

Q4/2018

oprava lávok pre peších a cyklistov na Moste SNP



STAVEBNÍCTVO

KVARTÁLNA ANALÝZA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA

INVESTORI – STAVEBNÉ FIRMY



Generálny partner



Zlatý partner



Výhradný BIM partner



Výhradný právny partner



POĎAKOVANIE

Vážení čitatelia,

ďakujeme, že využívate Kvartálnu analýzu slovenského stavebníctva Q4/2018, ktorú pre Vás pripravila spoločnosť CEEC Research za podpory generálneho partnera Považskej cementárne, zlatého partnera spoločnosti SGCP Weber, výhradného BIM partnera Štor CAD - Graitec, výhradného právneho partnera Zárecký Zeman a ďalších partnerov.

Táto štúdia je spracovaná na základe údajov získaných zo 106 uskutočnených osobných a telefonických interview s kľúčovými predstaviteľmi vybraných stavebných spoločností. Uvedené rozhovory boli vykonané v priebehu novembra a decembra 2018.

Dáta pre spracovanie kapitoly venovanej vývoju verejných zákaziek poskytol Úrad pre verejné obstarávanie.

Okrem štandardnej analýzy celej vzorky spoločností, ponúka tento výskum detailné informácie o postojoch hlavných segmentov podľa dvojrozmernej segmentácie vzorky (teda z hľadiska veľkosti spoločností, ako aj stavebného zamerania účastníkov). Segmenty rozdeľujeme na veľké a stredné/malé spoločnosti, z druhého hľadiska na segmenty zaoberajúce sa pozemným alebo inžinierskym stavitelstvom.

Vďaka tomu môže táto Kvartálna analýza slovenského stavebníctva Q4/2018 poskytnúť úplne vyvážené, aktuálne a dostatočne podrobné údaje o slovenskom stavebníctve, nevyhnutné pre rozhodovanie vedúcich predstaviteľov spoločností podnikajúcich v danej oblasti.

Podakovať by sme chceli jednak predstaviteľom firiem, ktorí nám venovali svoj čas a poskytli potrebné informácie pre spracovanie tejto štúdie, a jednak všetkým aktívnym užívateľom, ktorí nám pravidelne poskytujú cenné návrhy, vďaka ktorým sme schopní lepšie a efektívnejšie uspokojovať ich informačné potreby.



Jiří Vacek
riaditeľ spoločnosti
CEEC Research



Anton Barcík
riaditeľ spoločnosti
Považská cementáreň

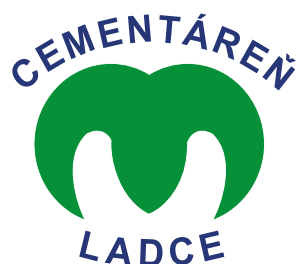


PARTNERI

CEEC RESEARCH

ĎAKUJE VŠETKÝM SVOJIM PARTNEROM, BEZ KTORÝCH BY NEBOLO MOŽNÉ
ANALÝZY STAVEBNÍCTVA VYBRANÝCH KRAJÍN STREDNEJ A VÝCHODNEJ
EURÓPY PRAVIDELNE SPRACOVÁVAŤ A BEZPLATNE POSKYTOVAŤ.

Generálny partner



Zlatý partner



Výhradný BIM partner



Výhradný právny partner

Výhradný poisťovací
partner pre stavebné
spoločnostiVýhradný projektový
partnerVýhradný stavebný
partner

Strieborní partneri



Partner



ZHRNUTIE

Kapitola 1

str. 5

Stavebná produkcia sa za prvých 10 mesiacov zvýšila o 8,6 percenta na 4636,9 mil. EUR. V 3. štvrtroku 2018 sa začalo stavať 5963 bytov, ich počet sa zvýšil o 11,4 percenta vplyvom rastu v súkromnom sektore o 12,3 percenta. Najviac bytov bolo dokončených v Bratislavskom a Trnavskom kraji.

Kapitola 2

str. 6

V januári až októbri 2018 bolo oznámených 1470 verejných stavebných zákaziek, a to v celkovej hodnote 1,74 miliardy EUR. Počet zákaziek aj ich hodnota znamenala pokles o 19,0, respektíve 13,1 percenta. Za desať mesiacov roka 2018 bolo zadaných 921 zákaziek, čo oproti porovnateľnému obdobiu minulého roka predstavuje pokles o 21,9 percenta.

Kapitola 3

str. 9

Slovenské stavebníctvo vzrastie v roku 2019 v priemere o 2,4 percenta, inžinierske stavebníctvo vykáže rast o 2,6 percenta. Výhľad do roka 2020 prináša stagnáciu v podobe mierneho rastu o 0,6 percenta. Tržby stavebných spoločností porastú o 4,5 percenta.

Kapitola 4

str. 11

Stavebné spoločnosti sú v poslednom štvrtroku tohto roka vyťažené na 92 percent. Riaditelia stavebných spoločností majú zazmluvnené zákazky v priemere na 7,6 mesiacov dopredu. Nedostatočné množstvo stavebných pracovníkov spôsobuje oneskorenie realizácií u 16 percent zákaziek.

Kapitola 5

str. 13

Za posledný rok sa stavebným spoločnostiam zvýšili náklady na prácu o 15 percent, náklady na materiál vzrástli o 13 percent. S rastúcimi nákladmi porastú tiež ceny realizácií stavebných spoločností. Takmer pätina spoločností zamestnáva pracovníkov zo zahraničia. Pri výbere sú najdôležitejšie pracovné návyky a morálka zamestnancov.

Kapitola 6

str. 15

Stav slovenských ciest je hodnotený ako podpriemerný, v najhoršom stave sú cesty II. a nižších tried. Takmer tretina spoločností sa stretáva s oneskorením dodávky materiálov vplyvom zlej kvality ciest. Nadpolovičná väčšina riaditeľov by preferovala presun medzištátnej dopravy z ciest na železnicu.

