

IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#5

² názov lokality
BÝVALÝ AREÁL PKO

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	NÁBREŽIE ARMÁDNEHO GENENERÁLA L. SVOBODU
⁸ dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	KULTÚRA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14278 ° E 17,08693 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,61 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	3
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, L; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
POLYFUNKČNÝ KOMPLEX CPR.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL PO BÝVALOM KULTÚRNO-
SPOLOČENSKOM CENTRE PKO. VÄČŠIA
ČASŤ SMEROM K HOTELU JE UŽ ZBŮRANÁ,
OSTALI UŽ LEN POSLEDNÉ 2 BUDOVY PRI
VÝSKUMNOM ÚSTAVE VODNÉHO
HOSPODÁRSTVA. ZAČIATOK PRVEJ ETAPY
PROJEKTU JE PLÁNOVANÝ NA ROK 2019.
/
BEZ POZNÁMKY

#5

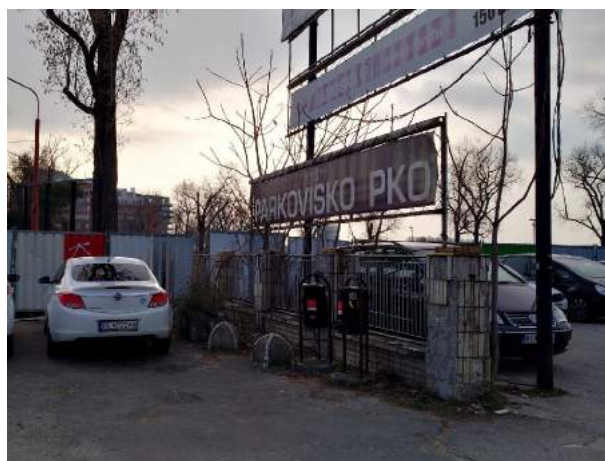
⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#13

² názov lokality
KÚPALISKO

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	ŽIŽKOVA 28
⁸ dátum zaradenia do evidencie	18. 8. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, PLÁŠKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1265
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ŠPORT
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14328 ° E 17,09389 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,37 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	4
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	1 - RBC HRADNÝ VRCH
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, F; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

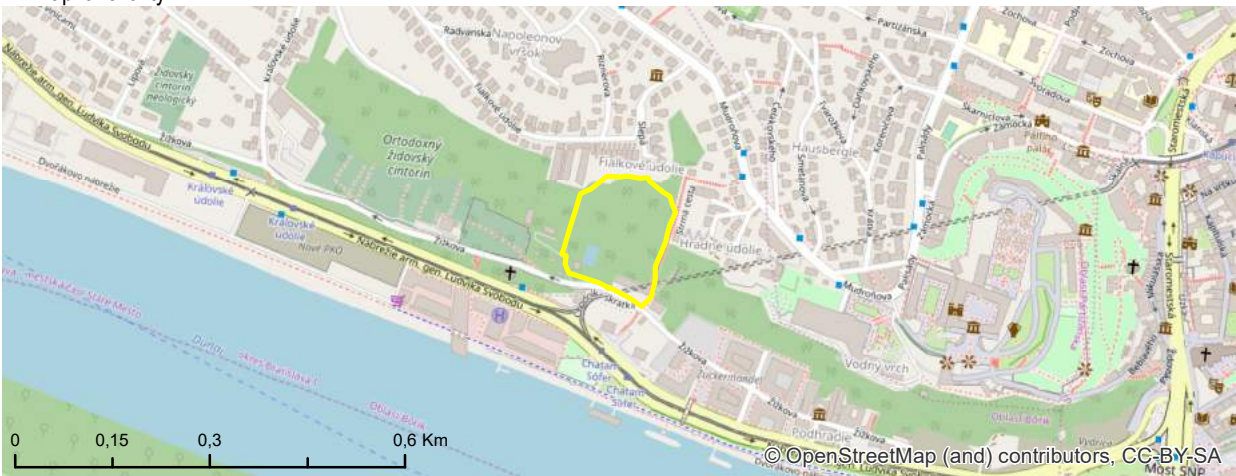
39 známe zámery:
ČASŤ ÚZEMIA JE SÚČASŤOU ZÁMERU
POLYFUNKČNÝ OBJEKT STENGL CAMPUS
STARÉ PODHRADIE, ŽIŽKOVA.

40 stručná charakteristika lokality / poznámka:
ZARASTAJÚCI VONKAJŠÍ BAZÉN. POD
TERÉNOM SA NACHÁDZA PRIESTOR, KDE SÚ
MUROVANÉ STĽPY. PRIESTOR JE NA JEDNU
STRANU OTVORENÝ. BUDOVA NA POZEMKU
KÚPALISKA JE V DOBROM TECHNICKOM
STAVE, MÁ VYMENENÉ OKNÁ.
/
ZMENA NA FUNKCIU 401 - ŠPORT A
REKREÁCIA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

41 situačný pláník – ortofoto mapa



42 mapka lokality



43 fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#25

² názov lokality
OPUSTENÝ PARK

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	ŽABOTOVA 5
⁸ dátum zaradenia do evidencie	23. 8. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, PLÁŠKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1230
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,15762 ° E 17,10889 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,11 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	3
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, L OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zábery:

MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO MALA ZÁUJEM NA ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZRIADIŤ PARKOVISKO ODTIAHNUTÝCH ÁŤ.

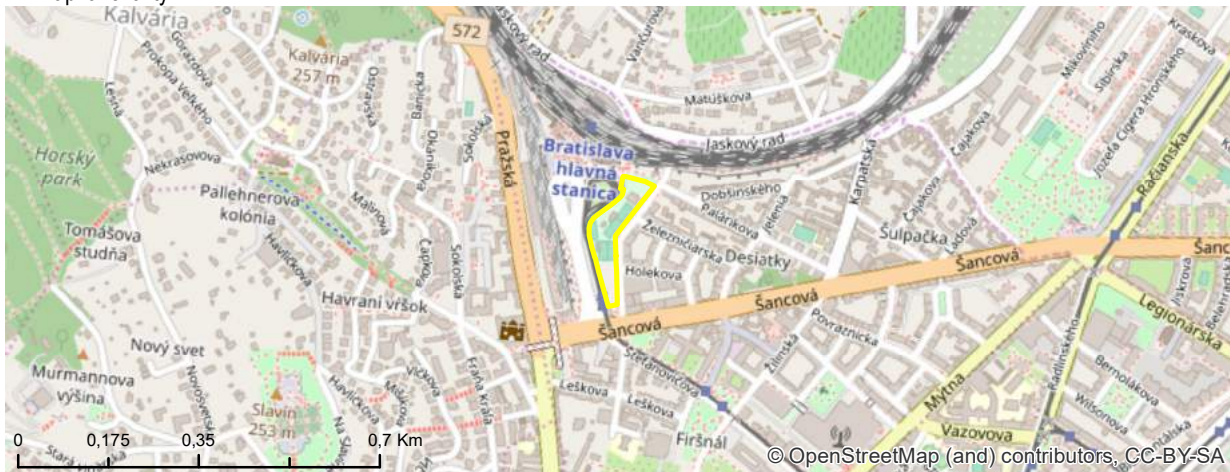
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

OPUSTENÉ A ZARASTAJÚCE PARKOVISKO A BUDOVA POD ÚROVŇOU STANICE. SCHODISKO PREKONÁVAJÚCE TERÉN JE NEPRÍSTUPNÉ. SPEVNENÁ PLOCHA PRI PARKOVISKU VYVÝŠENÁ ASI 30 CM NAD ÚROVEŇ TERÉN. PLOCHA TVORÍ 1/6 AREÁLU. / VYUŽÍVANIE BEZDOMOVCAMI.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#26

² názov lokality
PARKOVISKO
PRIBINOVA

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	PRIBINOVA,OLEJKÁRSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, PETRINEC
¹² klasifikácia stavieb	2112
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14198 ° E 17,1222 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,29 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	TOHO ČASU ODSŤAVNÉ PLOCHY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, K OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
OBYTNÝ SÚBOR TRIANGEL II / ZÁMER
UMIESTNENIA AMERICKEJ AMBASÁDY

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ČASŤ POZEMKOV SA VYUŽÍVA NA STATICKÚ
DOPRAVU. KOPY ŠTRKU DEVASTUJÚ
OKOLITÉ PROSTREDIE.
/
MIMORIADNE ATRAKTÍVNY NEVYUŽITÝ
PRIESTOR S VEĽKÝM POTENCIÁLOM.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#37

² názov lokality
ŠKOLSKÁ ULICA

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	ŠKOLSKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	24. 8. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, PLÁŠKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1122
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,15351 ° E 17,118 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,67 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	SÍDLO VIACERÝCH MALÝCH FIRIEM
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	3
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, J ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
OBYTNÝ SÚBOR FAZUL'OVÁ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VIACERO ROZLIČNE VEĽKÝCH OBJEKTOV V
MINULOSTI POSTAVENÝCH ZA ÚČELOM
DROBNEJ MALOVÝROBY (BÝVALÁ KEFOVÁ
TOVÁREŇ) A SKLADOVANIA. V SÚČASNOSTI
ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ NA DROBNÉ SLUŽBY.
/
BEZ POZNÁMKY

#37

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#42

² názov lokality
HURBANOVE KASÁRNE

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	MICKIEWICZOVA 6888
⁸ dátum zaradenia do evidencie	25. 8. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, PLÁŠKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14942 ° E 17,11589 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,97 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	4
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	GARÁŽE, SKLADY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	ÁNO
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	BA – VI.- D.1; HURBANOVE KASÁRNE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	3
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, H OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zábery:
NEZISTENÉ

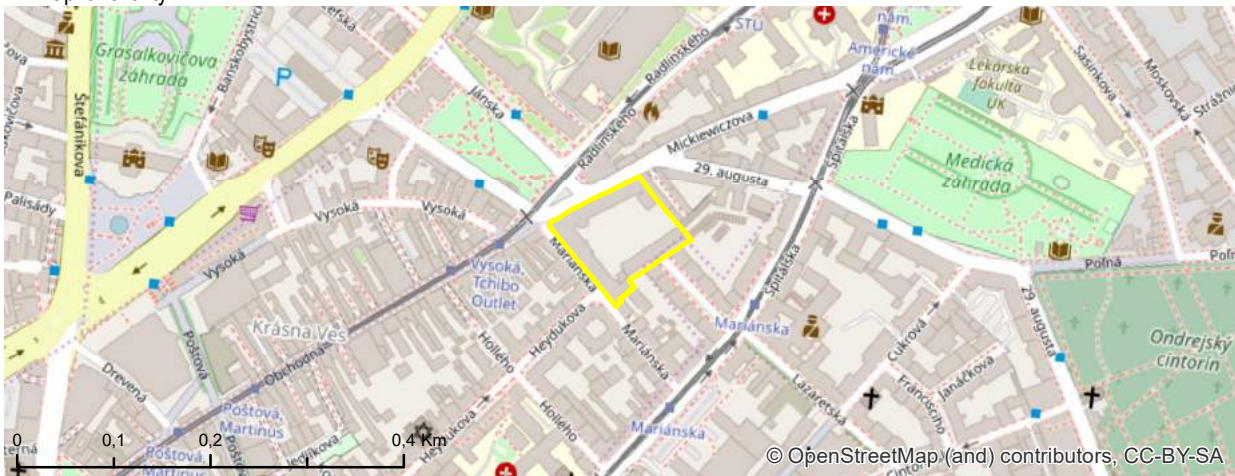
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVA V AREÁLI DNEŠNEJ
ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY SNG. NA
SPODNOM POSCHODÍ VEĽKÉ GARÁŽE,
VRCHNÉ PRIESTORY OPUŠTENÉ SO
ZAMREŽOVANÝMI OKNAMI, BÝVALÉ
KASÁRNE.
/
BEZ POZNÁMKY

#42

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#49

² názov lokality
HOTEL KYJEV

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	RAJSKÁ 2
⁸ dátum zaradenia do evidencie	26. 8. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	PLÁŠKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14662 ° E 17,11623 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,56 ha
¹⁸ využitie areálu v %	5
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	19
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNICKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	SUKROMNI VLASTNICI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ZATVORENY HOTEL, PREVADZKY NA SPODNOM POSCHODI, VYUZIVANIE AKO PARKOVISKO
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NAVRH: HOTEL KYJEV
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	ANO
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZATAZE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATIVNY VIZUALNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	- -
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAJ FUNKCNE VYUZITIE V ZMYSLE PLATNEHO UPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ANO

39 známe zámery:
NEZISTENÉ

40 stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVA VO FUNKCIONALISTICKOM ŠTÝLE,
VÝRAZNÁ VÝŠKOVÁ DOMINANTA V
PRIESTORE KAMENNÉHO NÁMESTIA, DNES
ZATVORENÁ.

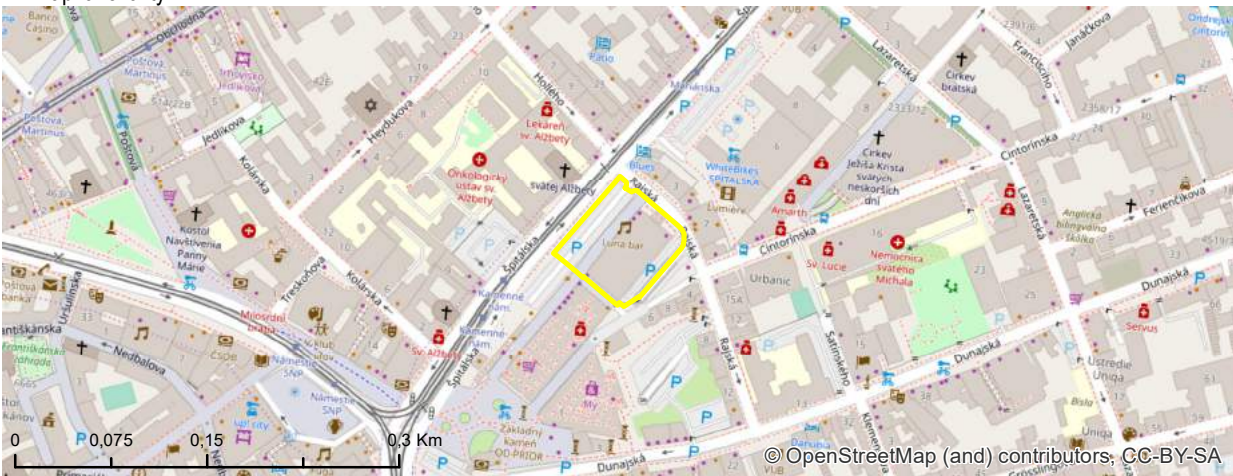
#49

/
FUNKČNÉ VYUŽITIE A REGULÁCIU ÚZEMIA
UPRAVUJE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DUNAJSKÁ.

