

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#182

² názov lokality
DK NOBELOVA

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	NOBELOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1261
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	KULTÚRA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18716 ° E 17,13884 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,54 ha
¹⁸ využitie areálu v %	20
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	3
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
²⁵ evidovaná NKP	10500; DK NOBELOVA
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
 PRAVDEPODOBNÝ REZIDENČNÝ ROZVOJ
 SPOLU S AREÁLOM ISTROCHEMU.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
 AREÁL BÝVALÉHO DOMU KULTÚRY PRI
 ISTROCHEME. POZEMKY SÚ VO
 VLASTNÍCTVE ISTROCHEMU. MOMENTÁLNE
 SA VYUŽÍVAJÚ LEN PRIESTORY OBCHODU S
 HUDOBNINAMI.
 /
 BEZ POZNÁMKY

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#183

² názov lokality
ZÁVOD MIERU

³ okres	III
⁴ mestská časť	RAČA
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	VAJNORSKÁ 108
⁸ dátum zaradenia do evidencie	29. 5. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17777 ° E 17,15216 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,55 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	5
²⁰ počet podlaží	12
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

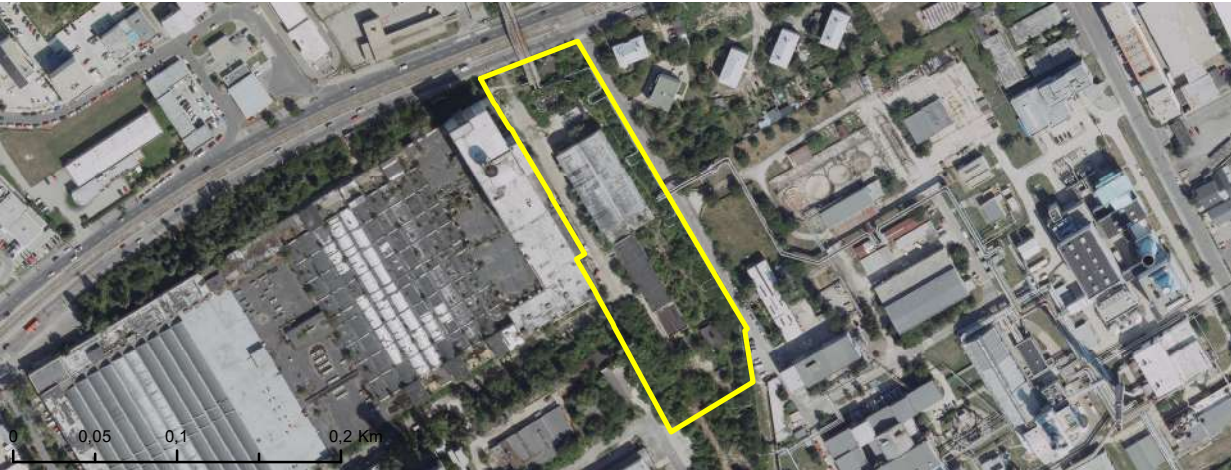
²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: ZÁVOD MIERU
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, N ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
DIMITROVKA - PRVÝ CECH, ZÁVOD MIERU.
VIACPODLAŽNÁ BUDOVA SPRACOVANIA
CELULÓZY (S TYPICKÝM ZÁSOBNÍKOM VODY
NA STRECHE). AUTOROM JE ARCHITEKT
VLADIMIR KARFÍK.
/
NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM.

#183

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#186

² názov lokality
TYRŠOVO NÁBREŽIE

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	TYRŠOVO NÁBREŽIE
⁸ dátum zaradenia do evidencie	22. 8. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JUHÁS
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,13691 ° E 17,11664 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,28 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	VYUŽIVA SA AKO PARKOVISKO
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	901; 1110 VODNÉ PLOCHY A TOKY, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

V BLÍZKOSTI MÁ VYRÁŠŤ POLYFUNKČNÝ KOMPLEX GREEN PARK (NA MIESTE BÝVALÉHO ŠTADIÓNA ARTMEDIE PETRŽALKA). AKO JEHO POKRAČOVANIE SA TU UVAŽOVALO S MARÍNOU.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

PLOCHA PRI STAROM MOSTE, KTORÁ SA DLHODOBO VYUŽÍVA AKO ŽIVELNÉ ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO ČI PARKOVISKO PRE KARAVANY. PRIESTOR MÁ VŠAK VEĽKÝ POTENCIÁL VĎAKA PRÍSTUPU K DUNAJU.

/
BEZ POZNÁMKY

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#187

² názov lokality
PRIESTOR PO ŤAŽBE

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	RUŽINOV
⁶ UTJ	805556
⁷ adresa	NA PIESKU
⁸ dátum zaradenia do evidencie	15. 5. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDIKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,15546 ° E 17,18621 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,01 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ŤAŽBA A SKLADY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102, D; 1130 MÁLOPDLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽÍTIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
BYTOVÉ DOMY NA PIESKU.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
PRIESTOR PO ŤAŽBE ŠTRKU. V SÚČASNOSTI
AJ "ČIERNA SKLÁDKA"
/
BEZ POZNÁMKY

#187

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#188

² názov lokality
NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	BETLIARSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	22. 8. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JUHÁS
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,09852 ° E 17,12877 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,16 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	2
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	701, 1130 PLOCHY ZARIADENÍ MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY A AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ÚZEMIE V AREÁLI MHD (VOZOVŇA
PETRŽALKA). IDE O PLOCHU ZELENE V
BLÍZKOSTI KONEČNEJ STANICE AUTOBUSOV.
PODĽA STARÝCH MÁP SA DÁ
PREDPOKLADAŤ, ŽE TU KEDYSI BOLI
OBJEKTY. ĎALŠÍ ROZVOJ ÚZEMIA LIMITUJE
ÚPN A OP ČOV.
/
BEZ POZNÁMKY

#188

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#189

² názov lokality
STARÁ ŠKOLA

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	VINOHRADY
⁶ UTJ	804380
⁷ adresa	BELLOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	15. 5. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17249 ° E 17,10522 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,07 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	4
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	3
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102; 501, E MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

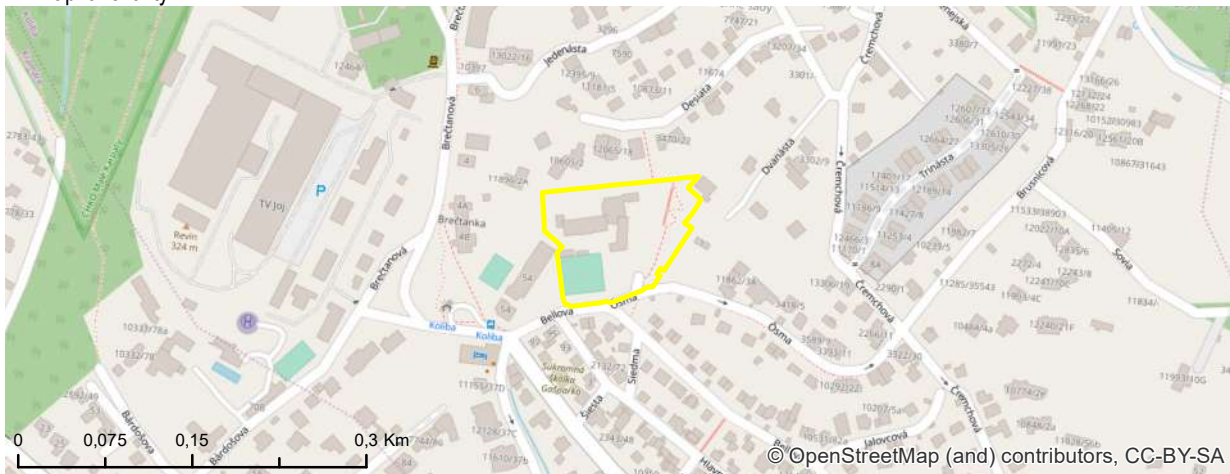
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL PRI FUNGUJÚCEJ ŠKOLE. OBSAHUJE
NEVYUŽÍVANÉ TENISOVÉ KURTY.
/
BEZ POZNÁMKY

#189

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#190

² názov lokality
AREÁL MATADOR

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	ÚDERNÍCKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,121 ° E 17,09419 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,84 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	BUDOVÁ JE V NÁJMOCH CROSSFITPRESSBURG A YOGA BISTRO& COFEE
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: SKLADY MATADOR
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, F ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

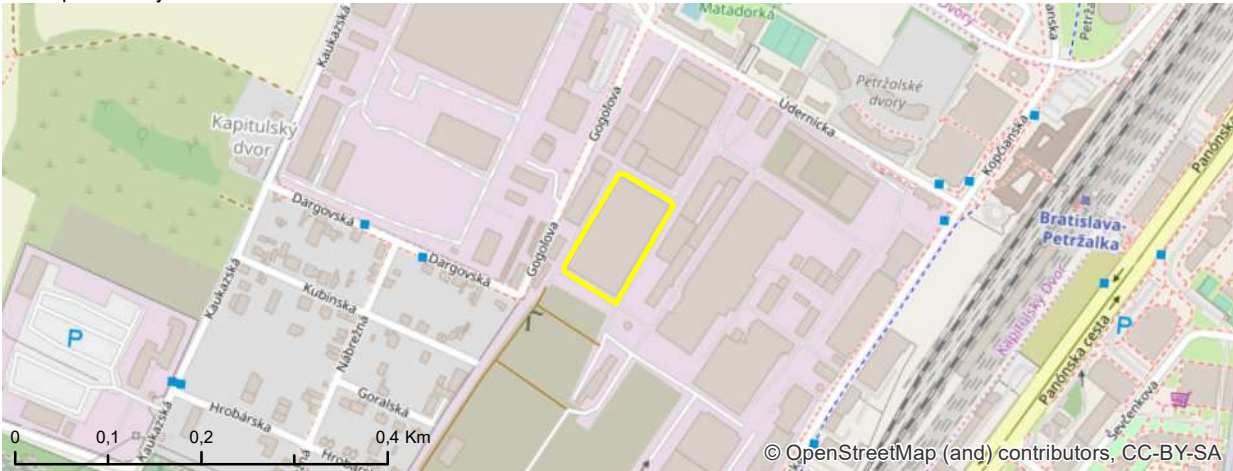
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVA BÝVALÝCH SKLADOV MATADOR SA
MOMENTÁLNE VYUŽÍVA NA ŠPORT ČI
OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A SLUŽBY. V
ÚZEMÍ SA NENACHÁDZA ZELEŇ A PODĽA
DOSTUPNÝCH ZDROJOV JE TAM
POTENCIÁLNE ZNEČISTENIE ÚZEMIA.
OBSTARÁVANIE UPN-Z BOLO ZASTAVENE.
/
BEZ POZNÁMKY

#190

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#191

² názov lokality
BÝVALÝ ZARES

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	TRNÁVKA
⁶ UTJ	805343
⁷ adresa	IVANSKÁ CESTA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 8. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17479 ° E 17,19635 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	17,39 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, H; 502, E; 704; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, REZERVA ZARIADENÍ DOPRAVY, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
REZIDENČNÝ PROJEKT OVOCNÉ SADY.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEVYUŽIVANÝ AREÁL V MČ RUŽINOV S VIACERÝMI MAJITEĽMI VRÁTANE HL. MESTA BRATISLAVA. ÚZEMIE SA VYUŽÍVALO NAJMÄ AKO AREÁL PRE SADY A POD. V BLÍZKOSTI JE ZÁMER POSTAVIŤ REZIDENČNÝ PROJEKT OVOCNÉ SADY OD DEVELOPERA J&T.
/
BEZ POZNÁMKY

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#193

² názov lokality
AREAL ŤAZBY

³ okres	II
⁴ mestská časť	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
⁵ katastrálne územie	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
⁶ UTJ	847755
⁷ adresa	LIESKOVEC / KETELEC
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 8. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,09537 ° E 17,20265 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	54,64 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	DOČASNE SA VYUŽÍVA
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	705, 1205 ZARIADENIA DIAĽNIČNEJ SIETE , ORNÁ PÔDA
³⁶ doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:

PODĽA DOSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ BY SA MALA ŤAŽBA ZASTAVIŤ A CEZ AREÁL BY MALA VIESŤ D4/R7, SPRACÚVA SA URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZA ÚČELOM REVITALIZÁCIE A TVORBY MESTSKÉHO LESOPARKU.