Kapitola 7

str. 16

Počet aj objem vyhlásených verejných stavebných zákaziek v roku 2018 riaditelia hodnotili ako dostatočný alebo ako čiastočne dostatočný. Stavebné spoločnosti získajú v priemere každú štvrtú verejnú zákazku, o ktorú usilujú. Viac ako tretina spoločností sa o verejnú zákazku neuchádza.

Kapitola 7

str. 16

Informácie o vyhlásených verejných stavebných zákazkách stavebné spoločnosti čerpajú hlavne zo stránok Vestníku verejného obstarávania. Najväčší záujem je o verejné zákazky s dobrou skúsenosťou so zadávateľom, naopak, najmenší v prípade jediného hodnotiaceho kritéria ceny.

1

Stavebná produkcia sa za prvých 10 mesiacov zvýšila o 8,6 percenta na 4 636,9 mil. EUR. V 3. štvrťroku 2018 sa začalo stavať 5 963 bytov, ich počet sa zvýšil o 11,4 percenta vplyvom rastu v súkromnom sektore o 12,3 percenta. Najviac bytov bolo dokončených v Bratislavskom a Trnavskom kraji.

Stavebná produkcia vzrástla o 8,6 %

V priemere za desať mesiacov roka 2018, v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2017, sa stavebná produkcia zvýšila o 8,6 percenta na 4 636,9 mil. EUR. Produkcia realizovaná v tuzemsku vzrástla o 8,2 percenta na 4 410,8 mil. EUR. Objem prác na novej výstavbe vrátane modernizácií a rekonštrukcií sa zvýšil o 10,8 percenta na 3 213,1 mil. EUR. Zvýšili sa aj stavebné práce na opravách a údržbe o 0,3 percenta a dosiahli objem 1 114,4 mil. EUR. V štruktúre tuzemskej produkcie sa podiel novej výstavby vrátane modernizácií a rekonštrukcií zvýšil o 1,7 p. b. na 72,8 percenta, podiel prác na opravách a údržbe tvoril 25,3 percenta. Produkcia v zahraničí bola vyššia o 15,8 percenta.



V prípade, že budú spustené k realizácii nové veľké infraštruktúrne projekty a zároveň budú pokračovať už rozpracované projekty, rok 2019 bude skúškou stavebných firiem. Už tohtoročný deficit odborného personálu, nárastu cien miezd, materiálu a služieb bude určite gradovať aj v budúcom roku. Úspešný bude ten, kto tieto fakty bude schopný efektívne riadiť a ovládnuť.

Miroslav Beka

prokurista a riaditeľ spoločnosti, HOCHTIEF SK, s. r. o.

Zvýšenie počtu rozostavaných bytov

V 3. štvrťroku 2018 sa začalo stavať 5 963 bytov. V porovnaní s 3. štvrťrokom 2017 sa ich počet zvýšil o 11,4 percenta vplyvom rastu v súkromnom sektore o 12,3 percenta. Zvýšila sa aj výstavba v rodinných domoch o 5,2 percenta na 4 075.

O 4,1 % viac dokončených bytov

Celkový počet dokončených bytov vzrástol o 4,1 percenta na 4 354 v dôsledku rastu v súkromnom sektore o 3,2 percenta. Najviac bytov bolo dokončených v Bratislavskom (31,4 percenta) a Trnavskom kraji (16,3 percenta), najmenej v Trenčianskom kraji (6 percent). Počet dokončených bytov sa medziročne zvýšil vo väčšine krajov, relatívne najviac v Nitrianskom a Banskobystrickom kraji. Klesol v Košickom, Trenčianskom a Prešovskom kraji.



Pred pol rokom som situáciu pre rok 2019 vnímal viac optimisticky, ale zákaziek sa na trh moc nedostalo.

Milan Svoboda

predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti, SMS, a. s.

2

V januári až októbri 2018 bolo oznámených 1470 verejných stavebných zákaziek, a to v celkovej hodnote 1,74 miliardy EUR. Počet zákaziek aj ich hodnota zaznamenala pokles o 19,0, respektíve 13,1 percenta. Za desať mesiacov roka 2018 bolo zadaných 921 zákaziek, čo oproti porovnateľnému obdobiu minulého roka predstavuje pokles o 21,9 percenta.

Pokles počtu oznámených verejných zákaziek o 19,0 %

V januári až októbri 2018 bolo vydaných 1470 oznámení o stavebnej zákazke, čo v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka predstavovalo pokles o 19,0 percenta. Pokiaľ by sme porovnávali iba nadlimitné zákazky, dostaneme medziročný rast počtu oznámení o zákazke o 4,1 percenta.

POČET OZNÁMENÍ O ZÁKAZKE

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	počet	medziročná zmena v percentách	počet	medziročná zmena v percentách
2013	3307	↑ +62,9	75	↑ +63,0
2014	2822	↓ -14,7	98	↑ +30,7
2015	3776	↑ +33,8	92	↓ -6,1
2016	2930	↓ -22,4	53	↓ -42,4
2017	2057	↓ -29,8	63	↑ +18,9
Január až október 2018	1470	↓ -19,0	51	↑ +4,1

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

Pokles hodnoty oznámených verejných zákaziek o 13,1 %

Celková predpokladaná hodnota oznámení o stavebnej zákazke v januári až októbri 2018 činila 1 744 mil. EUR a bol zaznamenaný jej medziročný pokles o 13,1 percenta. Pre nadlimitné zákazky klesla hodnota o 22,6 percenta.

