



ZÁZEMÍ PRO SOKOLSKÉ HŘIŠTĚ

ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ

Tělocvičná jednota Sokol Křemže
IČO: 62543539
Na Vyhlídce 353, 382 03 Křemže
okres Český Krumlov

Ing. Martin Janda, starosta Sokola
Luční 434, 382 03 Křemže
tel. 603 521 818

CÍL SOUTĚŽE

Městys Křemže leží na úpatí hory Kleť uprostřed Blanského lesa a má zhruba 2900 obyvatel.

Tělocvičná jednota Sokol Křemže obnovila svoji činnost v roce 1998. Na konci roku 2016 měla jednota 255 členů. Více než 50% tvoří děti nebo mládež. Hned po svém vzniku se soustředila především na cvičení oddílu všestrannosti, po čase přibýly oddíly volejbalu žen a mužů, kalanetiky, stolního tenisu, taekwon-do, tenisu, orientačního běhu.

Jednou ze sportovních ploch, kterou místní Sokol využívá, je dvojice antukových hřišť v ulici Sokolská. Hřiště slouží především tenistům a je obklopeno menším parkem s alejí vzrostlých stromů a travnatým pláckem, který je příležitostně využíván pro menší sportovní a kulturní akce. Cílem soutěže je v jihovýchodní části pozemku navrhnout menší objekt, který by poskytl základní zázemí všem druhům aktivit, které se zde mohou odehrávat.

Sokol Křemže nedisponuje velkým rozpočtem na investice, které tak musí vždy respektovat jeho skromné finanční možnosti. Přesto se rozhodl na tento záměr vypsát architektonickou soutěž a hledat kvalitní řešení stavby i koncepci jejího okolí.

V období první republiky patřila architektura sokolských staveb k tomu nejlepšímu v našich zemích. Sokolovny dodnes představují symbol hodnot, na kterých tato organizace stojí:

**SPORT OBČANSTVÍ KOMUNITA
OSOBNOST LASKAVOST**

Členové Sokola Křemže si velmi váží všech účastníků, kteří mu s tímto záměrem pomohou.

Děkujeme.

1. ZADAVATEL, POROTA

Zadavatel:

Tělocvičná jednota Sokol Křemže
IČO: 62543539
Na Vyhliídce 353, 382 03 Křemže
okres Český Krumlov

Zplnomocněný zástupce zadavatele:

Ing. Martin Janda, starosta Sokola
Luční 434, 382 03 Křemže
tel. 603 521 818

Kontaktní osoba ve věcech řízení:

Ing. arch. Miroslav Vodák, CBArchitektura
Zeyerova 13, 370 01 České Budějovice
tel. 732 418 591

Řádní členové závislí:

Ing. Martin Janda – starosta Sokola
Ing. Jaroslav Žáček
Jaroslav Malásek

Řádní členové nezávislí:

Ing. arch. Barbora Jandová
Ing. arch. Miroslav Vodák

Náhradník:

Jan Prener
Ing. Marie Svobodová
Ing. arch. Tomáš Zdvihal

Jednání poroty se mohou účastnit i další členové
místní sokolské obce a představitelé obce Křemže.
Nebudou mít ovšem hlasovací právo.

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu objektu zázemí hřiště na pozemku 203/1 v obci Křemže. Nově navržená stavba by měla obsahovat šatnu a sklady pro potřeby malého sportovního areálu a zároveň sloužit jako zázemí pro příležitostné kulturní, sportovní a společenské akce v okolí. Návrh bude řešen v podrobnosti studie stavby.

Zadavatel požaduje zohlednit požadavky na architektonické, konstrukční, technické a krajinářské řešení a dále požadavky na investiční a provozní náklady stavby.

Předpokládané stavební náklady včetně připojení na inženýrské sítě a základní úpravy okolí stavby činí 750.000 Kč bez DPH.

Stavební program:

- Šatna pro 8-12 osob (jedna místnost)
- Hygienické zázemí (unisex wc (2x), umyvadla (2x), sprcha (1x)) – přístupné před šatnou samostatným vstupem, tak aby šlo využívat nezávisle na šatně
- Kuchyňka s oknem pro výdej občerstvení (dvojdřez, el. sporák, lednice, mikrovlnka, pípa)
- Sklad nářadí pro údržbu kurtu (lopata, hrablo, sítě)
- Sklad na pytle s antukou (4 europalety) s nutností příjezdu malého nákladního auta (1x za rok)

Stavba může stát samostatně nebo být součástí oplocení tenisového kurtu a sloužit i pro sledování hry. Je zde možnost zvážit etapizaci stavby nebo dvojici staveb s menší krytou terasou.

Konstrukce:

Zadavatel preferuje montovanou nebo prefabrikovanou konstrukci (případně kontejner) bez základové desky. Přípojky vodovodu, kanalizace a elektro budou vedeny z ulice Sokolská. Nepředpokládá se provoz v zimním období, objekt nemusí být zateplený.

Navazující projekt:

Nabídková cena navazujících projektových prací nepřesáhne 75.000 Kč bez DPH.

Zadavatel předpokládá podpis smlouvy na zpracování dokumentace pro stavební řízení a dále dokumentace pro provedení stavby s autorským dozorem nad realizací. Zadavatel kvůli dotačnímu termínu preferuje odevzdání dokumentace DSP do konce roku 2019. Na základě výsledků soutěže a vzájemné diskuse je možná úprava tohoto termínu.

3. PRŮBĚH SOUTĚŽE

Soutěž se vyhlašuje jako **architektonická, veřejná, jednofázová, projektová a neanonymní**.

O zasedání a jednání soutěžní poroty, o průběhu soutěže a o jejích výsledcích se pořizuje protokol, který bude po jejím skončení zveřejněn na webu <http://www.sokol-kremze.cz/>.

Zadavatel zahajuje soutěž dnem zveřejnění soutěžních podmínek na webu <http://www.sokol-kremze.cz/>.

Dotazy je možné podávat na email soutez.kremze@gmail.com a to do 25.10.2019.

Prohlídka místa se neuskuteční.
Řešená lokalita je veřejně přístupná bez omezení.

**Lhůta pro podání nabídek:
do 4.11.2019 do 12:00 hodin**

**Adresa pro podání nabídek:
soutez.kremze@gmail.com**

Termín jednání poroty a prezentace:
do 10 pracovních dnů ode dne lhůty pro podání nabídek

Rozhodnutí o výběru:
do 7 dnů ode dne vydání konečného stanoviska poroty

Lhůta pro vyplacení odměn:
do 7 dnů od rozhodnutí o výběru

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které:
a) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek;
b) se bezprostředně nezúčastnily přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže a nejsou v příbuzenském nebo pracovním vztahu se členy soutěžní poroty.

Zadavatel nepožaduje autorizaci ČKA, ani jinou profesní a technickou kvalifikaci. Předpokládá se, že vybraný účastník před podpisem smlouvy prokáže schopnost zpracovat jednotlivé projektové fáze.
Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v tomto odstavci čestným prohlášením.

5. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou posuzovány neanonymně podle následujícího kritéria - **celková komplexnost a urbanistická a architektonická kvalita návrhu**. Hodnocení bude provedeno porotou na základě znalostí a zkušeností členů poroty, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem. Účastník podáním své nabídky vyjadřuje souhlas s tímto způsobem hodnocení.

Porota z došlých nabídek vybere alespoň tři návrhy, jejichž autory může pozvat k osobní prezentaci na hodnotícím zasedání. Tyto návrhy získají ceny a odměny.

6. CENY A ODMĚNY

- 1. cena - 12.000 Kč** (dvanáct tisíc korun českých)
- 2. cena - 8.000 Kč** (osm tisíc korun českých)
- 3. cena - 4.000 Kč** (čtyři tisíce korun českých)

Porota může dále udělit tyto zvláštní odměny:

- Sokolský dort od paní Jandové (1x)
- Kniha Naprej! od Rostislava Šváchy (1x)
- Průvodce jihočeskou a hornorakouskou architekturou od CBArchitektura (1x)

7. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

Po registraci na email soutez.kremze@gmail.com dostane účastník odkaz na stažení těchto soutěžních podkladů:

- Situace stavby *.dwg
- Fotodokumentace *.jpg
- Vzor katalogu *.pdf, idml

8. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

Každý účastník může odevzdat pouze jeden soutěžní návrh/nabídku. Soutěžní návrh bude obsahovat:
• **Katalog s grafickou a textovou částí ve formátu A3 landscape v jednom souboru PDF s maximální velikostí 10MB dle připraveného vzoru, včetně podepsaného čestné prohlášení a souhlasu se zveřejněním návrhu.**

Grafická část by měla obsahovat především situaci stavby 1:500, půdorysy a řezy 1:50 nebo 1:100, detail konstrukce 1:10 dostatečně popisující konstrukční řešení a skladby, vizualizace, schémata a kresby dle uvážení. Textová část by měla obsahovat stručný popis architektonického a konstrukčního řešení. Cenový odhad stavebních nákladů a návrh honoráře bude vyplněn do vzorové tabulky.

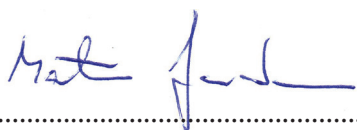
9. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Zadavatel se zavazuje jednat o smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace s oceněnými účastníky jednotlivě podle pořadí v této soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít s nikým v případě, že by od záměru realizace stavebního díla byl nucen z jakýchkoli důvodů odstoupit.

Autoři návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě. Podané návrhy, jakožto celé nabídky se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují podáním nabídky zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely prezentace záměru. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto zadávacích podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů.

Tyto soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny zadavatelem a porotou dne 10.10.2019.



.....
Ing. Martin Janda – starosta Sokola Křemže



.....
Ing. arch. Miroslav Vodák - CBArchitektura

Spolek CBArchitektura byl nominovaný na cenu Architekt roku 2018. www.cbarchitektura.cz