

**Statutární město Jablonec nad Nisou
vyhlašuje**

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“),
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném
znění (dále „Soutěžní řád“),
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), v platném znění,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o
výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění
(dále „Zákon o výkonu povolání“),
s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Soutěž o návrh na řešení
Sluneční lázně a okolí přehrady v Jablonci nad Nisou**

a vydává tyto soutěžní podmínky V Jablonci nad Nisou dne 6.9.2019

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Název: Statutární město Jablonec nad Nisou
Sídlo/Adresa: Mírové náměstí 3100/19
46601 Jablonec nad Nisou
IČ: 00262340
DIČ: CZ00262340
Zplnomocněný zástupce zadavatele: MgA. Jakub Chuchlík, náměstek primátora
E-mail: chuchlik@mestojablonec.cz
Profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

1.2 Organizátor soutěže

Název: Statutární město Jablonec nad Nisou
Sídlo/Adresa: Mírové náměstí 3100/19
46601 Jablonec nad Nisou
IČ: 00262340
DIČ: CZ00262340
Kontaktní osoba: Ing. arch. David Pavlišta, architekt města
E-mail: architekt@mestojablonec.cz

1.3 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno/Název: Ing. arch. David Pavlišta
Sídlo/Adresa: Přípotoční 13, Praha 10
Tel.: +420 732 941 092
E-mail: architekt@mestojablonec.cz

1.4 Porota

1.4.1 Řádní členové závislí

MgA. Jakub Chuchlík, náměstek primátora pro rozvoj města
Ing. arch Petr Klápště, Ph.D., zastupitel města
Ing. Milan Kouřil, zastupitel města

1.4.2 Řádní členové nezávislí

Ing. Pavla Drbalová
Ing. arch Josef Faltejsek
Ing. Ondřej Hofmeister
Ing. arch. Michal Kuzemenský

1.4.3 Náhradníci závislí

MUDr. Michael Vraný, zastupitel města
Ing. Petr Roubíček, zastupitel města
MUDr. Věra Fastrová, zastupitelka města

1.4.4 Náhradníci nezávislí
MgA. Marek Přikryl

1.5 **Přizvání odborníci**

Ing. Antonín Buchar – ekonomie staveb

Ing. Otakar Kypta - vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje

Ing. Pavel Sluka - vedoucí oddělení investiční výstavby

Ing. Luboš Kousal – oddělení investiční výstavby, příprava staveb

Ing. Štěpánka Gaislerová - vedoucí oddělení správy veřejné zeleně

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.6 **Sekretář soutěže**

Jméno/Název:

Ing. arch. David Pavlišta

Sídlo/Adresa:

Přípotoční 13, Praha 10

Tel.: +420 732 941 092

E-mail:

architekt@mestojablonec.cz

1.7 **Přezkušovatel soutěžních návrhů**

Jméno/Název:

Ing. arch. Tomáš Zdvihal

Sídlo/Adresa:

U Blaženky 2617/14, Praha 5

Tel.: +420 774 131 684

E-mail:

tzdvihal@gmail.com

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je řešení prostoru Slunečních lázní v Jablonci nad Nisou a vymezeného nejbližšího okolí.

Soutěž o návrh přestavby objektu Slunečních lázní má přinést nejen řešení předmětné lokality, ale také partnera pro práci na dalších zásadních místech v okolí Jablonecké přehrady.

2.2 Zadání soutěže

2.2.1 Zadání je definováno přílohou soutěžních podmínek „P01 ZADÁNÍ SOUTĚŽE“

2.2.2 Závazné požadavky na zpracování soutěžního návrhu jsou:

- a) umístění Stavebního programu dle přílohy „P01 ZADÁNÍ SOUTĚŽE“ v rámci řešeného území;
- b) anonymita všech odevzdaných částí soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách)
- c) včasné odevzdání soutěžního návrhu dle čl. 9. 5. soutěžních podmínek;
- d) odevzdání úplného soutěžního návrhu dle části 6. soutěžních podmínek.

2.2.3 Základní doporučení zadavatele k řešení předmětu soutěže jsou definovány v příloze „P01 ZADÁNÍ SOUTĚŽE“, v části „Očekávání zadavatele“ a „Stavební program“. Dodržení uvedených doporučení považuje zadavatel za stěžejní a nedodržení kteréhokoli z nich by mělo být zdůvodněno v průvodní zprávě k soutěžnímu návrhu.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2.3.1 Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v bodu 2.2.2, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

2.3.2 Požadavky uvedené v odst. 2.2.3 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v čl. 7.1.

2.3.3 Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako **architektonická**.

3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako **otevřená**.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhláší jako **jednofázová**.

3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako **projektová**.