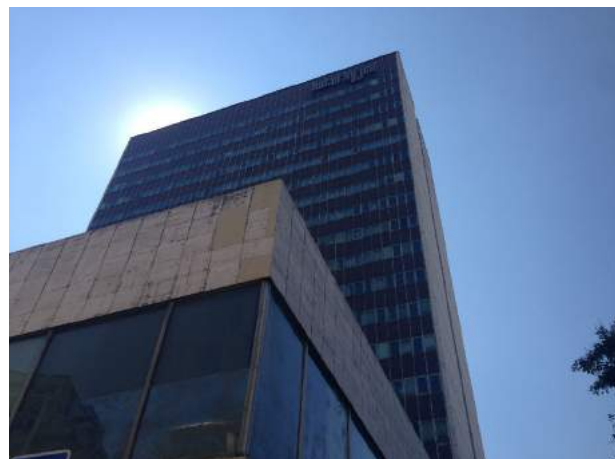
41 situačný pláník – ortofoto mapa



42 mapka lokality



43 fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#52

² názov lokality
NEVYUŽÍVANÝ PRIESTOR

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	BOTTOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14343 ° E 17,12998 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,37 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	9
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ
²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE

LIMITY REGENERÁCIE

²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	HLUK PRI DEMOLÁCII V OKOLÍ
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, M ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

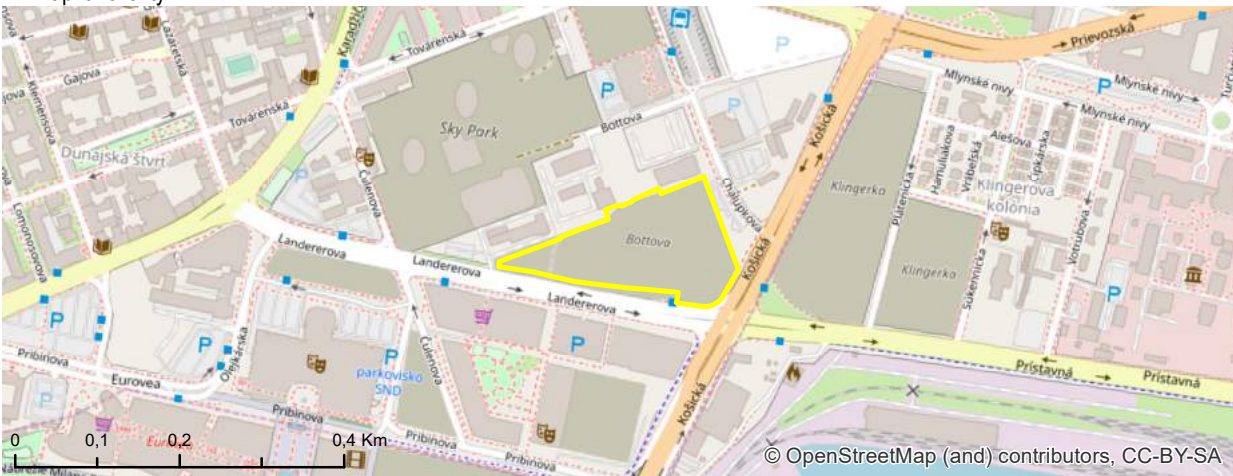
³⁹ známe zábery:
POLYFUNKČNÉ KOMPLEXY ISTER TOWER A
PORTUM.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
FUNKCIE 1251 A 1130.
/
ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B,C -
B1(002)B RAFINÉRIA , B1(001)C RAFINÉRIA
APOLLO, B1 (003)B CHALUPKOVA BOTTOVA,
SK/EZ/B1/116.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#58

² názov lokality
VIEDENSKÁ ELEKTRIČKA

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	KOPČIANSKA 27
⁸ dátum zaradenia do evidencie	31. 8. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, PLÁŠKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1252
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,11722 ° E 17,08966 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,26 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	DEPO VYUŽÍVANÉ NA PARKOVANIE AUTOBUSOV
²⁵ evidovaná NKP	11978/1; DEPO KOPČANY
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	BA – IV.- B.2; TORZO ELEKTRIČKOVEJ TRATE DO VIEDNE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, G, J; 1110; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
POZEMKY, NA KTORÝCH SA NACHÁDZA
KOĽAJISKO BÝVALEJ VIEDENSKEJ
ELEKTRIČKY A HISTORICKÉ DEPO
VIEDENSKEJ ELEKTRIČKY.
/
NIEKOTRÉ OBJEKTY SÚ VHDNÉ NA
PAMIATKOVÚ OCHRANU. ÚZEMIE JE
VYUŽÍVANÉ BEZDOMOVCAMI.
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER B -
B5(006)C MATADOR.

#58

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#59

² názov lokality
RUINY NA KAUKAZSKEJ

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	KAUKAZSKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	31. 8. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, PLÁŠKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,12046 ° E 17,08756 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,79 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ZÁPACH, ŠPINA, NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

MESTSKÁ ČASŤ PETRŽALKA OBSTARÁVA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KAPITULSKÝ DVOR.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

ROZPADNUTÉ BUDOVY, PŮVODNE ZREJME SLUŽIACE DROBNÉMU PRIEMYSLU. V SÚČASNOSTI ZDRAVIE OHROZUJÚCE. V AREÁLI SA TIEŽ NACHÁDZA ROZBITÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA ZARASTAJÚCA SUKCESNOU ZELEŇOU.

/
ÚZEMIE JE VYUŽÍVANÉ BEZDOMOVCAMI.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#60

² názov lokality
MODRÁ BUDOVA

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	KOPČIANSKA 76
⁸ dátum zaradenia do evidencie	31. 8. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, PLÁŠKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1230
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,11479 ° E 17,09139 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,11 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ZÁPACH, ŠPINA, NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

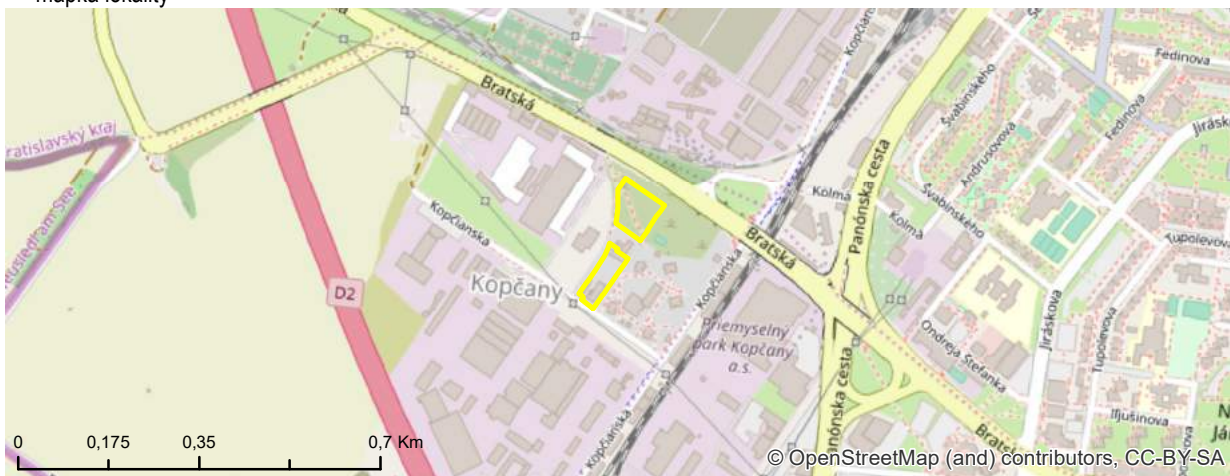
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
JEDNOPOSCHODOVÁ BUDOVA S
NADSTAVBOU Z KOVOVEJ KONŠTRUKCIE. ZA
BUDOVOU SA NACHÁDZA VEĽKÝ
ZARASTAJÚCI POZEMOK SO STAVEBNOU
SUŤOU A MENŠIE BUDOVI.
/
BEZ POZNÁMKY

#60

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#61

² názov lokality
ŽELEZNIČNÝ SKLAD

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	KOPČIANSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, PLÁŠKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,12089 ° E 17,09892 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,52 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNÍCKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, G OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

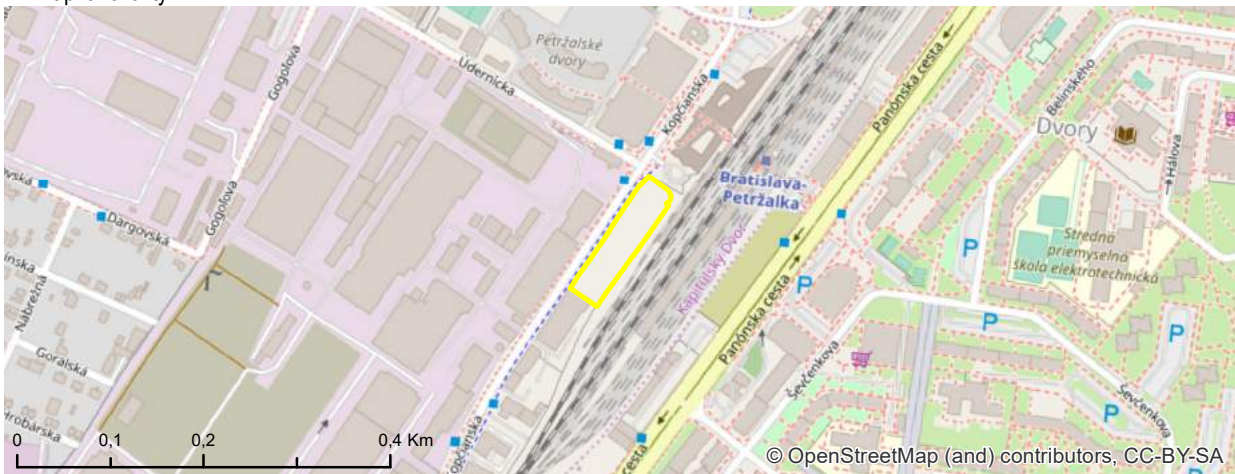
³⁹ známe zámery:
EVIDOVANÉ ZÁMERY VÝSTAVBY
POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU A HOTELA.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
PLOCHA PRI ŽST PETRŽALKA JE VYMEDZENÁ
CESTNOU KOMUNIKÁCIOU, ŽELEZNICOU A
VEREJNÝM PRIESTOROM ŽELEZNIČNEJ
STANICE. POZEMOK JE V TESNEJ BLÍZKOSTI
OPUSTENEJ BUDOVI.
/
INTENZÍVNA DOPRAVA - HLUK Z CESTNEJ
KOMUNIKÁCIE. PŘIBLIŽNE 80% POZEMKU
TVORÍ ZELENÁ PLOCHA.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#62

² názov lokality
BÝVALÁ ŠKOLKA

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	TEMATÍNSKA 1
⁸ dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	2420
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,10974 ° E 17,11464 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,6 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	202 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

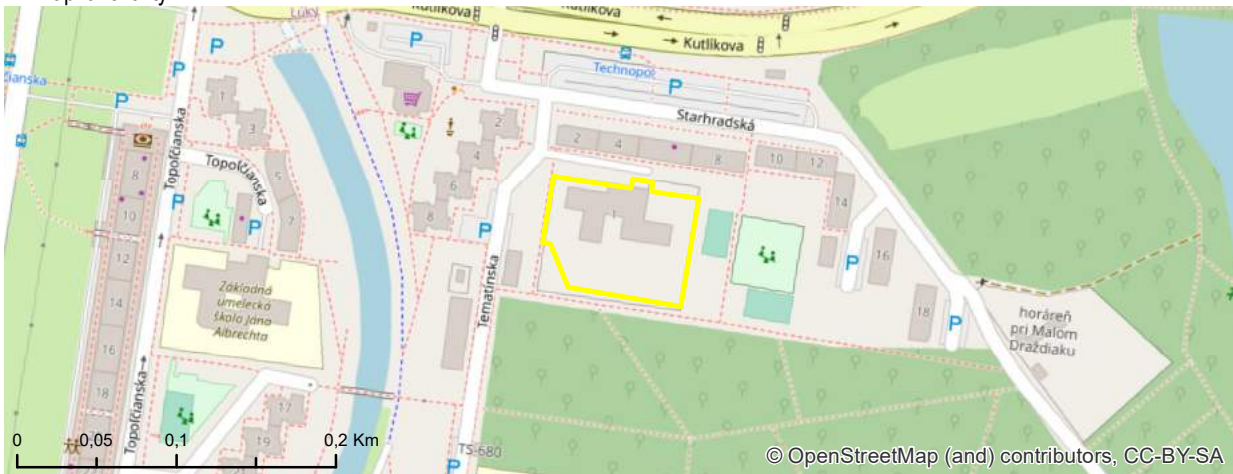
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OPUSTENÁ MŠ S KLASICKÝM PŌDORYSOM A
S VEĽKÝM DVOROM. BUDOVA JE V ZLOM
TECHNICKOM STAVE (ROZBITÉ OKNÁ,
NEUDRŽIAVANÁ NÍZKA ZELENĀ A POD.)
/
BUDOVA JE V TESNEJ BLÍZKOSTI BYTOVÝCH
DOMOV. NÁVRH PRETO POČÍTA SO
ZACHOVANÍM FUNKCIE.

#62

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#64

² názov lokality
PROJEKT DOMINO

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	JASOVSKÉHO
⁸ dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,0972 ° E 17,11166 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,51 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, F ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

POZASTAVENÝ PROJEKT POLYFUNKČNÉHO
DOMU DOMINO - PLÁNUJÚ ZLEGALIZOVAŤ A
DOSTAVAŤ.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

ŽELEZOBETÓNOVÝ SKELET
ROZASTAVANÉHO PROJEKTU POLYFUNKČNÝ
DOM DOMINO. MOMENTÁLNE SA ČAKÁ NA
POTREBNÉ ROZHODNUTIA PRÍSLUŠNÝCH
ÚRADOV. PROJEKT JE SITUOVANÝ BLÍSKO
BYTOVÉHO DOMU NA JASOVSKÉJ ULICI.

/

AREÁL JE ZARASTENÝ A CITIŤ Z NEHO
NEPRÍJEMNÝ ZÁPACH.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#66

² názov lokality
BÝVALÁ ŠKOLA

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	ZNIEVSKA 26
⁸ dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,10238 ° E 17,10462 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,81 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO
²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE

LIMITY REGENERÁCIE

²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	202 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

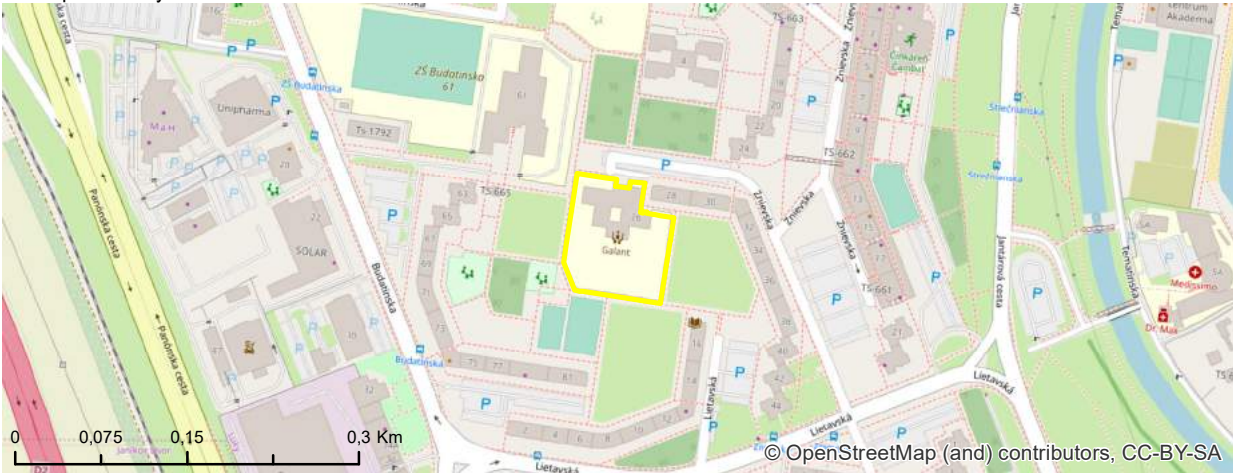
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
DLHODOBO OPUSTENÁ BUDOVA ZŠ / MŠ
SPOLU S PRÍSLUŠNÝM AREÁLOM. ÚZEMIE SA
DLHODOBO NEVYUŽÍVA A JE INTENZÍVNE
POKRYTÉ VEGETÁCIOU.
/
BEZ POZNÁMKY

#66

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#67

² názov lokality
BÝVALÁ ŠKOLKA

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	ZNIEVSKA 2
⁸ dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,10428 ° E 17,10419 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,67 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNICKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	DRUŽINA PRE MIMORIADNE NADANÉ DETI
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

39 známe zámery:
NEZISTENÉ

40 stručná charakteristika lokality / poznámka:
OPUSTENÁ BUDOVA MŠ S AREÁLOM A
PRÍSLUŠNOU UDRŽIAVANOU ZELENŤOU A
IHRISKOM, KTORÉ JE VŠAK V ZLOM
TECHNICKOM STAVE.
/
BEZ POZNÁMKY

#67

41 situačný pláník – ortofoto mapa



42 mapka lokality



43 fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#69

² názov lokality
NEVYUŽÍVANÁ PLOCHA

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	TEMATÍNSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ŠPORT
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,10359 ° E 17,11096 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,08 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNICKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	1
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401 ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOLNÝ ČAS
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