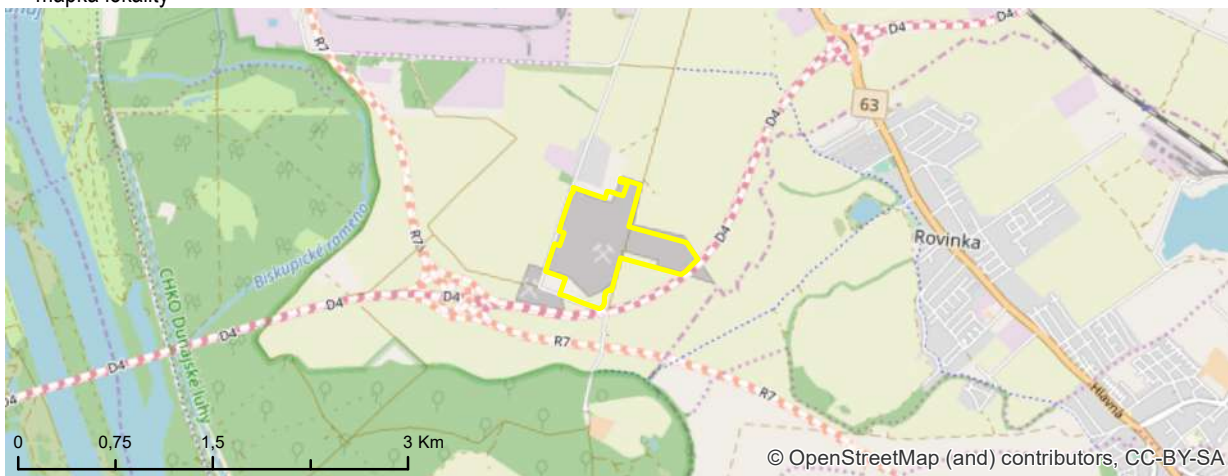
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

SPRACOVANÁ UŠ ZÓNY PB LIESKOVEC-KETELEC /2013/ AUTOR ARCH. VAŠKOVIČ /
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A - B2 (002)A HNOJISKO. NÁVRH NA ZMENU ÚPN NA FUNKCIU REKREÁCIA / REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#194

² názov lokality
AREÁL ŤAŽBY

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DEVÍN
⁵ katastrálne územie	DEVÍN
⁶ UTJ	805301
⁷ adresa	DEVÍNSKA CESTA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	20. 7. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	2301
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,16037 ° E 17,00535 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	4,05 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	5
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ŤAŽBA
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	2
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	801, 1003 DOBÝVACIE PRIESTORY, REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
POĎĽA DOSTUPNÝCH ZDROJOV BY MALA
ŤAŽBA POKRAČOVAŤ.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
DOBÝVACIE ÚZEMIE S NEJASNOU
AKTUÁLNOU FUNKCIOU.
/
BEZ POZNÁMKY

#194

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#199

² názov lokality
AREAL MŠK

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	VRANOVSKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	13. 9. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ŠPORT
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,12347 ° E 17,09709 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,07 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

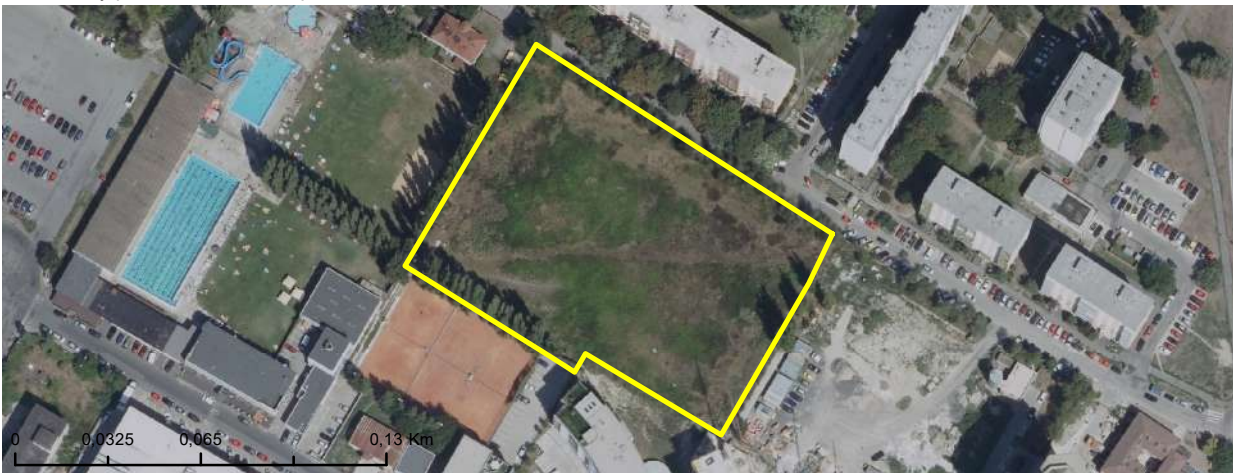
²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOLNÝ ČAS
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

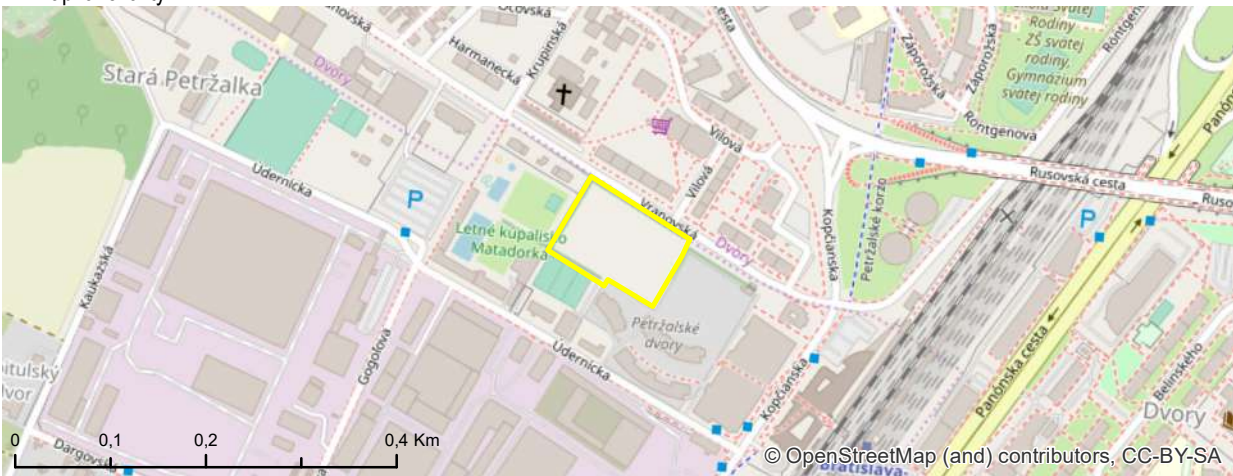
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BÝVALÝ AREÁL FUTBALOVÉHO KLUBU MŠK
ISKRA PETRŽALKA - VOLNÁ PLOCHA SO
SUTINAMI.
/
BEZ POZNÁMKY

#199

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#200

² názov lokality
AREÁL MATADOR

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	ÚDERNÍCKA 11
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,12141 ° E 17,09543 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,69 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNÍCKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: SKLADY MATADOR
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, F; 502, F OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽÍTIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BÝVÁLE SKLADY MATADOR. 50% BUDOV V
ÚZEMÍ JE REVITALIZOVANÝCH A MAJÚ SVOJE
VYUŽITIE V PODOBE MENSEJ VÝROBY,
SKLADOVÝCH PRIESTOROV ČI SLUŽIEB.
ZVÝŠNÁ ČASŤ (TEHLOVÉ BUDOVY BÝVALÉHO
ZÁVODU) JE V DEZOLÁTNOM STAVE A JE TAM
ŠPINA.

/
EVIDOVANÁ SNAHA KLUBU KOTP NA
ZÁCHRANU DVOJHALIA OBJEKTU TOVÁRNE
NA SMALTOVANÝ RIAD.

#200

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#205

² názov lokality
PLOCHY PRIEMYSLU

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	STARÁ VAJNORSKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	6. 10. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18749 ° E 17,16377 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,98 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

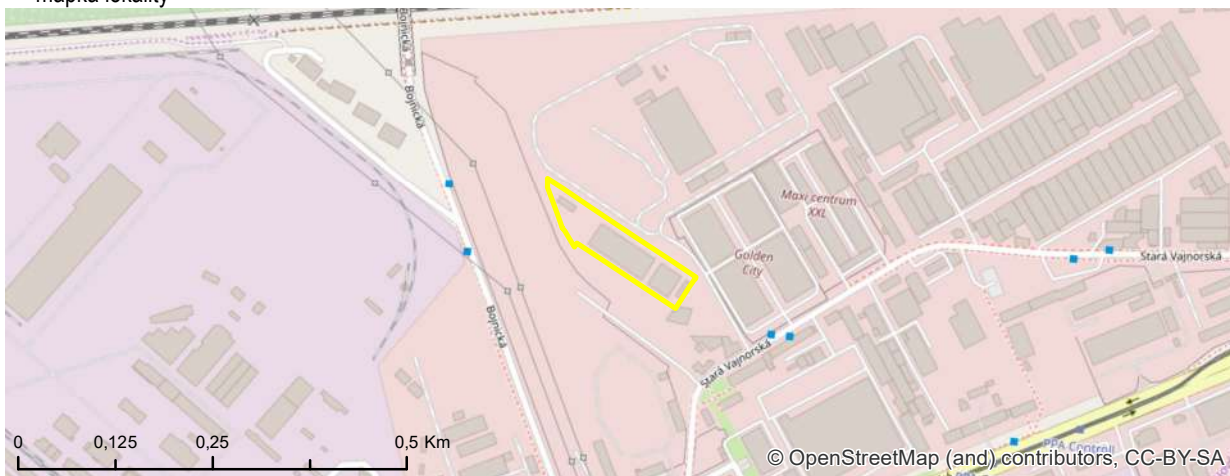
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ZNIČENÝ AREÁL S RUINAMI 4 OBJEKTOV,
KTORÉ SA TAM KEDYSI NACHÁDZALI, V
AREÁLI SA POHYBUJÚ ASOCIÁLI, NACHÁDZA
SA TU VEĽA ODPADKOV, SKLAA STAVEBNÉHO
MATERIÁLU Z BUDOV.

/
V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ ODPADKY, SMRAD
A ŠPINA.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#208

² názov lokality
SKLADY PRI ŽELEZNICI

³ okres	III
⁴ mestská časť	RAČA
⁵ katastrálne územie	RAČA
⁶ UTJ	805866
⁷ adresa	NEZISTENÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	10. 10. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1252
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,19945 ° E 17,15974 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	3,32 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	1 - RBK XVII RAČIANSKY POTOK S PRÍTOKMI
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	702 PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OPUSTENÝ AREÁL S BÝVALÝMI SKLADMI
ALEBO PRIEMYSLOM S JEDNÝM OBJEKTOM,
KTORÝ JE V ZLOM TECHNICKOM STAVE.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER C -
B3(009)A ŽELEZNIČNÁ STANICA VÝCHOD.

#208

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#210

² názov lokalitySOS
ELEKTROTECHNICKÁ

³ okres	IV
⁴ mestská časť	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
⁵ katastrálne územie	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
⁶ UTJ	871796
⁷ adresa	NA HOLOM VRCHU
⁸ dátum zaradenia do evidencie	26. 10. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,22675 ° E 17,05078 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	5,11 ha
¹⁸ využitie areálu v %	20
¹⁹ počet objektov	8
²⁰ počet podlaží	7
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	VÚC

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - INTERNÁT
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	2
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	1 - RBK STARÁ MLÁKA S PRÍTOKMI
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽÍTIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

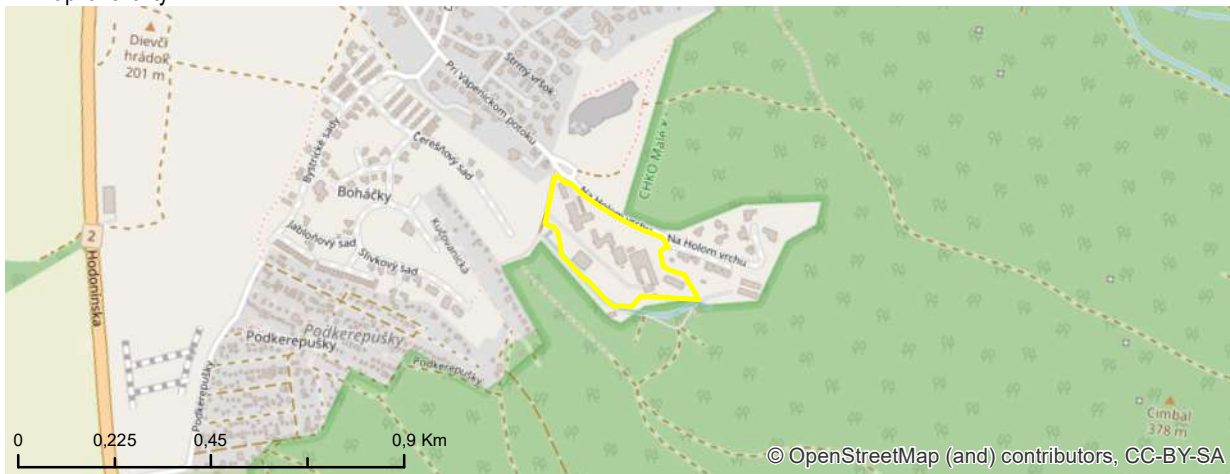
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL BÝVALEJ SOŠ, NIEKOĽKO OBJEKTOV
VYZERÁ, ŽE SA POUŽÍVAJÚ. VÄČŠINA VŠAK
CHÁTRA, PRIČOM JEDEŇ Z OBJEKTOV JE V
HAVARIJNOM TECHNICKOM STAVE.
/
BEZ POZNÁMKY

#210

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#213

² názov lokality
STARÁ COLNICA

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	VIEDENSKÁ CESTA 60
⁸ dátum zaradenia do evidencie	26. 10. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,12241 ° E 17,06589 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,43 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNICKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVY BÝVALEJ COLNICE NA HRANICI S
RAKÚSKOM. OBJEKTY SÚ NEVYUŽITÉ ALEBO
SÚ VYUŽITÉ LEN ČIASTOČNE.
/
BEZ POZNÁMKY

#213

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#214

² názov lokality
BYTOVÉ DOMY

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	BÚDKOVÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	25. 10. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1121
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,15901 ° E 17,08796 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,57 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	4
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	2
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	- -
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

NEZNÁME DOKONČENIE REZIDENČNÉHO PROJEKTU.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

DVA ROZOSTAVANÉ OBJEKTY (SKELET), KTORÉ POSTUPNE CHÁTRAJÚ A MOMENTÁLNE SA NEVYUŽÍVAJÚ, VEREJNÝ PRIESTOR OKOLO BUDOV JE ZARASTENÝ BURINOU.