3.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.2.1 Zadavatel

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě, že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.3 Specifikace následné zakázky

3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na vypracování projektové dokumentace a ostatních služeb architekta pro záměr revitalizace všech částí území, které je definováno na těchto pozemcích nebo jejich částech:

- (1) Sluneční lázně (Předmět soutěže o návrh - p.č. 1565, 1566, 1567, 1568/1, 1568/2, 1568/3, 1569, 1570, 1571)
- (2) Parkoviště u Jablonexu (p.č. 403/1, 483/1, 483/3, 487)
- (3) Stánek „U Prutu“ (p.č. 395, 401/9, 401/2, 401/10, 403/1, 411, 414/1, 414/8)
- (4) Rybářská bašta (p.č. 203/1, 203/4, 203/5, 403/388, 403/389)
- (5) Zátoka „U Bazénu“ (p.č. 1560/1, 1577, 1578/2, 1579, 1580/2, 1580/3, 1582/2, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1603/39, 1603/5,)

Jednotlivé lokality (1)-(5) jsou graficky vyznačeny v příloze „P01 ZADÁNÍ SOUTĚŽE“ v části „Širší vztahy“.

Výše zmíněné pozemky jsou v majetku Statutárního města Jablonec nad Nisou či Povodí Labe, státního podniku. Katastrální území Mšeno nad Nisou 656135.

Vypracování projektové dokumentace a ostatních služeb architekta bude zadáno v tomto rozsahu:

- a) dopracování čistopisu architektonické studie na základě připomínek města Jablonec nad Nisou a dalších dotčených orgánů, rozšíření řešeného území o další předmětné lokality;
- b) dokumentace k územnímu řízení (DUR);
- c) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP);
- d) dokumentace pro provádění stavby (DPS);
- e) výkon inženýrské činnosti ve všech stupních PD;

- f) podklady pro zadávací dokumentaci (výkresová dokumentace, výkaz výměr, rozpočet, standardy);
- g) zajištění součinnosti při výběru dodavatele stavby;
- h) výkon autorského dozoru
- i) součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání;

3.3.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 činí 2.800.000,- Kč bez DPH. Odhad nákladů na realizaci stavby činí 35 mil. Kč bez DPH.

3.3.3 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo;

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

- a) Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle čl. 4.1 písm. a), b), c), d) čestným prohlášením odevzdaným přes elektronický nástroj zadavatele (viz čl. 9.5 těchto soutěžních podmínek a příloha „P08 VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ“).
- b) Účastník prokáže splnění podmínky účasti v soutěži dle čl. 4.1 písm. e) doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci odevzdaným přes elektronický nástroj zadavatele (viz čl. 9.5 těchto soutěžních podmínek).

- 4.2.1** Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v čl. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.2** Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v čl. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.3** Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v čl. 4.1 písm. d) a e) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.4** Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.
- 4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**
- 4.3.1** Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle čl. 4.2., zadavatel ho vyzve písemně nebo elektronicky k dodání požadovaných dokladů ve stanovené lhůtě. Účastník je v této souvislosti povinen na základě výzvy zadavatele tyto požadované doklady ve stanovené lhůtě zadavateli písemně či elektronicky doložit. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.3.2** Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.
- 4.3.3** Návrhy vyloučené ze soutěže z důvodů nesplnění podmínek účasti v soutěži mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou, a to v souladu se Soutěžními podmínkami.
- 4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky**
- 4.4.1** Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v čl. 4.1.
- 4.4.2** Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů. Informace o profilu zadavatele a elektronickém podání jsou uvedeny v příloze „P11 INFORMACE K ELEKTRONICKÉMU PODÁNÍ“.

5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P01 ZADÁNÍ SOUTĚŽE (pdf)
- P02 GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (dxf)
- P03 FOTODOKUMENTACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (jpg)
- P04 NADHLEDOVÁ FOTOGRAFIE PRO ZÁKRES (jpg)
- P05 VZOR TABULKY BILANCÍ (xls)
- P06 ORTOFOTO MAPA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (jpg)
- P07 DOPORUČENÉ ROZVRŽENÍ SOUTĚŽNÍCH PANELŮ (pdf)
- P08 VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ (doc)
- P09 VZOR ÚDAJŮ O ÚČASTNÍKOVI (doc)
- P10 VZOR ÚDAJŮ O KONTAKTNÍ OSOBE (obálka „Kontaktní údaje“ doc)
- P11 INFORMACE K ELEKTRONICKÉMU PODÁNÍ (doc)
- P12 SHRNUÍ SOUČÁSTÍ ODEVZDÁNÍ (doc)

Analytické podklady pro soutěž:

- P13 PŘEHRADA - VÝSTUP Z PARTICIPACE (xls, pdf)
- P14 KATASTRÁLNÍ MAPA MŠENO NAD NISOU 656135 (dgn)

Šifrovací klíč:

- P15 VEŘEJNÝ KLÍČ PRO ZAŠIFROVÁNÍ NABÍDKY

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (architekt@mestojablonec.cz) nebo přes profil zadavatele. Termíny pro podání žádostí uvádí čl. 9.4.