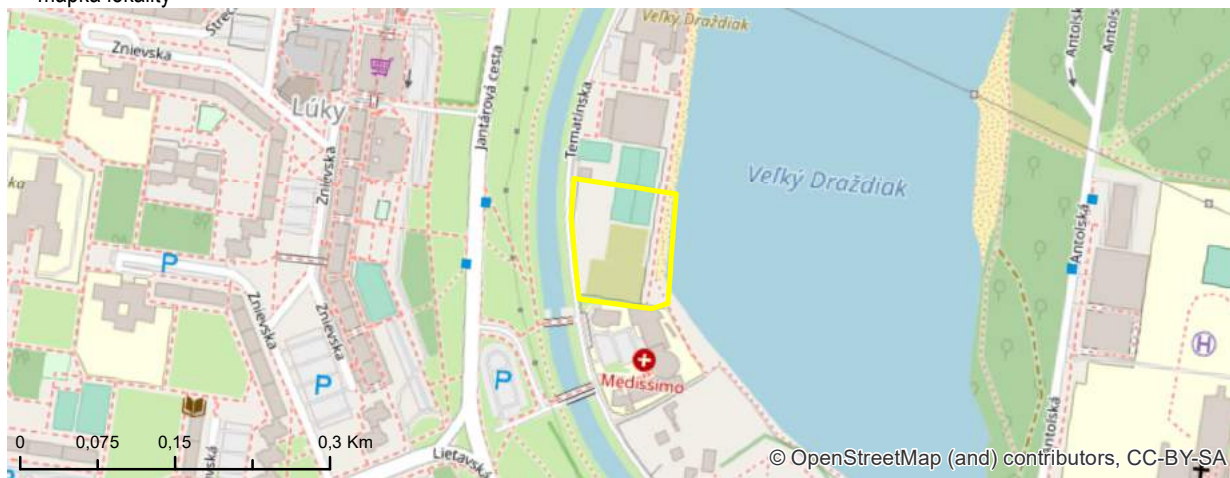
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ROZPADAJÚCA SA BUDOVA SO
ZARASTAJÚCIM DVOROM V BLÍZKOSTI
JAZERA DRAŽDIAK.
/
BEZ POZNÁMKY

#69

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#70

² názov lokality
CUDZINECKÁ POLÍCIA

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	AMBRÓSEHO 42
⁸ dátum zaradenia do evidencie	5. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	13. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,1161 ° E 17,11665 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,53 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNICKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	POLICAJNÉ ODDELENIE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	101, 202 VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

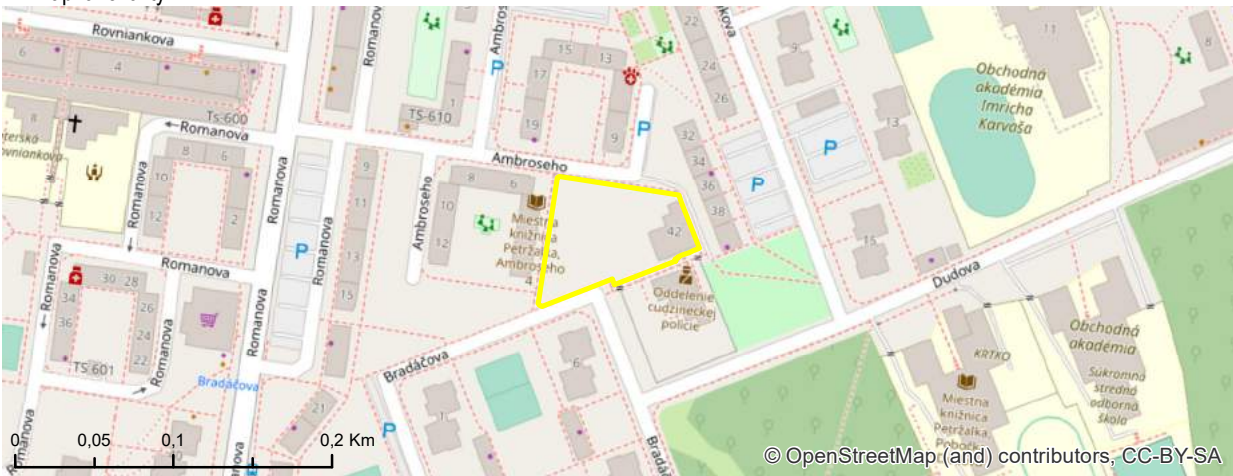
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVA ŠKÓLKY. DNES VYUŽÍVANÁ SČASTI
AKO POLICAJNÁ STANICA. ZVYŠOK JE V
ZLOM TECHNICKOM STAVE. AREÁL SO
ZELEŇOU JE UDRŽIAVANÝ, AVŠAK IHRISKÁ A
MOBILIÁR SÚ V ZLOM TECHNICKOM STAVE.
/
BEZ POZNÁMKY

#70

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#74

² názov lokality
SKLADY A GARÁŽE

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	ZÁTIŠIE
⁸ dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17407 ° E 17,1418 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,38 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ADMINISTRATÍVNY PRIESTOR / SKLADY, PREBYVANIE BEZDOMOVCOV
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

EVIDOVANÝ ZÁMER MESTSKEJ ČASTI NOVÉ MESTO ZRIADIŤ AREÁL PRE EKO PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL S BUDOVAMI V ZLOM TECHNICKOM STAVE (JEDEN OBJEKT JE PO REKONŠTRUKCII). OBJEKTY SA VYUŽÍVAJÚ PŘEVAŽNE AKO SKLADY. NACHÁDZAJÚ SA TU ROZPADNUTÉ GARÁŽE, KTORÉ SÚ VYUŽÍVANÉ NA BÝVANIE (NAJMÄ BEZDOMOVCI). POZEMOK JE ZARASTENÝ ZELENŤOU.

/
ÚZEMIE JE PŘIAMO DOTKNUTÉ VEREJNOPROSPEŠNOU DOPRAVNŤU STAVBOU POD NÄZVOM "D29. PŘEDLŽENIE TOMÄŠIKOVEJ V ŤSEKU OD VAJNORSKEJ PO RAČIANSKU A ROZŠÍRENIE TOMÄŠIKOVEJ V ŤSEKU OD ROŽŇAVSKEJ PO KAŠTIEL'SKU NA 4-PRUH".

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#76

² názov lokality
MM-AUTOCENTRUM

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	VARŠAVSKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17527 ° E 17,13207 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,85 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	NEZISTENÉ
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL JE OPLTENÝ. IDE O SÚKROMNÝ
POZEMOK A JE POTREBNÉ POVOLENIE NA
MAPOVANIE BROWNFIELDOV. OBJEKT JE
SÚČASŤOU VÄČŠIEHO AREÁLU.
/
BEZ POZNÁMKY

#76

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#78

² názov lokality
AREÁL PALMA

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	RAČIANSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, PLÁŠKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18164 ° E 17,13226 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	6,03 ha
¹⁸ využitie areálu v %	NEZISTENÉ
¹⁹ počet objektov	32
²⁰ počet podlaží	11
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: AREÁL PALMA
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	301 PRÍEMYSELNÁ VÝROBA
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
 SPOLOČNOSŤ SLAVIA CAPITAL
 PRIPRAVOVALA BÚRACIE PRÁCE /ROK 2017/
 OHLÁSENÁ VÝSTAVBA OV OBJEKTOV.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
 AREÁL PALMA - TOHO ČASU PREBIEHA
 DEMOLÍCIA BUDOV VO VÝCHODNEJ ČASTI.
 NEJASNÉ ZÁMERY S PREDMETNÝM ÚZEMÍM.
 /
 AREÁL JE OPLTENÝ. IDE O SÚKROMNÝ
 POZEMOK A JE POTREBNÉ POVOLENIE NA
 MAPOVANIE BROWNFIELDOV.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#79

² názov lokality
DYNAMITKA, ISTROCHEM

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	ODBORÁRSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	8. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	2420
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18405 ° E 17,14918 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	138,15 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - RÔZNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: TOVÁREŇ (ZÁVOD VISTRA) SÚP. Č. 11658
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	BA – VII.- B.2, BA – VII. – B.13; BÝV. TOVÁREŇ DYNAMIT NOBEL, VODOJEM BÝVALEJ TOVÁRNE DYNAMIT NOBEL
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 301; 401; 502, F, G, N; 901; 1120; 1130 OV CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PRÍEMYSELNÁ VÝROBA, ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOĽNÝ ČAS, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, VODNÉ PLOCHY A TOKY, VYHRADENÁ ZELEŇ, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

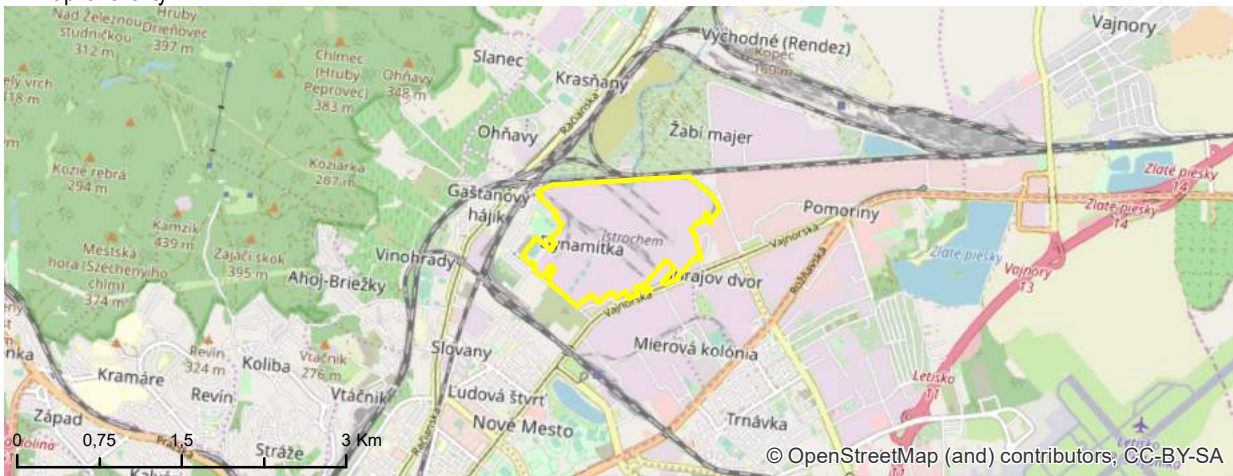
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ZARASTAJÚCI AREÁL S DLHODOBO
OPUSTENÝMI TEHLOVÝMI BUDOVAMI SPOLU
S MENŠÍMI SPEVNENÝMI PLOCHAMI V RÁMCI
AREÁLU. AREÁL JE OPLOTENÝ - SÚKROMNÝ
POZEMOK.

#79

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#81

² názov lokality
AREÁL ODBORÁRSKA II

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	ODBORÁRSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1220, 1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17798 ° E 17,14076 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,08 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	5
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, I; 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OPUSTENÝ AREÁL S INTENZÍVNE
ZARASTAJÚCOU ZELEŇOU A SO ZNIČENÝMI
BUDOVAMI. AREÁL SLUŽÍ AJ AKO SKLÁDKA
STAVEBNÉHO ODPADU.

#81

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#82

² názov lokality
AREÁL VAJNORSKÁ

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	VAJNORSKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18371 ° E 17,17171 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	3,67 ha
¹⁸ využitie areálu v %	20
¹⁹ počet objektov	6
²⁰ počet podlaží	3
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

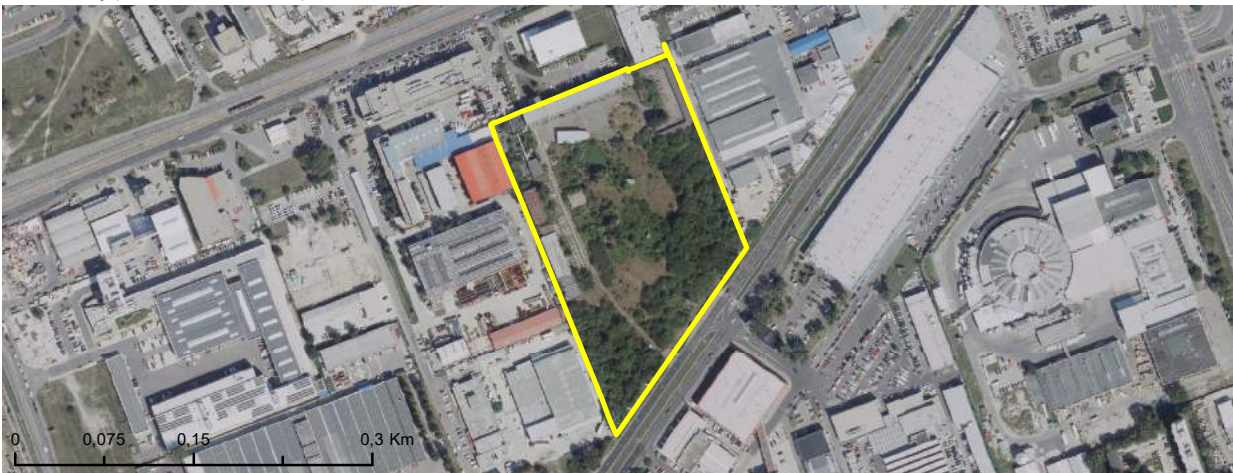
²⁴ súčasné využitie lokality	KANCELÁRIE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	602 ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL PRI VAJNORSKEJ ULICI S
OPUSTENÝMI OBJEKTAMI A ZARASTAJÚCIM
AREÁLOM, KTORÝ JE VŠAK UZAVRETÝ A
NEDÁ SA TAM DOSTAŤ.
/
ÚZEMIE SLUŽI AKO REZERVA PRE
TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU.

#82

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#84

² názov lokality
AREÁL SO SKLADOM

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	VAJNORSKÁ 56
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1274
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18557 ° E 17,16791 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,48 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	SKLADY A PREDAJ
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL S OBJEKTOM, KTORÝ SA VYUŽÍVA AKO SKLAD. OBJEKT MÁ PRESKLENNÚ STRECHU, PRIČOM PRVÉ PODLAŽIE SA VYUŽÍVA AKO SKLADY PRÍPADNE AKO PREDAJNE. DRUHÉ PODLAŽIE BUDOVY SA PRAVDEPODOBNE NEVYUŽÍVA VÔBEC.
/
BEZ POZNÁMKY

#84

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#85

² názov lokality
KUKURICA

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	KUKUČÍNOVA 38
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1252
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,16854 ° E 17,13013 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,72 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	22
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNICKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - BÝVANIE
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: KUKURICA
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽÍTIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

V ROKU 2013 SA PÍŠAL ČLÁNOK O OPRAVE DANÉHO OBJEKTU AVŠAK K ROKU 2018 NEBOLA ŽIADNA INTERVENCIA V DANEJ LOKALITE.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

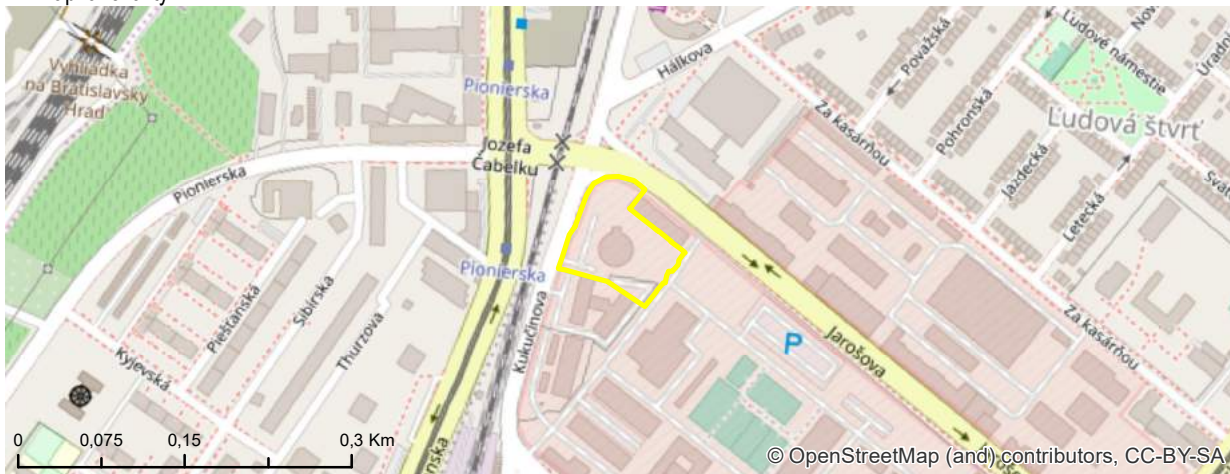
UBYTOVNĀ HVIEZDA ALEBO ĽUDOVO NAZÝVANĀ AJ "KUKURICA". 22-PODLAŽNÝ OBJEKT JE DLHODOBO NEVYUŽÍVANÝ, AVŠAK JE VÝZNAMNÝM LANDMARKOM CELÉHO ÚZEMIA. PRETO SA NAVRHUJE ZACHOVANIE OBJEKTU A OPRAVA EXISTUJUCICH NEDOSTATKOV.