HODNOTA OZNÁMENÍ O ZÁKAZKE

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	mil. EUR	medziročná zmena v percentách	mil. EUR	medziročná zmena v percentách
2013	3907	↑ +67,0	2656	↑ +52,0
2014	2517	↓ -35,6	1075	↑ -59,5
2015	3240	↑ +28,7	1848	↑ +71,9
2016	1948	↓ -39,9	1028	↓ -44,4
2017	2597	↑ +33,3	1486	↑ +44,6
Január až október 2018	1744	↓ -13,1	815	↓ -22,6

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

Z oznámených zákaziek ešte zostáva 1 177 mil. EUR

V januári až októbri 2018 boli oznámené stavebné zákazky v celkovej hodnote 1744 mil. EUR, z toho bolo neskôr zadaných 336 mil. EUR (teda 19 percent z oznámených). Ich skutočná zadaná hodnota bola iba 306 mil. EUR, pretože zadaná hodnota bola zatiaľ o cca 9 percent nižšia než pri oznámení. Z celkového objemu oznámených zákaziek boli neskôr zrušené zákazky za 231 mil. EUR (teda cca 13 percent z oznámených). Po odčítaní zadaných a zrušených zákaziek zostáva v systéme ešte 1 177 mil. EUR (teda 67 percent), ktoré neboli zatiaľ zadané alebo zrušené (prípadne informácia, že sa tak stalo, nebola dodaná).

Pokles počtu zadaných verejných zákaziek o 21,9 %

V januári až októbri 2018 bolo zatiaľ zadaných 921 stavebných zákaziek, čo je o 21,9 percenta menej než v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka. Pokiaľ by sme porovnali iba nadlimitné zákazky, dostaneme medziročný pokles o 7,7 percenta. Niektoré zadávacie konania stále bežia a tiež nie všetky oznámenia o zadaní zákazky boli dodané, preto treba očakávať, že v ďalších mesiacoch budú dáta ešte aktualizované.

POČET OZNÁMENÍ O ZADANÍ ZÁKAZKY

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	počet	medziročná zmena v percentách	počet	medziročná zmena v percentách
2013	2 655	↑ +32,3	39	↓ -23,5
2014	2 004	↓ -24,5	56	↑ +43,6
2015	2 302	↑ +14,9	73	↑ +30,4
2016	2 166	↓ -5,9	41	↓ -43,8
2017	1 372	↓ -36,7	49	↑ +19,5
Január až október 2018	921	↓ -21,9	36	↓ -7,7

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

Pokles hodnoty zadaných verejných zákaziek o 21,7 %

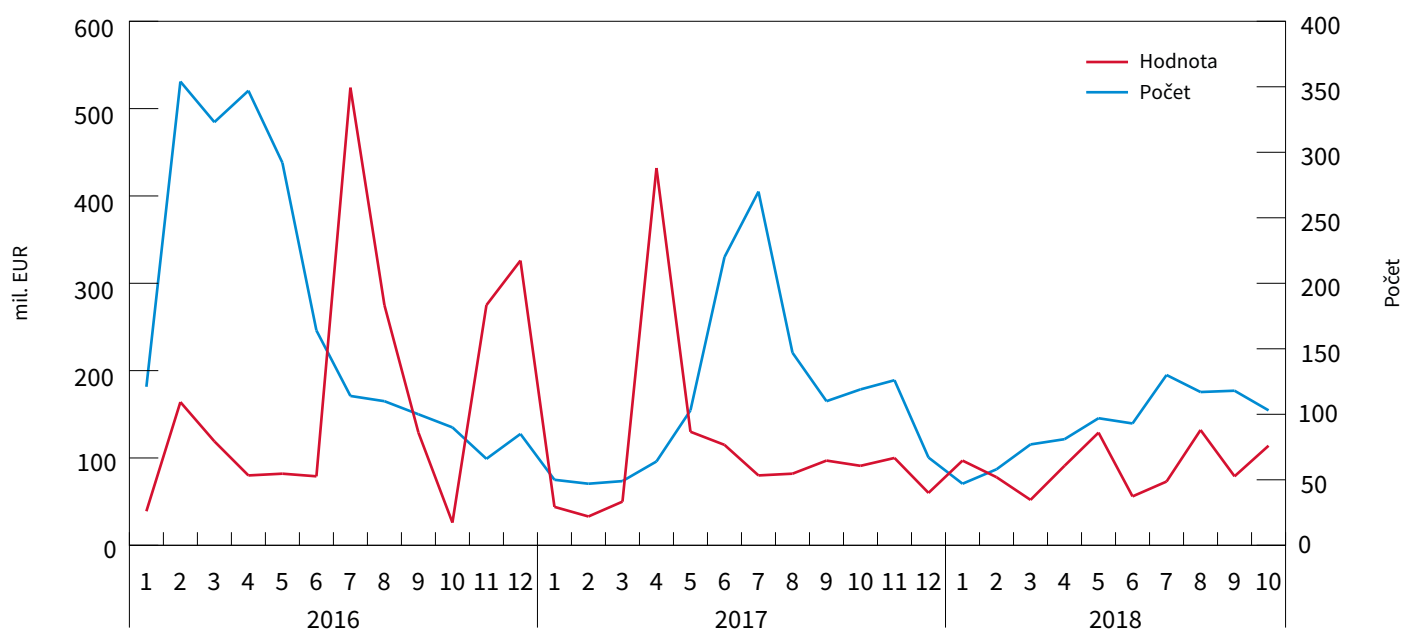
Hodnota zákaziek zadaných v januári až októbri 2018 činila 903 mil. EUR a medziročne klesla o 21,7 percenta. Pokiaľ by sme posudzovali hodnotu zadaných zákaziek iba pre nadlimitné zákazky, dostaneme medziročný pokles o 43,8 percenta. Dáta budú ďalej aktualizované.

HODNOTA OZNÁMENÍ O ZADANÍ ZÁKAZKY

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	mil. EUR	medziročná zmena v percentách	mil. EUR	medziročná zmena v percentách
2013	2 598	↑ +80,3	1 884	↑ +96,4
2014	2 413	↓ -7,1	1 712	↓ -9,2
2015	1 671	↓ -30,8	860	↓ -49,8
2016	2 119	↑ +26,9	1 513	↑ +76,0
2017	1 313	↓ -38,1	839	↓ -44,6
Január až október 2018	903	↓ -21,7	418	↓ -43,8

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

ZADANÉ STAVEBNÉ ZÁKAZKY



Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

3

Slovenské stavebníctvo vzrastie v roku 2019 v priemere o 2,4 percenta, inžinierske stavebníctvo vykáže rast o 2,6 percenta. Výhľad do roka 2020 prináša stagnáciu v podobe mierneho rastu o 0,6 percenta. Tržby stavebných spoločností porastú o 4,5 percenta.