/

V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ ODPADKY A BURINA.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#215

² názov lokality
STAJNA

³ okres	III
⁴ mestská časť	RAČA
⁵ katastrálne územie	RAČA
⁶ UTJ	805866
⁷ adresa	NEZISTENÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	26. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	DIDI
¹² klasifikácia stavieb	1271
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,20259 ° E 17,13645 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,72 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	VYUŽÍVA SA ČIASTOČNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, SMRAD
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	1 - RBK XVII RAČIANSKY POTOK S PRÍTOKMI
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1202 VINICE
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

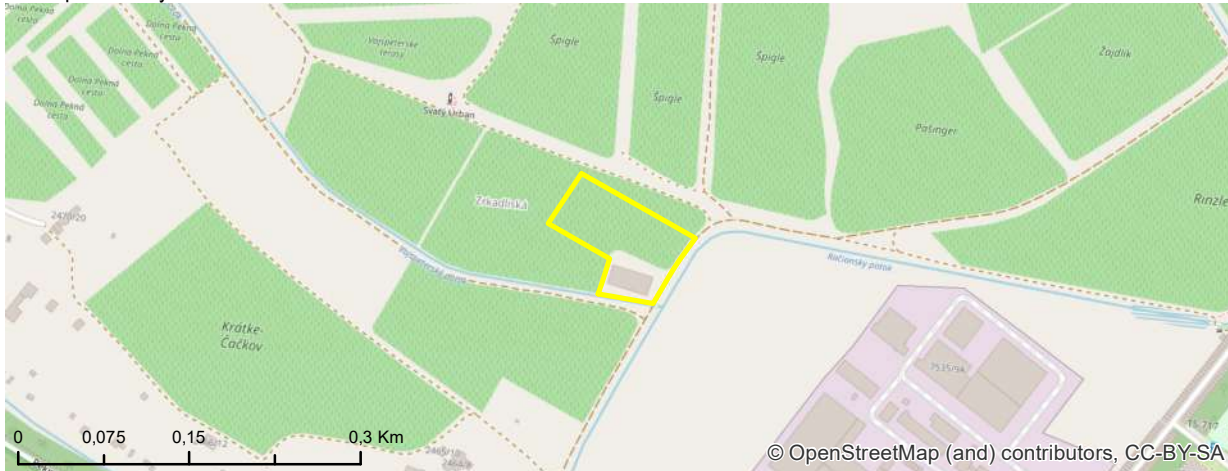
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
SALAŠ S HOSPODÁRSKÝMI ZVIERATAMI.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZA ŠPINA, SMRAD A
NEPORIADOK.

#215

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#216

² názov lokality
ADMINISTRATÍVNA
BUDOVA

³ okres	III
⁴ mestská časť	RAČA
⁵ katastrálne územie	RAČA
⁶ UTJ	805866
⁷ adresa	PEKNÁ CESTA 15
⁸ dátum zaradenia do evidencie	26. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	DIDI
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,1974 ° E 17,13878 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,89 ha
¹⁸ využitie areálu v %	20
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	9
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNICKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	SUKROMNÍ VLASTNÍCI
²⁴ súčasné využitie lokality	VYUŽIVA SA ČIASTOČNE

LIMITY REGENERÁCIE

²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

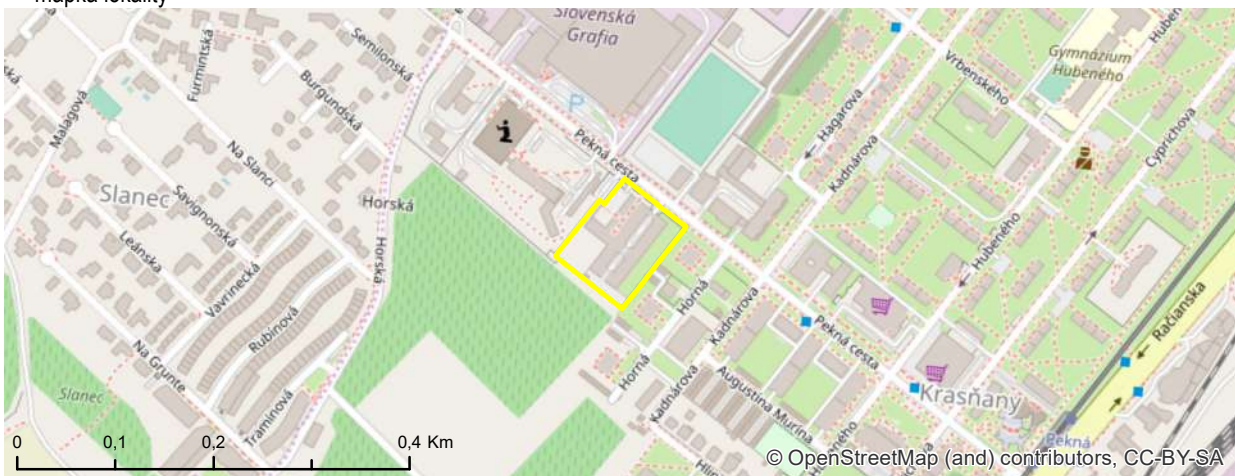
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OBJEKT S DEVIATIMI PODLAŽIAMI JE
NEFUNKČNÝ, NOVOVYBUDOVANÁ
ADMINISTRATÍVNA BUDOVA S DVOMI
PODLAŽIAMI SA VYUŽÍVA NA 20%.
/
BEZ POZNÁMKY

#216

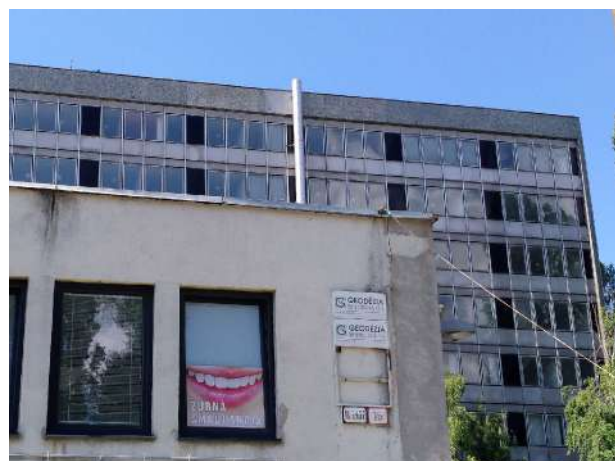
⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#218

² názov lokality
BÝVALE IHRISKO

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	RUŽINOV
⁶ UTJ	805556
⁷ adresa	VLČIE HRDLO
⁸ dátum zaradenia do evidencie	5. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	2411
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ŠPORT
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,13043 ° E 17,17853 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,85 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	3
³² ÚSES	3
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

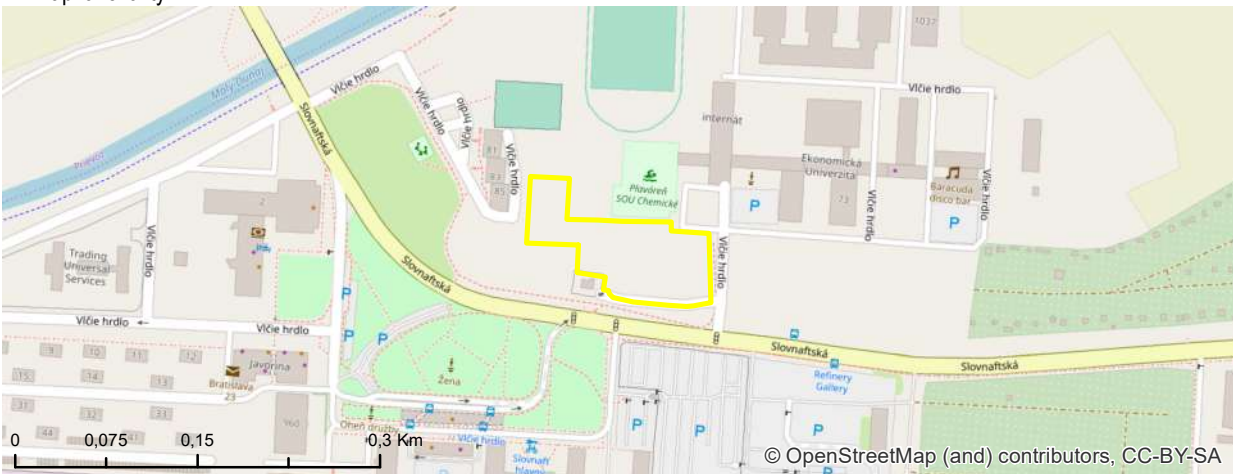
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BETÓNOVÁ PLOCHA V ZANEDBANEOM
STAVE, KTORÁ NIE JE UDRŽIAVANÁ. JE VIDIEŤ
PRERASTAJÚCU ZELEŇ.
/
NEGATÍVNY VIZUÁLNY VPLYV NA ÚZEMIE. IDE
O NEVYUŽÍVANÝ PRIESTOR.

#218

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#219

² názov lokality
TECHNICKÝ OBJEKT

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	RUŽINOV
⁶ UTJ	805556
⁷ adresa	RUŽINOV
⁸ dátum zaradenia do evidencie	5. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVA, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1271
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,13649 ° E 17,17731 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	11,34 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	NEVYUŽÍVA SA
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	1 - NRBK XV MALÝ DUNAJ
³³ vodohospodársky chránená oblasť	3
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, G; 502, G; 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

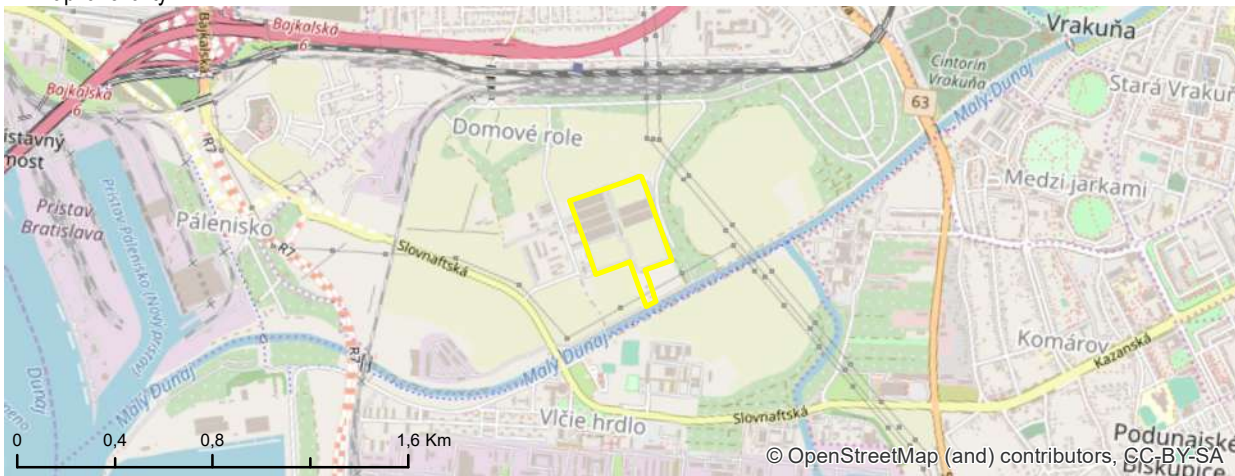
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL S JEDNÝM OBJEKTOM SLUŽIL AKO
TECHNICKÉ ZARIADENIE. MOMENTÁLNE SA
NEVYUŽÍVA A ZARASTÁ ZELEŇOU.
/
V BLÍZKOSTI AREÁLU SA NACHÁDZA
CYKLOTRASA POPRI MALOM DUNAJI.

#219

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#220

² názov lokality
SKELET SKLADU

³ okres	II
⁴ mestská časť	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
⁵ katastrálne územie	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
⁶ UTJ	847755
⁷ adresa	ZÁVODNÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 7. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,13837 ° E 17,19086 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,84 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

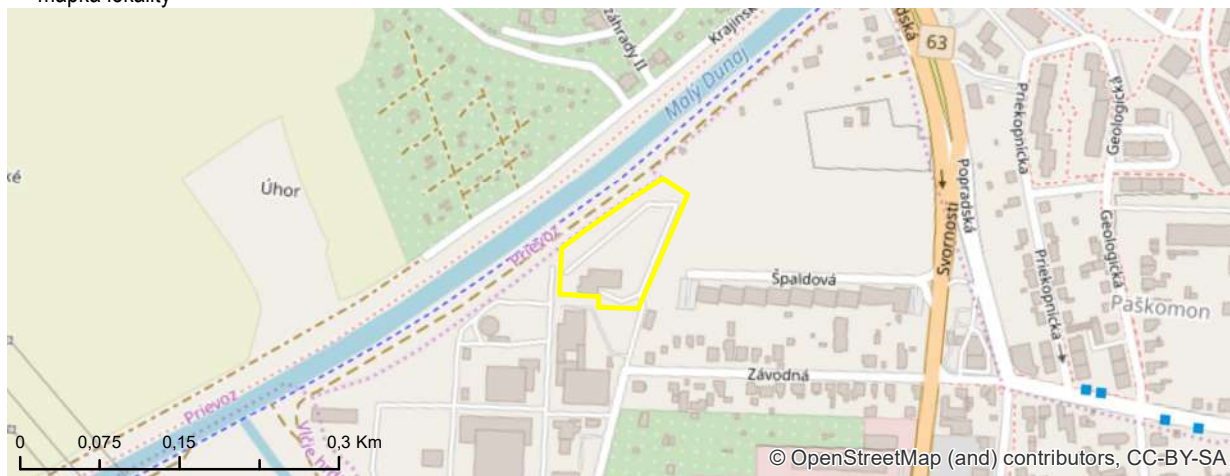
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL SLUŽIACI PREVAŽNE AKO
PARKOVISKO PRE KAMIÓNY. V AREÁLI SA
NACHÁDZA JEDEN STOJACI OBJEKT
SLUŽIACI AKO SKLAD A JEDEN
ROZOSTAVANÝ OBJEKT, NA KTOROM SA
PRAVDEPODOBNE DLHŠIE NEPRACOVALO.
/
BEZ POZNÁMKY

#220

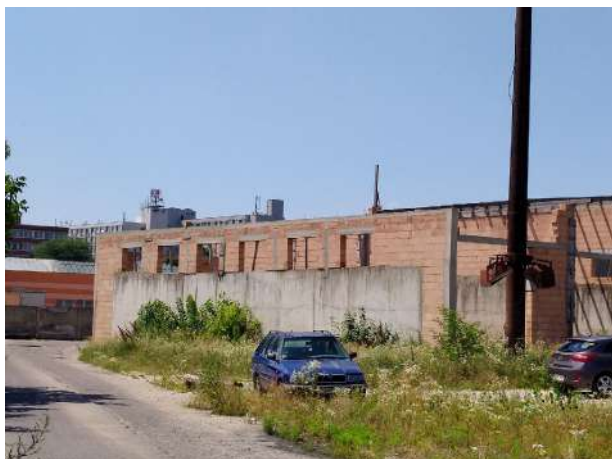
⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#221

² názov lokality
AREÁL SKLADOV

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	RUŽINOV
⁶ UTJ	805556
⁷ adresa	DOMOVÉ ROLE 76
⁸ dátum zaradenia do evidencie	5. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVA, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1271
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,13504 ° E 17,17358 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,41 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	14
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ
²⁴ súčasné využitie lokality	SKLADY

LIMITY REGENERÁCIE

²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	3
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
UZAVRETÝ AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO
DRUŽSTVA S NIEKOLKÝMI OBJEKTAMI. AREÁL
MOMENTÁLNE SLUŽI NA SKLADOVÉ
HOSPODÁRSTVO.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A -
B2(009)A PD PRIEVOZ.