/
OBJEKT JE VIDITELNÝ OD ULICE JAROŠOVA.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#86

² názov lokality
TECHNICKÝ OBJEKT

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	PIONIERSKA 6
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1241
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,16093 ° E 17,11831 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,55 ha
¹⁸ využitie areálu v %	NEZISTENÉ
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	NEZISTENÉ
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

39 známe zámery:

PRESTAVBA OBJEKTOV KRAJSKEJ DOPRAVNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY NA POLYFUNKČNÝ DOM.

40 stručná charakteristika lokality / poznámka:

V OPUSTENOM AREÁLI SA NACHÁDZA OBJEKT, KTORÝ SA VYUŽÍVAL AKO SKLAD ČI AUTOSERVIS. MOMENTÁLNE JE PRAVDEPODOBNE OPUSTENÝ A CHÁTRA. DVA PRÍSTUPY - JEDEN Z PIONIERskej, DRUHÝ JE Z ČAJAKOVEJ ULICE. V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ AJ MENŠIE STROMY.

/
BEZ POZNÁMKY

41 situačný pláník – ortofoto mapa



42 mapka lokality



43 fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#87

² názov lokality
FILIÁLKA

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	FILIÁLNE NÁDRAŽIE
⁸ dátum zaradenia do evidencie	9. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1242
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,1717 ° E 17,13069 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	14,71 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: FILIÁLKA
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, F, J, M; 301; 501, I, L; 702; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PRIEMYSELNÁ VÝROBA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI , PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY , OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

ŠTÚDIA ŽSR - DOPRAVNÝ UZOL BRATISLAVA - ŠTÚDIA REALIZOVATEĽNOSTI 4. VARIANT 4.1, 4.2 A) ; B) /ROK 2019

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL BÝVALEJ STANICE ŽELEZNICE, KOLAJE SA NEVYUŽÍVAJÚ, AVŠAK OSTALI V PLNEJ DÍŽKE. V AREÁLI SA NACHÁDZA OPUSTENÁ BUDOVA BÝVALEJ STANICE, KTORÁ JE POŠKODENÁ VANDALIZMOM.

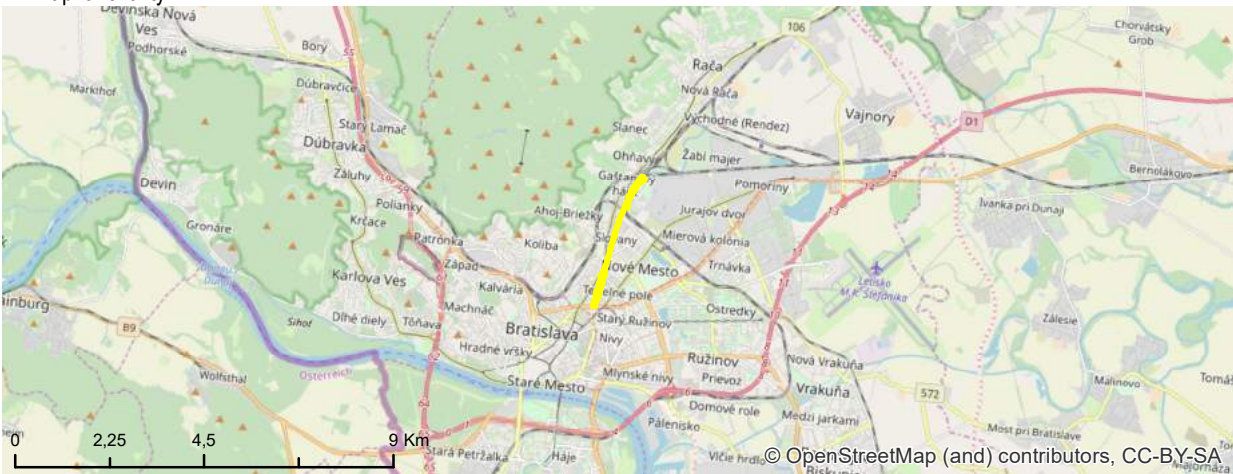
/

ĽUDIA VYUŽÍVAJÚ TENTO PRIESTOR NA PEŠÍ PRECHOD.

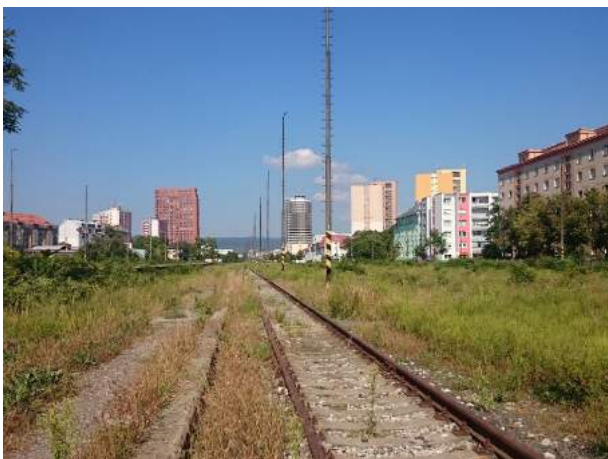
⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#92

² názov lokality
VOJENSKÝ AREÁL

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DEVÍNSKA NOVÁ VES
⁵ katastrálne územie	DEVÍN
⁶ UTJ	805301
⁷ adresa	DEVÍNSKA KOBYLA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	24. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1274, 2420
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	D
¹⁴ pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,19111 ° E 16,99632 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	6,46 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	12
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ZÁPACH, ŠPINA, NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	1 - SKUEV0280 DEVÍNSKA KOBYLA
³² ÚSES	1 - PBC DEVÍNSKA KOBYLA
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1001 LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
VYHLIADKOVÁ VEŽA DEVÍNSKA KOBYLA

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OPUSTENÁ BÝVALÁ VOJENSKÁ RAKETOVÁ
ZÁKLADŇA S PODZEMNÝMI BUNKRAMI.
NACHÁDZA SA NA VRCHOLE DEVÍNSKEJ
KOBYLY. AREÁL JE OPLOTENÝ, MIESTAMI UŽ
SÚ PLOTY ROZPADNUTÉ. ADMINISTRATÍVNE
OBJEKTY SÚ V ZDEVASTOVANOM STAVE.

/
ZOZNAM BUDOVI V AREÁLI: ADMINISTRATÍVNA
BUDOVA, GARÁŽE, KANCELÁRIE, TANKOVÁ
GARÁŽ, SKLAD, BUNKER, ADMINISTRATÍVNA
BUDOVA.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#95

² názov lokality

ŠTUDENTSKÝ DOMOV

³ okres	IV
⁴ mestská časť	KARLOVA VES
⁵ katastrálne územie	KARLOVA VES
⁶ UTJ	805211
⁷ adresa	STARÉ GRUNTY 5696
⁸ dátum zaradenia do evidencie	29. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1130
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	REZIDENČNÉ OBJEKTY A AREÁLY BÝVANIA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,16306 ° E 17,06606 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,85 ha
¹⁸ využitie areálu v %	20
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	PODNIKATEĽSKÉ SUBJEKTY V MENŠEJ MIERE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, F ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VEĽKÁ SPOJENÁ BUDOVA BÝVALÉHO
ŠTUDENTSKÉHO DOMOVA. OPUSTENÁ A
SČASTI V ZLOM STAVEBNO-TECHNICKOM
STAVE. NIZKOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA S DVOMI
PODLAŽIAMI.
/
BEZ POZNÁMKY

#95

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#96

² názov lokality
BUDOVA STV

³ okres	IV
⁴ mestská časť	KARLOVA VES
⁵ katastrálne územie	KARLOVA VES
⁶ UTJ	805211
⁷ adresa	STARÉ GRUNTY
⁸ dátum zaradenia do evidencie	30. 3. 2107
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,15785 ° E 17,07414 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	11,29 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	26
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNICKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	INE

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - ADMINISTRATÍVA
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: BUDOVA STV
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
ZOO BRATISLAVA - PARKOVACÍ DOM

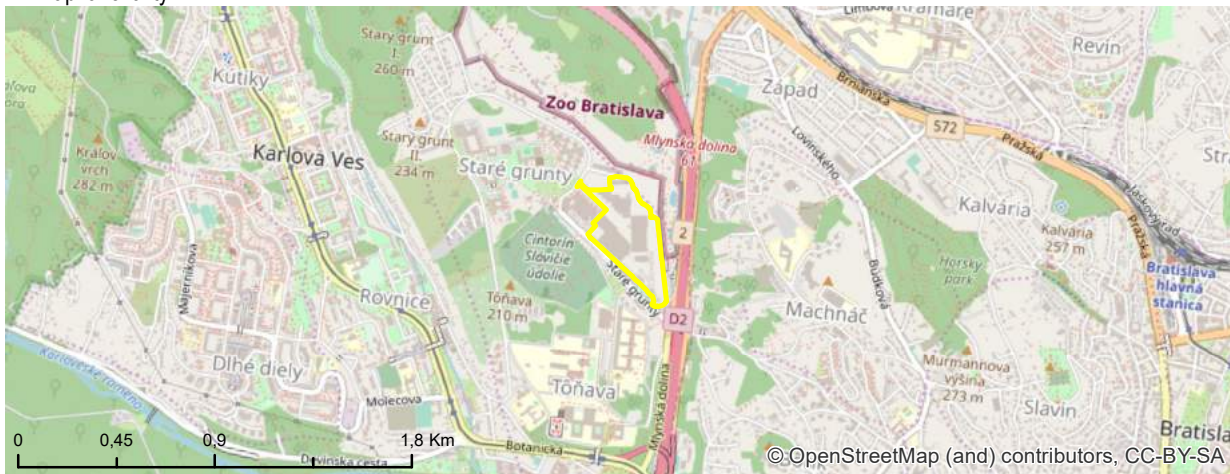
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
V AREÁLI SA NACHÁDZA ADMINISTRATÍVNA
BUDOVA SLOVENSKEJ TELEVÍZIE TOHO
ČASU EŠTE V PREVÁDZKE. ODSTAVNÁ
PLOCHA V KONTAKTNOM PRIESTORE UL.
STARÉ GRUNTY.
/
BEZ POZNÁMKY

#96

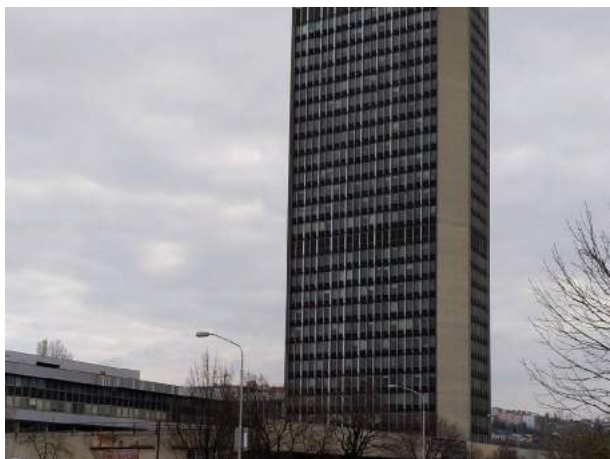
⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#100

² názov lokality
AREÁL GUMON

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	KOŠICKÁ 6
⁸ dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14413 ° E 17,13328 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,92 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	5
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, M; 501, M OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

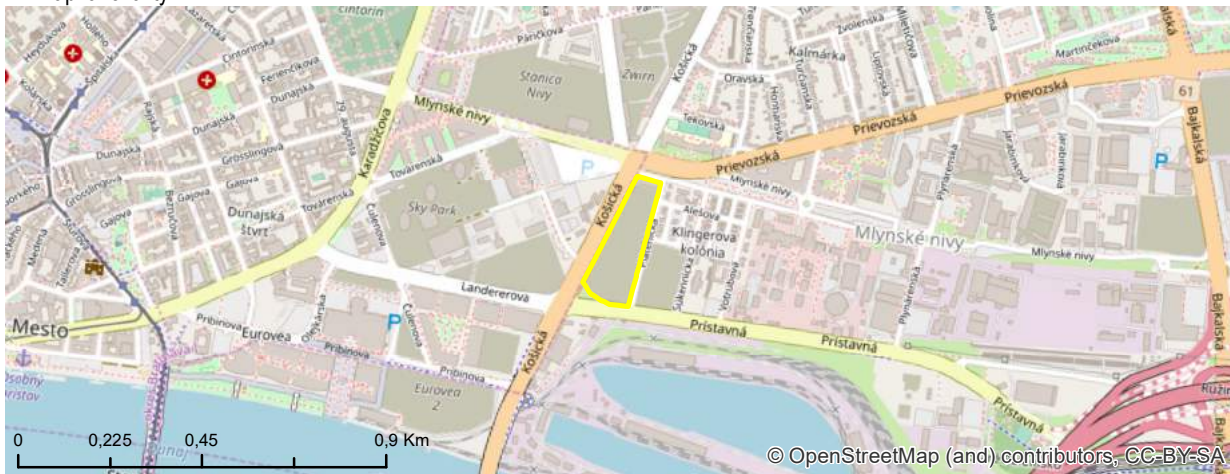
³⁹ známe zámery:
POLYFUNKČNÝ KOMPLEX KLINGERKA 2 A
KLINGERKA 3.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
V AREÁLI SA NACHÁDZA ADMINISTRATÍVNA
BUDOVA GUMONU TOHO ČASU EŠTE V
PREVÁDZKE. ODSAVNÁ PLOCHA V
KONTAKNOM PRIESTORE. 90% AREÁLU V
DEMOLÍCII, ÚZEMIE JE VYMEDZENÉ ULICAMI
KOŠICKÁ A PLÁTENÍCKA.
/
ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ B2(006)B-AREÁL
GUMON SK/EZ/B2/122.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#102

² názov lokality
POZEMOK PATRÓNKA

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	LAMAČSKÁ CESTA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	PETRINEC
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17045 ° E 17,07721 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,03 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRÁ SADOVNÍCKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	3
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, I; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
POLYFUNKČNÝ AREÁL LAMAČSKÁ CESTA

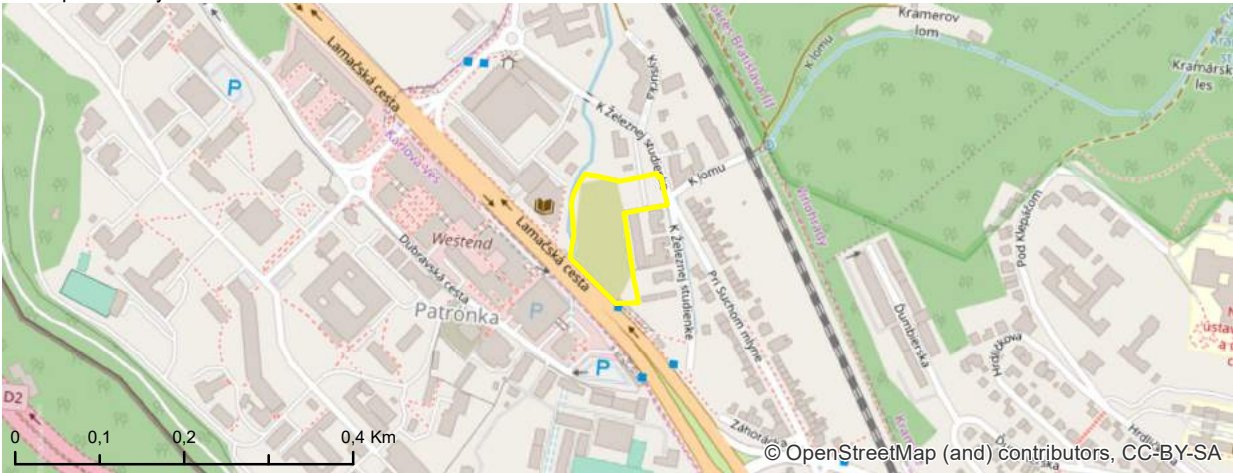
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEUVÁDZA SA
/
NEVYUŽÍVANÉ ÚZEMIE, KTORÉ MÁ
NEGATÍVNY DOPAD NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU.