V roku 2019 porastie stavebníctvo o 2,4 %

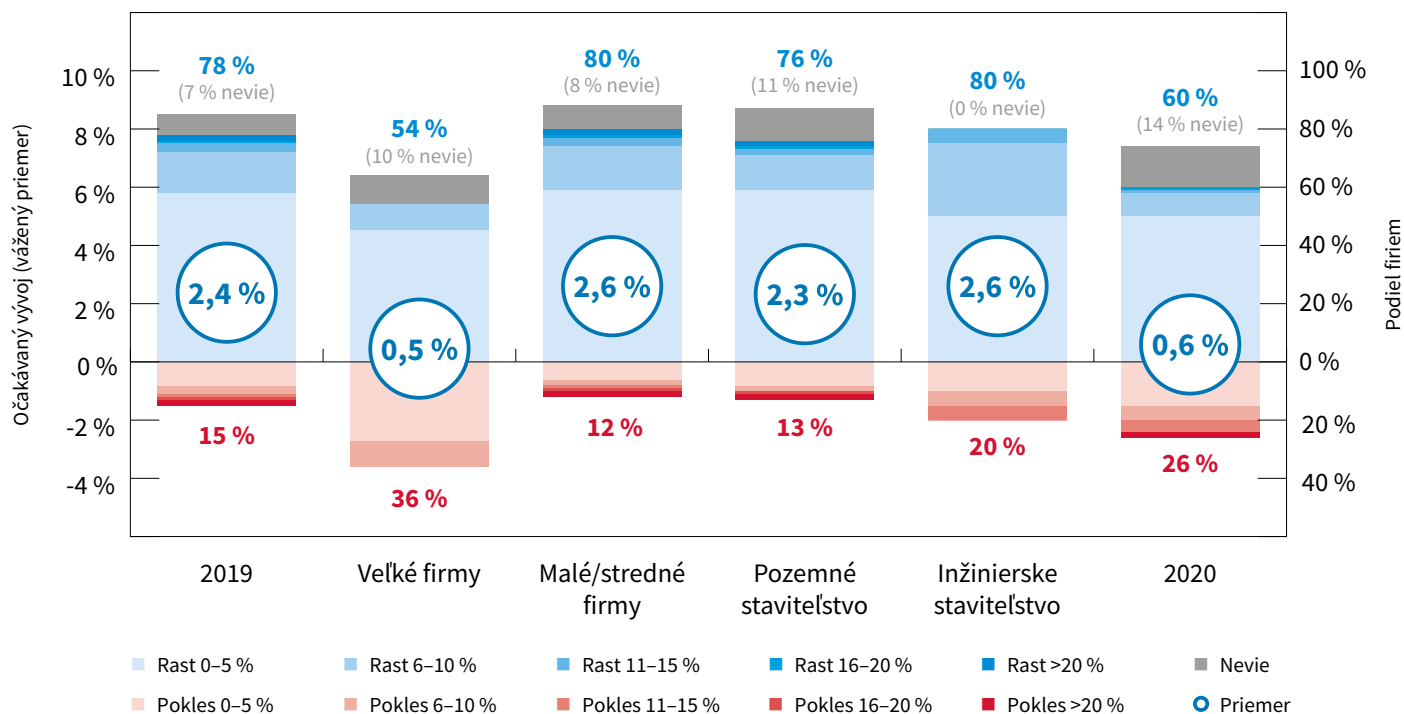
Riaditelia stavebných spoločností hodnotili výhľad slovenského stavebníctva pre rok 2019 a 2020. V budúcom roku môžeme očakávať mierny nárast stavebnej produkcie o 2,4 percenta. Veľký rozdiel nájdeme medzi pohľadom malých a veľkých spoločností. Riaditelia malých spoločností očakávajú nárast o 2,6 percenta, zatiaľ čo veľké spoločnosti očakávajú iba rast na úrovni 0,5 percenta.



V slovenskom stavebníctve bude rok 2019 na podobnej úrovni ako rok 2018 a naše tržby budú tento vývoj kopírovať.

Miloš Milanovič
riaditeľ, PS STAVBY, s. r. o.

OČAKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNÍCTVA V SEGMENTOCH





Očakávame spomalenie výkonu stavebníctva oproti roku 2018, pričom pre našu spoločnosť taktiež očakávame tržby len na úrovni roka 2018.

Marián Hybler

projektový manažér, STAVIT, inžiniersko-architektonické služby

Stagnácia stavebníctva v roku 2020

Výhľad do roka 2020 prináša stagnáciu v podobe mierneho rastu o 0,6 percenta. Aj v tomto roku sú optimistickejšie malé stavebné spoločnosti s rastom o 0,7 percenta oproti veľkým spoločnostiam s čistou stagnáciou 0,0 percenta. V oboch rokoch očakávajú väčší nárast spoločnosti zamerané na inžinierske stavebníctvo oproti pozemnému.



Odpoveď je prakticky rovnaká ako minule pri Q3 2018. V roku 2018 pokračuje mierny pokles výkonnosti stavebníctva v porovnaní s rokom 2017 a v roku 2019 očakávam ďalší pokles. Nedarí sa príprave nových úsekov diaľnic, ciest a železníc z dôvodov náročnejšieho odsúhlasovania technických riešení, zložitejšej majetkovej prípravy a chýbajúcich profesionálnych kapacít na prípravu. Verejných súťaží je menej a nie sú včas vyhodnocované. V nasledujúcom roku sa zníži ich počet, nakoľko ďalšie stavby nie sú pripravené.