#221

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#222

² názov lokality
SKLAD

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	VINOHRADY
⁶ UTJ	804380
⁷ adresa	CESTA MLÁDEŽE 6
⁸ dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1242
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18411 ° E 17,07872 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,54 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV
³⁰ územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	1 - SKUEV0388 VYDRICA
³² ÚSES	1 - RBK VYDRICA S PRÍTOCKMI
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1003 REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OBJEKT JE JEDNODLAŽNÝ, NIE V
IDEÁLNOM STAVE, ALE VYUŽÍVANÝ. ZELEŇ JE
NEVYUŽÍVANÁ A NEUDRŽIAVANÁ.
/
BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANNOM
PÁSME KULTÚRNEJ PAMIATKY - HORNÁ
MLYNSKÁ DOINA / SCHVÁLENÉ 2008.

#222

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#223

² názov lokality
SKELET

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	VINOHRADY
⁶ UTJ	804380
⁷ adresa	CESTA MLÁDEŽE
⁸ dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1212
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18505 ° E 17,07879 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,51 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	3
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	1 - SKUEV0388 VYDRICA
³² ÚSES	1 - RBK VYDRICA S PRÍTOKMI
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, D; 1003 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

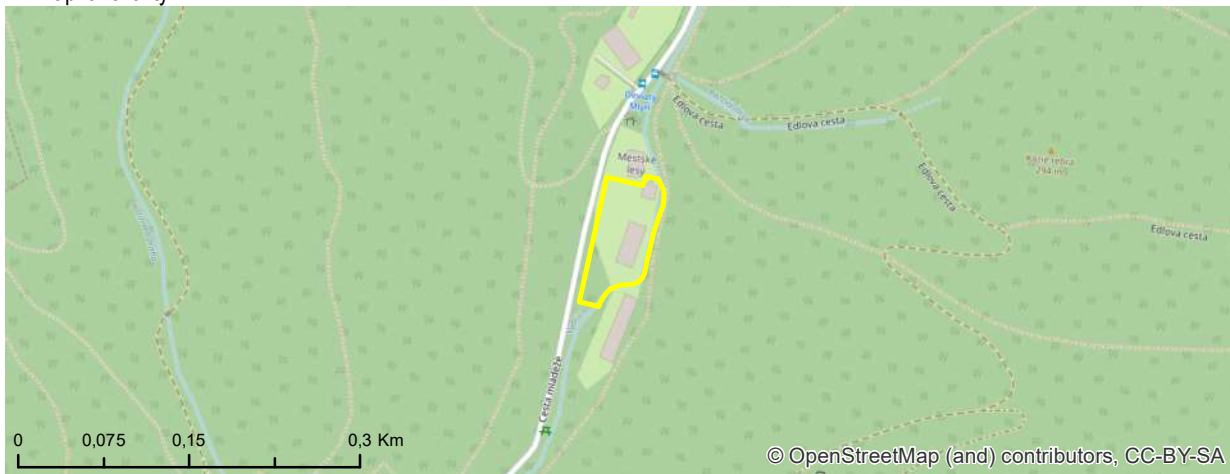
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
NA POZEMKU SA NACHÁDZA ROZOSTAVANÝ
DOM A NOSNÁ KONŠTRUKCIA DRUHÉHO
OBJEKTU, ZELEŇ JE NEUDRŽIAVANÁ.
/
BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANOM
PÁSME KULTÚRNEJ PAMIATKY - HORNÁ
MLYNSKÁ DOINA / SCHVÁLENÉ 2008.

#223

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#226

² názov lokality
SANATÓRIUM

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	VINOHRADY
⁶ UTJ	804380
⁷ adresa	CESTA MLÁDEŽE 18
⁸ dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1264
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,20402 ° E 17,09919 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	3,89 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	3
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	10518; SANATÓRIUM NA ŽELEZNEJ STUDNIČKE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL S NEUDRŽIAVANOU ZELEŇOU -
OBJEKT NEBOLO VIDIEŤ.
/
BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANOM
PÁSME KULTÚRNEJ PAMIAŤKY - HORNÁ
MLYNSKÁ DOINA / SCHVÁLENÉ 2008.

#226

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#227

² názov lokality
KÚPALISKO

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	VINOHRADY
⁶ UTJ	804380
⁷ adresa	CESTA MLÁDEŽE 2820
⁸ dátum zaradenia do evidencie	6. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1265
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,20359 ° E 17,09743 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,74 ha
¹⁸ využitie areálu v %	20
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - PASTVINA, VÝBEH PRE ZVIERATÁ
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: KÚPALISKO NA ŽELEZNEJ STUDNIČKE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV
³⁰ územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	1 - RBK VYDRICA S PRÍTOKMI
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL AJ OBJEKT V DOBROM STAVE, ALE JE
POTREBNÁ MODERNIZÁCIA. BAZÉN SI
VYŽADUJE REKONŠTRUKCIU.
/
BROWNFIELD SA NACHÁDZA V OCHRANNOM
PÁSME KULTÚRNEJ PAMiatKY - HORNÁ
MLYNSKÁ DOINA / SCHVÁLENÉ 2008.

#227

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#232

² názov lokality
PARKOVISKO S
BUDOVOU

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	PRÍSTAVNÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	8. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	2112
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14177 ° E 17,14308 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,65 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	PARKOVISKO A PRÁZDNA BUDOVA
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	703 PLOCHY ZARIADENÍ VODNEJ A LETECKEJ DOPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
ELEKTRIČKOVÁ TRAŤ DO VRAKUNE A
PODUNAJSKÝCH BISKUPÍC.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEOPLTENÝ AREÁL S JEDNOU BUDOVOU,
KTORÁ SA VŠAK MOMENTÁLNE NEVYUŽÍVA.
PRIESTOR AREÁLU SA VYUŽÍVA AKO
PARKOVISKO.

/
IDEÁLNA POLOHA VĎAKA DOPRAVNÉMU
NAPOJENIU NA DIALNICU.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#233

² názov lokality
**SKLADY S
PARKOVISKOM**

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	MLYNSKÉ NIVY
⁸ dátum zaradenia do evidencie	8. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14365 ° E 17,14546 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,53 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	SKLADY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
 SPRACOVANÁ UŠ ZÓNY MLYNSKÉ NIVY
 ZÁPAD / 2009.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
 AREÁL SA VYUŽÍVA AKO SKLADY, PRIČOM V
 RÁMCI AREÁLU JE AJ PARKOVISKO. BUDOVI
 SÚ V RELATÍVNE DOBROM TECHNICKOM
 STAVE.
 /
 SPRACOVANÁ UŠ ZÓNY MLYNSKÉ NIVY
 ZÁPAD / 2009. NÁVRH NA ZMENU FUNKCIE NA
 501 ROZVOJ.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#238

² názov lokality
PRIEMYSELNÉ OBJEKTY

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	KOČÁNKOVÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1252
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	RIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,13498 ° E 17,11976 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	3,54 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	3
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NOVÉ LIDO.

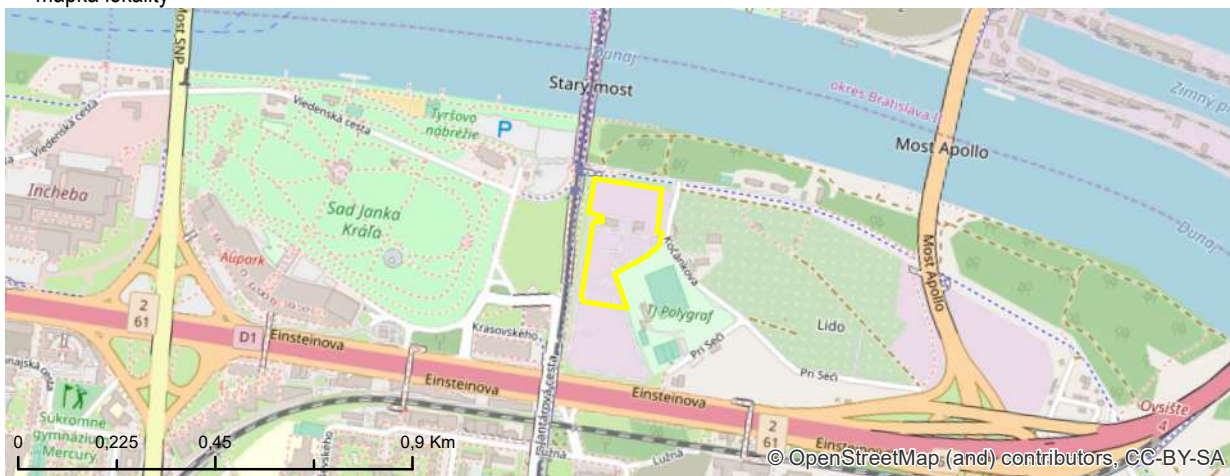
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VÝHODNÁ POLOHA A DOBRÝ PRÍSTUP K
AREÁLU. ÚZEMIE JE ZARASTENÉ. SILNÝ
TRANSFORMAČNÝ POTENCIÁL.
/
FUNKČNÉ VYUŽITIE A REGULÁCIU ÚZEMIA
UPRAVUJE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
CELOMESTSKÉ CENTRUM ČASŤ PETRŽALKA

#238

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#239

² názov lokality

PRIEMYSELNÝ OBJEKT

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	PRI SEČI
⁸ dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,13243 ° E 17,12471 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	3,79 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	STATICKÁ DOPRAVA, PRIEMYSEL
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VÝHODNÁ POLOHA A DOBRÝ PRÍSTUP K
AREÁLU. ÚZEMIE JE ZARASTENÉ.
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A -
B5(002)A_AREAL_DPMB NA SKLÁDKE
ODPADOV.
/
FUNKČNÉ VYUŽITIE A REGULÁCIU ÚZEMIA
UPRAVUJE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
CELOMESTSKÉ CENTRUM ČASŤ PETRŽALKA

#239

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#240

² názov lokality

NEZASTAVANÝ POZEMOK

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	EINSTEINOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,13271 ° E 17,11973 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,48 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	3
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zábery:
NOVÉ LIDO.

