



ANDROMEDA

Výstavba bytového komplexu na sídlisku KVP, Košice
Vyzvaná projektová urbanisticko - architektonická súťaž



ANDROMEDA INVEST, s.r.o.

Južná trieda 5, 04001 Košice, Slovensko

Výstavba bytového komplexu na sídlisku KVP, Košice

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyzvaná projektová urbanisticko - architektonická súťaž



1.	Vyhlasenie súťaže.....	3
2.	Vyhlasovateľ súťaže	3
3.	Účel a ciele súťaže.....	3
4.	Druh súťaže	4
5.	Účastníci súťaže	5
6.	Súťažné podmienky a súťažné pomôcky.....	6
7.	Predmet súťaže a požiadavky na navrhované riešenie.....	7
8.	Rozsah, obsah a úprava súťažného návrhu.....	10
9.	Lehoty a termíny súťaže.....	12
10.	Porota a pomocné orgány poroty	13
11.	Kritériá hodnotenia a dôvody vylúčenia návrhu zo súťaže	15
12.	Odmeny.....	15
13.	Akceptovanie súťažných podmienok	16
14.	Autorské práva a zverejnenie súťažných návrhov	16
15.	Záverečné ustanovenia a záväznosť výsledkov súťaže	17
16.	Dôvernosť prípravy a priebehu súťaže.....	18
17.	Spracovateľ súťažných podmienok	18

1. Vyhlásenie súťaže

Spoločnosť ANDROMEDA INVEST, s.r.o. vyhlasuje ku dňu 2.1.2019 vyzvanú jednokolovú urbanisticko - architektonickú súťaž na riešenie "Výstavby bytového komplexu Andromeda na sídlisku KVP, Košice", ako projektovú súťaž v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov zo dňa 13.4.2016, s prihliadnutím k ustanoveniam zákona č. 138/1992/Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a podľa §847 až §849 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Súťažné podmienky boli prerokované na prvom úvodnom zasadnutí poroty dňa 14.12.2018. Po ich dopracovaní a odsúhlasení členmi poroty boli Súťažné podmienky predložené na odsúhlasenie a overenie Slovenskej komore architektov. Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa 19.12.2018. Overenie č.: KA-657/2018

Osvedčenie o overení sa nachádza u vyhlasovateľa a na úrade Slovenskej komory architektov.

2. Vyhlasovateľ súťaže

Názov:	ANDROMEDA INVEST, s.r.o.
IČO:	51878054
DIČ:	2120842559
Adresa:	Južná trieda 5, 040 01 Košice
Korešpondenčná adresa:	Južná trieda 5, 040 01 Košice
Tel.:	+421 905 903 905
e-mail:	sutaz@bytyandromeda.sk
v zastúpení:	Ing. Miroslav Kacej
bankové spojenie:	IBAN: SK36 7500 0000 0040 2628 6068

3. Účel a ciele súťaže

Účelom súťaže je výber najvhodnejšieho riešenia bytového komplexu a občianskej vybavenosti na pozemku investora o výmere 27765 m² na sídlisku KVP v Košiciach na základe kritérií hodnotenia v zmysle odseku o súťažných podmienkach. Návrh je potrebné spracovať so zohľadnením väzieb na súčasnú zástavbu a zároveň na potenciálne možnosti rozvoja územia s prihliadnutím na stanovisko ÚHA mesta Košice (súčasť prílohy), ktoré špecifikuje podiel zastavanej plochy.

4. Druh súťaže

- **Podľa predmetu riešenia**
Súťaž sa vyhlasuje ako urbanisticko-architektonická.
- **Podľa účelu**
Súťaž sa vyhlasuje ako projektová.
- **Podľa okruhu účastníkov**
Súťaž sa vyhlasuje ako vyzvaná.
- **Podľa počtu kôl súťaže**
Súťaž sa vyhlasuje ako jednokolová.

5. Účastníci súťaže

- **Podmienky účasti v súťaži**

Účastníkom súťaže môže byť každý uchádzač alebo tím – kolektív zložený z architekta, resp. kolektívu architektov, občanov Európskej únie, ktorí ku dňu vypísania spĺňajú požiadavky na odbornú spôsobilosť – autorizáciu podľa §3 a §4 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov na spracovanie ÚPP a ÚPD.

U kolektívu postačuje, ak túto podmienku spĺňa jeden člen autorského kolektívu. Požiadavku na odbornú spôsobilosť vyhlasovateľ požaduje predložiť v kópii autorizačného osvedčenia. Nesplnenie požadovanej požiadavky a podmienky pre účasť v súťaži je dôvodom na vylúčenie zo súťaže.

- **Osoby vylúčené z účasti v súťaži**

Z účasti v súťaži sú vylúčené osoby, ktoré:

- sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní súťažných podmienok a na vyhlásení súťaže. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na osobu, ktorá vypracovala alebo sa podieľala na vypracovaní dokumentov, ktoré môžu slúžiť ako podklad alebo pomôcka pri spracovaní súťažného návrhu (najmä územných plánov a ich zmien a doplnkov),
- sú členmi alebo náhradníkmi súťažnej poroty, alebo overovateľmi súťažných podmienok a súťažných návrhov, odbornými znalcami prizvanými súťažnou porotou alebo pomocnými orgánmi súťažnej poroty, sú blízkymi osobami, spoločníkmi, spolupracovníkmi, zamestnancami alebo zamestnávateľmi osôb vylúčených podľa odseku 5.

- **Zoznam vyzvaných súťažiacich**

AM – ARCH, Košice

ar.chitect, Košice

ATELIER 69 – ARCHITEKTI, Praha

Compass, Bratislava

pačay architekti, Košice

Petr Hájek Architekti, Praha

re:architekti studio, Praha

Vallo Sadovsky Architects, Bratislava

6. Súťažné podmienky a súťažné pomôcky

- **Súťažné podmienky**

Súťažné podmienky budú zverejnené k nahliadnutiu na internetovej stránke Slovenskej komory architektov www.komarch.sk, na stránke www.archinfo.sk a na internetovej stránke Českej komory architektů www.cka.cz.

- **Súťažné pomôcky:**

- informatívna kópia katastrálnej mapy
- podklad pre širšie vzťahy (www link)
- priečny a pozdĺžny rez údolím
- geodetické zameranie územia (výškopis, polohopis)
- funkčné využitie pozemkov – územnoplánovacia informácia a regulatívy
- 3 fotografie pre perspektívny zákres
- informatívne fotografie lokality
- príloha č. 1 – územnoplánovacia informácia
- príloha č. 2 a 3 – územnoplánovacia informácia - vysvetlenie

- **Prihlásenie do súťaže**

Účastník sa do súťaže prihlási najneskôr v termíne, ktorý je pre tento účel presne určený a to písomne na adresu sídla vyhlasovateľa alebo emailom. Prihlásením do súťaže sa účastník nezaväzuje k odovzdaniu súťažného návrhu. Prihlásenie účastníkov sa vyžaduje z administratívnych a organizačno-právnych dôvodov. V prípade odovzdania súťažného návrhu neprihláseným účastníkom, bude tento z hodnotenia porotou vylúčený.

- **Sprístupnenie súťažných podmienok a pomôcok**

Súťažné podmienky a súťažné pomôcky si môžu súťažiaci prevziať do 31.1.2019 v digitálnej forme jedným z nasledovných spôsobov:

- vyžiadať u sekretára zaslanie emailom
- vyzdvihnúť osobne u sekretára súťaže na základe telefonickkej dohody.

- **Vysvetľovanie súťažných podmienok**

Súťažiaci môžu k súťažným podmienkam vznášať otázky emailom na adresu sutaz@bytyandromeda.sk do 31.1.2019

7. Predmet súťaže a požiadavky na navrhované riešenie

- **Zámer investora**

Počet bytov	- maximálne efektívne využitie podľa možností lokality, avšak min. 400 bytov (+občianska vybavenosť)
Počet parkovacích stojísk	- podľa počtu a skladby bytov a vybavenosti, vzhľadom na svahovitosť terénu a prístupovú komunikáciu hornej časti, investor odporúča aspoň dvojpodlažnú garáž
Využitelná plocha	- prílohy 1 a 2
Koeficient zastavanosti	- prílohy 1 a 2
Vymedzenie riešeného územia	- Katastrálne územie: Grunt
Parcela č.	- 3755/826

Vzhľadom na názov projektu, uvítame tematiku hviezd alebo súhvezdia.