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

5.4 Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem za podmínek uvedených v čl. 9.3.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané v listinné podobě:

- a) grafická část (viz čl. 6.2);
- b) textová část (viz čl. 6.3);
- c) obálka nadepsaná „Digitální data“ (viz čl. 6.4);
- d) obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“ (viz čl. 6.5).

Části soutěžního návrhu odevzdávané elektronicky:

- e) elektronické dokumenty (viz čl. 6.6);

6.2 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

6.2.1 Jsou požadována následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- a) situace řešeného území v měřítku 1:500,
- b) popis základní myšlenky návrhu v abstraktu o rozsahu textu max. 500 znaků včetně mezer,
- c) půdorysy všech podlaží všech navrhovaných objektů v měřítku 1:200, (v podrobnosti 1:100),
pozn.: půdorysy přízemí budou vyobrazeny včetně nejbližšího okolí
- d) charakteristické řezy objekty dle uvážení soutěžících (minimálně 2x) 1:200,
- e) pohledy na objekty dle uvážení soutěžících,
- f) řez řešeným územím dle uvážení soutěžících (nepovinné, 1:500),
- g) zákres do nadhledové fotografie,
- h) charakteristická perspektiva dle uvážení soutěžících,
- i) detailní řez a pohled na fasádu v měřítku 1:20,
- j) vizualizace charakteristického architektonického detailu,
- k) schema využití areálu při kulturní akci,
- l) další doplňující a vysvětlující schémata dle uvážení soutěžících,
- m) další zákresy a vizualizace dle uvážení soutěžících,

6.2.2 Grafická vyjádření budou uspořádána na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Závazná velikost panelů je 700 x 1000mm, orientace nastojato. Panely budou označeny dle čl. 6.7.

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1. Technika zpracování grafické části je ponechána plně na úvaze soutěžících.

6.2.4 Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle přílohy „P07 DOPORUČENÉ ROZVRŽENÍ SOUTĚŽNÍCH PANELŮ“.

6.2.5 Součástí fyzické podoby odevzdání grafické části budou také pevně spojené zmenšeniny soutěžních panelů na formát A3.

6.3 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

6.3.1 Textová část bude obsahovat:

- a) Titulní stranu označenou dle čl. 6.7;
- b) Seznam příloh soutěžního návrhu;
- c) Popis základní myšlenky návrhu v abstraktu o rozsahu textu max. 500 znaků včetně mezer;
- d) Průvodní zprávu o maximálním rozsahu 1 normostrany A4;

- e) Tabulku bilancí (vyplněná příloha „P05 VZOR TABULKY BILANCÍ“);
- 6.3.2** Doplnující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v textové části nad rámec obsahu uvedeného v odst. 6.3.1 jsou ve smyslu § 10 odst. 6 písm. b) Soutěžního řádu vyloučeny a porota tyto části nebude posuzovat.
- 6.3.3** Textová část návrhu bude vytištěna jednostranně na formát A4 na výšku, jednotlivé listy budou pevně spojeny.
- 6.4 Obálka nadepsaná „Digitální data“**
- 6.4.1** Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD/DVD, nebo USB disku, který bude obsahovat:
 - a) panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
 - b) textovou část návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx, včetně Tabulky bilancí ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
- 6.4.2** Nosič dat a data na něm uložená budou upravena takovým způsobem, aby nedošlo k porušení anonymity.
- 6.4.3** Nosič dat bude uložen v zalepené obálce nadepsané „Digitální data“ a označené dle čl. 6.7.
- 6.5 Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“**
- 6.5.1** Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka - jméno/ název, adresu /sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky osoby (viz „P10 VZOR ÚDAJŮ O KONTAKTNÍ OSOBE“)
- 6.5.2** Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná a bude označena dle čl. 6.7.
- 6.6 Elektronické dokumenty**
- 6.6.1** Účastník dále odevzdá následující dokumenty
 - a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy (viz příloha „P09 VZOR ÚDAJŮ O ÚČASTNÍKOVI“ soutěžních podmínek);
 - b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky (viz příloha „P09 VZOR ÚDAJŮ O ÚČASTNÍKOVI“ soutěžních podmínek);
 - c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;
 - d) dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle čl. 4.2
- 6.6.2** Dokumenty uvedené v odst. 6.6.1 budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele (viz čl. 9.5).
- 6.7 Náležitosti označení návrhu a jeho částí**
- 6.7.1** Všechny části soutěžního návrhu uvedené v části 6. čl. 6.2 – 6.5 těchto soutěžních podmínek (panely, textová část, obálka „Digitální data“, obálka „Kontaktní údaje“), budou označeny následovně:
 - a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;

- c) v dolní části uprostřed označeny textem „SLUNEČNÍ LÁZNĚ A OKOLÍ PŘEHRADY V JABLONCI NAD NISOU“.