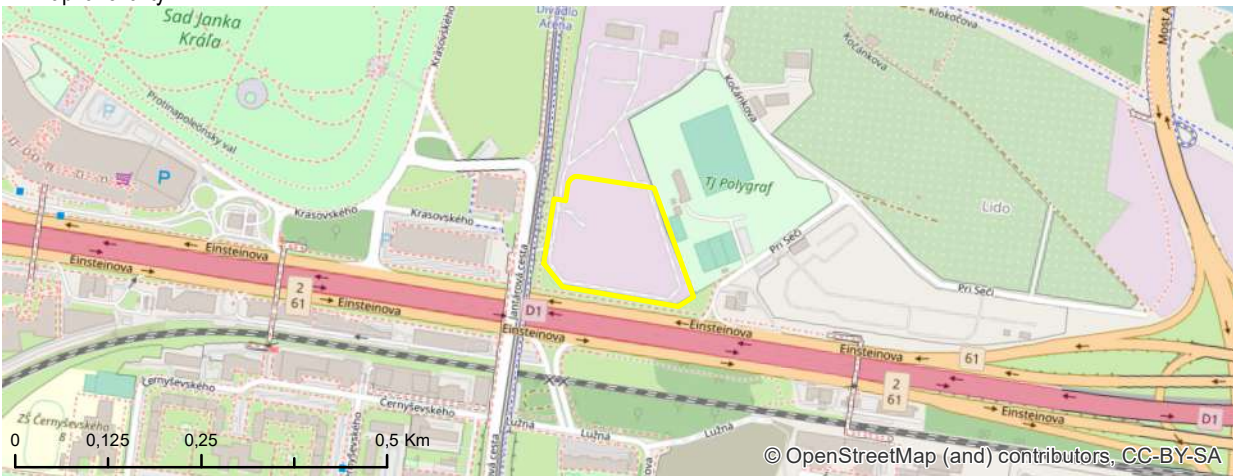
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ZLÝ PRÍSTUP, ZARASTENÉ ÚZEMIE A VEĽKÉ
MNOŽSTVO NASYPANEJ ZEMINY. POZEMOK
JE OPLOTENÝ.
/
FUNKČNÉ VYUŽITIE A REGULÁCIU ÚZEMIA
UPRAVUJE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
CELOMESTSKÉ CENTRUM ČASŤ PETRŽALKA

#240

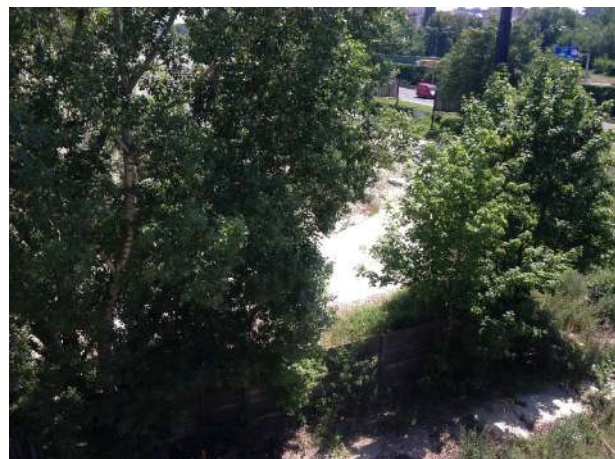
⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#244

² názov lokality
BUDOVA BVS

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	STAROHÁJSKA 14
⁸ dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,11131 ° E 17,12674 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,69 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	PRAVDEPODOBNE SA NEVYUŽÍVA
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	3
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	601 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL BVS S DOBRU DOPRAVNOU
DOSTUPNOSŤOU. NACHÁDZA SA TAM
NEVYUŽÍVANÁ BUDOVA V DOBROM
TECHNICKOM STAVE, AVŠAK DLHODOBO JE
VIDIEŤ, ŽE SA OBJEKT NEVYUŽÍVA.
/
BEZ POZNÁMKY

#244

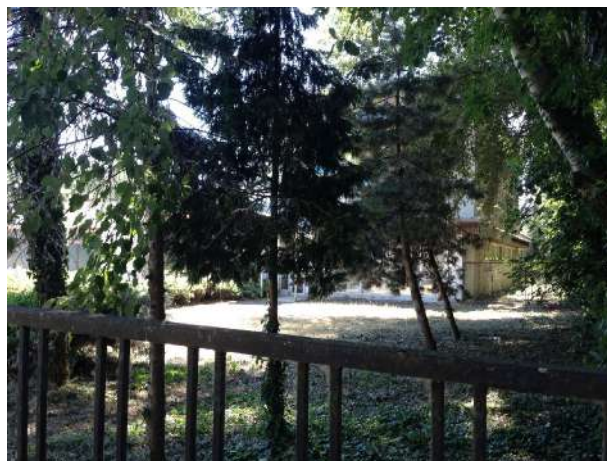
⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#245

² názov lokality
FUTBALOVÉ IHRISKO

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	PRI SEČI 1
⁸ dátum zaradenia do evidencie	15. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	2411
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ŠPORT
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,13359 ° E 17,12147 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	4,12 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - TENISOVÉ KURTY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NOVÉ LIDO.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
PŮVODNĚ ŠPORTOVÝ AREÁL - FUTBALOVÉ
IHRISKO A TENISOVÉ KURTY. MOMENTÁLNE
V ZANEDBANOM STAVE. IHRISKO SPOLU S
BUDOVOU JE ZARASTENÉ ZELEŇOU.

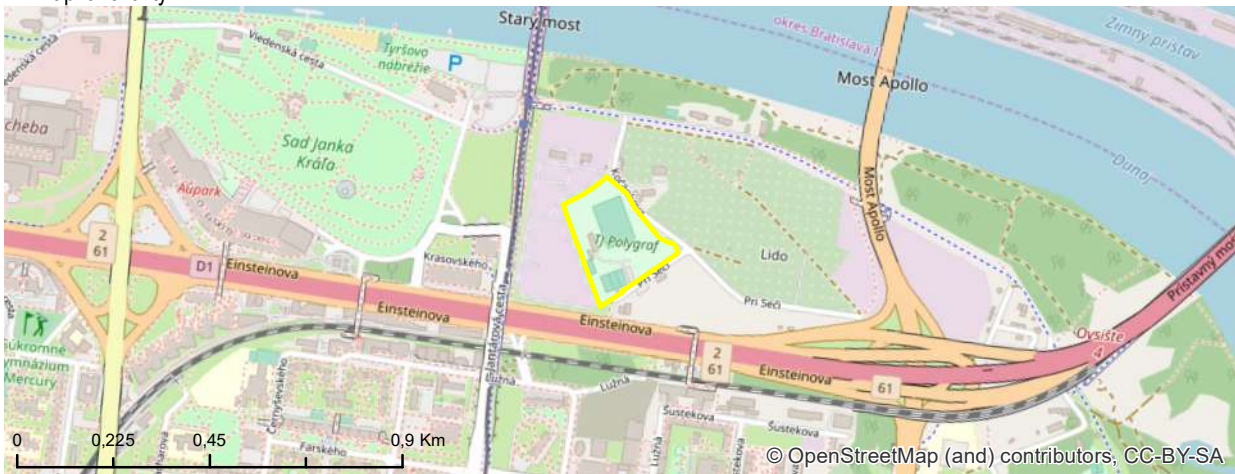
#245

/
FUNKČNÉ VYUŽITIE A REGULÁCIU ÚZEMIA
UPRAVUJE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
CELOMESTSKÉ CENTRUM ČASŤ PETRŽALKA

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#249

² názov lokality
BÝVALÁ UBYTOVŇA

³ okres	III
⁴ mestská časť	RAČA
⁵ katastrálne územie	RAČA
⁶ UTJ	805866
⁷ adresa	PRI ŠAJBÁCH
⁸ dátum zaradenia do evidencie	22. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1211
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,20198 ° E 17,16449 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,72 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	8
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
DOBRÁ DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ ÚZEMIA,
KTORÉ SA KEDYSI VYUŽÍVALO NA FUNKCIU
BÝVANIA. MOMENTÁLNE BUDOVA A OKOLIE
CHÁTRA. JE POTREBNÁ OBNOVA.
/
BEZ POZNÁMKY

#249

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#250

² názov lokality

PRIEMYSELNÁ STAVBA

³ okres	III
⁴ mestská časť	RAČA
⁵ katastrálne územie	RAČA
⁶ UTJ	805866
⁷ adresa	PASTIERSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	22. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,20608 ° E 17,15976 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,45 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	9
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	301 PRIEMYSELNÁ VÝROBA
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

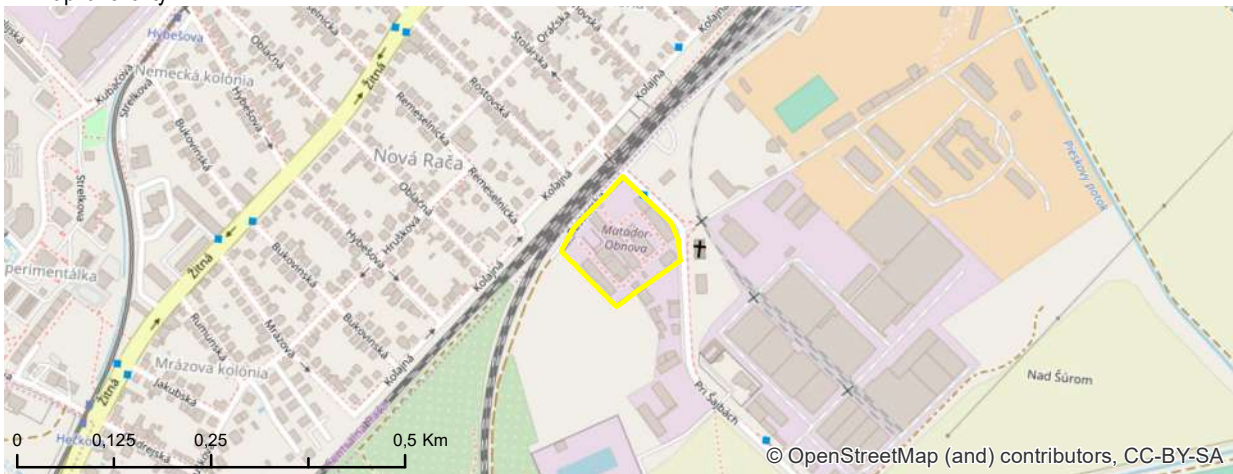
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
POMERNE ROZLAHLÝ AREÁL S DOBRU
DOPRAVNOU DOSTUPNOSŤOU V BLÍZKOSTI
ŽELEZNICE. PO OBNOVE JE VYSOKÝ
POTENCIÁL JEHO ĎALŠIEHO VYUŽITIA.
/
BEZ POZNÁMKY

#250

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#252

² názov lokality
KAŠTIEĽ A PARK

³ okres	V
⁴ mestská časť	RUSOVCE
⁵ katastrálne územie	RUSOVCE
⁶ UTJ	853771
⁷ adresa	MAĎARSKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	13. 3. 2019
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, JUHÁS
¹² klasifikácia stavieb	1273
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,05198 ° E 17,15421 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	15,78 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	3
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	702; KAŠTIEĽ A PARK
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	2
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	1 - NRBC BRATISLAVSKÉ LUHY
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	- -
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

REKONŠTRUKCIA KAŠTIEĽA
VRÁTANE PRÍLAHLÉHO PARKU.

RUSOVCE

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

DLHODOBO NEVYUŽÍVANÉ OBJEKTY
KAŠTIEĽA V NEORENESANČNOM ŠTYLE.
PRÍLAHLÝ PARK SO VZÁCNymi DREVINAMI JE
NEUDRŽIAVANÝ.

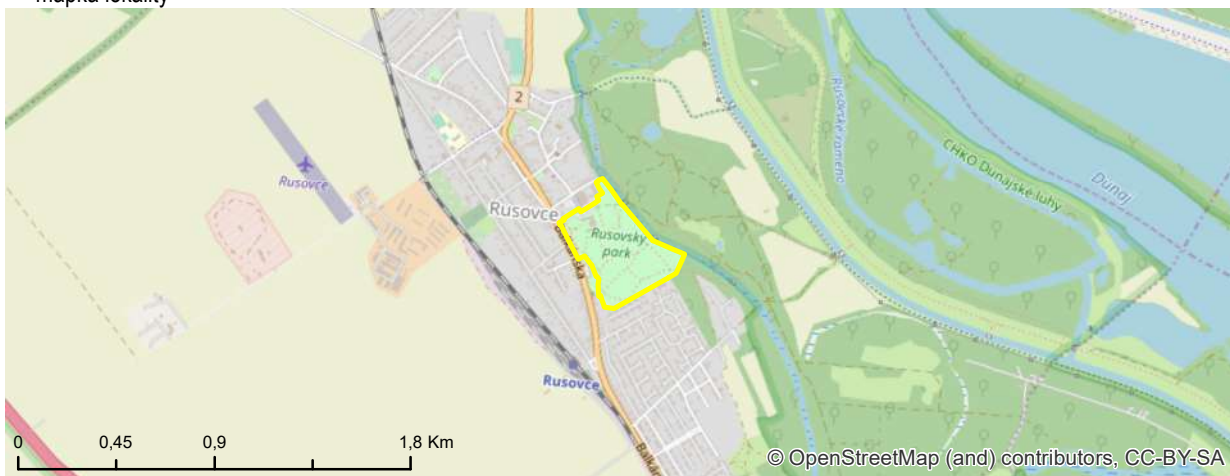
/

FUNKČNÉ VYUŽITIE A REGULÁCIU ÚZEMIA
UPRAVUJE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVÁ
ZÓNA RUSOVCE.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#253

² názov lokality
ELEKTROKOMPLEX

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	TRNÁVKA
⁶ UTJ	805343
⁷ adresa	STUDENÁ 4
⁸ dátum zaradenia do evidencie	27. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18295 ° E 17,18214 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,25 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	1 - RBC ZLATÉ PIESKY
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401, X; 1003 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOĽNÝ ČAS , REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
³⁶ doporučené budúce využitie	SPRACOVÁVA SA URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
INVESTOR STRABABG INICIUJE VÝSTAVBU V
LOKALITE.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
STAVBA V RELATÍVNE DOBROM STAVE,
PŔSOBÍ VŠAK NEVYUŽÍVANE. AREÁL JE
OPLTENÝ.
/
NÁVRH NA ZMENU FUNCKIE NA 101 F.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#255

² názov lokality
AREÁL SKLENÍKOV

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	TRNÁVKA
⁶ UTJ	805343
⁷ adresa	MOKRÁŇ ZÁHON 7
⁸ dátum zaradenia do evidencie	27. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1271
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,1786 ° E 17,18917 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	14,97 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	16
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLENÍKY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401, X; 901 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOLNÝ ČAS , VODNÉ PLOCHY A TOKY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽÍTIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
SKLENÍKY V HAVARIJNOM STAVE. NIEKTORE
OBJEKTY SÚ V DOBROM STAVE, NIEKTORE V
ZLOM. ZELEŇ JE NEUDRŽIAVANÁ.
/
BEZ POZNÁMKY

#255

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#257

² názov lokality
BÝVALÁ ŠKOLKA

³ okres	V
⁴ mestská časť	JAROVCE
⁵ katastrálne územie	JAROVCE
⁶ UTJ	822256
⁷ adresa	TRNKOVÁ 2A
⁸ dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,06507 ° E 17,11177 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,68 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNICKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ŠKOLSTVO
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102, B; 202 MÁLOPDLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