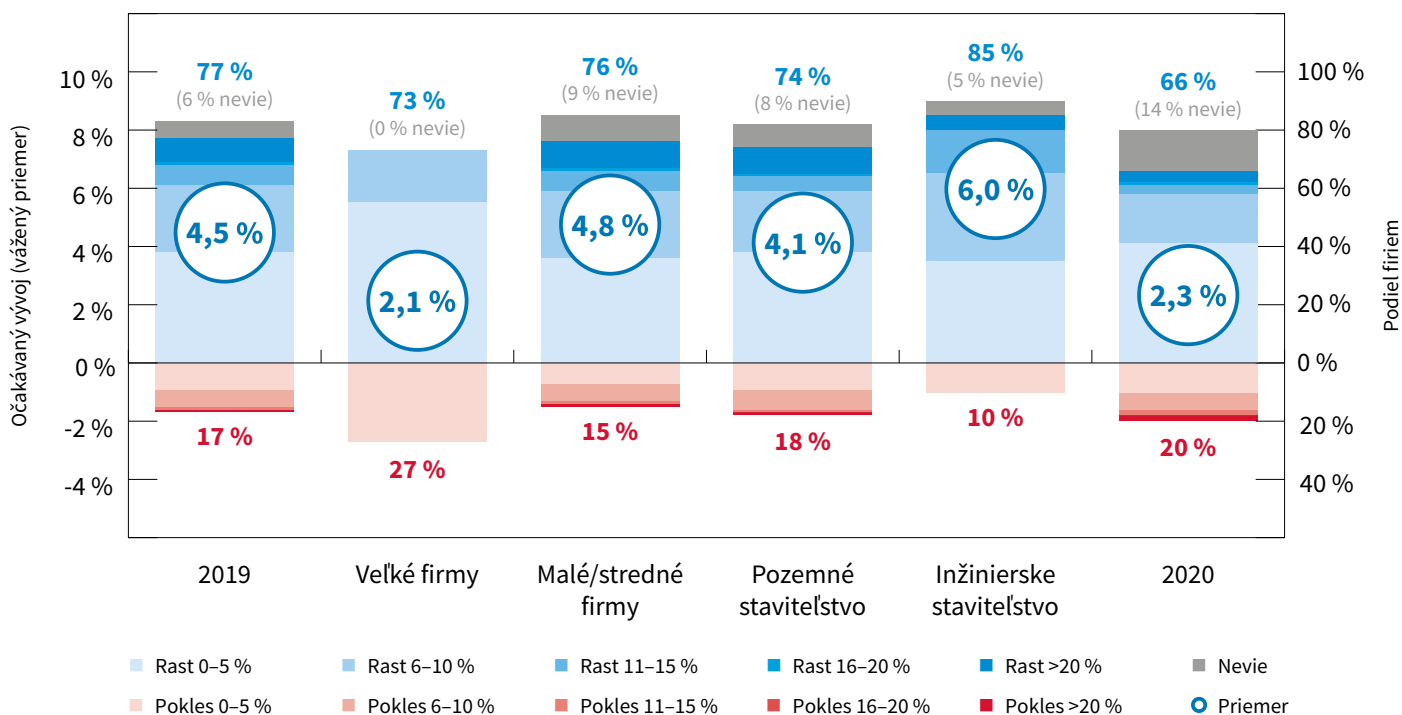
Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, Doprastav, a. s.

Tržby porastú viac než sektor

Tržby stavebných spoločností porastú nad očakávanie sektora. Riaditelia stavebných spoločností očakávajú tržby za rok 2019 vyššie o 4,5 percenta oproti tomuto roku. Opäť aj v tržbách očakávajú vyšší rast inžinierske a malé spoločnosti (6,0 percenta, respektíve 4,8 percenta).