#102

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#104

² názov lokality
LESNÁ SPRÁVA

³ okres	I
⁴ mestská časť	STARÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	STARÉ MESTO
⁶ UTJ	804096
⁷ adresa	KYSUCKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	1. 3. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	PETRINEC
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17288 ° E 17,07635 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,63 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO
²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE

LIMITY REGENERÁCIE

²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV
³⁰ územie ochrany prírody	1 - PLATANUS ACERIFOLIA (PLATAN NA KYSUCKEJ ULICI)
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, D; 1110 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB K
ŽELEZNEJ STUDNICE

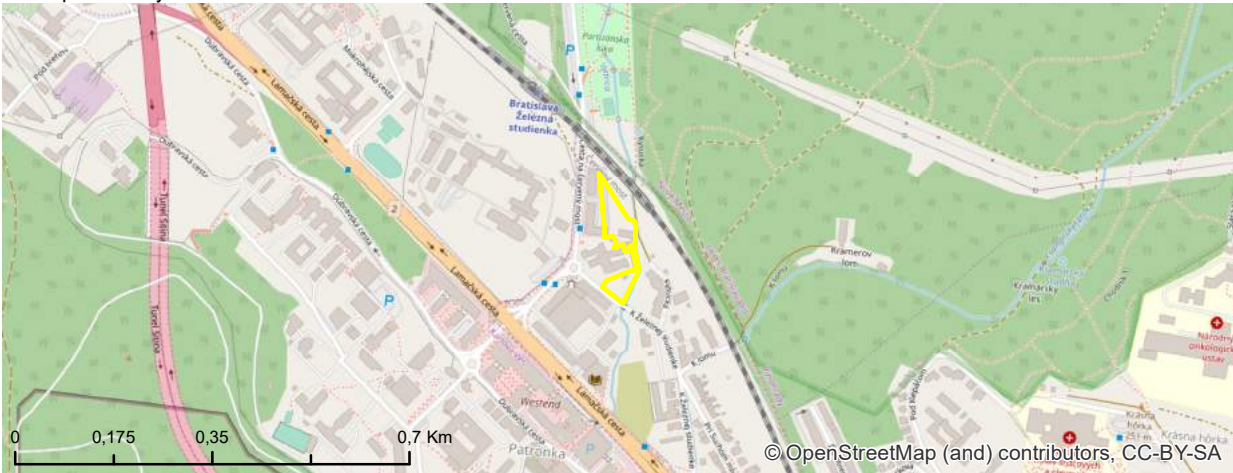
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OBJEKTY ADMINISTRATÍVY SO ZÁZEMÍM,
SKLADY. NEVYUŽIVANÉ.
/
V PRIESTORE SA VYSKYTUJE VZÁCNY
EXEMPLÁR PLATANA ZÁPADNÉHO, KTORÝ JE
V 2. STUPNI OCHRANY. EVIDENČNÉ ČÍSLO
ŠTÁTNEHO ZOZNAMU: S 231.

#104

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#106

² názov lokality
TLAČIARNE

³ okres	III
⁴ mestská časť	RAČA
⁵ katastrálne územie	RAČA
⁶ UTJ	805866
⁷ adresa	RAČIANSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	20. 6. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18999 ° E 17,13377 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,81 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	24
²⁰ počet podlaží	10
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	DOBRA SADOVNICKA HODNOTA
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - TLAČIARNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL BÝVALÝCH TLAČIARNÍ VO
VLASTNÍCTVE ŠTÁTU. MOMENTÁLNE SA
AREÁL VYUŽÍVA MINIMÁLNE.
/
BEZ POZNÁMKY

#106

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#110

² názov lokality
NEVYUŽIVANÁ PLOCHA

³ okres	IV
⁴ mestská časť	KARLOVA VES
⁵ katastrálne územie	KARLOVA VES
⁶ UTJ	805211
⁷ adresa	MOLECOVA 1
⁸ dátum zaradenia do evidencie	4. 4. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	PETRINEC
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14952 ° E 17,06126 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,69 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	3
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	3
³² ÚSES	3
³³ vodohospodársky chránená oblasť	2
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, E OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

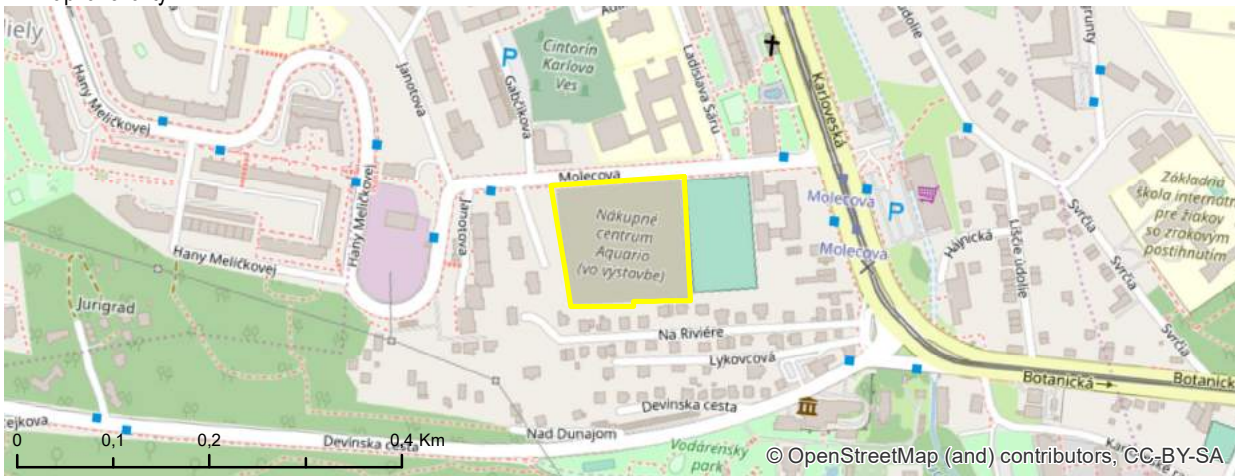
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ŠPORTOVÝ AREÁL - FUTBAL, BOWLING.
OKREM TOHO PARKOVANIE A
AUTOPREDAJNE. AREÁL JE PLNÝ TROSIEK A
STAVEBNEJ SUTE. ZACHOVALÝ TEHLOVÝ
PLOT PO CELOM OBVODE.
/
BEZ POZNÁMKY

#110

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#113

² názov lokality
SKLENÍK

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DÚBRAVKA
⁵ katastrálne územie	DÚBRAVKA
⁶ UTJ	806099
⁷ adresa	M. SCHNEIDERA- TRNAVSKÉHO
⁸ dátum zaradenia do evidencie	4. 4. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1230
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17951 ° E 17,04442 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,58 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	4
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
POLYFUNKČNÉ CENTRUM SKLENÍK

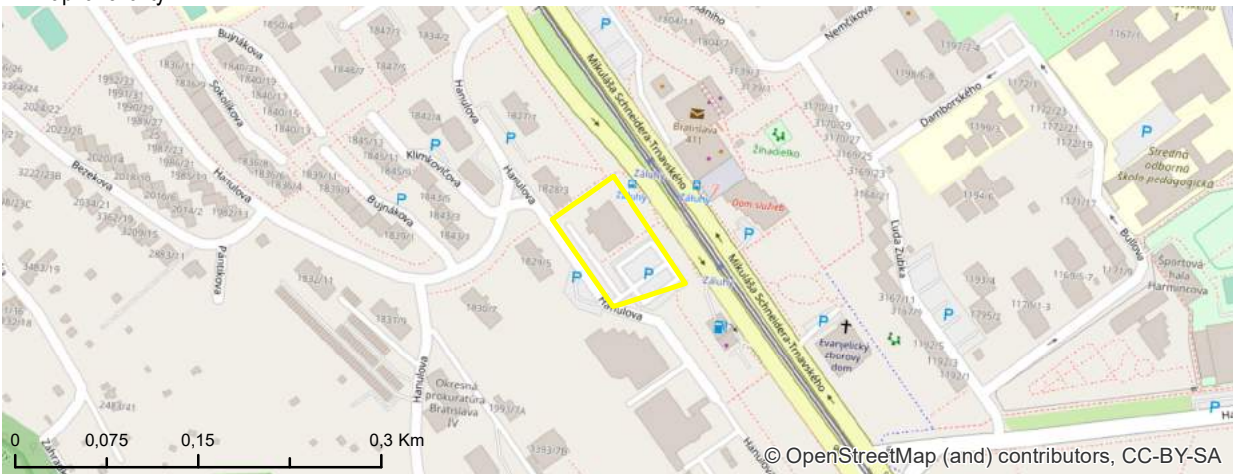
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BÝVALÝ OBCHOD S NÁBYTKOM.
NEVYUŽÍVANÉ ASI 5 ROKOV.
/
BEZ POZNÁMKY

#113

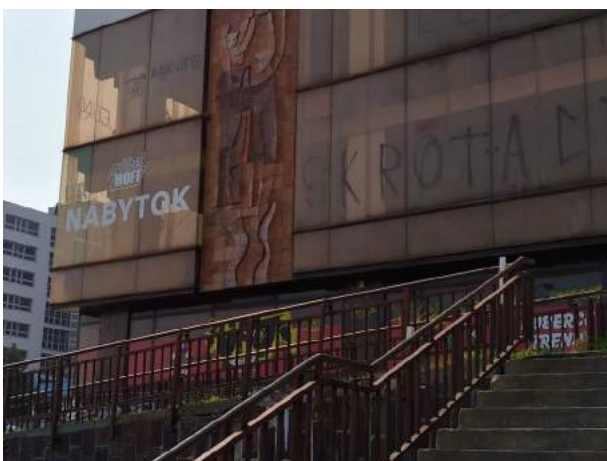
⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#114

² názov lokality
UNIMOBUNKY

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DÚBRAVKA
⁵ katastrálne územie	DÚBRAVKA
⁶ UTJ	806099
⁷ adresa	HARMINCOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	4. 4. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1252
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17809 ° E 17,05222 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,77 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, F OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

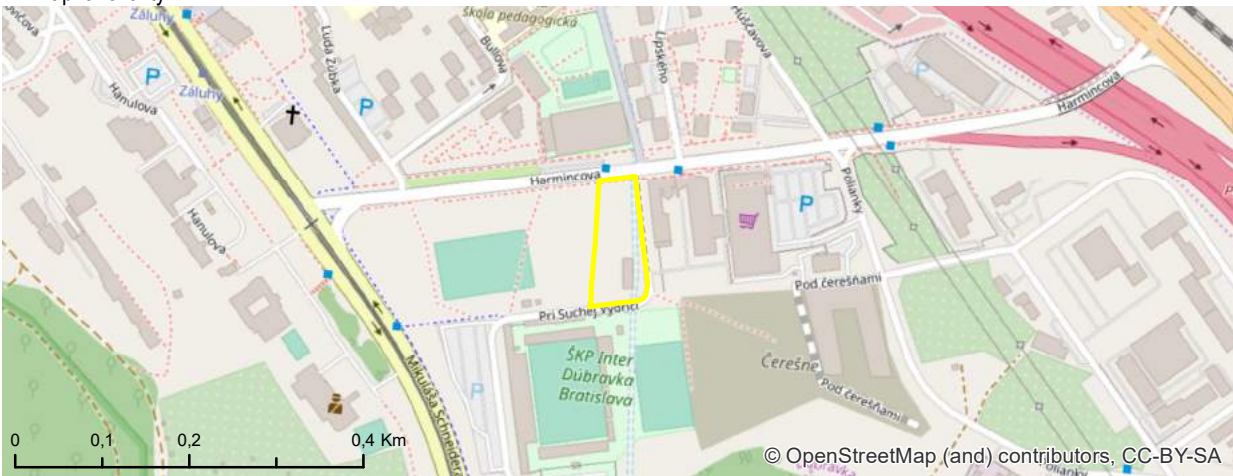
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VEĽKÝ POZEMOK RUDERÁLNEJ ZELENÉ,
ODSTAVNÁ PLOCHA, DOČASNÉ STAVBY -
UNIMOBUNKY, SKLAD STARÉHO NÁBYTKU.
DO BUDOVY VEDIE TEPLOVOD.
/
BEZ POZNÁMKY

#114

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#126

² názov lokality
VEGETÁCIA

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	MAMATEYOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	27. 4. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ŠMIRALOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,12537 ° E 17,12647 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,55 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	101, 201 VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

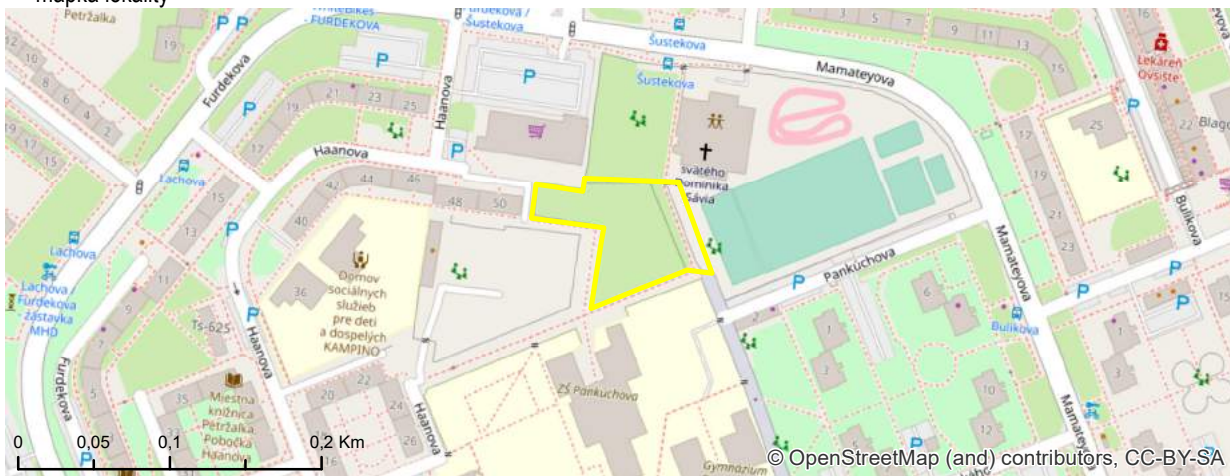
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ZELENÁ PLOCHA PATRIACA AREÁLU
SALEZIÁNOV.
/
BEZ POZNÁMKY

#126

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#127

² názov lokality
ŠPORTOVÉ IHRISKO

³ okres	V
⁴ mestská časť	PETRŽALKA
⁵ katastrálne územie	PETRŽALKA
⁶ UTJ	804959
⁷ adresa	HAANOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	27. 4. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ŠMIRALOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	2412
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ŠPORT
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,12498 ° E 17,12539 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,63 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SLUŽBY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	101, G VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

39 známe zámery:
NEZISTENÉ

40 stručná charakteristika lokality / poznámka:
ŠPORTOVÝ AREÁL, DETSKÉ IHRISKO A
PIVARÉŇ.
/
BEZ POZNÁMKY

#127

41 situačný pláník – ortofoto mapa



42 mapka lokality



43 fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#135

² názov lokality
ČERVENÁ POŠTA

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DÚBRAVKA
⁵ katastrálne územie	DÚBRAVKA
⁶ UTJ	806099
⁷ adresa	SARATOVSKÁ 3A
⁸ dátum zaradenia do evidencie	6. 4. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18729 ° E 17,03742 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,72 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	5
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ
²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE

LIMITY REGENERÁCIE

²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, H ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

39 známe zámery:

ZÁMER FIRMY MACHO DEVELOPING REALIZOVAŤ POLYFUNKČNÝ OBJEKT - BYTY, KANCELÁRIE, OBCHODY, VYBAVENOSŤ.

40 stručná charakteristika lokality / poznámka:

KOMPLEX BUDOV Z OBDOBIA FUNKCIONALIZMU - KVALITNÉ ARCHITEKTONICKÉ DIELO. FUNKCIA POŠTY STRATILA VÝZNAM.