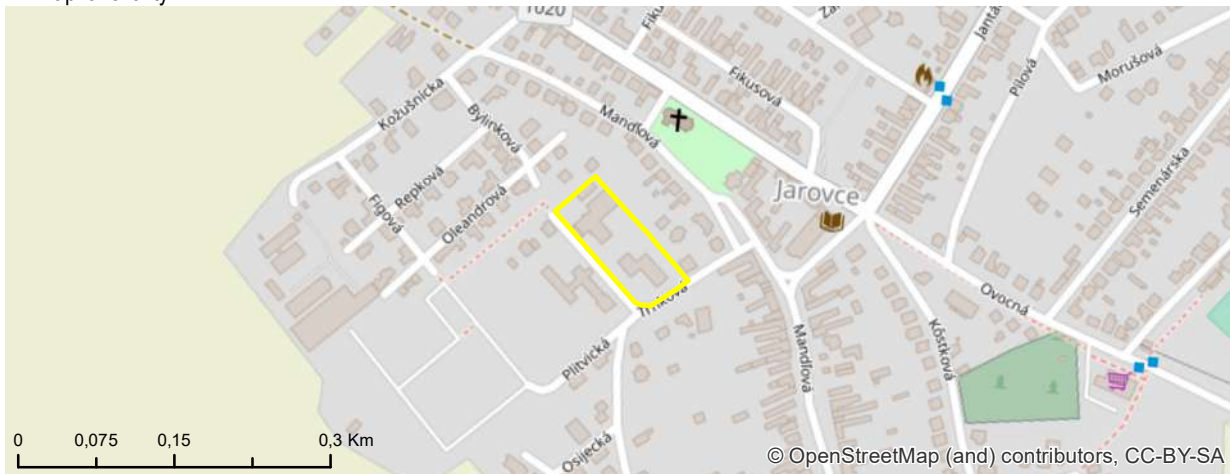
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
TICHÁ LOKALITA, V KTOREJ JE SITUOVANÁ
BUDOVA BÝVALEJ MŠ. OBJEKT JE
UDRŽIAVANÝ, ALE JE VIDNO, ŽE SA DLHŠIE
NEVYUŽÍVA. VYUŽÍVA SA LEN JEDNA ČASŤ. JE
POTREBNÁ OPRAVA INTERIÉRU AJ FASÁDY.
/
ZELEŇ JE UDRŽIAVANÁ.

#257

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#258

² názov lokality
BÝVALÝ VOJENSKÝ
AREÁL

³ okres	V
⁴ mestská časť	JAROVCE
⁵ katastrálne územie	JAROVCE
⁶ UTJ	822256
⁷ adresa	JAROVCE
⁸ dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,07076 ° E 17,09932 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,43 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	1 - NRBC BRATISLAVSKÉ LUHY
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1205 ORNÁ PÔDA
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL BÝVALÉHO VOJENSKÉHO AREÁLU V
BLÍZKOSTI DIAĽNICE. MOMENTÁLNE JE
AREÁL V ZLOM STAVE A NEVYUŽÍVA SA.
OKREM ZANEDBANÝCH OBJEKTOV SA V
ÚZEMÍ ROZRASTÁ DIVOKÁ ZELEŇ, KTORÁ SA
NEUDRŽIAVA.
/
AREÁL MÁ VÝHODNÚ POLOHU PRI CESTE
SPOLU S PARKOVACÍMI MIESTAMI.

#258

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#260

² názov lokality

VSTUP DO KAŠTIEĽA

³ okres	V
⁴ mestská časť	RUSOVCE
⁵ katastrálne územie	RUSOVCE
⁶ UTJ	853771
⁷ adresa	BALKÁNSKA 64
⁸ dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1273
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,05088 ° E 17,15254 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,71 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	RUS-1A-8; BUDOVA ČELADNÍKA
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	1 - NRBC BRATISLAVSKÉ LUHY
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, D OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

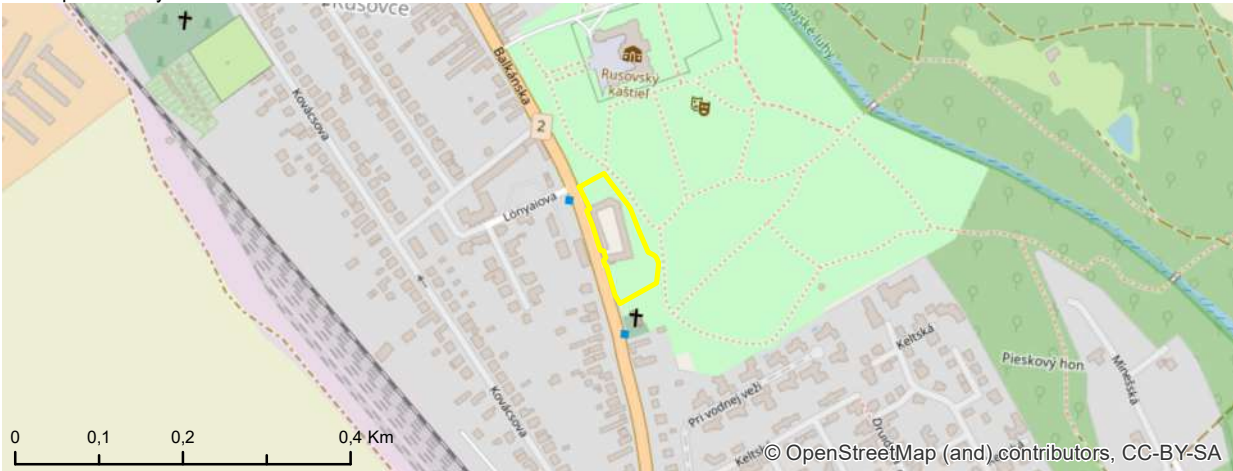
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL JE SÚČASŤOU PARKU PRI KAŠTIELI.
AREÁL A BUDOVA SÚ V ZANEDBANOM STAVE.
OD HLAVNEJ KOMUNIKÁCIE JE DOBRÁ
PRÍSTUPNOSŤ.

#260

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#263

² názov lokality
BÝVALE DRUŽSTVO

³ okres	V
⁴ mestská časť	ČUNOVO
⁵ katastrálne územie	ČUNOVO
⁶ UTJ	809985
⁷ adresa	SCHENGENSKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	11. 7. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1271
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,02484 ° E 17,19968 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	5,18 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	RANČ, POL'NOHOSPODÁRSTVO, SKLADY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	2
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, D ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	SPRACOVANÁ URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

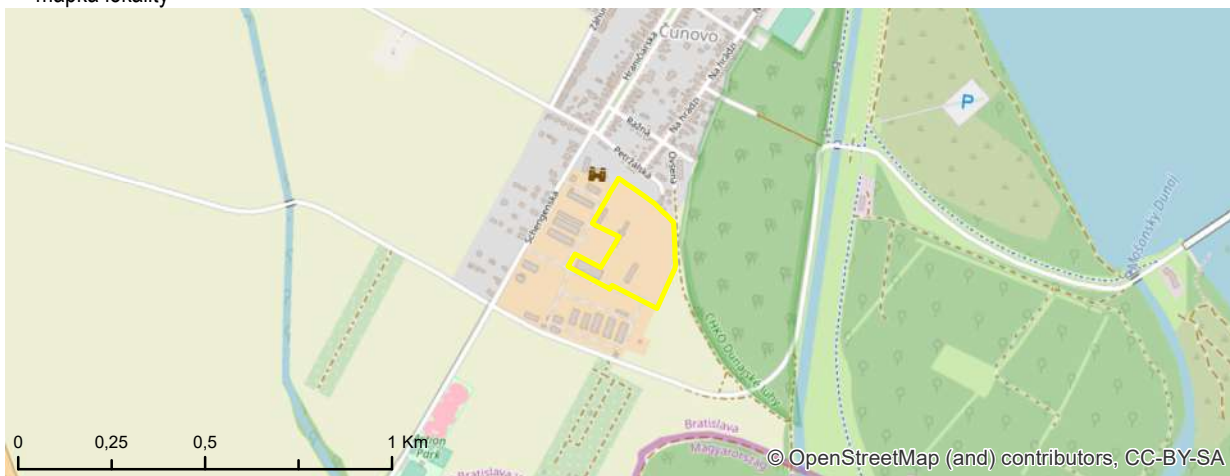
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL JE ROZLAHLÝ, DOBRE PRÍSTUPNÝ,
ZARASTENÝ A V TICHOM PROSTREDÍ.
/
BEZ POZNÁMKY

#263

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#265

² názov lokality
PRI HRÁDZI

³ okres	V
⁴ mestská časť	ČUNOVO
⁵ katastrálne územie	ČUNOVO
⁶ UTJ	809985
⁷ adresa	PRI BUFETE OBRÁTKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	15. 5. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,02674 ° E 17,20833 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,79 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	1 - RAMSARSKÁ LOKALITA DUNAJSKÉ LUHY
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, E; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL DANUBIA
PARK ČUNOVO.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ZÁKLADY A ZDEVASTOVANÉ PARKOVISKÁ,
ZARASTENÉ VEGETÁCIOU, HALDY
STAVEBNÉHO MATERIÁLU.
/
BEZ POZNÁMKY

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#267

² názov lokality
VOLŇNÁ PLOCHA

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	KOPČIANSKA 3420
⁸ dátum zaradenia do evidencie	13. 7. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	JOKLOVÁ, URBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,11658 ° E 17,08578 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,82 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	302, E; 1130 DISTRIBUČNÉ CENTRÁ SKLADY, STAVEBNÍCTVO, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

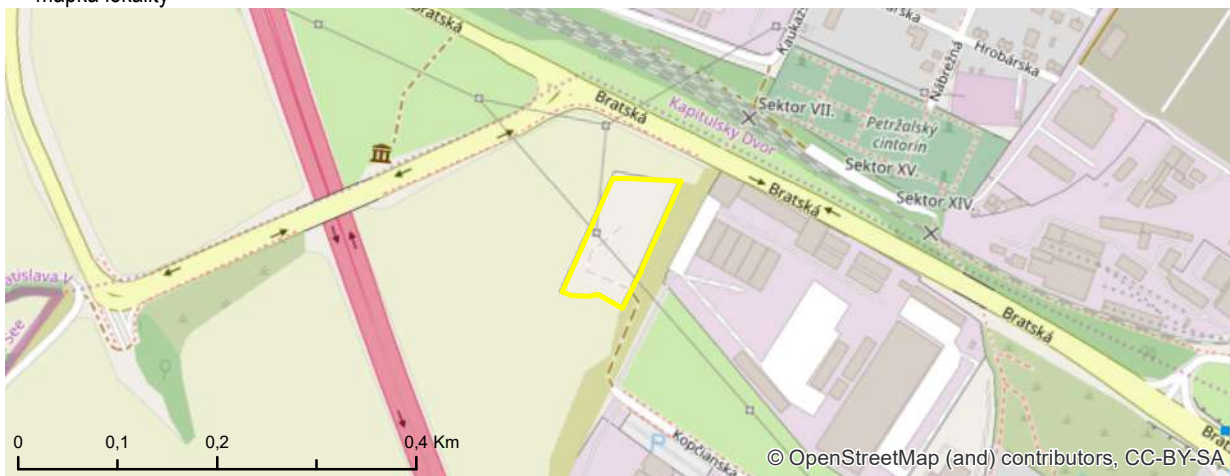
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
NA POLI ZRIADENÁ SKLÁDKA RÔZNYCH
KONŠTRUKCIÍ A NEPOUŽITÉHO MATERIÁLU.
/
V AREÁLI JE NEPORIADOK A ROZPADNUTÉ
UNIMOBUNKY.

#267

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#269

² názov lokality
UNIMOBUNKY

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
⁵ katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
⁶ UTJ	810649
⁷ adresa	OPLETALOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	2. 8. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1242
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,22999 ° E 16,98647 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,58 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, D; 1110 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

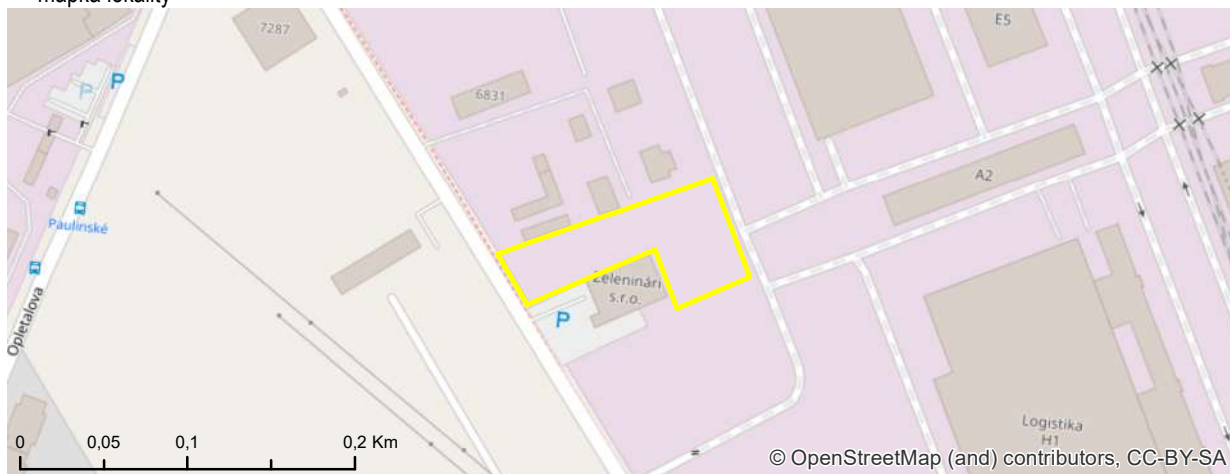
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
RAD UNIMOBUNIEK SPOLU S DALŠÍMI
OBJEKTAMI V HAVARIJNOM STAVE. ČASŤ
ÚZEMIA JE VYUŽÍVANÁ.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER C -
B4(001)C VOLKSWAGEN SLOVAKIA - AREÁL
ZÁVODU.