OČAKÁVANÝ VÝVOJ TRŽIEB V SEGMENTOCH



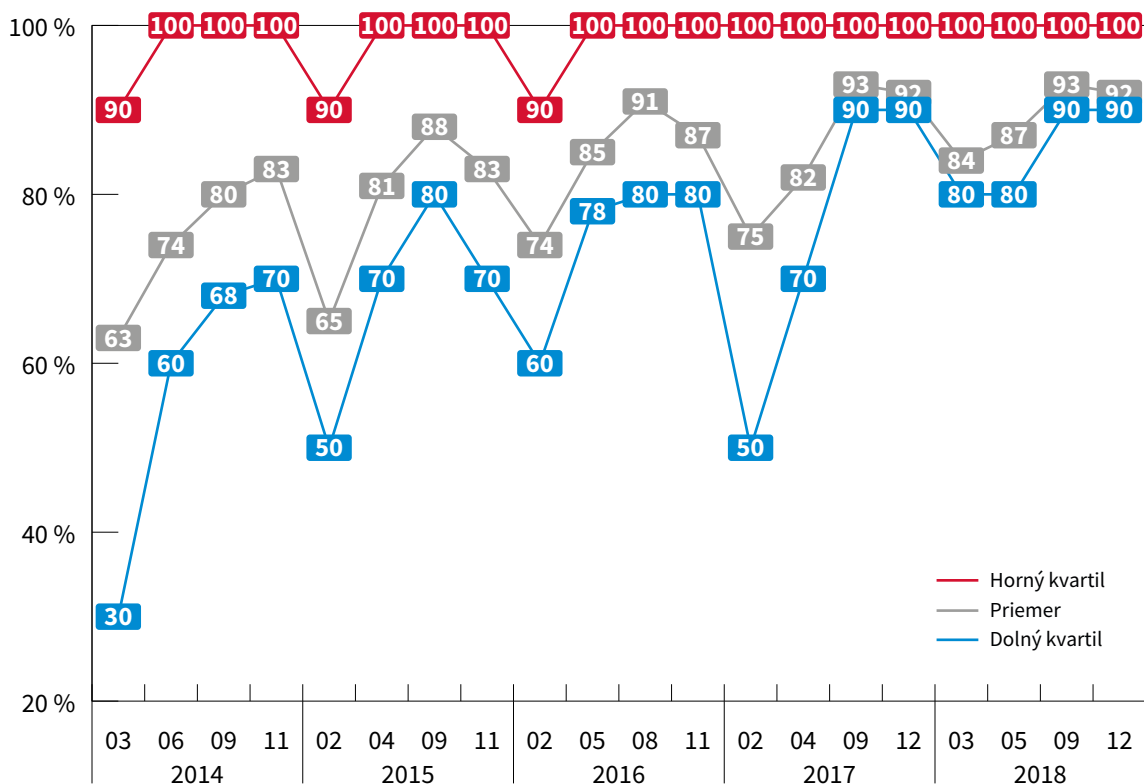
4

Stavebné spoločnosti sú v poslednom štvrťroku tohto roka vyťažené na 92 percent. Riaditelia stavebných spoločností majú zazmluvnené zákazky v priemere na 7,6 mesiacov dopredu. Nedostatočné množstvo stavebných pracovníkov spôsobuje oneskorenie realizácií u 16 percent zákaziek.

Spoločnosti vyťažené na 92 %

Stavebné spoločnosti sú aktuálne vyťažené na 92 percent. Obdobné vyťaženie je bez rozdielu veľkosti alebo zamerania spoločností.

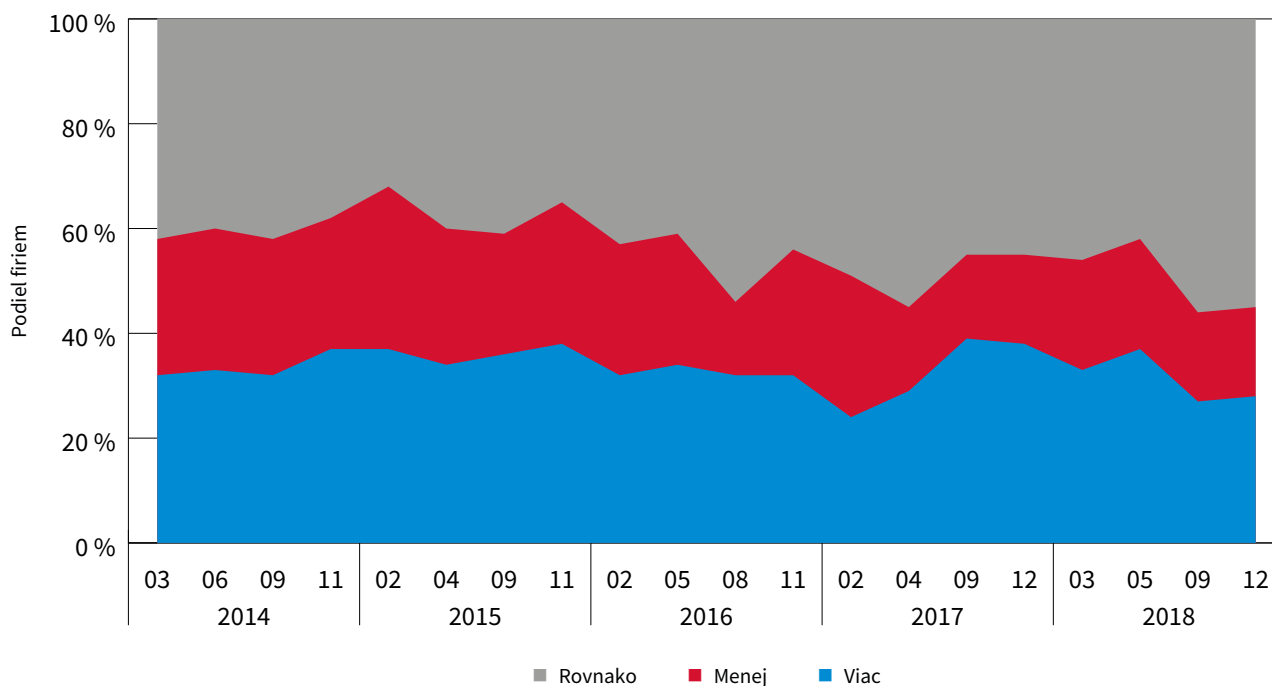
VÝVOJ VYŤAŽENOSTI KAPACÍT (v %)



Zákazky na viac ako pol roka dopredu

Riaditelia stavebných spoločností vidia na 7,6 mesiacov dopredu, ktoré majú zmluvne zašité. V porovnaní s rovnakým obdobím predchádzajúceho roka sa jedná o rovnaký počet mesiacov pre 55 percent spoločností. Necelá tretina (28 percent) spoločností avizuje zlepšenie, 17 percent si od minulého roka pohoršilo.

ZAZMLUVNENÉ ZÁKAZKY (porovnanie s minulým rokom)



Kvôli nedostatku pracovníkov o 34 % stavieb menej

Kvôli nedostatku pracovníkov sa stavebným spoločnostiam nedarí splniť včas 16 percent zákaziek. V prípade, že by stavebné spoločnosti mali dostatok pracovných síl, mohli by realizovať o 34 percent stavieb viac, veľké spoločnosti hovoria o 25 percentách.



Termínovo plníme všetky zákazky. Berieme len stavebné akcie, na ktoré máme vlastné alebo dopredu objednané subdodávateľské kapacity.

Marián Hybler

projektový manažér, STAVIT, inžiniersko-architektonické služby



Áno, z dôvodu vyťaženia niektorých technológií (mostné technológie, výroba a pokládka obalovanej zmesi...) sme boli nútení v tomto roku odmietnuť do 10 % ročného objemu tržieb.

Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, Doprastav, a. s.



Zatiaľ sme sa nestretli s tým, že by nám chýbali kapacity a museli sme odmietat prácu. Možno je to i tým, že neberieme prácu za každú cenu, na myslím mám teraz súťaže za podnákladové ceny a pod. Do takýchto praktík nechodíme.

