



Výzva na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní na zákazky s nízkou hodnotou
postupom podľa ust. § 117 zákona č. 343/015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“), s názvom

„Obnova Mestského parku v Senici“

V Senici

Ing. Mgr. Martin DŽAČOVSKÝ, primátor

Obsah

Organizačné zabezpečenie	2
Verejný obstarávateľ.....	2
Spracovateľ Výzvy	2
Spracovateľ zadania	2
Internetová stránka verejného obstarávania	2
Overenie SKA.....	2
Predmet zákazky	3
Účel verejného obstarávania	3
Predpokladané investičné náklady	3
Predmet zákazky nadväzujúcej na výsledok verejného obstarávania	3
Predpokladaná hodnota zákazky	4
Informácie o priebehu verejného obstarávania.....	4
Podmienky účasti	4
Komunikácia.....	4
Obhliadka riešeného územia	4
Uzavretie zmluvy.....	4
Spracovanie a hodnotenie ponúk.....	5
Predloženie ponuky v 1.kole	5
Spracovanie ponuky - 1. kolo – referencie	5
Hodnotenie ponuky - 1. kolo	5
Spracovanie ponuky - 2. kolo - vytvorenie koncepcnej štúdie	5
Hodnotiace kritérium - 2. kolo	6
Hodnotenie koncepcnej štúdie - 2. kolo	6
Porota.....	6
Režijné odmeny(SKICOVNÉ)	7
Termíny verejného obstarávania.....	7
Záverečné ustanovenia.....	7
Autorské práva	7
Zoznam príloh	8

ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

názov: Mesto Senica
sídlo: Štefánikova 1408/56
90525 Senica
IČO: 00309974
štatutárnyorgán: Ing. Mgr. Martin DŽAČOVSKÝ, primátor
web: <https://senica.sk/>

SPRACOVATEĽ VÝZVY

meno: Ing. Branislav Šarmír
organizácia: obstaráme, s.r.o.
sídlo: Kupeckého 5, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
e-mail: info@obstareme.sk
tel.: +421 903 299 288

SPRACOVATEĽ ZADANIA

Meno: Ing. arch. Róbert Bakyta, Ing. arch. Tatiana Kuva
Organizácia: **BAKYTA s.r.o.**
sídlo: Starý Sliváš 342/6, 951 48 Jarok
e-mail: info@bakyta.sk

INTERNETOVÁ STRÁNKA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA – SÚŤAŽE NÁVRHOV

<https://senica.sk/clanok/sutaz-park>

OVERENIE SKA

Slovenská komora architektov (ďalej len „SKA“) na základe § 24 ods. 2 písm. j) zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, súťažné podmienky overila dňa 27.03.2020 pod číslom: KA-195/2020.

PREDMET ZÁKAZKY

ÚČEL VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Predmetom súťaže je návrh krajinársko - architektonického riešenia obnovy Mestského parku v Senici. Mestský park v Senici na nachádza v severovýchodnej časti mesta Senica, medzi centrom mesta a sídliskom Sotina.

Zadanie

Podrobné zadanie zákazky sa nachádza v prílohe 01. k tejto výzve.

Je žiaduce, aby pokyny uvedené v prílohe č. 01 k tejto výzve boli dodržané maximálnej miere. Ak v ponuke uchádzača dôjde k výraznému odkloneniu sa od pokynov uvedených zadaní požaduje verejný obstarávateľ grafickú či textovú argumentáciu uchádzača, odôvodňujúcu takýto postup.

PREDPOKLADANÉ INVESTIČNÉ NÁKLADY

Výškarpredpokladanej celkovej investície na realizáciu stavby je **850 000,- € s DPH (708 333,34 € bez DPH)** .