#269

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#270

² názov lokality
SKLADY PRI VW

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
⁵ katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
⁶ UTJ	810649
⁷ adresa	OPLETALOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	3. 8. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,23232 ° E 16,98421 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,77 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	301, E; 1130 PRIEMYSELNÁ VÝROBA, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

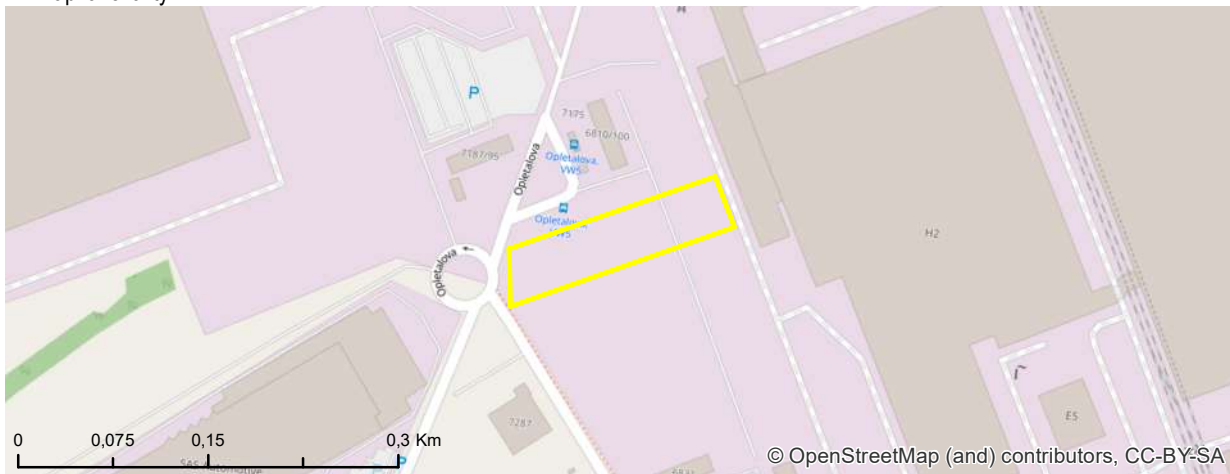
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OBJEKTY V HAVARIJNOM STAVE. ČASŤ
ÚZEMIA JE VYUŽÍVANÁ.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER C -
B4(001)C VOLKSWAGEN SLOVAKIA - AREÁL
ZÁVODU.

#270

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#272

² názov lokality
VODNÝ ZDROJ PB

³ okres	II
⁴ mestská časť	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
⁵ katastrálne územie	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
⁶ UTJ	847755
⁷ adresa	ODESKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,12646 ° E 17,23103 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	80,33 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	7
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - BVS
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	1 - NRBC BRATISLAVSKÉ LUHY, RBK XXIV KOPÁČ - ROVINKA
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV, OP VODNÉHO ZDROJA
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1002 KRAJINNÁ ZELEN
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL VODNÉHO ZDROJA "VZ PODUNAJSKÉ BISKUPICE". V RÁMCI AREÁLU SA NACHÁDZA NIEKOĽKO NEVYUŽÍVANÝCH OBJEKTOV ČI STUDNÍ. ODSTAVENÝ BOL V 70-TYCH ROKOCH PO ZNEČISTENÍ ZO SLOVNAFTU.

#272

/
REZERVA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKÚRY / NÁVRH NA ZMENU FUNKCIE NA 1110 ROZVOJ. SPOLOČENSKÁ POŽIADAVKA MESTSKEJ ČASTI NA PARKOVO UPRAVENÚ ZELEŇ PRE OBČANOV.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#275

² názov lokality

TECHNICKÝ OBJEKT

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
⁵ katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
⁶ UTJ	810649
⁷ adresa	MILANA PIŠÚTA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	3. 8. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HORVÁTHOVÁ, JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1252
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,21789 ° E 16,98256 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	5,04 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	1 - RBK STARÁ MLÁKA S PRÍTOKMI
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, E; 1110, 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OBJEKT V HAVARIJNOM STAVE OBÝVANÝ
BEZDOMOVcami. ZVÝŠOK POZEMKU JE
ZAROVNANÝ A PÔSOBÍ AKOBY SA NA ŇOM
CHYSTALA VÝSTAVBA. V AREÁLI SA NACHÁDZA
AJ SKLÁDKA STAVEBNÉHO ODPADU A BIO
ODPADU (KONÁRE STROMOV).
/
BEZ POZNÁMKY

#275

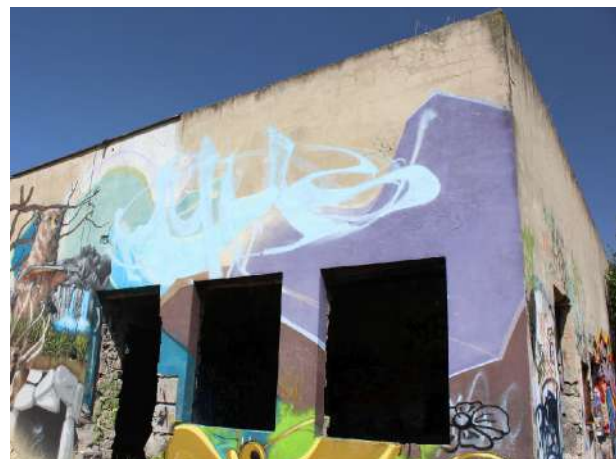
⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#276

² názov lokality
KERIMAX

³ okres	IV
⁴ mestská časť	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
⁵ katastrálne územie	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
⁶ UTJ	871796
⁷ adresa	BRATISLAVSKÁ 1D
⁸ dátum zaradenia do evidencie	23. 8. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HORVÁTHOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,22666 ° E 17,03494 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,5 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	102, B MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
POZEMOK ZROVNANÝ SO ZEMOU (BUDOVY,
KTORÉ SÚ V KATASTRÁLNEJ MAPE
NEEXISTUJÚ). NA POZEMKU SA NACHÁDZAJÚ
VIACERÉ OVOCNÉ STROMY.
/
BEZ POZNÁMKY

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#277

² názov lokality
VYROBA

³ okres	IV
⁴ mestská časť	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
⁵ katastrálne územie	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
⁶ UTJ	871796
⁷ adresa	HODONÍNSKA 8323
⁸ dátum zaradenia do evidencie	23. 8. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HALČÁKOVÁ, HORVÁTHOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1230, 1252
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,23365 ° E 17,02997 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,8 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	3
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
SCHÁTRANÝ OBJEKT BÝVALEJ PREDAJNE
KERIMAX A SKLADOVEJ HALY.
/
BEZ POZNÁMKY

#277

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#278

² názov lokality
ŠPRINCLOV MAJER

³ okres	III
⁴ mestská časť	VAJNORY
⁵ katastrálne územie	VAJNORY
⁶ UTJ	805700
⁷ adresa	RYBNIČNÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1122
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,21611 ° E 17,18895 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,35 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: ŠPRINCLOV MAJER
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, E OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

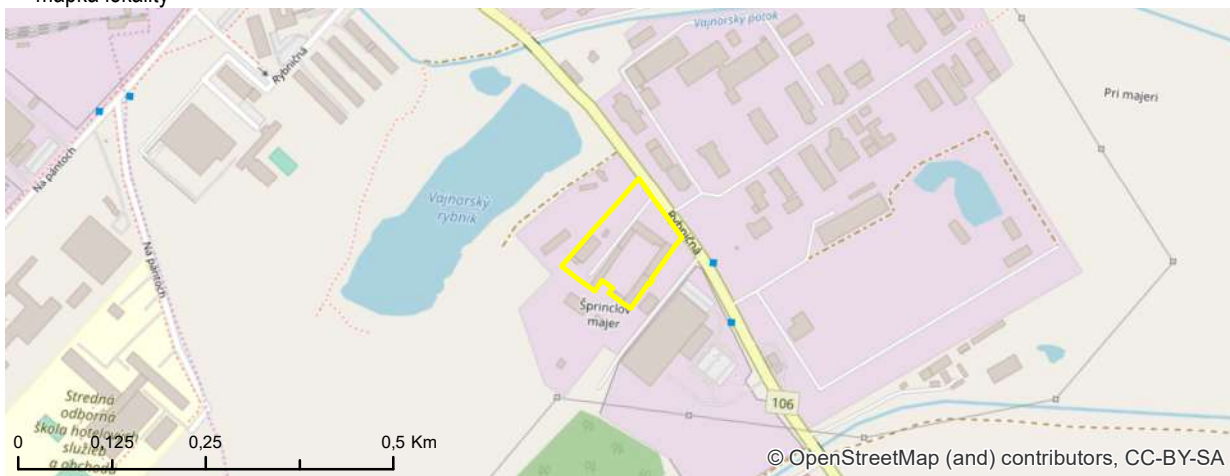
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
HOSPODÁRSKA BUDOVA V HAVARIJNOM
STAVE, STOPY PO NEODBORNEJ
REKONŠTRUKCII NA FASÁDE.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ ODPADKY, ŠPINA
A BURINA.

#278

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#279

² názov lokality
VAJNORSKÉ LETISKO

³ okres	III
⁴ mestská časť	VAJNORY
⁵ katastrálne územie	VAJNORY
⁶ UTJ	805700
⁷ adresa	PRI STAROM LETISKU 3
⁸ dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,19848 ° E 17,19426 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,3 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	8
²⁰ počet podlaží	3
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
TRANSFORMÁCIA BÝVALÉHO LETISKA NA
OBYTNÚ ŠTVRŤ.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL BÝVALÉHO LETISKA. POZEMOK JE
NEUDRŽIAVANÝ A VYUŽÍVA SA PRI
MOTOKÁRSKYCH AKCIÁCH. V DRUHEJ
ČASTI AREÁLU SA NACHÁDZA
ROZPADÁVAJÚCI SA OBJEKT. V MINULOSTI
PRAVDEPODOBNE SLŮŽIL AKO SKLAD.
/
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA TRANSFORMÁCIE
LETISKA VO VAJNOROCH / AUREX, ROK 2009.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#280

² názov lokality
**AREÁL MATADOR -
SMALTOVŇA A SKLADY**

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	ÚDERNÍCKA, KOPČIANSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,12074 ° E 17,09578 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,46 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	PET-1A-3; AREÁL MATADOR SMALTOVŇA A SKLADY
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	HLUK A ŠPINA V OKOLÍ
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
VÝSTAVBA POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU A
REKONŠTRUKCIA SMALTOVNE.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
PAMÄTIHODNOSŤ SMALTOVŇA - MATADOR
MÁ MOMENTÁLNE ČIASTOČNÉ VYUŽITIE AKO
MENŠIE VÝROBNÉ HALY, SKLADY ČI
ZARIADENIA ŠPORTU - PAINTBALL ALEBO
HOKEJBAL. AREÁL MÁ HISTORICKÚ
HODNOTU, ALE OKOLIE JE MOMENTÁLNE
ZANEDBANÉ.

/
HLUK A ŠPINA V OKOLÍ.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#281

² názov lokality
VOJENSKÝ AREÁL

³ okres	III
⁴ mestská časť	VAJNORY
⁵ katastrálne územie	VAJNORY
⁶ UTJ	805700
⁷ adresa	PRI STAROM LETISKU 3
⁸ dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1274, 2420
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,1973 ° E 17,19634 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	5,85 ha
¹⁸ využitie areálu v %	20
¹⁹ počet objektov	27
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ARMÁDA
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	302 DISTRIBUČNÉ CENTRÁ SKLADY, STAVEBNÍCTVO
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽÍTIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VOJENSKÝ AREÁL Z VONKU NEPRÍSTUPNÝ.
BUDOVY SÚ ZACHOVALÉ.
/
AREÁL JE ZARASTENÝ BURINOU.

#281

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#282

² názov lokality
SOŠ ŽELEZNIČNÁ

³ okres	III
⁴ mestská časť	VAJNORY
⁵ katastrálne územie	RAČA
⁶ UTJ	805866
⁷ adresa	NA PÁNTOCH 7
⁸ dátum zaradenia do evidencie	21. 9. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	JOKLOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,21489 ° E 17,17832 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	5,35 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	8
²⁰ počet podlaží	12
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ŠPORTOVÝ AREÁL S BUDOVAMI VO VEĽMI
ZACHOVALOM STAVE.
/
ZDEVASTOVANÉ ŠPORTOVÉ IHRISKÁ.

#282

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#283

² názov lokality
VOJENSKÝ AREÁL

³ okres	III
⁴ mestská časť	RAČA
⁵ katastrálne územie	VINOHRADY
⁶ UTJ	804380
⁷ adresa	PEKNÁ CESTA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	10. 10. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1274, 242
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,20408 ° E 17,12295 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	15,93 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	12
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ARMÁDA
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	2
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1001 LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:

VÝSTAVBA CYKLISTICKÉHO A PEŠIEHO
CHODNÍKA V TRASE ÚČELOVEJ CESTY VO
VÝCHODNEJ ČASTI AREÁLU.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

ČIASŤOČNE VYUŽÍVANÝ VOJENSKÝ AREÁL
OHRANIČENÝ PLOTOM S OSTNATÝM
DRŤOM.