/

UŠZ AQUARIO (AUREX, 2009 – PODKLAD PRE ZAD02) + DUR (V SÚČASNOSTI JE INVESTIČNÁ AKTIVITA V ÚTLME)

#135

41 situačný pláník – ortofoto mapa



42 mapka lokality



43 fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#136

² názov lokality
OBCHODNÉ CENTRUM

³ okres	IV
⁴ mestská časť	LAMAČ
⁵ katastrálne územie	LAMAČ
⁶ UTJ	806005
⁷ adresa	BAKOŠOVA 2952
⁸ dátum zaradenia do evidencie	10. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1230
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,19997 ° E 17,04697 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,05 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	PREVÁDZKA AUTOSERVISU
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	3
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

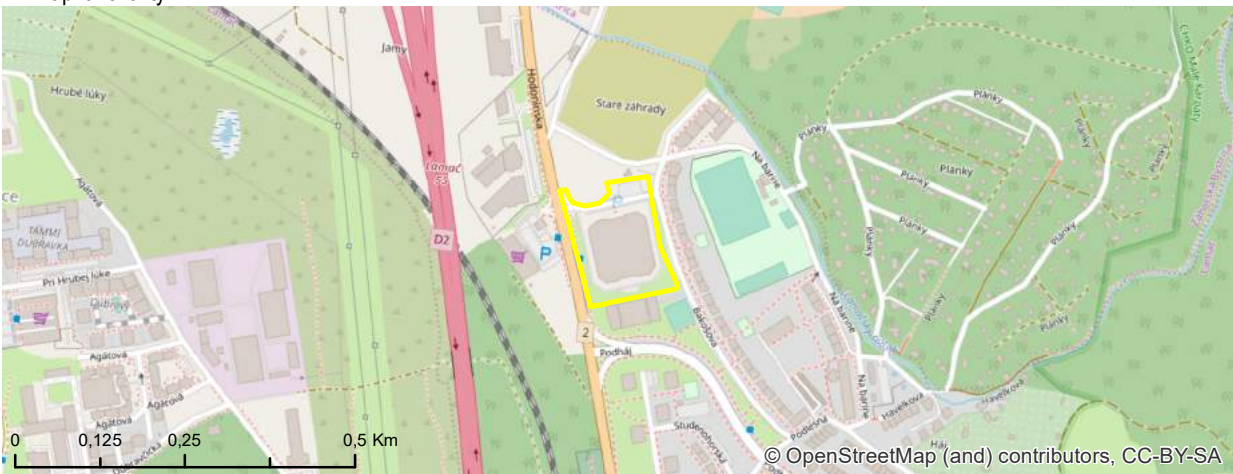
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BÝVALÉ OBCHODNÉ CENTRUM, TOHO ČASU
SČASTI VYUŽÍVANÉ AKO SÍDLO RÔZNYCH
FIRIEM. NEVHODNÝ "BETÓNOVÝ" VZHĽAD
BUDOVOY.
/
BEZ POZNÁMKY

#136

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#137

² názov lokality
SKLADY

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	RUŽINOV
⁶ UTJ	805556
⁷ adresa	TOMÁŠIKOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	19. 7. 2018
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ, HURBAN
¹² klasifikácia stavieb	1252
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,16406 ° E 17,15766 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,52 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

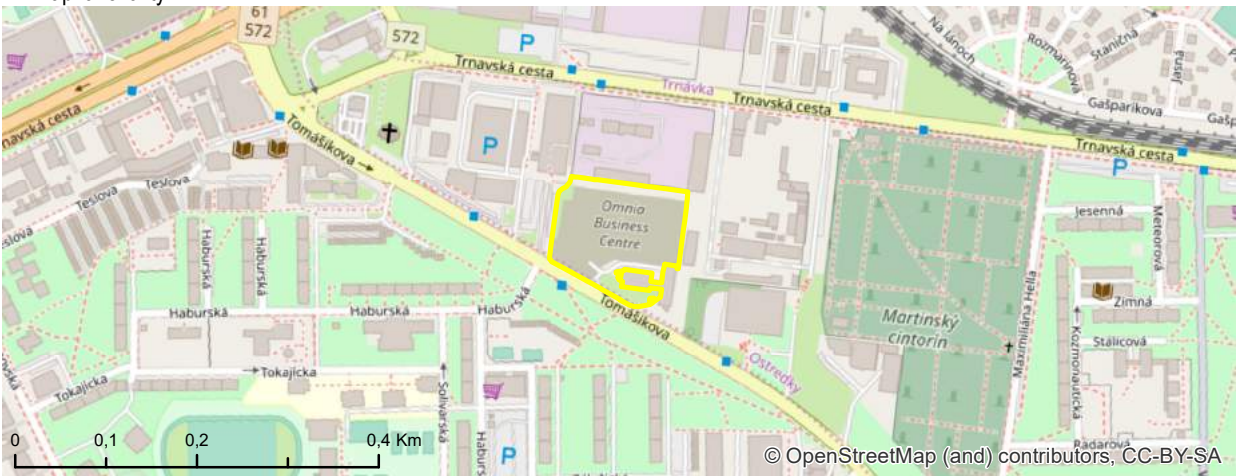
³⁹ známe zámery:
POLYFUNKČNÝ OBJEKT OMNIA BUSINESS CENTER - ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL BÝVALÉHO SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA. MOMENTÁLNE NIE SÚ V AREÁLI IDENTIFIKOVANÉ ŽIADNE OBJEKTY - PŮVODNÉ BOLI ZBÚRANÉ.
/
NÁVRH NA ZMENU FUNKCIE NA 201/501 G-H.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#138

² názov lokality
VODOJEM

³ okres	IV
⁴ mestská časť	LAMAČ
⁵ katastrálne územie	LAMAČ
⁶ UTJ	806005
⁷ adresa	VYSOKOHORSKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	10. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	2222
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18902 ° E 17,05497 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,7 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, ZANEDBANÉ, NEPORIADOK
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	601 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

V KONTATNOM ÚZEMÍ SA RIEŠI MASÍVNA VÝSTAVBA FUNKCIE BÝVANIA - V NÁVÄZNOSTI BUDE RIEŠENÁ DOSTAVBA VODOJEMU. ÚZEMIE JE SÚČASŤOU SPRACOVÁVANÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY LAMAČ ZEČÁK.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

NEDOKONČENÁ VÝSTAVBA VEĽKOKAPACITNÉHO VODOJEMU. / VODOJEM SLUŽI AKO REZERVA PRE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#139

² názov lokality
VODOJEM

³ okres	IV
⁴ mestská časť	LAMAČ
⁵ katastrálne územie	LAMAČ
⁶ UTJ	806005
⁷ adresa	CESTA NA KLANEC
⁸ dátum zaradenia do evidencie	10. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	2222
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,19155 ° E 17,06701 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,56 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, ZANEDBANÉ, NEPORIADOK
³⁰ územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	601 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:

V KONTAKTOM ÚZEMÍ SA RIEŠI MASÍVNA VÝSTAVBA FUNKCIE BÝVANIA - V NÁVÄZNOTI BUDE RIEŠENÁ DOSTAVBA VODOJEMU.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

NEDOKONČENÁ VÝSTAVBA VODOJEMU.

/ VODOJEM SLUŽI AKO REZERVA PRE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#141

² názov lokality
VOJENSKÝ AREÁL

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DEVÍN
⁵ katastrálne územie	DEVÍN
⁶ UTJ	805301
⁷ adresa	DEVÍNSKA KOBYLA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	24. 9. 2016
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	BOBRÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1274, 2421
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	D
¹⁴ pôvodné využitie	ARMÁDNE OBJEKTY A AREÁLY NA VOJENSKÉ ÚČELY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,19128 ° E 16,99812 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,71 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	12
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA, SMRAD, HNIEZDISKÁ BEZDOMOVCOV
³⁰ územie ochrany prírody	1 - CHKO MALÉ KARPATY
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	1 - SKUEV0280 DEVÍNSKA KOBYLA
³² ÚSES	1 - PBC DEVÍNSKA KOBYLA
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1001 LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	NIE

³⁹ známe zámery:
VYHLIADKOVÁ VEŽA DEVÍNSKA KOBYLA

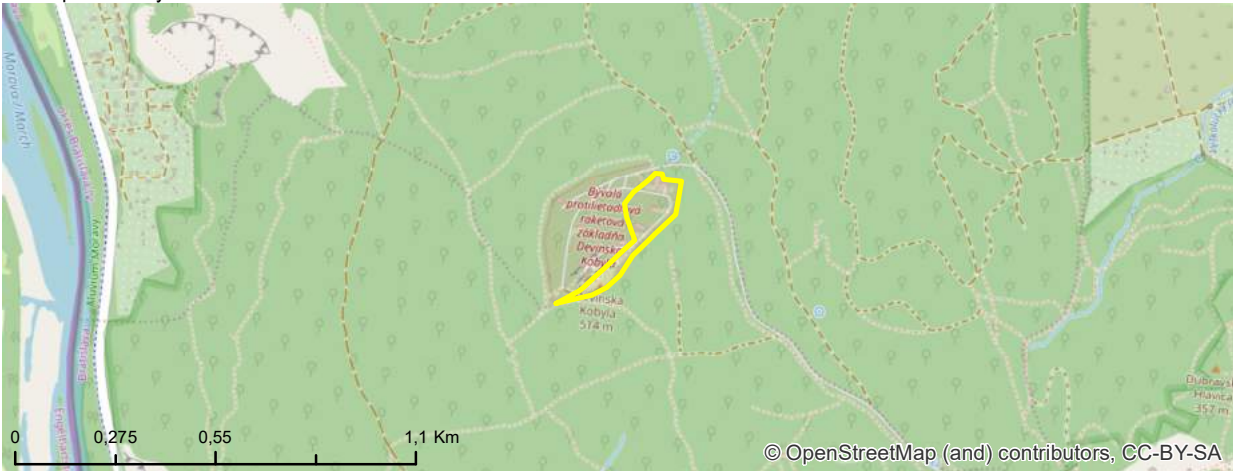
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
OPUSTENÁ BÝVALÁ VOJENSKÁ RAKETOVÁ
ZÁKLADŇA S PODZEMNÝMI BUNKRAMI.
NACHÁDZA SA NA VRCHOLE DEVÍNSKEJ
KOBYLY. AREÁL JE OPLOTENÝ, MIESTAMI UŽ
SÚ PLOTY ROZPADNUTÉ. ADMINISTRATÍVNE
OBJEKTY SÚ V ZDEVASTOVANOM STAVE.

#141

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#142

² názov lokality
AREÁL DRUTOTECHNA

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	TUČKOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14837 ° E 17,15237 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,88 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEVYUŽÍVANÝ AREÁL BÝVALEJ DRUTECHNY
BEZ BUDOV A VYUŽITIA. V AREÁLI JE LEN
ŠTRK, BURINA A NIEKOĽKO STROMOV.
/
NÁVRH NA ZMENU FUNKCIE NA 201 H.

#142

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#144

² názov lokalityTECHNICKÉ SLUŽBY -
OLO

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	BAZOVÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	22. 8. 2019
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	HURBAN, JUHÁS
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,1522 ° E 17,12945 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,47 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	12
²⁰ počet podlaží	3
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO
²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE

LIMITY REGENERÁCIE

²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
LOKALITA PRE NÁJOMNÉ BÝVANIE.

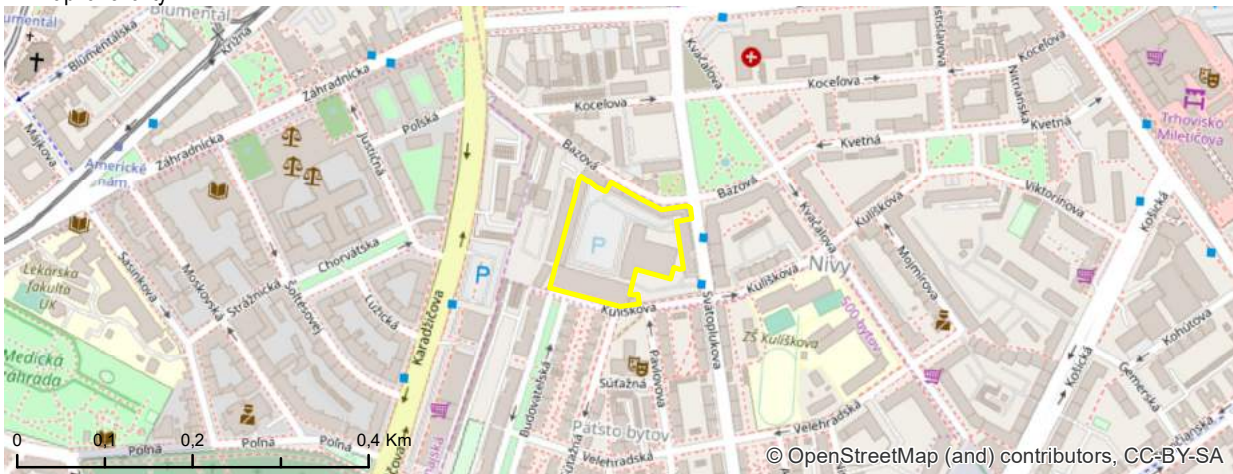
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL BÝVALEJ SPOLOČNOSTI OLO, RESP. TECHNICKÝCH SLUŽIEB. MOMENTÁLNE SA PRIESTOR NEVYUŽÍVA NAPLNO A AREÁL CHÁTRA. POČAS PRIESKUMU BOL IDENTIFIKOVANÝ NEPORIADOK PRI VSTUPNEJ BRÁNE.
/
NÁVRH NA ZMENU FUNKCIE NA 101 G.

#144

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#146

² názov lokality
BIZNIS CENTRUM
APOLLO 1

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	PRIEVOZSKÁ 4
⁸ dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14611 ° E 17,13829 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,11 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	9
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zábery:
POLYFUNKČNÝ AREÁL PRIEVOZSKÁ – NOVÉ
APOLLO

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVA STOJÍ OD ROKU 2005. V PRIEBEHU
ROKA 2016 BOLA ZISTENÁ CHYBA V STATIKE
OBJEKTU, TOHO ČASU SA NEVYUŽÍVA.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER C -
B2(006)C ČSPHM PRIEVOZSKÁ, PLÁNOVANÉ
BÚRANIE.

#146

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#149

² názov lokality
OPUSTENÝ AREÁL

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	PLYNÁRENSKÁ 52
⁸ dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14427 ° E 17,14358 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,73 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
DOČASNÉ PARKOVIŠKO.

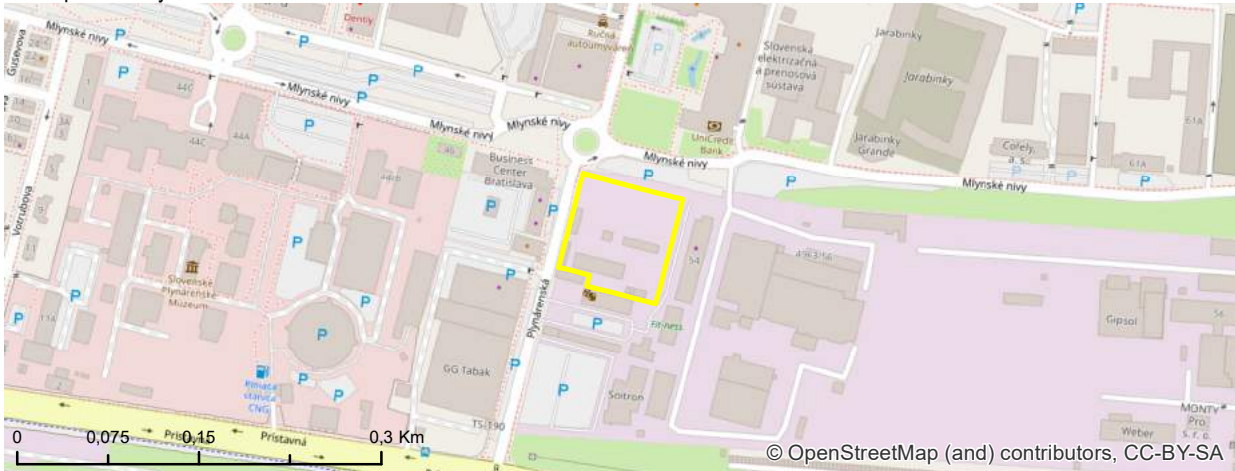
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
ADMINISTRATÍVNA BUDOVA.
/
SILNÝ POTENCIÁL KVÔLI POLOHE.

#149

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#150

² názov lokality
GARÁŽE

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	PRÍSTAVNÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1242
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14262 ° E 17,14788 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,81 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	16
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO A SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - GARÁŽE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	1130 OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

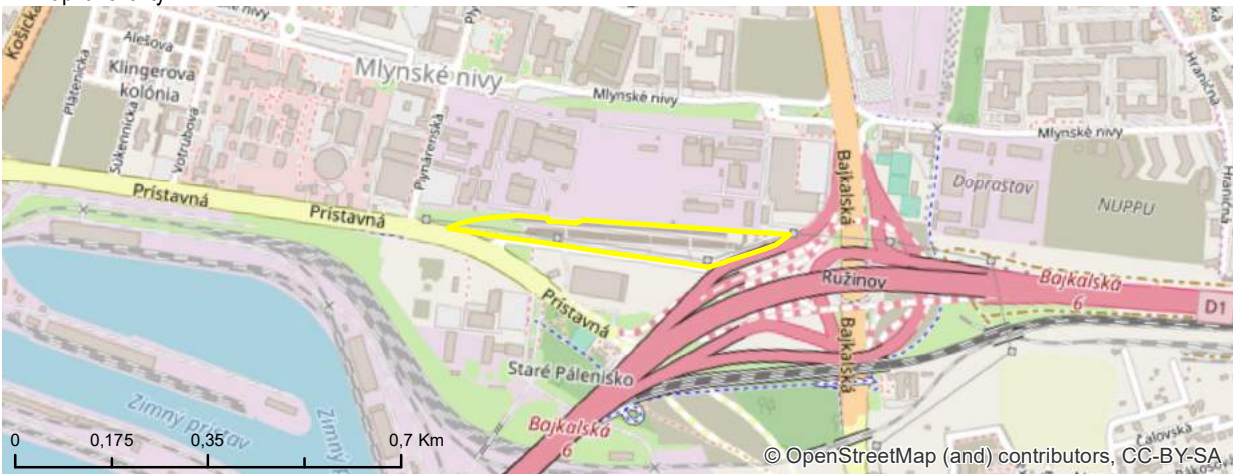
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL S GARÁŽAMI, Z KTORÝCH JE VÄČŠINA NEVYUŽÍVANÁ. V OKOLÍ SÚ ODPADKY A NEPORIADOK A PREBÝVAJÚ TU BEZDOMOVCI.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZA ŠPINA, SMRAD, ODPADKY A OBÝVAJÚ HO BEZDOMOVCI.

#150

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#151

² názov lokality
SKLADY

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	PRÍSTAVNÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14195 ° E 17,14735 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,76 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	2
²⁰ počet podlaží	1
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, M; 1130 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

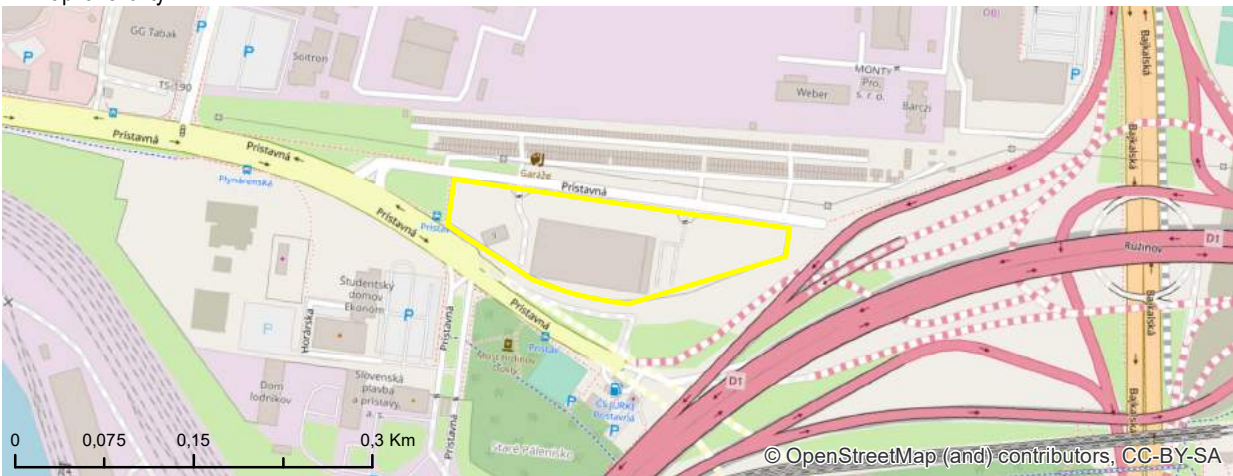
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VEĽKÁ BUDOVA PRIPOMÍNAJÚCA SKLAD A
SÍDLI V NEJ ŠPEDITÉRSKA FIRMA, BUDOVA JE
V ZANEDBANOM STAVE A V AREÁLI JE VEĽA
KOVOŠROTU.
/
BEZ POZNÁMKY

#151

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#154

² názov lokality
ZÁKLADY

³ okres	III
⁴ mestská časť	RAČA
⁵ katastrálne územie	RAČA
⁶ UTJ	805866
⁷ adresa	NAD KADNÁROVOU
⁸ dátum zaradenia do evidencie	26. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	12. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	DIDI
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,20183 ° E 17,14252 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,94 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	1 - RBK XVII RAČIANSKY POTOK S PRÍTOKMI
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, G; 1110 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
NA POZEMKU SA NACHÁDZAJÚ IBA ZÁKLADY
STAVBY.
/
BEZ POZNÁMKY

#154

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#156

² názov lokality

PARK NA TUČKOVEJ

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	TUČKOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	16. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	INÉ
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14772 ° E 17,15566 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,68 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, H ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
OBCHODNÉ CENTRUM PRIEVOZ.

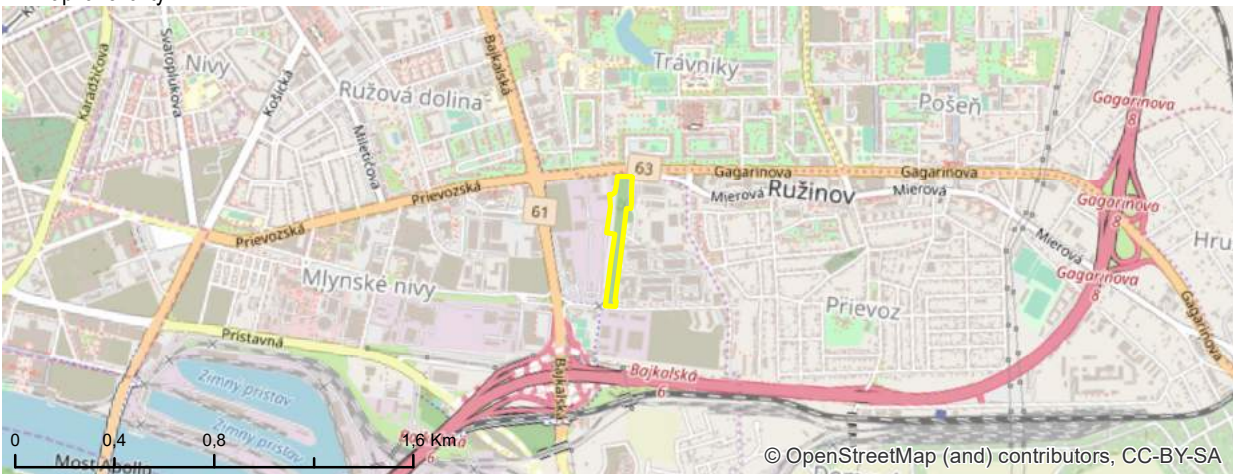
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
AREÁL ZARASTENÝ KRÍKMI A BURINOU.
AREÁL VŠAK MOŽNO SIAHA AJ ĎALEJ, TAM
SA VŠAK NEDALO DOSTAŤ.
/
NÁVRH NA ZMENU FUNKCIE NA 201 H

#156

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#159

² názov lokality
OBCHODNÝ DOM

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	RUŽINOV
⁶ UTJ	805556
⁷ adresa	OBILNÁ / TOMÁŠIKOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	17. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1220
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,15575 ° E 17,16565 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,62 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	6
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM, ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
OBNOVA PROJEKTU OBCHODNÉHO CENTRA.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BÝVALÝ OBCHODNÝ DOM, KTORÝ JE
OPUSTENÝ OD ROKU 2004. ZARASTENÝ
BURINOU A SO ZANEDBANÝM SKELETOM
BUDOVI OBCHODNÉHO CENTRA.

#159

/
VIZUÁLNE NEATRAKTÍVNY PRIESTOR
PÔSOBIACI AKO BARIÉRA. NACHÁDZA SA TU
ŠPINA A OBÝVAJÚ HO BEZDOMOVCI.

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#166

² názov lokality
SKLADY

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	RUŽINOV
⁶ UTJ	805556
⁷ adresa	DOMKÁRSKA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	24. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14307 ° E 17,18392 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,96 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	3
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	ŠTÁT

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - SKLADY
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF S ENVIRONMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	702 PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

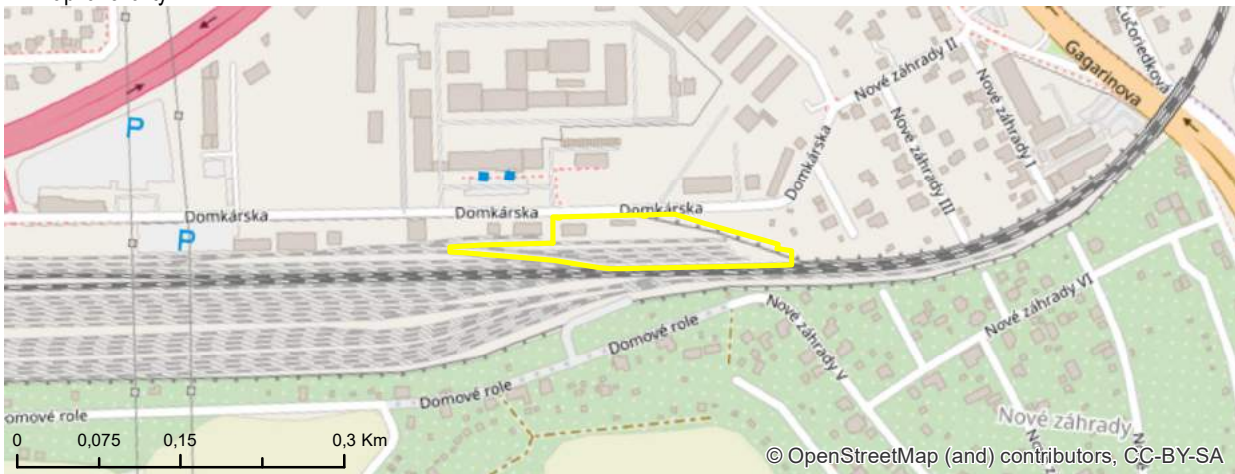
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VELKÝ AREÁL S TROMI BUDOVMAMI (JEDNA
VYZERALA, ŽE JE VYUŽÍVANÁ). Z VEĽKEJ
ČASTI JE ZARASTENÝ BURINOU A KRÍKMI,
ČIŽE NIE JE DOBRE VIDIEŤ DO AREÁLU.
/
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - REGISTER A -
B2(017)A ÚSTREDNÁ NÁKLADNÁ STANICA.

#166

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapa lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#167

² názov lokality
BUDOVA DIELNÍ

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	RUŽINOV
⁶ UTJ	805556
⁷ adresa	DOMOVÉ ROLE
⁸ dátum zaradenia do evidencie	24. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,14113 ° E 17,16908 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,54 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	ŽIADNA ALEBO NEZISTENÁ ZELEŇ
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - DIELNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	702 PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BUDOVA DIELNÍ PATRIACA SLOVNAFTU. V
SÚČASNOSTI PRENAJÍMANÁ SÚKROMNÝM
OSOBÁM. BUDOVA CHÁTRA, V JEJ OKOLÍ JE
ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ A ZÁHRADKY.

#167

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#168

² názov lokality

DANUBIUS - CVERNOVKA

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	NIVY
⁶ UTJ	804274
⁷ adresa	TRNAVSKÁ CESTA 6
⁸ dátum zaradenia do evidencie	24. 5. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,15807 ° E 17,13463 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	2,12 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	8
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	11560; DANUBIUS - CVERNOVKA
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

POLYFUNKČNÉ OBJEKTY PRE BÝVANIE S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU V PARTERI, OBJEKT BÝVALEJ CVERNOVEJ TOVÁRNE BUDE PRESTAVANÝ NA LOFTOVÉ BYTY.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

AREÁL BÝVALEJ CVERNOVKY S BUDOVOU TOVÁRNE, AREÁL JE NEVYUŽITÝ.

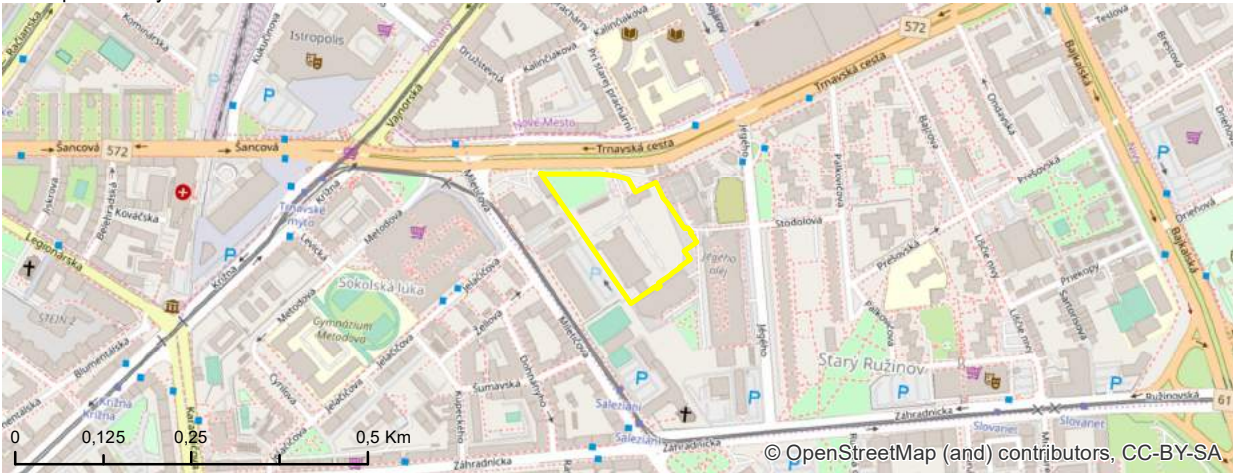
/
BEZ POZNÁMKY

#168

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#169

² názov lokality
AGENTURA SAŽP

³ okres	IV
⁴ mestská časť	DÚBRAVKA
⁵ katastrálne územie	DÚBRAVKA
⁶ UTJ	806099
⁷ adresa	M. SCHNEIDERA-TRNAVSKÉHO
⁸ dátum zaradenia do evidencie	31. 10. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	20. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1263
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ADMINISTRATÍVA / INŠTITUCIONÁLNE AREÁLY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17781 ° E 17,0461 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ / REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,65 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	1
²⁰ počet podlaží	5
²¹ stavebno-technický stav stavieb	DOBRY
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	3
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	3
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	50% - 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
BYTOVÉ DOMY HANULOVA

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
NEUVÁDZA SA
/
BEZ POZNÁMKY

#169

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#173

² názov lokality
ZELENÁ PLOCHA

³ okres	II
⁴ mestská časť	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
⁵ katastrálne územie	PODUNAJSKÉ BISKUPICE
⁶ UTJ	847755
⁷ adresa	ULICA SVORNOSTI
⁸ dátum zaradenia do evidencie	7. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	ZARIADENIA DOPRAVY / INŽINIERSKE STAVBY
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,13898 ° E 17,19322 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	3,49 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	NEUVÁDZA SA
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	INÉ
²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE

LIMITY REGENERÁCIE

²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
³⁴ pečatenie pôdy	10% - 30%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	502, E; 602, 1130 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE, OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

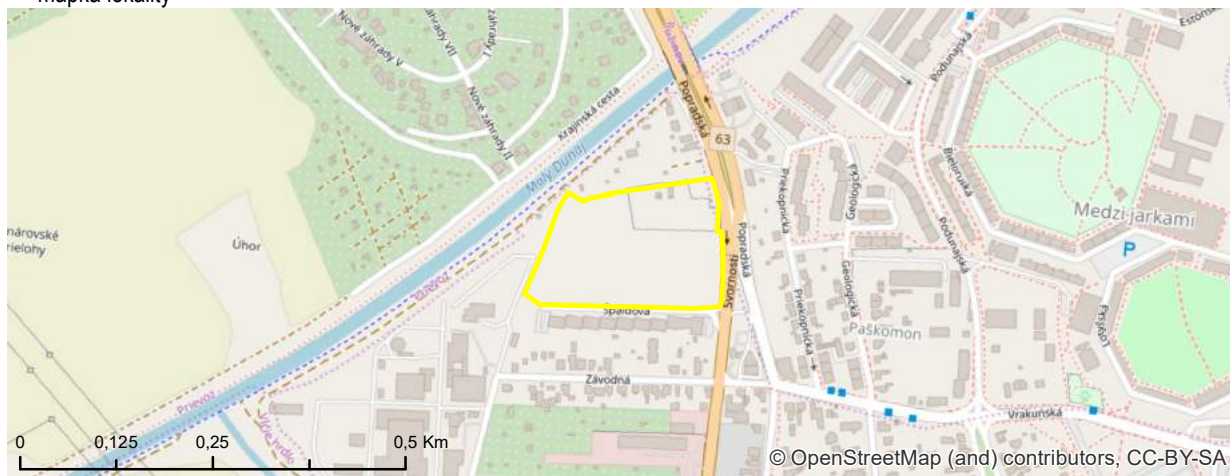
³⁹ známe zámery:
EVIDOVANÝ ZÁMER VÝSTAVBY BYTOVÝCH
DOMOV.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VEĽKÁ NEVYUŽITÁ PLOCHA, KTORÁ MÁ
RÔZNYCH VLASTNÍKOV. PLOCHA JE
ZARASTENÁ KRÍKMI, STROMAMI, A BURINOU.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZAJÚ ODPADKY A
ŠPINA.

