže.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny zadavatelem dne 25. 5. 2020.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 1. 6. 2020 dopisem č. j. 413-2020/DP/Ze.

### **9.2 Zahájení (vyhlášení) soutěže**

- 9.2.1 Soutěž je zahájena zasláním výzvy přímo vybraným účastníkům uvedeným v odst. 4.2. Tentýž den zadavatel uveřejní oznámení na internetových stránkách zadavatele. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání žádostí o účast.
- 9.2.2 Žádosti o účast se předkládají v uzavřené obálce označené dle odst. 4.3.2 na adrese a v termínu definovaném v uvedeném ustanovení soutěžních podmínek.
- 9.2.3 Zadavatel posoudí žádosti o účast z hlediska splnění podmínek účasti uvedených v odst. 4.1.1 těchto soutěžních podmínek v předpokládaném termínu do 9. 7. 2020.
- 9.2.4 Porota posoudí žádosti o účast z hlediska kvality referenčních zakázek uvedených v portfoliích a navrhne zadavateli výběr vyzvaných účastníků v předpokládaném termínu do 15. 7. 2020.
- 9.2.5 Zadavatel vyzve vybrané účastníky k podání soutěžních návrhů a informuje účastníky, kteří vybráni nebyli, v předpokládaném termínu do 20. 7. 2020 Tímto datem počíná běžet soutěžní lhůta, která uplyne v předpokládaném termínu 30. 9. 2020.

### **9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek**

- 9.3.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou zájemci o účast požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 29. 6. 2020. Účastníci soutěže pak mohou za stejných podmínek požadovat vysvětlení do 31. 8. 2020.
- 9.3.2 Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy (vysvětlení) do 3 dnů od doručení žádosti.

### **9.4 Odevzdání soutěžních návrhů**

- 9.4.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat v listinné podobě (společně s digitální verzí návrhu dle odst. 6.4) v úředních hodinách na podatelně Obec Rozdrojovice, Na Dědině 7, 664 34.
- 9.4.2 Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je 30. 9. 2020 v 15:00 hodin.
- 9.4.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9.4.2 nepřevzít.
- 9.4.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.4.2.
- 9.4.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí na vyžádání, pokud jej účastník požaduje.

## 9.5 Přezkoušení soutěžních návrhů

- 9.5.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář - přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.
- 9.5.2 Tato osoba po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.5.3 Tato osoba zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

## 9.6 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 8. 10. 2020. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

## 9.7 Protokol o průběhu soutěže

- 9.7.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 9.7.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:
  - a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
  - b) rozhodnutí poroty o výběru vyzvaných účastníků vybraných na základě hodnocení portfolií, budou-li portfolia v souladu s těmito soutěžními podmínkami hodnocena;
  - c) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
  - d) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
  - e) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
  - f) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
  - g) záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
  - h) písemné zhodnocení všech návrhů;
  - i) jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
  - j) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
  - k) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
  - l) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty včetně závazků a čestných prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců.
- 9.7.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## 9.8 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

- 9.8.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.8.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.8.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.8.4 Zadavatel výsledek soutěže zveřejní tím, že rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem nevyločeným účastníkům:
  - a) poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo
  - b) do datové schránky (u účastníků, kteří uvedou údaje k datové schránce)a to do deseti pracovních dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.
- 9.8.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel v den odeslání rozhodnutí o výběru rovněž stejným způsobem, kterým zveřejnil vyhlášení soutěže.

## **9.9 Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolu o průběhu soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

## **9.10 Ukončení soutěže, zrušení soutěže**

9.10.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne 15 denní lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu od jeho doručení dle § 13 odst. 1 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu podle § 13 odst. 3 Soutěžního řádu, pokud návrh není podán ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení zadavatele o námitkách,
- c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení vydáním rozhodčího nálezu Stavovského soudu ČKA.

9.10.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty. Zrušení oznámí známým účastníkům, kteří nebyli vyloučeni.

9.10.3 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 Soutěžního řádu ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny, maximálně však ve výši 15.000,- Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě zadavateli (ve formátech v jakých je účastník zpracovával) a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

## **9.11 Proplacení cen a náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži**

Ceny a jiné platby (skicovné) budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

## **9.12 Veřejná výstava soutěžních návrhů**

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od odeslání oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a bude soutěžícím v předstihu oznámena.

## 10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### 10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu § 13 Soutěžního řádu.
- 10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat sekretáři soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně doporučeně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či je odmítá, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitky odmítne (nevyhoví námitkám), uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu.

## 11 AUTORSKÁ PRÁVA

### 11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

### 11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Oceněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4 Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.



## **12 OSTATNÍ PODMÍNKY**

### **12.1 Jazyk soutěže**

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu (s výjimkou případných odborných pojmů, pokud nemají vhodný ekvivalent v českém jazyce anebo jsou běžně používány) proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

### **12.2 Právní řád**

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem, resp. v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů, v platném znění.

### **12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže, další oprávnění zadavatele**

- 12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a případně přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi; tím není dotčeno oprávnění podat odůvodněné námitky zadavateli anebo návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu.
- 12.3.3 Zadavatel si vyhrazuje právo přiměřeně upravit harmonogram soutěže s důrazem na zachování regulérnosti soutěže.

V Rozdrojovicích dne 25. 05. 2020

.....  
Ing. Daniel Stráský, starosta obce