/
BEZ POZNÁMKY

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#284

² názov lokality
AREÁL VÝROBY

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	ODBORÁRSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	10. 10. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1252
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17701 ° E 17,14316 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	8,73 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	3
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, I, L; 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV.

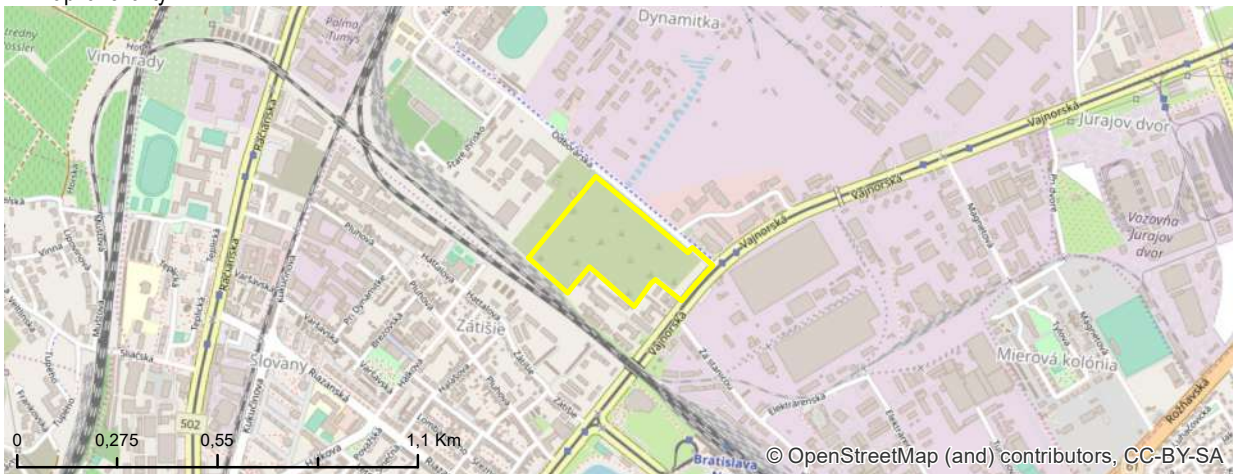
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL NA ODBORÁRSKEJ ULICI V BLÍZKOSTI
ISTROCHEMU. REGISTRovaná
KONTAMINÁCIA. ÚZEMIE SA MOMENTÁLNE
NEVYUŽÍVA.

#284

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#285

² názov lokality
AREÁL MATADOR

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	KOPČIANSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,12026 ° E 17,09665 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,84 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	5
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 501, M OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MATADOR.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BÝVALÁ ŽIHÁREŇ A LISOVŇA. AREÁL SA VYUŽÍVA PRAVĽAŽNE NA LOGISTIKU A SLUŽBY (PIZZA, BUFFET). OTÁZNE JE VYUŽITIE JUŽNEJŠEJ ČASTI AREÁLU. TAKTIEŽ NEBOLA IDENTIFIKOVANÁ ZELEŇ A JE PREDPOKLAD NA ZNEČISTENIE ÚZEMIA Z BÝVALEJ VÝROBY. /
HLUK A ŠPINA V OKOLÍ.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#286

² názov lokality
AREÁL MATADOR

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	KOPČIANSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,1187 ° E 17,09461 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	4,66 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	5
²⁰ počet podlaží	6
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

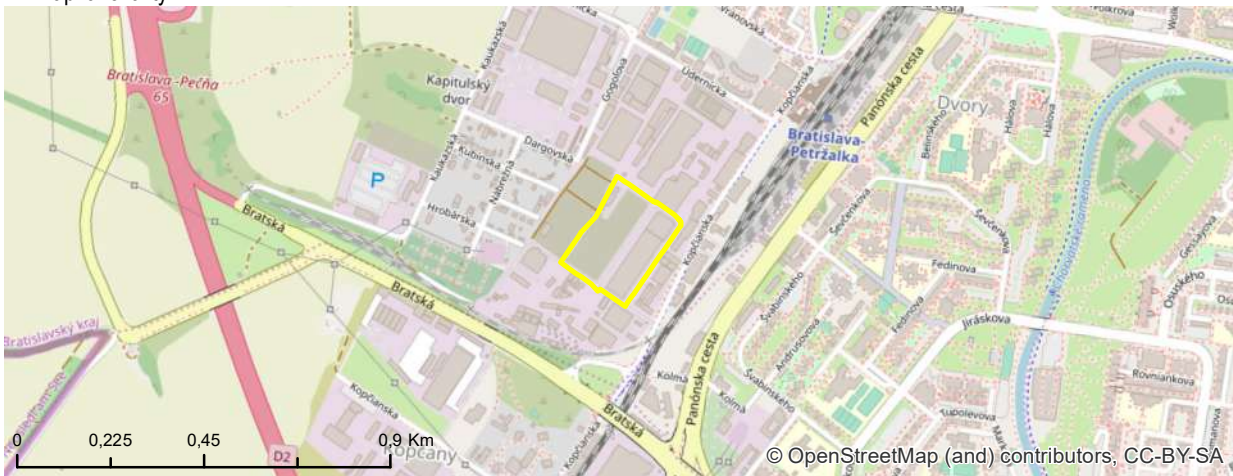
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
SKLADY.
/
HLUK A ŠPINA V OKOLÍ.

#286

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#287

² názov lokality
AREÁL MATADOR

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	ÚDERNÍCKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 11. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,1191 ° E 17,09273 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	3,5 ha
¹⁸ využitie areálu v %	20
¹⁹ počet objektov	5
²⁰ počet podlaží	5
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: AREÁL MATADOR - KOMÍN
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, G, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

KLADNÉ ZÁVÄZNÉ STANOVISKO PRE INVESTIČNÝ ZÁMER NÁJOMNÉ BYTY A SKOKANSKÚ A VYHLIADKOVÚ PLOŠINU.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

NACHÁDZA SA TU KOMÍN. PREBIEHA DEMOLÍCIA A ODŠAŇOVANIE STAVEBNÉHO ODPADU - PRAVDEPODOBNE VÝSTAVBA.

/
SPOLOČNOSŤ PGA VLASTNÍ POZEMKY POD SMALTOVNŔOU. POMERNE AKTÍVNE ZBÚRALI VÄČŠINU OBJEKTOV V AREÁLI. VYČISTILI POZEMOK OD STAVEBNÉHO ODPADU A JE VYSOKO PRAVDEPODOBNE, ŽE POZEMKY BUDÚ CHCIEŤ VYUŽIŤ NA ĎALŠIE INVESTIČNÉ ZÁMERY.

#287

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#288

² názov lokality
NEVYUŽIVANÁ PLOCHA

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	MLYNSKÉ NIVY 63
⁸ dátum zaradenia do evidencie	8. 2. 2019
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, JUHÁS
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14578 ° E 17,15109 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,33 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, H OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
ADMINISTRATÍVNA BUDOVA E.PORT OFFICE
CAMPUS.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
POZEMOK SO ŽIVELNÝM PORASTOM,
ZBYTKY SPEVNENÝCH PLŔCH.
/
BEZ POZNÁMKY

#288

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#289

² názov lokality
NEUDRŽIAVANÁ ZELEŇ

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	MLYNSKÉ NIVY 56
⁸ dátum zaradenia do evidencie	8. 2. 2019
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, JUHÁS
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14455 ° E 17,14717 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,62 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
ZÁMER NA DOSTAVBU BETONÁRKY.

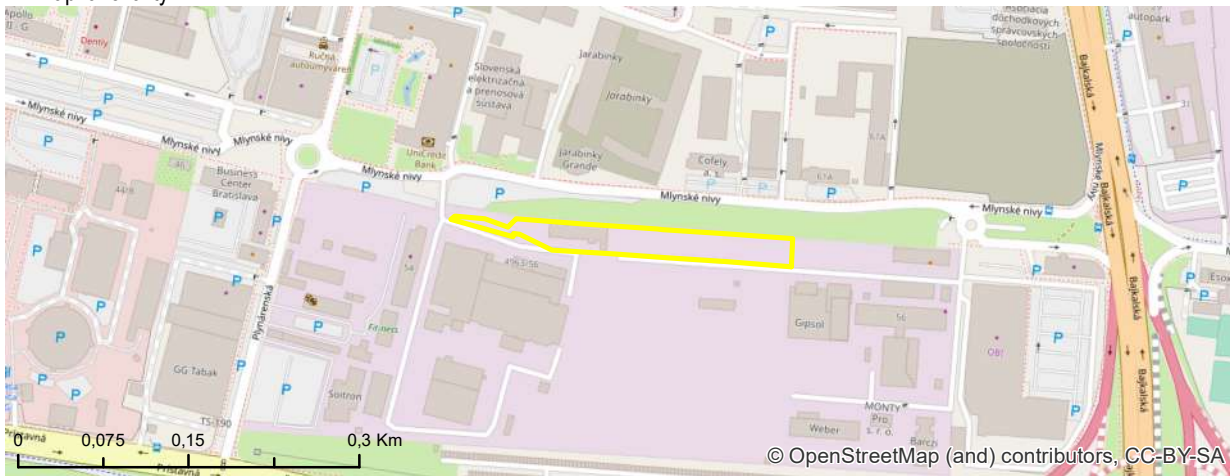
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEUVÁDZA SA
/
BEZ POZNÁMKY

#289

41 situačný pláník – ortofoto mapa



42 mapka lokality



43 fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#290

² názov lokality
VOJENSKÁ NEMOCNICA

³ okres	IV
⁴ mestská časť	KARLOVA VES
⁵ katastrálne územie	KARLOVA VES
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	CESTA NA ČERVENÝ MOST 1
⁸ dátum zaradenia do evidencie	8. 2. 2019
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1264
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,1736 ° E 17,0732 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	9,1 ha
¹⁸ využitie areálu v %	15
¹⁹ počet objektov	10
²⁰ počet podlaží	4
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - PARKOVISKO
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	2
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

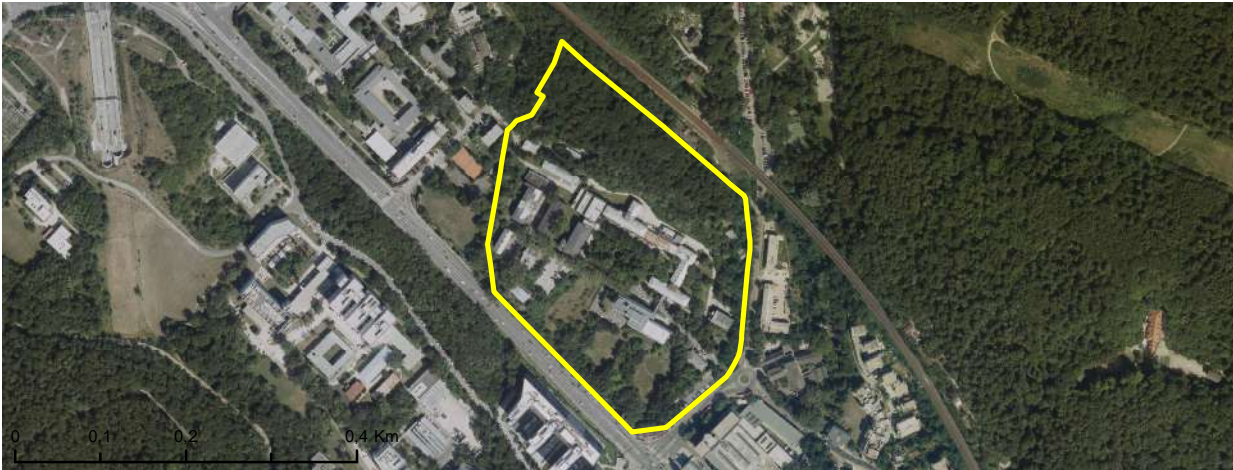
³⁹ známe zámery:
SÍDLO FIRMY ESET.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
UZAVRETÝ, OPLOTENÝ AREÁL S VEĽKÝM
POČTOM BUDOV, NIEKTORÉ SO
ZACHOVALOU FUNKCIONALISTICKOU
ARCHITEKTÚROU.

#290

/
DOČASNÉ VYUŽITIE AKO PARKOVISKO PRE
NÁVŠTEVNÍKOV ŽELEZNEJ STUDNIČKY.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#291

² názov lokality
OPUSTENÉ PARKOVIŠKO

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
⁵ katastrálne územie	DEVÍNSKA NOVÁ VES
⁶ UTJ	810649
⁷ adresa	JÁN JONÁŠA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	20. 2. 2019
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, JUHÁS
¹² klasifikácia stavieb	2112
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,22547 ° E 16,98935 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,89 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, D; 1110 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#292

² názov lokality
OPUSTENÉ JURIGOVO
NÁMESTIE

³ okres	IV
⁴ mestská časť	KARLOVA VES
⁵ katastrálne územie	KARLOVA VES
⁶ UTJ	805211
⁷ adresa	JURIGOVO NÁMESTIE
⁸ dátum zaradenia do evidencie	15. 7. 2019
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 7. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	CHALUPOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1230
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,15228 ° E 17,06123 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,9 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	10
²⁰ počet podlaží	3
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OBJEKT SO ZMIEŠANOU OBČIANSKOU
VYBAVENOSŤOU, PARKOVISKÁ, TERASY.
/
V PREVÁDZKE JE PUB, LEKÁREŇ,
SKLENÁRSTVO. MIMO NEPREVÁDZKY JE
BÝVALÉ KUCHYNSKÉ A PARKETOVÉ ŠTÚDIO.
OKOLIE PREDSTAVUJE DLÁŽDENÁ
NEUDRŽIAVANÁ TERASA NÁMESTIA NA
PARCELE Č. 1160/7.

#292

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality

