

Textová část

Seznam příloh:

A Syllabus

B Textová zpráva

C Nabídková cena (příloha č. 5 sotežných podmínek)

D Propočet investičných nákladů (příloha č. 6 sotežných podmínek)

E Náhledové výtisky soutěžných panelů

. „ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH „SPORTOVNÍ HALA PRO TĚLESNOU VÝCHOVU - NOVÁ PAKA“ .

A Sylabus

Konceptem architektonického návrhu Sportovní haly je utilitární objekt, který zachová co možná největší část pozemku pro zeleň a tvoří funkční a ekonomické podmínky pro provoz tělocvičny.

A Umístěním podél stávající budovy gymnázia respektujeme stavební podmínky – nezasahujeme do vzrostlé zeleně a respektujeme ochranné pásmo železnice.

B Členěním programu do dvou částí (tělocvičny a zázemí) sledujeme prostorovou efektivitu, která se projevuje i v konstrukci a provozu.

C Geometrie (rozměry) objektu navazují na budovu gymnázia, s kterou tvoří integrální součást. Ta se projevuje i ve vazbě vnitřních prostor a v neposlední řadě provozně.

Naším záměrem je vytvořit střídmou budovu, která gymnáziu nekonkuruje (je spíš jeho zadním traktem). Nicméně, pro návštěvníky vytváří plnohodnotný, reprezentativní vstup s předpolím, který spojuje nástupy z ulice i průchod k internátu.

B

Textová zpráva

Širší vztahy

Budova gymnázia je významnou hmotou, drží uliční síť a kolem sebe vytváří důležité prázdno (park). Smyslem je posílit tento obraz a nevstupovat do prostředí dalším objektem.

Situace

Ambicí projektu je zachovat co možná největší část pozemku v zeleni a situovat stavbu mimo ochranného pásma železnice. Umístěním tělocvičny v kontaktu se stávající budovou dochází k úsporám ve výstavbě, provozu i komunikacích vně objektu. Proto nestavíme solitér, byl by matoucí i v prostorovém rozvrhu, kde za hodnotu považujeme celistvost zeleného parku za budovou a jasně organizovaný prostor mezi školou a internátem. Budova gymnázia je velký dům s frontální uliční fasádou a parkem na druhé straně.

Volné části pozemku chápeme v třech prostorech, které jsou sjednoceny kontinuálním terénem: A Dvůr - prostor před vstupem do tělocvičny, s těžištěm v křížení pěších komunikací – vjezdem z ulice, vstupem do internátu, nástupem do parčíku před ním, propojení k zásobování za internátem a nástupem do sportovní haly. B Parkoviště v zeleném pásu za budovou internátu podél železnice. C Zelený park kolem budovy gymnázia na severovýchodní straně.

Předpolí

Prostor před sportovní halou chápeme jako součást jednoho prostoru mezi ní, internátem a budovou gymnázia. Předpolí je vydlážděno terakotou a slouží pro návštěvníky (studenty vedlejších škol) jako shromažďovací prostor.

Střecha

Je pátou fasádou, z učeben vizuálně exponovaná, proto si uvědomujeme důležitost jejího ztvárnění. Bude zatravněna extenzivní bezúdržbovou zelení a její prosluněná část je vhodná na umístění slunečních kolektorů. Část v kontaktu se společenským sálem (balkonem sálu) je možné osadit pochozím dřevěným molem na způsob terasy.

Budova

Přístavbu lze chápat spíše jako rozšíření existující budovy gymnázia v její zadní části, kde obě jsou intenzivně propojeny. Je tak integrální součástí školy, se samostatným vstupem z dvoru za budovou.

Je členěna do dvou hmot: tělocvičny samotné a servisního bloku se všemi obslužnými a komunikačními prostory (šatny a vestibul). Toto dělení umožňuje efektivní konstrukční i dispoziční řešení, navíc dochází k provozním úsporám z technického i komunikačního hlediska. Kompaktním blokem se zkracuje délka obvodového pláště a komunikační napojení jsou minimální. Zachováním kotelny na stávajícím místě nedochází k dalším nákladům za její přeložení. Prostor sportovní haly (42 x 24 x 8 m) se nachází na úrovni stávající tělocvičny a umožňuje tak jejich propojení. Nářadovny mezi nimi jsou přístupny z obou stran. Do haly se vchází v podélné straně ze stávajících šaten školy nebo z nových šaten, které jsou o úroveň výše. V úrovni 4 m nad palubovkou je jednostranný ochoz pro diváky, který zároveň propojuje vestibul a tělocvičnu se společenským sálem školy. Obslužný blok vedle haly je třípodlažný, členěný v podélných zónách na vertikální prostor lezecké stěny, střední trakt šaten nahoře s vestibulem a krajní komunikační trakt se schodištěm a výtahem.

Materiál

Přístavba má střídmy, až nenápadný výraz, aby komunikovala se zelení a nekonkurovala historické fasádě budovy gymnázia. V stereotomní hmotě jsou umístěny dva prosklené otvory – vstup v čele nesvětlující vestibul a podélné okno na severní straně haly umožňující průhled z hlediště přes tělocvičnu do zeleně parku. Plné plochy jsou provedeny v omítce přírodní barvy. Střecha je prostlá nízkou zelení, z pohledu učeben tak tvoří přirozené předpolí parku.

Vnitřní prostory jsou v kombinaci konstrukčního betonu a dřevěných obkladů a podlah.

Konstrukce

Hala je betonové konstrukce, rozpětí 26 m betonovými předpjatými nosníky na prefabrikovaných sloupech v modulu po 6 m. Obslužný trakt mezi halou a budovou gymnázia je v litém železobetonu. Stropy jsou bez podpor, od zdi ke zdi, uloženy na krajních nosnících.

Parking

Pro parkování 40 míst dle zadání nabízíme dvě možnosti: A) Na terénu v předpolí internátní budovy směrem k železniční dráze s vjezdem z ulice Při trati, B) V suterénu pod budovou sportovní haly. Obě možnosti fungují v stejné situaci a jejich výběr bude ovlivněn cenovou relací a technickými parametry výkopu a založení v případě suterénu.

U vstupu proti štítu gymnázia zachováváme 8 parkovacích míst.

C Nabídková cena (příloha č. 5 sotežných podmínek)

Příloha č. 5 – Návrh ceny díla

Výkonová fáze	Cena v Kč bez DPH
Architektonická studie se zpracováním všech připomínek po soutěži	600 000
Vypracování dokumentace pro uzemní řízení včetně inženýrské činnosti	900 000
Vypracování dokumentace pro stavební řízení včetně inženýrské činnosti	1 300 000
Vypracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace interiérů včetně tělocvičného nářadí, včetně inženýrské činnosti	1 200 000
Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta při provádění stavby	1 000 000
Celkem v Kč bez DPH	5 000 000
DPH ve výši 21%	1 050 000
Celkem v Kč včetně DPH	6 050 000

Pozn. nabídka bude zpracována v souladu s odstavcem 13.2 Soutěžních podmínek.	Cenová
Účastník soutěže je povinen nacenit všechny označené položky. Položky nevyplněné nebo položky s nulovou hodnotou budou mít za následek neporovnatelnost nabídky s ostatními, a taková nabídka bude muset být vyloučena z posuzování.	

D Propočet investičních nákladů (příloha č. 6 sotežných podmínek)

„Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka“
architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh

INVESTIČNÍ NÁKLADY

		měrná jednotka	výměra	IN/ jednotka	IN bez DPH	IN vč. DPH
Zpevněné plochy	pojízdné plochy	m2	931	1 500 Kč	1 396 500 Kč	1 689 765 Kč
	pochozí plochy (mlát)	m2	1 044	300 Kč	313 200 Kč	378 972 Kč
	ostatní (terakota)	m2	218	400 Kč	87 200 Kč	105 512 Kč
	celkem				1 796 900 Kč	2 174 249 Kč
Nezpevněné plochy - zeleň	zeleň	m2	223	400 Kč	89 200 Kč	107 932 Kč
	stromy	ks	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	ostatní		0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	celkem				89 200 Kč	107 932 Kč
Přeložky ing. sítí	silnoproud	m	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	slaboproud	m	60	300 Kč	18 000 Kč	21 780 Kč
	V0	m	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	vodovod	m	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	plynovod	m	80	300 Kč	24 000 Kč	29 040 Kč
	kanalizace	m	60	400 Kč	24 000 Kč	29 040 Kč
	ostatní (jímka)	ks	1	60 000 Kč	60 000 Kč	72 600 Kč
celkem				126 000 Kč	152 460 Kč	
Připojky	silnoproud	m	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	slaboproud	m	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	vodovod	m	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	plynovod	m	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	kanalizace	m	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	ostatní	m	0	0 Kč	0 Kč	0 Kč
celkem				0 Kč	0 Kč	
sportovní hala	podzemní část stavby	m3	12 977	2 000 Kč	25 954 000 Kč	31 404 340 Kč
	nadzemní část stavby	m3	1 462	1 700 Kč	2 486 232 Kč	3 008 341 Kč
	celkem		14 439		28 440 232 Kč	34 412 681 Kč
Celkem			14 439		30 452 332 Kč	36 847 322 Kč