

MESTO MICHALOVCE
Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Č. j.: V-48585/2019
Michalovce, 20. 05. 2019

VYHLÁSENIE VEREJNEJ SÚŤAŽE

Vyhlasovateľ: Mesto Michalovce, Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, v zmysle ust. § 847 až § 849 zákona č. 40/1967 Zb. - Občiansky zákonník, v platnom znení

vyhlasuje

Verejnú súťaž na vypracovanie Ideovej štúdie revitalizácie lokality Hrádok Michalovce.

A. Vymedzenie predmetu verejnej súťaže

Predmetom verejnej súťaže je vypracovanie ideovej štúdie, v ktorej ide o získanie najvhodnejšieho návrhu na využitia vymedzeného územia revitalizácie lokality Hrádok Michalovce. Riešené územie je vymedzené pozemkami: parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape pod č. 6376, 6375/1, 6375/3, 6377/3, 6377/7, 6377/8, 6367/1, 6383/5, k. ú. Michalovce a parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod č. 1276/1, 1276/10, 1287/6, 1284, 1289, 1290, 1291, 1288/2, 1293, 1309/14, k. ú. Michalovce. Územie patrí k významným územiám mesta, nielen z hľadiska krajinárskeho, ale aj z hľadiska historického. Takmer rovnomerný kužeľový kopec s pohrebnou kaplnkou rodiny Sztárayovcov tvorí dominantu mesta. V lokalite sa nachádzajú významné národné nehnuteľné kultúrne pamiatky: Kaplnka pohrebná (mauzóleum gróf. Antona Sztáraya, zapísaná v ÚZPF pod č. 79; Dom pamätný (Moussonov dom, hviezdáreň), zapísaný v ÚZPF pod č. 4419 a Cintorín pamätný s pomníkom (Vojenský cintorín sov. armády) zapísaný v ÚZPF pod č. 1363. V zmysle Územného plánu mesta Michalovce má dané územie určené funkčné využitie: verejná zeleň. Mesto Michalovce plánuje v danej lokalite projekt Revitalizácie lokality Hrádok Michalovce za účelom vytvorenia oddychovej zóny pre obyvateľov mesta i jeho okolia.

B. Podmienky verejnej súťaže a lehoty

1. Súťaž je verejná, jednokolová, anonymná.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť jednotlivci - autorizovaní architekti, alebo kolektív autorov, fyzických alebo právnických osôb, z ktorých aspoň jeden musí spĺňať kvalifikáciu autorizovaného architekta, podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov.
3. Súťažné návrhy musia byť vypracované v slovenskom jazyku.
4. Súťažné návrhy je nevyhnutné doručiť odo dňa vyhlásenia verejnej súťaže (t. j. od zverejnenia verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Michalovce), **do 31. júla 2019, do 12. 00 hod.** (hmotnoprávna lehota), doručením do podateľne Mestského úradu v Michalovciach, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce.
5. Súťažné návrhy budú vyhodnotené odbornou porotou, ktorú vymenuje primátor mesta Michalovce.
6. Kritériá na posudzovanie súťažných návrhov, spolu: 100 bodov
 1. nápaditosť a originalita urbanisticko-priestorového riešenia vymedzeného územia, vrátane jeho nadväznosti na blízke okolie, rozpätie bodov: 0-70 bodov
 2. kvalita spracovania ideovej štúdie, rozpätie bodov: 0-30 bodov.

7. Odmeny za súťažné návrhy:
 1. miesto, odmena sa stanovuje vo výške : 4. 000,- €
 2. miesto, odmena sa stanovuje vo výške: 2. 000,- €
 3. miesto, odmena sa stanovuje vo výške: 1. 000,- €Odmeny podľa poradia určeného súťažnou porotou, budú vyplatené súťažiacim (vcelku) do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov verejnej súťaže, na základe podpísanej licenčnej zmluvy. Neodmienené súťažné návrhy vyhlasovateľ vráti autorom, pokiaľ o to požiadajú, v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže.
8. Odmienené návrhy budú zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Michalovce. Odovzdaním súťažných návrhov vyslovujú súťažiaci súhlas so zverejnením a vystavením svojich súťažných návrhov v rámci propagácie súťaže a jej výsledkov.
9. Náhrady za spracovanie súťažných návrhov sa neposkytujú. Všetky výdavky spojené so spracovaním súťažného návrhu a jeho dorúčením vyhlasovateľovi súťaže znášajú súťažiaci.
10. Autori súťažných návrhov udeľujú vyhlasovateľovi súhlas použiť ich autorské diela pre účely tejto súťaže a zároveň sa zavazujú k podpísaniu licenčnej zmluvy (*vzor licenčnej zmluvy je v prílohe tejto výzvy*), na základe ktorej im bude vyplatená odmena v prípade, že ich súťažný návrh bude vyhodnotený porotou na 1. až 3. mieste. V prípade, ak autori licenčnú zmluvu neuzatvoria, zaniká im nárok na vyplatenie odmeny. Odmienené návrhy sa stávajú majetkom vyhlasovateľa.
11. S uchádzačom, ktorého súťažný návrh bude vyhodnotený odbornou porotou na 1. mieste - ako víťazný, bude vyhlasovateľ rokovať o podmienkach zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby: Revitalizácia lokality Hrádok Michalovce.
12. Ďalšie prípadné vysvetlenia k vyhlásenej verejnej súťaži získate na Mestskom úrade v Michalovciach, odbore výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja: Ing. Helena Francúzová, č. tel.: 056/6864172, e-mail: helena.francuzova@msumi.sk.
13. Termín vyhlásenia výsledkov súťaže je do 30. septembra 2019.

C. Pokyny pre vypracovanie ideovej štúdie

- ideová štúdia bude vypracovaná v tlačenej a v elektronickej podobe (na CD nosiči), vo farebnom vyhotovení, hranice riešeného územia v rozsahu podľa priloženej situácie.
- povinné výkresy v tlačenej a elektronickej podobe:
 - výkres širších vzťahov v mierke 1:1000, bude riešiť celkové priestorové usporiadanie dotknutého územia, a jeho nadväznosť na okolie, s podrobne špecifikovanou legendou (*číslo výkresu 1*).
 - výkres komplexného riešenia v pôdoryse, v mierke 1: 500, bude riešiť celkové riešenie jednotlivých plôch územia, riešenie plochy amfiteátra, riešenie vozidlových a peších komunikácií, prípadne riešenie parkovania návštevníkov lokality, rozmiestnenie mestského mobiliáru (lavičky, osvetlenie, odpadkové koše, informačné tabule a pod.), umiestnenie a kategóriu zelene, s podrobne špecifikovanou legendou (*číslo výkresu 2*),
 - výkres komplexného riešenia v axonometrii (3D), v mierke: 1:500 (*číslo výkresu 3*)
 - výkres s návrhom jednotlivých prvkov mestského mobiliáru (*číslo výkresu 4*)
- nepovinné výkresy: podľa uváženia, vypracované v tlačenej i v elektronickej podobe (*číslo výkresu 5.....atď.*)
- všetky výkresy budú označené názvom súťaže: Ideová štúdia revitalizácie lokality Hrádok Michalovce, názov výkresu, dátum vyhotovenia, číslo výkresu, poskladané na formát A4, (*neuvádzať meno spracovateľ výkresu !*),
- sprievodná správa bude vyhotovená na počítači vo formáte A4, (*neuvádzať meno spracovateľ správy!*),

- všetky výkresy budú vložené do obalu, opatreného názvom súťaže a zoznamom jednotlivých častí ideovej štúdie prilepeným z vnútornej strany obalu, *(neuvádzať meno spracovateľa ideovej štúdie !)*,
- v obale bude vložený 1 x CD nosič, na ktorom budú uložené všetky časti ideovej štúdie, uložené vo formáte PDF resp. JPG.

D. Pokyny pre zostavenie súťažného návrhu

Súťažný návrh predložený uchádzačom musí obsahovať, spĺňať a rešpektovať tieto podmienky:

- musí byť doručený do sídla vyhlasovateľa v stanovenej lehote podľa bodu B. 4., zapečatený, označený názvom súťaže, bez uvedenia odosielateľa – zásielku označte: **„Súťaž - Ideová štúdia revitalizácie lokality Hrádok Michalovce, adresa odosielateľa je vo vnútri, NEOTVÁRAŤ !“**.
- zásielka bude obsahovať ideovú štúdiu vloženú do obalu podľa bodu C.
- vo vnútri zásielky bude vložená zalepená obálka označená písmenom A, ktorá bude obsahovať:
 1. meno a adresu odosielateľa súťažného návrhu
 2. kópiu autorizačného osvedčenia spracovateľa súťažného návrhu
 3. vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami vyhlásenej verejnej súťaže
 4. licenčnú zmluvu (v zmysle priloženého vzoru licenčnej zmluvy), podpísanú autorom ideovej štúdie
 5. návrh ponukovej ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby: Revitalizácia lokality Hrádok Michalovce.

Všetky doklady v zalepenej obálke označenej písmenom A, budú podpísané a opatrené pečiatkou spracovateľa, resp. jeho štatutárneho zástupcu uchádzača vo verejnej súťaži.

Viliam Zahorčák
Primátor mesta Michalovce

Prílohy:

- vzor licenčnej zmluvy
- situácia s vymedzením riešeného územia