



revitalizácia lokality

SNEŽIENKA

anonymná ideovo urbanisticko-architektonická súťaž

LIBRETO

„Pri prehliadke areálu sme zašli aj do horného lesa, a spýtali sa samých seba aké by to bolo zobrať knihu a čítať medzi stromami v kludnom prostredí lesa s nádherným výhľadom na terasy Snežienky, potok a rozkvitnutú Drieňovskú lúku plnú života. Na tejto myšlienke sme založili náš návrh – chceli sme vytvoriť prehľadné, spoločenské, ale zároveň aj dostatočne intímne a reprezentatívne prostredie. Zvolili sme lineárnu koncepciu usporiadania silného nového pešieho_schodiskového ťahu priamo cez objekt Snežienky, ktorý prerastá z voľnej lúky do budovy a postupne sa vracia do lesa priamo ku križovatke turistických chodníkov.“

Širšie vzťahy a urbanistické riešenie

Lokalitu údolnej stanice Železná studnička – Snežienka možno označiť za križovatku dvoch nástupných „rekreačných smerov“ ťažisk rekreácie z Partizánskej lúky a z Kamzíka. Je súčasťou základnej kompozičnej kostry územia s hlavnou sídelnou kompozičnou osou v podobe Cesty mládeže (po Snežienku) a Cesty na Kamzík (po Cvičnú lúku), na ktorých je možné ju identifikovať ako dôležitý ťažiskový uzol.

Vzhľadom na tak významný ťažiskový bod, si priestor vyžaduje zvýšenú pozornosť. Naším cieľom bolo posilnenie významu miesta urbanistickým dotvorením. Akcent v mieste vytvára kvalitná architektúra objektu Snežienky, vložená do svahovitej parcely. Jej začlenenie do okolitej prírody však bráni prirodzenému kontaktu s lesom a otvoreniu sa do exteriéru. Predovšetkým prepojeniu jednotlivých peších turistických trás. Súčasťou nášho riešenia je v nadväznosti na existujúce pešie a cyklistické ťahy vytvoriť spojenie Drieňovskej lúky nielen s objektom Snežienky, ale aj ďalej s lesom. Súčasťou riešenia je udržateľná transformácia zanedbaného a nefunkčného objektu Snežienky a príslušných rozvojových území s cieľom vytvorenia plnohodnotného verejného priestoru rešpektujúceho dominantné prírodné prostredie. Výrazný novotvar pešieho ťahu sčeluje polyfunkčnosť a diverzifikáciu jednotlivých urbanistických mikropriestorov vo vzťahu k funkčnosti jednotlivých celkov - pri dodržaní jednotnej ucelenej koncepcie riešeného územia. V návrhu sme zohľadnili aj riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy, ako aj technickej infraštruktúry. Výsledkom je primeraný podiel zelene a proporcie spevnených a nespevnených plôch, atraktívne zapojenie lesoparku do pešieho ťahu s najpriateľnejším prepojením.

Filozofia a koncept riešenia

Vo frekventovanej turistickej lokalite v Bratislave sme stavili nielen na klasický "vysokoobrátkový" bufet, ale chceme vyzdvihnúť element prírody, kultúry a dômyselného verejného priestoru v krajine. Cieľom je vytvoriť "živý" priestor pre ľudí, využiť turistickú lokalitu na to, aby sa okoloidúci mohol mimovoľne stretnúť s prírodou i pohodlnou rekreáciou. Výsledné architektonické riešenie do značnej miery ovplyvnilo urbanistické riešenie pracujúce so špecifickou identitou miesta a umožňuje dôležité pohľady objektom. Kľúčovým prvkom transformácie morálne a esteticky zanedbaného areálu je otvorenie ďalšej exteriérovej dimenzie – lesa. Schodisko z Drieňovskej lúky do lesa hlboko zarezané do budovy Snežienky predstavuje hlavný spoločenský

revitalizácia lokality

SNEŽIENKA

anonymná ideovo urbanisticko-architektonická súťaž

uzol budovy. „Objekt schodiska ako verejného priestoru v prírode a v stavbe je schopný ďalšieho vývoja. Dokáže postupom času prijímať ďalšie kultúrne vrstvy a vstrebávať život, odzrkadľujúce používateľov a požiadavky, ktoré prinesie čas. „

Architektonické riešenie kladie dôraz na maximálnu transparentnosť. Práca so svetlom zdôrazňuje sofistikované priestorové väzby. Objekt snežienky sme sa snažili premeniť na kvalitný a využiteľný priestor navrhnutím dostatočného presvetlenia. Rozmerné pôvodné zasklenie dennej zóny zabezpečuje prívod denného svetla do hlbkej dispozície nadzemného podlažia. Na dominantnej severnej fasáde umožňuje nerušený výhľad na potok terasu a ich okolie, zároveň ponúka aj pohľad do vnútra na novovložený interiér s výstavným priestorom. Dostatok prirodzeného svetla do vnútra dispozície dopĺňa aj presklená podesta nového schodiska. Nové otváracie okná a dvere na prízemí opticky otvárajú priestor vstupnej haly so sedením do terasy a blízkej prírody.

Objekt je navrhnutý v nízkoenergetickom štandarde, pričom veľký dôraz bol kladený na použitie dreva ako pohľadového materiálu do pôvodnej železobetónovej konštrukcie so sklom, ako aj dopĺňujúceho materiálu pre nové konštrukcie. Udržateľný koncept tak počíta s prevažným zachovaním pôvodného objektu, čím eliminujeme vznik stavebného odpadu a nové hmoty sú prevažne realizované drevom.

Dôležitou súčasťou návrhu je tiež koncept vegetácie, pri ktorom sme v návrhu verejného priestoru rešpektovali prírodné prostredie a danosti. Architektúra tu ustúpila prírode.. V bezprostrednom okolí budovy sa postupne stráca vo fragmentoch a necháva prírodu lesoparku nenarušenú. Vegetácie tu nie je doplnkom objektu. Okolie potoka, Drieňovská lúka aj les majú prostredníctvom architektúry otvorenú cestu, ktorá navedie návštevníkov do útrob prírody.

Dispozičné riešenie sa snaží optimálne využiť východiskové podmienky

Návrh vychádza z prevádzkovej a konštrukčnej logiky stavby. Dispozičné riešenie je úsporné a čisté, ktoré znižuje nielen náklady na stavebný materiál, ale je pripravené pružne reagovať aj na prípadné zmeny v budúcnosti. Objekt lanovky zostal zachovaný v pôvodnom režime. Prisadená budova Snežienky je kompozične jasne rozdelená novým schodiskom zahryznutým do objemu objektu, čím ho delí na 2 prevádzkové úseky. V pravom krídle je umiestnené hygienické zázemie prístupné z exteriéru, ktoré je v zadnej časti popod schodisko spojené s ľavým krídlom, v ktorom sa nachádza reštaurácia. V strede pod exteriérovým schodiskom vďaka stropnému presvetleniu vzniklo jadro objektu s prepojením na vstupnú halu, požičovňu športových potrieb a detskú herňu. Variabilné usporiadanie vnútorných priestorov reštaurácie v ľavom krídle so striedaním plných a presklenených prvkov fasády hrá s exteriérom a prepojením letnej terasy. Celé zázemie kuchyne a prevádzky je prístupné zo zadnej časti objektu. Vertikálnym komunikáciám dominuje schodisko v exteriéri. Pre imobilných sme doplnili výťah s priamym výstupom na hornú terasu a interiérové schodisko v nadväznosti na pôvodné schodisko prepája reštauračnú časť s novým spoločenským priestorom. Program informačného a spoločenského centra je pridanou hodnotou k riešeniu pôvodných reštauračných priestorov a formou vloženého interiéru zdôrazňuje otvorenosť prevádzky smerom k verejnosti. Samotné informačné centrum je maximálne prepojené s exteriérom v časti homej terasy a s pôvodným interiérom v priestore reštaurácie. V jednotlivých úsekoch sú eliminované chodby a namiesto nich sú vkladané subcentrá so spoločenskou funkciou.

revitalizácia lokality

SNEŽIENKA

anonymná ideovo urbanisticko-architektonická súťaž

Bilancie navrhovaného riešenia

Výkaz plôch

druh	percentuálne z plochy %	Plocha m ²
zastavaná plocha (bez objektu lanovky)	8,79	667,15
spevnené plochy (bez objektu lanovky)	18,49	1 404,72
vegetačné plochy	72,72	5 521,32
Celková plocha		7 593,19

Využitie podlažných plôch objektu

druh	percentuálne z plochy %	Plocha m ²
informačné centrum s viacúčelovou sálou, študovňou (učebňou), galériou (výstavno prezentačným priestorom)	21,25	132,26
- herňa pre deti	5,09	31,69
terasa 2 NP		384,45
stravovacie zariadenie		
- odbyt	42,42	264,02
- zázemie	11,93	74,25
- terasa 1NP		204,72
verejné WC nezávislé od reštaurácií	4,38	27,24
požičovňa športových potrieb	6,69	41,63
servis športových potrieb		
Komunikácie	8,24	51,37
Spolu interiér Snežienka		622,46
Spolu Terasy		589,17
Budova Lanovky 1 NP		183,75
Budova Lanovky 2 NP		234,63
Spolu budova Lanovky		418,38

Ostatné údaje

druh	počet
počet zamestnancov	12
počet zákazníkov stravovacieho zariadenia zima/leto	72 / 156
Spolu	84 / 168

revitalizácia lokality

SNEŽIENKA

anonymná ideovo urbanisticko-architektonická súťaž

Orientačný predbežný rozpočet stavby

1. Būracie práce	140 000 €
2. Nové konštrukcie (vstavba)	145 000 €
3. Nové konštrukcie (obnova)	800 000 €
4. Nová schodisková konštrukcia	123 500 €
5. Nové parkovové úpravy	75 000 €
	<hr/>
	1 283 500 €