PREDMET ZÁKAZKY NADVÄZUJÚCEJ NA VÝSLEDOK VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Predmetom zákazky bude dodanie nasledujúcich služieb:

1. Dopracovanie koncepcnej štúdie do plnohodnotnej architektonickej štúdie;
- 3 mesiace od podpisu zmluvy (min. 3 konzultácie)
2. Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie v rozsahu podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;
- 3 mesiace od pokynu verejného obstarávateľa (min. 3 konzultácie)
3. Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), súčasťou dokumentácie bude aj výkaz výmer a rozpočet, ktoré budú použité ako podklad pre výber zhotoviteľa stavebných prác.
- 6 mesiacov od pokynu verejného obstarávateľa (min. 5 konzultácií)
4. Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, súčasťou dokumentácie bude aj výkaz výmer a rozpočet, ktoré budú použité ako podklad pre výber zhotoviteľa stavebných prác;
- 6 mesiacov od pokynu verejného obstarávateľa
5. Vykonávanie občasného autorského dozoru (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA)

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo objednávať si služby od úspešného uchádzača po častiach resp. čiastočne.

PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY

Predpokladaná hodnota zákazky je 37 500,- € bez DPH.

Predpokladaná hodnota zákazky je zároveň maximálnou hodnotou zákazky, ktorá bude zadaná úspešnému uchádzačovi.

Po ukončení tejto súťaže návrhov sa úspešný uchádzač dohodne s verejným obstarávateľom, ktoré časti parku rozpracuje do štúdie a aj akou formou a mierou projektovania bude projektová dokumentácia jednotlivých stupňov rozpracovaná. Je možné, že niektoré menej zásadné otázky rozvoja a rekultivácie parku, že budú riešené iba autorským dozorom či konzultáciou.

INFORMÁCIE O PRIEBEHU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

PODMIENKY ÚČASTI

1. Uchádzačom môže byť každý, kto je oprávnený na činnosť autorizovaného architekta alebo autorizovaného krajinného architekta podľa § 4 a § 4a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej „ZAA“), alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy uchádzača.
2. Uchádzačom môže byť iba ten, kto nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Uchádzač preukáže splnenie týchto podmienok účasti predložením čestného vyhlásenia (vzor je prílohou č. 03 k tejto výzve).

Zákazka nemôže byť zadaná uchádzačovi, ktorý je v konflikte záujmov (v zmysle príslušných ustanovení ZVO), ktorý nemožno odstrániť.

KOMUNIKÁCIA

Komunikácia záujemcov a uchádzačov s verejným obstarávateľom bude prebiehať písomne elektronicky prostredníctvom emailu: info@obstarame.sk. Maximálna veľkosť emailu je 20 MB.

OBHLIADKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Organizovaná obhliadka v rámci 2. kola sa uskutoční v termíne, ktorý bude určený dohodou s uchádzačmi oslovenými na účasť v 2. kole. Na obhliadke budú sprístupnené exteriérové priestory v rámci riešeného územia. Počas obhliadky nebudú zodpovedané otázky. Tie je možné zaslať elektronicky prostredníctvom emailu info@obstarame.sk.

UZAVRETIE ZMLUVY

S úspešným uchádzačom uzavrie verejný obstarávateľ zmluvu, ktorej znenie je Prílohou č.04 tejto výzvy.

SPRACOVANIE A HODNOTENIE PONÚK

PREDLOŽENIE PONUKY V 1.KOLE

Ponuku v 1. kole uchádzač doručí elektronicky prostredníctvom emailu info@obstarame.sk: najneskôr do **30.06.2020** do **12:00** hod.

Ponuky v 1. kole, ktoré budú doručené neskôr ako vo vyššie uvedený deň a čas, nebudú zaradené do hodnotenia.

SPRACOVANIE PONUKY - 1. KOLO – REFERENCIE

Uchádzači podávajú svoje ponuky do 1. kola v rozsahu:

- čestné vyhlásenie (príloha č. 03) s identifikačnými údajmi uchádzača
- referencie - uchádzač predloží portfólio s tromi referenčnými projektami. Vyžaduje sa predložiť každý projekt na 1 formáte A3 s popisom (názov a miesto, autor, základné bilancie, termín realizácie/projekcie, rozsah uchádzačom vykonaných projekčných fáz, výška investičných nákladov). Súčasťou predkladaného portfólia môžu byť aj nerealizované diela, ktoré preukážu schopnosť uchádzača spracovať zadanie.