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#174

² názov lokality
AREÁL PRI SLOVNAFTE

³ okres	II
⁴ mestská časť	RUŽINOV
⁵ katastrálne územie	RUŽINOV
⁶ UTJ	805556
⁷ adresa	VLČIE HRDLO
⁸ dátum zaradenia do evidencie	31. 10. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,11998 ° E 17,15703 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	8,87 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	ŠPINA
³⁰ územie ochrany prírody	1 - RAMSARSKÁ LOKALITA DUNAJSKÉ LUHY
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
³⁴ pečatenie pôdy	30% - 50%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	703, X; 802, N PLOCHY ZARIADENÍ VODNEJ A LETECKEJ DOPRAVY, PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:

BIONERGETICKÉ CENTRUM, PLÁNOVANÝ
DÁTUM UKONČENIA VÝSTAVBY BOL V ROKU
2018.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:

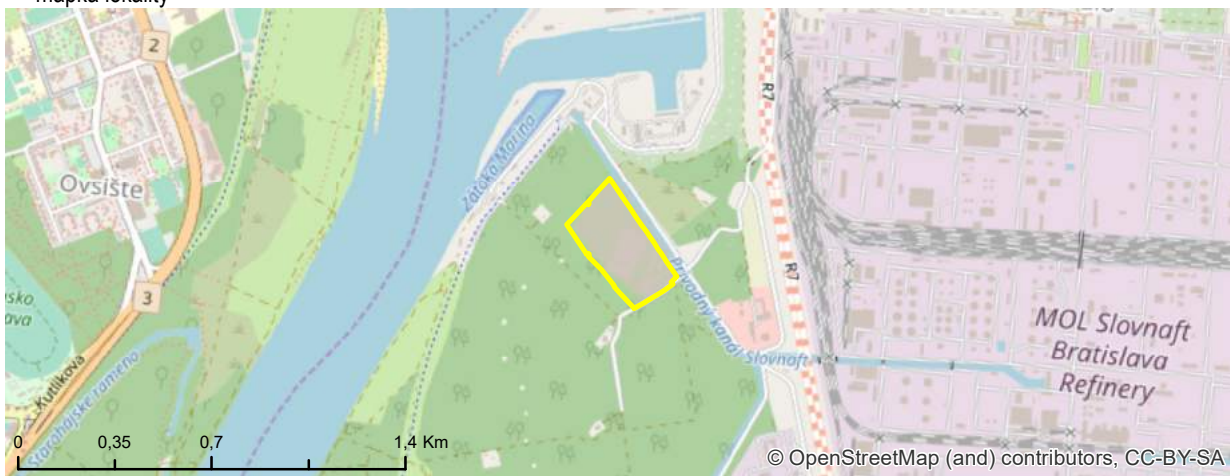
ZDEVASTOVANÉ ÚZEMIE, BURINA, KROVINY,
ODPAD Z DEMOLÍCIE.

/
BEZ POZNÁMKY

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#177

² názov lokality
BETONÁRKA

³ okres	II
⁴ mestská časť	VRAKUŇA
⁵ katastrálne územie	VRAKUŇA
⁶ UTJ	870293
⁷ adresa	AMARELKOVÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	7. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	8. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	SLÁDKOVIČ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	PRIEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,15082 ° E 17,21286 °

NEHNUTELNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,13 ha
¹⁸ využitie areálu v %	30
¹⁹ počet objektov	6
²⁰ počet podlaží	4
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - VÝROBA
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	2
³² ÚSES	2
³³ vodohospodársky chránená oblasť	1 - CHVO ŽITNÝ OSTROV
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	501, E ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
OBYTNÝ SÚBOR AMARELLO.

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
BÝVALÝ AREÁL BETONÁRKY BEZ
SÚČASNÉHO VYUŽITIA. MAJITEĽ REALIZUJE
VÝSTAVBU OBYTNEJ ZÓNY PRI BETONÁRKE A
PLÁNUJE VÝSTAVBU AJ V AREÁLI
BETONÁRKY (BYTY, OBČIANSKA
VYBAVENOSŤ, ŠPORTOVÁ HALA)
/
AREÁL NEGATÍVNE VPLÝVA NA SVOJE
OKOLIE, NAKOLKO SPÔSOBUJE HLUK A
PRACH.

#177

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#178

² názov lokality
AREÁL ISTROCHEMU

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	VAJNORSKÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	5. 3. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	DIDI, ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1251
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	D
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17585 ° E 17,15013 °

¹⁷ veľkosť BF v m ²	18,92 ha
¹⁸ využitie areálu v %	5
¹⁹ počet objektov	8
²⁰ počet podlaží	8
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

²⁴ súčasné využitie lokality	ČIASTOČNE VYUŽÍVANÉ - RÔZNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	> 80%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201, M; 502, N OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

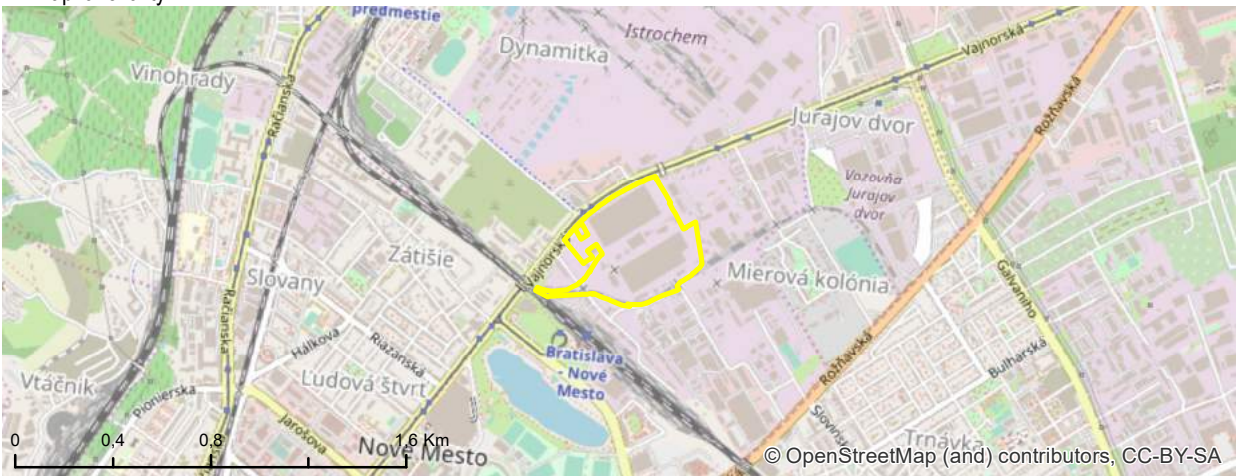
⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
PRIEMYSELNÝ AREÁL, KTORÝ JE V
SÚČASNOSTI V HAVARIJNOM STAVE, AVŠAK
ČASŤ AREÁLU SA STÁLE VYUŽÍVA.
/
BEZ POZNÁMKY

#178

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#179

² názov lokality
AREÁL PRI VALPEXE

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	VAJNORSKÁ / MAGNETOVÁ
⁸ dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	DIDI, ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	NEUVÁDZA SA
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	A
¹⁴ pôvodné využitie	PRÍEMYSEL
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,18002 ° E 17,15625 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	1,13 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	0
²⁰ počet podlaží	NEUVÁDZA SA
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VELKÝ NEVYUŽÍVANÝ AREÁL BEZ BUDOV,
NACHÁDZA SA TU INTENZÍVNA ZELEŇ
(BURINA A KRÍKY), V ČASTI AREÁLU SA
NACHÁDZAJÚ SPEVNENÉ PLOCHY, AVŠAK SÚ
V ZLOM STAVE.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZA BURINA, SUTINY,
PRACH A ODPADKY.

#179

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#180

² názov lokality
ŠTADIÓN MIEROVÁ
KOLÓNIA

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	MAGNETOVA
⁸ dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	DIDI, ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1265
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	B
¹⁴ pôvodné využitie	ŠPORT
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17639 ° E 17,1619 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	5,52 ha
¹⁸ využitie areálu v %	10
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	3
²¹ stavebno-technický stav stavieb	ZLÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	SUKCESNÉ FORMY
²³ druh vlastníkov	SÚKROMNÍ VLASTNÍCI

LIMITY REGENERÁCIE

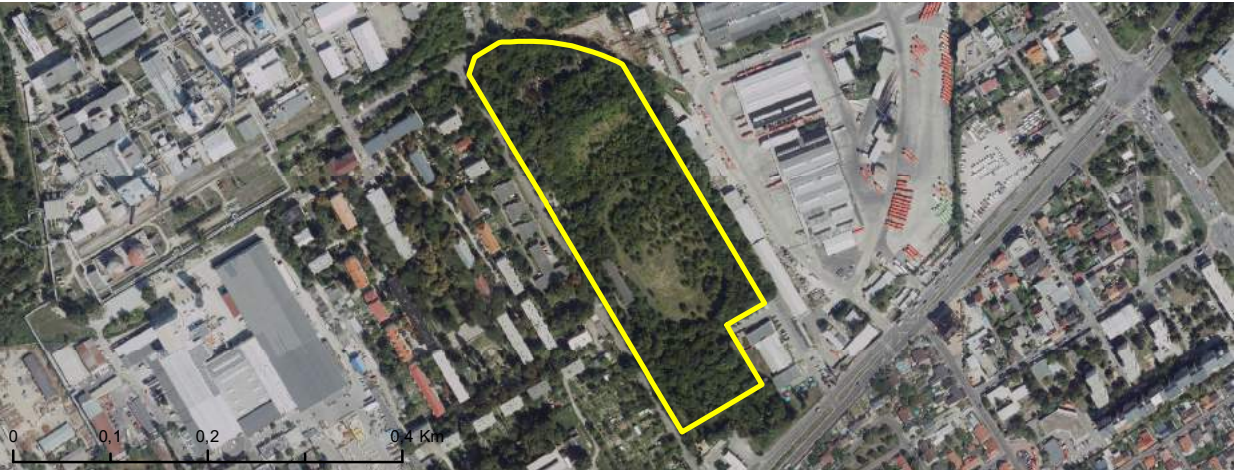
²⁴ súčasné využitie lokality	BÝVANIE 3%, PAINBALL
²⁵ evidovaná NKP	NIE
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEGATÍVNY VIZUÁLNY DOJEM
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	401; 201, H ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOLNÝ ČAS , OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
³⁶ doporučené budúce využitie	PONECHAŤ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN MESTA
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	NIE
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
VELKÁ PLOCHA, ZASTAVANÁ. AREÁL SLUŽI
NA PAINBALL.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZA NEPORIADOK, ŠPINA
A BURINA.

#180

⁴¹ situačný plánik – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality



IDENTIFIKAČNÉ ATRIBÚTY

KARTA BROWNFIELDU

¹ evidenčné číslo

#181

² názov lokality
JURAJOV DVOR

³ okres	III
⁴ mestská časť	NOVÉ MESTO
⁵ katastrálne územie	NOVÉ MESTO
⁶ UTJ	804690
⁷ adresa	JURAJOV DVOR
⁸ dátum zaradenia do evidencie	16. 6. 2017
⁹ dátum vyradenia z evidencie	
¹⁰ dátum aktualizácie	15. 2. 2019
¹¹ zriaďovateľ evidencie	DIDI, ĎURDÍKOVÁ
¹² klasifikácia stavieb	1271
¹³ kategória podľa rozvojového potenciálu	C
¹⁴ pôvodné využitie	POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA
¹⁵ významný brownfield	NIE
¹⁶ súradnice	N 48,17937 ° E 17,15961 °

NEHNUTEĽNOSTNÉ /
REALITY ATRIBÚTY

¹⁷ veľkosť BF v m ²	0,94 ha
¹⁸ využitie areálu v %	0
¹⁹ počet objektov	4
²⁰ počet podlaží	2
²¹ stavebno-technický stav stavieb	HAVARIJNÝ
²² charakteristika jestvujúcej vegetácie	RUDERÁLNE FORMY
²³ druh vlastníkov	MESTO

LIMITY REGENERÁCIE

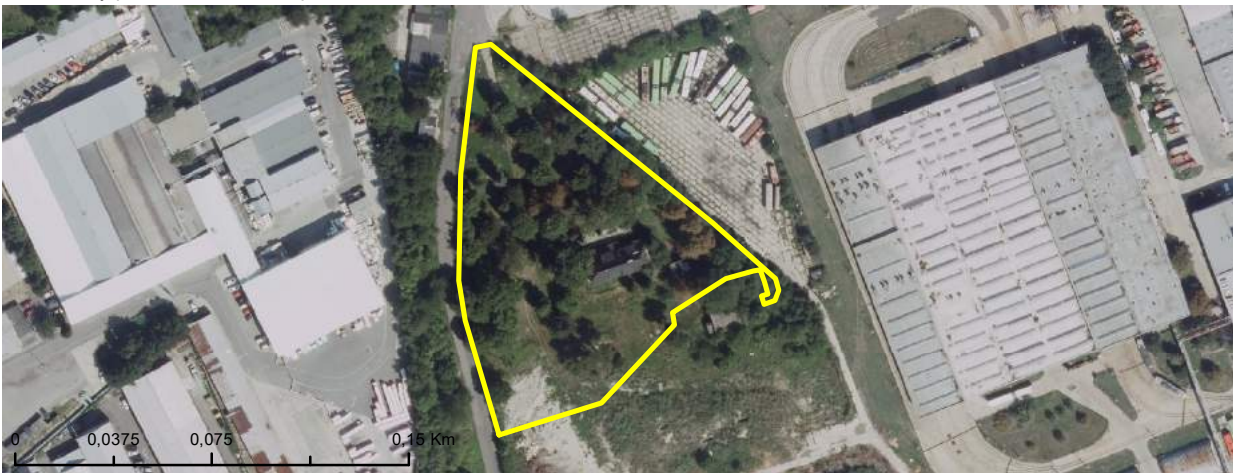
²⁴ súčasné využitie lokality	ŽIADNE
²⁵ evidovaná NKP	NIE; NÁVRH: JURAJOV DVOR
²⁶ poloha v rámci pamiatkovej zóny	NIE
²⁷ evidovaná pamätihodnosť	NIE
²⁸ environmentálna záťaž	BF BEZ ENVIRONMENTÁLNEJ ZÁŤAŽE
²⁹ zmyslami registrované vplyvy	NEUVÁDZA SA
³⁰ územie ochrany prírody	4
³¹ územie Európskeho významu NATURA 2000	4
³² ÚSES	4
³³ vodohospodársky chránená oblasť	4
³⁴ pečatenie pôdy	< 10%
³⁵ funkčné využitie a regulácia v zmysle platného ÚPN mesta	701 PLOCHY ZARIADENÍ MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY A AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY
³⁶ doporučené budúce využitie	PREVERIŤ FORMOU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
³⁷ podnet na zmenu ÚPN	ÁNO
³⁸ poloha lokality v zastavanom území	ÁNO

³⁹ známe zámery:
NEZISTENÉ

⁴⁰ stručná charakteristika lokality / poznámka:
HODNOTNÝ OBJEKT VILY RIADITEĽA
KONCERNU IG-FARBEN Z ROKU 1942. DOM JE
POSTAVENÝ V ĽUDOVOM ŠTÝLE - INŠPIRÁCIA
Z NEMECKA. OBJEKT VILY STOJÍ V PARKU S
PÔVODNÝMI DREVINAMI.
/
V AREÁLI SA NACHÁDZA STAVEBNÝ ODPAD.

#181

⁴¹ situačný pláník – ortofoto mapa



⁴² mapka lokality



⁴³ fotodokumentácia lokality