Milan Svoboda

predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti, SMS, a. s.

5

Za posledný rok sa stavebným spoločnostiam zvýšili náklady na prácu o 15 percent, náklady na materiál vzrástli o 13 percent. S rastúcimi nákladmi porastú tiež ceny realizácií stavebných spoločností. Takmer pätina spoločností zamestnáva pracovníkov zo zahraničia. Pri výbere sú najdôležitejšie pracovné návyky a morálka zamestnancov.

Nárast nákladov na prácu aj materiál

Stavebným spoločnostiam vzrástli náklady na prácu aj materiál, o raste hovorí 9, respektíve 7 z 10 riaditeľov. V priemere náklady na prácu vzrástli za posledný rok o 15 percent, materiálové náklady vzrástli v priemere o 13 percent. Na rovnakej úrovni zostali náklady na prácu 13 percentám spoločností a na materiál 25 percentám stavebných spoločností.



Nie je možné túto skutočnosť kvantifikovať jedným číslom v %. Nárast cien je rozmanitý podľa typu práce a druhu materiálu. Najvýraznejšie sa zvýšili náklady na špecializované činnosti a práce, ide o zvýšenie o 30 % a viac. U materiálov napríklad výrazne vzrástli ceny ocele (mäkkej aj tvrdej výstuže), ale napríklad cena betónov stúpala miernejšie. U výrobkov (prefabrikáty, rúry, tvárnice...) ceny rástli prevažne z dôvodu zvyšovania ceny práce.

Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, Doprastav, a. s.



Náklady na prácu kontinuálne rastú posledné 2 roky, pričom dnes už schopných remeselníkov na trhu práce nenájdete. Ceny stavebných materiálov rastú tiež, ale ešte väčší problém je ich nedostatok počas vrcholiacej stavebnej sezóny.

Miloš Milanovič

riaditeľ, PS STAVBY, s. r. o.

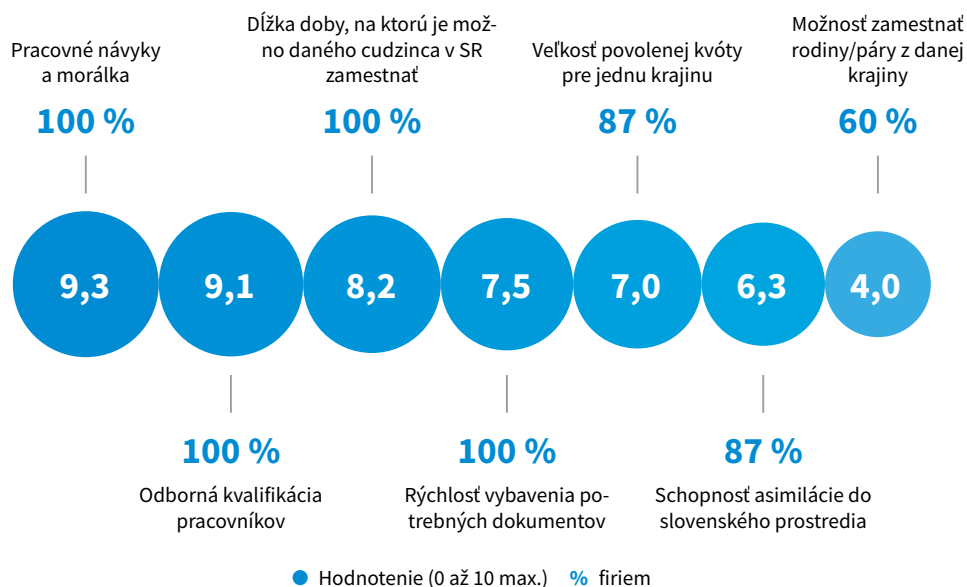
Rast cien stavebných prác

V nadväznosti na rast nákladov na prácu aj materiál sa budú zvyšovať ceny realizácií aj stavebným spoločnostiam. V roku 2019 hovorí o zdražení 90 percent riaditeľov, v priemere ceny vzrastú o 5,0 percenta. Zdraženie bude pokračovať aj v roku 2020 o 3,1 percenta.

U zamestnania cudzincov hrajú najväčšiu úlohu pracovné návyky a morálka

Jedna pätina (19 percent) stavebných spoločností zamestnáva zahraničných pracovníkov. V tomto prípade neboli Česi počítaní ako zahraniční pracovníci. Pre riaditeľov stavebných spoločností sú pri zamestnávaní cudzincov najdôležitejšie ich pracovné návyky a morálka (9,3 bodov z maximálnych 10). Ďalším dôležitým kritériom je odborná kvalifikácia pracovníkov a tiež dĺžka doby, na ktorú je možno daného cudzinca v Slovenskej republike zamestnať (9,1 bodov, respektíve 8,2 bodov). Najmenšiu dôležitosť kladú na možnosť zamestnať rodiny/páry z danej krajiny (4,0 bodov z 10).

ČO JE PRE VÁS PRI ZAMESTNÁVANÍ CUDZINCOV NAJDÔLEŽITEJŠIE?



Odbornosť, pracovné návyky, spoľahlivosť a referencie. Taktiež zjednodušenie legislatívy pri vybavovaní pracovných povolení pre zahraničných zamestnancov.

Miroslav Beka
prokurista a riaditeľ spoločnosti, HOCHTIEF SK, s. r. o.



Vec zamestnávania cudzincov má 2 roviny. Z jednej strany ide o právne/administratívne súvislosti tak, aby zamestnávanie bolo legálne a z druhej strany sú to samotní zamestnanci, ich technické zručnosti, sociálne návyky a pod.

Miloš Milanovič
riaditeľ, PS STAVBY, s. r. o.



Momentálne nezamestnávame cudzincov. Ale určite by rozhodovali ich profesijné schopnosti, referencie a pracovné návyky.