Odporúča sa, aby uchádzač predložil minimálne jeden realizovaný projekt porovnateľného charakteru a rozsahu, ako je obstarávaný projekt, t.j. projekt verejného priestranstva, krajinárskych úprav, detského ihriska, parku a pod.).

HODNOTENIE PONUKY - 1. KOLO

Porota overí splnenie podmienok účasti, vyhodnotí ponuky posúdením kvality referenčných projektov. Na základe takéhoto vyhodnotenia zostaví porota poradie predložených ponúk. Uchádzači, ktorých ponuky sa umiestnia na **prvých troch miestach** v poradí zostavenom porotou, postúpia do 2. kola verejného obstarávania a zo strany verejného obstarávateľa budú vyzvaní na spracovanie koncepcnej štúdie pre vyhodnocovanie v 2. kole s určením primeranej lehoty na jej predloženie.

SPRACOVANIE PONUKY - 2. KOLO - VYTVORENIE KONCEPČNEJ ŠTÚDIE

Ponuka vyzvaného uchádzača pre 2. kolo bude obsahovať koncepcnú štúdiu.

Obsah koncepcnej štúdie:

A. POSTER 1 : je presne daný / vid' 02.8_predloha súťažných panelov, bude obsahovať:

- situácia širších vzťahov v mierke 1 : 1500
- pôdorys parku v mierke 1 :500

B. POSTER 2,3 : rozvrhnutie je na voľbe uchádzača, musí však obsahovať:

- 2 x priestorové zobrazenie (vizualizácia alebo axonometria) ktoré bude vhodne dokumentovať problematiku
- Ostatné požiadavky na obsah uvedené v prílohe 01 Zadanie Obnova mestského parku v Senici / Požadovaný obsah návrhu, str. 3 – 5 body A – J.

Všetky postre budú vytlačené a nakaširované na kappa dosku hr. 5 mm rozmeru 1000 x 700 naležato.

V prípade, že uchádzač nepredloží ponuku v 2. kole včas, ponuka sa nebude hodnotiť a uchádzač nemá nárok na vyplatenie režijnej odmeny.

C. PREZENTÁCIA

Uchádzači vyzvaní na účasť v 2. kole pripravia prezentáciu s použitím data projektoru v trvaní cca 15 min, forma je na zvážení uchádzačov. Prezentácia bude obsahovať informácie uvedené na **POSTEROCH 1 – 3, prípadne ďalší obsah**. Postre a prezentácia budú predložené spolu s ponukou pre 2. kolo tiež v digitálnej podobe na nosiči dát kompatibilnom s USB pripojením.

HODNOTIACE KRITÉRIUM - 2. KOLO

1. **Celková kvalita krajinársko-architektonického riešenia vo vzťahu k zadaniu** (zahŕňa v sebe aj funkčné a prevádzkové riešenie a technickú a ekonomickú realizovateľnosť návrhu).
2. **Spôsob uplatnenia kritéria:** Porota väčšinovým hlasovaním pridelí každej ponuke poradie v hodnotení vo vzťahu ku kritériu uvedenému v bode 1. Vyššie poradie patrí vždy ponuke, ktorá vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie ponúk. Víťaznou ponukou sa stane ponuka, ktorá sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia ponúk.
3. Náhradníci sa budú zúčastňovať na rozhodovaní poroty s poradným hlasom. Ak je neprítomný člen poroty, stáva sa náhradník členom poroty. Náhradníci sú uvedení v poradí, v akom nahradia neprítomného člena poroty. Porota je uznášaniaschopná, ak sú prítomní všetci členovia poroty, resp. ak sú všetci neprítomní členovia poroty nahradení náhradníkmi. Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných.

HODNOTENIE KONCEPČNEJ ŠTÚDIE - 2. KOLO

Vybraní uchádzači v 2.kole jednotlivo predstavia svoje koncepčné štúdie pred porotou. Porota sa môže na uchádzačov obracať s otázkami k predloženej ponuke. Následne porota počas svojho neverejného rokovania po diskusii hlasovaním určí poradie ponúk. Uchádzač, ktorého ponuka sa umiestni na prvom mieste v hodnotení ponúk v 2. kole, bude verejným obstarávateľom vyzvaný na uzavretie zmluvy o dodaní nadväzujúcej zákazky (ďalej "zmluva").

Uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby bola uzavretá do 10 pracovných dní, odkedy bol uchádzač na jej uzavretie písomne vyzvaný. Ak v uvedenej lehote uchádzač odmietne zmluvu uzavrieť alebo neposkytne súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako nasledujúci v poradí. Obdobne môže verejný obstarávateľ aj v prípade ak uchádzač na druhom mieste poradia odmietne uzavrieť zmluvu resp. neposkytne súčinnosť potrebnú na jej uzavretie.

POROTA

Posudzovanie ponúk v 1. a v 2. kole bude vykonávať porota formou diskusie a hlasovaním v zložení:

Ing. arch. Mária Michalič Kusá /architektka/ – nezávislá na vyhlasovateľovi

Ing. Peter Pasečný /krajinný architekt/ – nezávislý na vyhlasovateľovi

Ing. arch. Aleš Šedivec /architekt/ – nezávislý na vyhlasovateľovi

Ing. arch. Martin Čonka /architekt/ – závislý na vyhlasovateľovi

Ing. Zuzana Gašparová /krajinná architektka/ – závislá na vyhlasovateľovi

Náhradníci poroty:

Ing. arch. Tomáš Boroš /architekt/ – nezávislý na vyhlasovateľovi

Mgr. Dana Jurková – závislá na vyhlasovateľovi

REŽIJNÉ ODMENY(SKICOVNÉ)

Každému z uchádzačov, ktorí v 2. kole predloží návrh a uskutoční jeho prezentáciu pred porotou, bude vyplatená odmena (skicovné) 2000,-€.

TERMÍNY VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- zverejnenie výzvy	26.05.2020
- lehota na predloženie ponuky do 1. kola	30.06.2020 o 12:00 hod
- hodnotiace zasadnutie poroty k 1. kolu	predbežne 06.07.2020
- vyrozumenie uchádzačov o výsledku 1. kola	do 3 dní po vyhodnotení 1. kola
- lehota na predloženie ponúk do 2. kola	cca 60 až 90 dní po oznámení výsledkov 1. kola, presný termín sa uvedie vo výzve
- oznámenie výsledkov	do 3 dní po vyhodnotení 2. kola
- vyplatenie odmien	do 30 dní po vyhodnotení 2. kola

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť zmluvu o zadaní zákazky so žiadnym z uchádzačov.

AUTORSKÉ PRÁVA

Verejný obstarávateľ sa zaväzuje plne rešpektovať autorské práva v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.

Uchádzač podaním ponuky do 2. kola udeľuje verejnemu obstarávateľovi súhlas na použitie ponuky na prezentačné účely vyhlasovateľa, formou verejného vystavovania, formou zverejnenia na webovej stránke a formou zverejnenia v tlačenej publikácii. Odmenené ponuky do 2. kola sa stávajú majetkom verejného obstarávateľa. Použitie autorského diela na iné účely, ako boli uvedené v týchto súťažných podmienkach, je však viazané na výslovný súhlas autorov.

ZOZNAM PRÍLOH

01. Zadanie

02. Súťažné pomôcky

02.1. Zameranie

02.2. Dendrologický prieskum

02.3. Fotodokumentácia

02.4. Historické mapy, fotografie a plány

02.5. Chodníky, plochy a cyklotrasa

02.6. Pavilón DAV

02.7. Územný plán mesta Senica

02.8. Predloha súťažných panelov

03. Čestné vyhlásenie

04. Návrh zmluvy