6.7.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.8 Náležitosti obalu návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – SLUNEČNÍ LÁZNĚ A OKOLÍ PŘEHRADY V JABLONCI NAD NISOU“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.9 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.9.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.9.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana**

6.9.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.9.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.10 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.10.1 Návrhy, které nebudou obsahovat některou z částí uvedených v čl. 6.1, porota vyřadí z posuzování.

6.10.2 Návrhy, které poruší anonymitu, porota vyřadí z posuzování. Za porušení anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ nebo na obálku nadepsanou „Digitální data“.

6.10.3 Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

6.10.4 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně:

- a) Kvalita celkového architektonického a krajinářského řešení
- b) Splnění očekávání zadavatele dle přílohy P01 Zadání soutěže
- c) Ekonomie stavby (stavební a provozní náklady)

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši **500 000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

8.2 Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši **200 000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši **150 000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši **100 000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

8.3 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých)

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového priznání.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 31.7.2019. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou statutárního města Jablonec nad Nisou dne 5.9.2019
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 23.8.2019 dopisem č. j. 574-2019/Fa/Ze

9.2 Zahájení soutěže

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 6.9.2019. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 9.2.2 Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>) a v Úředním věstníku EU.

9.3 Prohlídka soutěžního místa

- 9.3.1 Prohlídka soutěžního místa proběhne dne 27.9.2019 s výkladem zadavatele. Sraz účastníků prohlídky je v 13:00 hodin před objektem Slunečních lázní. Mimo termín prohlídky bude řešené území volně přístupné v rámci otvírací doby stávajícího občerstvení.
- 9.3.2 Zadavatel nebude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny soutěžící podávat vysvětlení k soutěžnímu místu nad rámec výkladu.

9.4 Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.4.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek nejpozději však 17 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů.
- 9.4.2 Zadavatel zveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů od data obdržení žádosti, nejpozději však 14 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Vysvětlení bude zveřejněné až do konce lhůty pro podání návrhů.

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.5.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v části 6. čl. 6.2 – 6.5 těchto soutěžních podmínek (panely, textová část, obálka „Digitální data“, obálka „Kontaktní údaje“) doručují účastníci fyzicky (v listinné podobě).

Elektronické dokumenty (dle čl. 4.2 a 6.6) se podávají prostřednictvím Národního elektronického nástroje NEN (dále jen „NEN“). Účastník musí být v NEN (<https://nen.nipez.cz>) registrován, pro registraci je nutné si vyhradit alespoň 3 pracovní dny. Část soutěžního návrhu odevzdaného elektronicky prostřednictvím NEN musí být **zašifrován prostřednictvím veřejného šifrovacího klíče poskytnutého zadavatelem** v rámci Přílohy P15 Veřejný klíč pro zašifrování nabídky.

Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaného elektronicky jsou součástí přílohy „P11 INFORMACE K ELEKTRONICKÉMU PODÁNÍ“.

- 9.5.2 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v době úředních hodin podatelny (Po a St 7:30-17:00, Út a Čt 7:30-16:00, Pá 7:30-15:00) a v konečný den lhůty k odevzdání v době od 7:30 hod. do 15:00 hod. v podatelně zadavatele na adrese

Mírové náměstí 3100/19

Jablonec nad Nisou

466 01

- 9.5.3 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je

15. 11. 2019 v 15:00 hodin

a to jak pro odevzdání fyzické, tak pro odevzdání elektronické.

- 9.5.4 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky (v listinné podobě) po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 9.5.5 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.2 a 9.5.3.
- 9.5.6 Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.6 Přezkoušení návrhů

- 9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 18.-22. 11. 2019. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

- 9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
 - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - g) písemné zhodnocení všech návrhů;
 - h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
 - i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

9.9.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.9.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Soutěžní návrhy budou zveřejněny minimálně na webových stránkách města a ČKA.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námítky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.11.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši maximálně 100 000,- Kč. Celková výše odškodnění nebude přesahovat částku odpovídající souhrnu cen a odměn.

9.12 Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

12.1.1 Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.1.2 Zadavatel akceptuje vyhotovení soutěžního návrhu ve slovenském jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Jablonci nad Nisou dne 6. 9. 2019

.....

MgA. Jakub Chuchlík,
náměstek primátora, statutární město Jablonec nad Nisou