- **Lokálny program**

Podľa predstáv spoločnosti sa bude jednať o projekt vyššieho stredného štandardu vybavenia spolu s parkovaním a doplnkovými činnosťami občianskej vybavenosti. Projekt by svojím štandardom mal osloviť hlavne strednú a vyššiu strednú vrstvu obyvateľstva. Tomu bude zodpovedať aj vybavenie a štandard objektov. Rozloženie a štruktúra stavby kladie dôraz na dvojizbové byty do výmery 58 m².

Požiadavka investora – výstavba bude realizovaná vo viacerých etapách (3-4 podľa počtu bytov / jedna etapa cca. 130 bytov), taktiež územné konanie (resp. zisťovacie konanie v rámci EIA) v dvoch samostatných konaniach (ak počet parkovacích stojísk presiahne počet 500), a to v pomere: 30% bytov - prvé konanie, 70% bytov - druhé konanie. (pomer je orientačný)

Predpokladané celkové investičné náklady: **do 900 Euro bez DPH** na jeden meter predajnej úžitkovej plochy. (vrátane prípojok, inžinierskych sietí, komunikácií, parkových úprav a pod.)

- Spoločné priestory a komunikácie

Výškovo budú komunikácie osadené s ohľadom na existujúci terén a osadenie bytových domov. Pomer komunikácií, schodísk a spoločných priestorov k obytným priestorom by nemal prekročiť 15%.

- Parkovacie miesta, garáže

Vjazd na parkovacie miesta a do garáží by mal byť napojený na novú prístupovú komunikáciu cez hlavnú centrálnu komunikáciu. S umiestnením garážových stojísk treba uvažovať v podzemných podlažiach resp. v malej miere 1. N.P. (otázka konštrukčného riešenia). V spojení s parkovaním umiestniť aj sklady a pivnice.

- Doplnkové zariadenia v objekte

Do návrhu je nutné zakomponovať aj občiansku vybavenosť.

- Orientačná skladba bytov a výmery

Bytová skladba	Zastúpenosť	Navrhovaná výmera v m ²
1 izbové	10-15%	33 - 35
2 izbové	15-20%	do 50
2 izbové	25-30%	54 - 58
3 izbové	15-20%	do 59,9 plus vstavané skrine
3 izbové	15-20%	74 - 77
4 izbové	5-10%	89 plus vstavané skrine

Pozn.: celkový počet bytov vypočítať pri najefektívnejšom využití územia

Lodžia alebo terasa musia byť súčasťou každej bytovej jednotky. Optimálna veľkosť: 14m² a hĺbka 2-2,3m. Pre 1-izbové a menšie 2-izbové byty táto veľkosť nemusí platiť.

Maximálna výška stavby je stanovená na 328 m n.m., avšak je možné požiadať o výnimku.

- **Vlastné územie pre urbanisticko-architektonické overenie**

- Požiadavky na celkovú organizáciu územia

Investor necháva účastníkom voľné ruky v kreativite. Investor nežiada o projekt, ktorý bude počítať s výstavbou zapadajúcou do architektúry okolitých budov. Je tu snaha o vytvorenie konceptu, ktorý uchváti na prvý pohľad. Návrh by mal byť moderný, efektívne usporiadaný a atraktívny pre potenciálnych kupcov.

- Funkčno-priestorová a prevádzková organizácia, dopravná obsluha

V návrhu funkčno – priestorovej organizácie by mala byť čitateľná organizácia verejných, poloverejných a vyhradených priestorov a súvisiacich komunikačno-prevádzkových prepojení, ako aj peších prepojení pre sprístupnenie vybavenostných aktivít v kľudovej zóne.

Návrh základných architektonických celkov musí zohľadniť nutnosť zabezpečenia dopravno-prevádzkovej obsluhy pre budúce usporiadanie celého priestoru.

- Zeleň

Je potrebné dodržať požiadavku ohľadom zelene zo stanoviska ÚHA mesta Košice (40% pozemku). Investor vyžaduje, aby boli súčasťou návrhu parkové úpravy vo východnej časti územia.

- Šport

Je potrebné dodržať požiadavku ohľadom športu zo stanoviska ÚHA mesta Košice. Šport môže byť včlenený v zeleni (outdoorové sporty, cyklochodník, detské ihriská a pod.)

8. Rozsah, obsah a úprava súťažného návrhu

- **Forma**

Celý súťažný návrh bude odprezentovaný osobne v Košiciach podľa čl. 9.

- **Obsah**

- návrh hmotovo – priestorového riešenia areálu
- riešenie dopravnej obsluhy a statickej dopravy
- stručný popis stavebno – technického riešenia

- **Rozsah spracovania**

A. Textová časť

- anotácia – stručné zhrnutie koncepcie návrhu
- stručná sprievodná správa v rozsahu max 3 A4 s popisom základnej koncepcie urbanistického a architektonického návrhu, princípom stavebno-technického riešenia a návrhom dopravnej obsluhy. Prílohou správy bude aj tabuľkové spracovanie počtov, vybavenia a príslušenstva bytov.

B. Grafická časť

- grafická časť bude spracovaná ľubovoľnou zrozumiteľnou grafickou technikou na pevných paneloch veľkosti 700x1000 mm v orientácii na výšku

1. plošné ukazovatele navrhovaného riešenia – vyčíslenie funkčných plôch, doloženie funkčných kapacít
2. priečny rez údolím (smer východ - západ s viditeľným klesaním terénu smerom na juh)
3. pozdĺžny rez (sever - juh s viditeľnými jestvujúcimi zástavbami sídliska KVP smerom na západ a IBV na východe, na ktoré návrh bezprostredne naväzuje)
4. 3D vizualizácie - pohľad z mosta (Moskovská ul.) smerom na sever
5. typické podlažia objektov (suterén, parter, poschodie) - schematicky znázornené v spoločnej situácii v mierke 1:400 - riešenie rozloženia funkcií bývania, občianskej vybavenosti s napojením plôch na terén
6. dva rezy každým objektom 1:200
7. dopravné riešenie – princípy dopravných väzieb a ťahov v mierke 1:1500 s vyznačením nadzemných a podzemných parkovacích plôch.
8. komplexný urbanistický návrh - situácia v mierke 1:1000 vyjadrujúca funkčné, hmotové a výškové členenie územia (s vyznačením podlažnosti objektov)
9. širšie vzťahy - situácia v mierke 1:2000 so základným hmotovým usporiadaním územia väzbami na širšie okolie.
10. ľubovoľné podľa uváženia autorov (pohľady, atď.)

C. Súčasťou súťažného návrhu musí byť aj cenová ponuka (v samostatnej obálke odovzdanej overovateľovi) na dopracovanie všetkých stupňov projektovej prípravy bez inžinieringu – DUR, PSP, projektová príprava pre územný plán zóny, realizačný projekt, autorský dozor. Požadovaný termín na podanie žiadosti o územné rozhodnutie je január 2020.

- **Elektronická dokumentácia**

Celý návrh bude uložený v digitálnej forme na USB médiu, ktoré bude obsahovať kompletnú elektronickú dokumentáciu vo formátoch PDF.

- **Počet a variantnosť súťažných návrhov**

Účastník súťaže môže podať viac ako jeden návrh.

9. Lehoty a termíny súťaže

- **Prihlásenie sa do súťaže: do 31.12.2018 24:00 hod.**
- **Vyhlásenie súťaže: 2.1.2019**
- **Lehota na prevzatie súťažných podmienok a pomôcok: do 31.1.2019 do 24:00 hod.**
- **Lehota na obhliadku územia: individuálne do 31.1.2019 do 18:00 hod.**
- **Lehota na vysvetľovanie súťažných podmienok: do 31.1.2019 do 18:00 hod.**
- **Odpovede na žiadosti o vysvetlenie: 5 pracovných dní od podania žiadosti**
- **Lehota na odovzdanie návrhov: 5.2.2019 do 18:00**
- **Overenie návrhov: 6.2.2019 o 9:00 na adrese sídla vyhlasovateľa**
- **Lehota pre naštudovanie návrhov porotou a vypracovanie expertných posudkov: do 11.2.2019 do 9:00 hod.**
- **Dátum osobných prezentácií jednotlivých návrhov: 11.2.2019 od 9:00**
- **Termín hodnotiaceho zasadnutia poroty: 28.2-1.3.2019**

- **Lehota k vyhláseniu výsledkov:**

Lehota k vyhláseniu výsledkov súťaže sa stanovuje na dobu 28 dní od dátumu odovzdania návrhov, t.j. do **5.3.2019**, keď porota prijme konečné rozhodnutie.

Účastníci súťaže obdržia písomné oznámenie výsledkov súťaže s priloženou kópiou zápisnice poroty s prílohami: **do 14 dní** od vyhlásenia výsledkov súťaže.

- **Lehota na zverejnenie výsledku súťaže: do 14 dní od konečného rozhodnutia poroty**
- **Lehota na preplatenie odmien**

Lehota k preplateniu odmien sa stanovuje na dobu 7 dní od prezentácií.

- **Lehota na prípadné zverejnenie a výstavy súťažných návrhov: do 14 dní od vyhlásenia výsledkov súťaže**
- **Lehota na vrátenie neodmenených návrhov: do 14 dní od konečného rozhodnutia poroty**

10. Porota a pomocné orgány poroty

Porota má päť riadnych členov a troch náhradníkov, bude zasadať, rokovať a rozhodovať v tomto zložení:

Riadni členovia poroty

Závislí na vyhlasovateľovi:

Ing. Miroslav Kacej – konateľ spoločnosti Andromeda Invest, s.r.o.

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Viktor Malinovský - autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Irakli Eristavi - autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. MArch Adam Gebrian

Ing. arch. Anton Reitzner - autorizovaný architekt SKA

Náhradníci poroty

Závislí na vyhlasovateľovi:

Mgr. Martin Eliaš – konateľ spoločnosti Andromeda Invest, s.r.o.

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Peter Stano - autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Ladislav Bobčák - autorizovaný architekt SKA

Prizvaní experti:

Ing. arch. Petronela Királyová

Ing. Pavel Titl, PT Inžiniering – doprava

Ing. arch. Ladislav Kočíš

Riadneho člena poroty závislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť osoba spomedzi náhradníkov závislých a nezávislých na vyhlasovateľovi, a to podľa poradia. Riadneho člena poroty nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len osoba spomedzi náhradníkov nezávislých na vyhlasovateľovi, a to podľa poradia.

Porota prizve k hodnoteniu jednotlivých návrhov expertov v oblasti dopravy a ekonomiky. Prizvaní experti majú poradný hlas a nesmú sa zúčastniť rozhodovania o poradí návrhov.

Rozhodnutie poroty bude konečné a nie je možné sa proti nemu odvolať ani podať námietku.

- **Pomocné orgány poroty**

Sekretár súťaže a overovateľ súťažných návrhov

Marianna Najmíková

Tel.: 0948 008 461 email: km@kmreality.sk

- **Rokovanie a hlasovanie poroty**

Rokovania poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia poroty, náhradníci a experti. Porota je schopná uznávať sa, ak sú prítomní členovia poroty najmenej v počte riadnych členov. Porota prijíma rozhodnutia jednoduchou väčšinou hlasov členov poroty s právom hlasovať. Člen poroty má právo do zápisnice uviesť svoj názor k priebehu rokovania poroty a hlasovaní. Expert má poradný hlas a má právo požiadať o záznam svojho názoru na súťažné návrhy a na výsledok hodnotenia. Spôsob hlasovania dohodne porota.

- **Úlohy poroty sú:**

- a) posúdiť súťažné podmienky pred vyhlásením súťaže návrhov, skontrolovať úplnosť a kvalitu súťažných podkladov pred vyhlásením súťaže po overení Slovenskou komorou architektov,
- b) kontrolovať dodržiavanie súťažných podmienok počas súťaže návrhov,
- c) vylúčiť návrhy, ktoré nevyhoveli požiadavkám podľa súťažných podmienok,
- d) vyhodnotiť predložené návrhy podľa kritérií určených v súťažných podmienkach, zostaviť poradie predložených návrhov podľa kritérií určených v súťažných podmienkach,
- e) rozhodnúť o poradí návrhov účastníkov podľa súťažných podmienok, vyhotoviť zápisnicu o priebehu rokovania poroty,
- f) vypracovať hodnotiace stanovisko k výsledkom súťaže.

- **Vyhlásenie výsledkov súťaže a zverejnenie návrhov**

Vyhlasovateľ súťaže v lehote podľa čl. 9 zašle súťažiacim písomné oznámenie o výsledku. Súčasne v tejto lehote vyhlási výsledky súťaže oznámením, ktoré bude zverejnené na tých istých adresách, na ktorých bola súťaž zverejnená, teda na internetových stránkach: www.komarch.sk, www.archinfo.sk, www.cka.cz a na stránke vyhlasovateľa Andromeda Invest, s.r.o.

Vyhlasovateľ súťaže v lehote podľa čl. 9 zverejní súťažné návrhy na internetovej stránke www.komarch.sk, www.archinfo.sk, www.cka.cz a na stránke vyhlasovateľa Andromeda Invest, s.r.o.

- **Zápisnica o priebehu súťaže**

Zo zasadnutí poroty bude vypracovávať sekretár súťaže „Zápisnicu o priebehu súťaže“. Predseda poroty môže v prípade neprítomnosti sekretára poveriť vedením zápisnice inú osobu spomedzi členov poroty. Správnosť zápisnice overuje svojim podpisom predseda poroty alebo predsedajúci zasadnutia a potvrdzuje osoba poverená zápisom. Zápisnicu z hodnotiaceho zasadnutia poroty podpisujú všetci členovia poroty. Ak niektorý člen poroty odmietne podpísať zápisnicu, uvedie sa dôvod odmietnutia v zápisnici.

Zápisnica o priebehu súťaže obsahuje hlavne zápisy z rokovania poroty vrátane postupov a výsledkov hlasovania, rozhodnutie o vylúčení návrhov zo súťaže, zoznam všetkých posudzovaných súťažných návrhov, rozhodnutie o určení poradia návrhov vrátane jeho zdôvodnenia. Do zápisnice o priebehu súťaže budú zaznamenané odlišné názory členov súťažnej poroty, ak o to títo členovia výslovne požiadajú. Do zápisnice majú právo zaznamenať svoj názor aj experti poroty. Kópiu zápisnice o priebehu súťaže zašle predseda súťažnej poroty so sprievodným listom všetkým účastníkom súťaže a zároveň na vedomie Slovenskej komore architektov.

Prílohou zápisnice je prezenčná listina poroty za každého jedného dňa jej rokovania, rozhodujúce údaje vrátane nástupu náhradníkov sa uvedú aj udaním času.

11. Kritériá hodnotenia a dôvody vylúčenia návrhu zo súťaže

- **Kritériá hodnotenia návrhov:**
 - Kvalita urbanisticko-architektonického návrhu
 - Kvalita dispozičného riešenia
 - Reálnosť, realizovateľnosť a ekonomická efektívnosť navrhovaného riešenia a naplnenie požiadaviek odporúčaného lokálneho programu
 - Uplatnenie ekologického prístupu
- **Dôvody pre vylúčenie návrhu z posudzovania v súťaži**

Porota vylúči z posudzovania návrh, ktorý nespĺnil požiadavky podľa týchto súťažných podmienok ak:

- a) Nevyhovel požiadavkám na rozsah, obsah alebo formu návrhu,
- b) Nemá požadované časti alebo nie je vypracovaný s požadovanou podrobnosťou alebo technikami,

12. Odmeny

V súťaži návrhov budú udelené režijné odmeny, ktoré budú vyplatené v eurách (€) bez DPH a pred zdanením. Režijná odmena za účasť môže byť udelená len vyzvaným súťažiacim, ktorí splnili súťažné podmienky a podmienky účasti v súťaži uvedené v súťažných podmienkach a návrhom, ktoré neboli porotou v priebehu hodnotenia vylúčené zo súťaže.

Ceny sa neudeľujú.

- **Odmeny**

Architekti, ktorí boli vyzvaní priamo investorom, dostanú po splnení podmienok a odovzdaní súťažného návrhu režijnú odmenu, a to 3000 eur plus 500 eur ako paušálnu náhradu cestovných nákladov pre mimokošické tímy.

Vyhlasovateľ bude rokovať s víťazom súťaže návrhov o podmienkach zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie, v prípade že sa nedosiahne dohoda, môže vyhlasovateľ vyzvať na rokovanie ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia zostaveného na základe odporúčania poroty.

13. Akceptovanie súťažných podmienok

- **Súhlas vyhlasovateľa, sekretára, overovateľa, súťažných porotcov a odborných znalcov s podmienkami súťaže**

Svojou účasťou na súťaži potvrdzujú vyhlasovateľ, sekretár súťaže, overovateľ, členovia poroty ako aj náhradníci a odborní znalci, že sa oboznámili so všetkými podmienkami súťaže a zaväzujú sa, že budú tieto Súťažné podmienky dodržiavať a ctiť.

- **Súhlas súťažiacich s podmienkami súťaže**

Odovzdaním súťažných návrhov vyslovujú súťažiaci súhlas so všetkými podmienkami súťaže.

14. Autorské práva a zverejnenie súťažných návrhov

- **Autorské práva súťažiacich**

Autori súťažných návrhov môžu svoje súťažné návrhy publikovať a môžu ich opäť využiť v inom prípade.

- **Zvolenie k použitiu autorského diela pre účely tejto súťaže**

Návrhy s vyplatenou režijnou odmenou sa stávajú vlastníctvom vyhlasovateľa súťaže, s vlastníctvom neprechádza na vyhlasovateľa autorské právo. Autori týchto návrhov udeľujú vyhlasovateľovi súhlas použiť ich autorské diela pre účely tejto súťaže. Použitie autorského diela pre iné účely, ako boli uvedené v týchto Súťažných podmienkach, je viazané na výslovný súhlas autorov.

- **Zaistenie ochrany autorských práv k súťažnému návrhu vo vzťahu súťažiaci - autor**

Súťažiaci – autor, preukáže autorské práva k návrhu:

- a) Prehlásením, že súťažiaci je zároveň autorom v prípade, keď súťažný návrh predkladá fyzická osoba, ktorá je zároveň súťažiacim aj autorom, alebo právnická osoba, ktorej štatutárnym orgánom je osoba, ktorá je autorom súťažného návrhu,
- b) Licenčnou zmluvou upravujúcou vysporiadanie autorských práv medzi autormi – fyzickými osobami predkladajúcimi súťažný návrh spoločne ako súťažiaci,
- c) Licenčnou zmluvou upravujúcou vysporiadanie autorských práv medzi právnickými osobami predkladajúcimi súťažný návrh spoločne ako súťažiaci, pokiaľ je autorom súťažného návrhu štatutárny organ alebo zamestnanec právnickej osoby,
- d) Licenčnou zmluvou medzi súťažiacim a autorom v prípade, že autor je subdodávateľom súťažiaceho.

15. Záverečné ustanovenia a záväznosť výsledkov súťaže

- **Výsledok súťaže**

Závery súťaže sú záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov súťaže a členov poroty. V prípade, že sa v zápisnici z rokovania poroty a v prílohách zistí chyba, omyl v menách a pod., je možné podať žiadosť o opravu sekretárovi súťaže do 5-tich dní od doručenia oznámenia o výsledkoch súťaže.

- **Záväzok vyhlasovateľa a podmienky zadania zákazky**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž len zo závažných dôvodov. V prípade zrušenia súťaže, vyhlasovateľ v závislosti od dátumu zrušenia súťaže k termínu jej ukončenia primerane odškodní účastníkov súťaže.

- **Podmienky disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb**

Ustanovenie týchto súťažných podmienok nie je na prekážku uplatnenia disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb podľa platnej legislatívy Slovenskej komory architektov.

- **Právne predpisy**

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov a ďalej v súlade s ustanoveniami §847 až §849 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. §185 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

16. Dôvernosť prípravy a priebehu súťaže

Informácie týkajúce sa prípravy súťaže, vysvetľovania, preskúmania a hodnotenia súťažných návrhov sú dôverné.

Informácie, ktoré súťažiaci v súťažnom návrhu označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez jeho prechádzajúceho súhlasu, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon o ochrane osobných údajov atď.)

Osoby, ktoré sa podieľajú na príprave priebehu súťaže a členovia poroty a jej orgánov sú viazané mlčanlivosťou. Súťažné návrhy a ich jednotlivé časti predložené do súťaže nesmú byť použité bez predchádzajúceho súhlasu inak, ako v súlade s Autorským zákonom a podľa týchto súťažných podmienok.

17. Spracovateľ súťažných podmienok

Andromeda Invest, s.r.o., Južná Trieda 5, 04001 Košice