Ján Záhradník
obchodný riaditeľ, Doprastav, a. s.

Zamestnávanie zahraničných pracovníkov

Žiadosť o zahraničných pracovníkov s vízom podala desatina riaditeľov stavebných spoločností. Z týchto spoločností sa zahraničného pracovníka podarilo získať 73 percentám. V priemere na zahraničného pracovníka čakali 4 mesiace. O viac zahraničných pracovníkov s vízom má záujem 43 percent riaditeľov stavebných spoločností.

6

Stav slovenských ciest je hodnotený ako podpriemerný, v najhoršom stave sú cesty II. a nižších tried. Takmer tretina spoločností sa stretáva s oneskorením dodávky materiálov vplyvom zlej kvality ciest. Nadpolovičná väčšina riaditeľov by preferovala presun medzištátnej dopravy z ciest na železnicu.

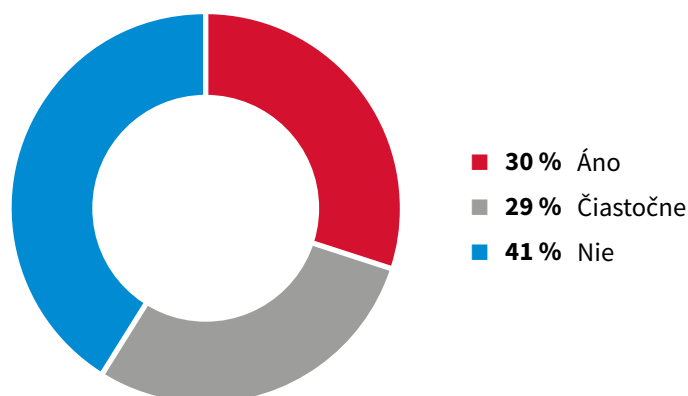
Hodnotenie stavu ciest v Slovenskej republike

Riaditelia stavebných spoločností hodnotili kvalitu ciest v Slovenskej republike na škále 0 až 10, kedy hraničné hodnoty vyjadrujú kritický stav až stav výborný. Najvyššie hodnotenie dosiahli cesty ohodnotením 5,2 bodov. Cestám I. triedy priradili 4,1 bodov a cestám II. a nižších tried 2,7 bodov.

Zdržanie materiálov kvôli stavu ciest

Zdržanie dodávky materiálov vplyvom aktuálneho stavu ciest pociťuje 30 percent stavebných spoločností. Čiastočné zdržanie spôsobuje stav ciest ďalším 29 percentám spoločností.

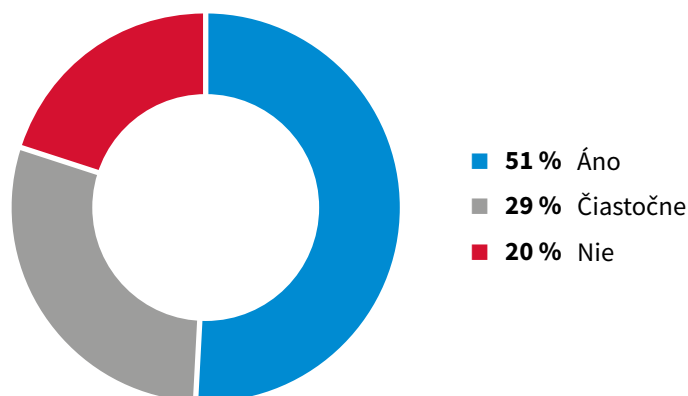
SPŔSOBUJE VÁM AKTUÁLNY STAV CIEST ZDRŽANIE PRI DODÁVKE MATERIÁLOV?



Prosba o presun medzištátnej dopravy z ciest na železnicu

Presun medzištátnej dopravy z ciest na železnicu by ocenilo 51 percent riaditeľov stavebných spoločností a čiastočne ďalších 29 percent riaditeľov.

OCENILI BY STE PRESUN MEDZIŠTÁTNEJ DOPRAVY Z CIEST NA ŽELEZNICU PRI VYBUDOVANÍ TECHNICKÉHO ZAIŠTENIA?



7

Počet aj objem vyhlásených verejných stavebných zákaziek v roku 2018 riaditelia hodnotili ako dostatočný alebo ako čiastočne dostatočný. Stavebné spoločnosti získajú v priemere každú štvrtú verejnú zákazku, o ktorú usilujú. Viac ako tretina spoločností sa o verejné zákazky neuchádza.

Hodnotenie počtu verejných stavebných zákaziek

Počet zadaných verejných stavebných zákaziek za rok 2018 dve pätiny riaditeľov hodnotia ako dostatočný. Pre necelú tretinu (32 percent) je počet čiastočne dostatočný a pre 28 percent nedostatočný.



Informácie získavame hlavne prostredníctvom internetu. Nakoľko sa verejných stavebných zákaziek zúčastňujeme minimálne, nevieme relevantne zhodnotiť ich dostatočnosť.

Marián Hybler

projektový manažér, STAVIT, inžiniersko-architektonické služby

Hodnotenie objemu verejných stavebných zákaziek

Pri pohľade na hodnotu vyhlásených verejných stavebných zákaziek za rok 2018 boli riaditelia viac skeptickejší. Za dostatočný považuje objem zákaziek 35 percent riaditeľov, čiastočne dostatočný 39 percent a za nedostatočný 26 percent riaditeľov.

Percento úspešnosti získania verejnej zákazky

Priemerná úspešnosť získania verejnej stavebnej zákazky pri podaní ponuky sa pohybuje na úrovni 26 percent. Úspešnejšie sú v získavaní verejných zákaziek spoločnosti zamerané na pozemné staviteľstvo (31 percent). Viac ako tretina (36 percent) opýtaných stavebných spoločností sa verejných stavebných zákaziek vôbec neúčastní.

Získanie informácií o vyhlásených verejných stavebných zákazkách

Spoločnosti, ktoré sa uchádzajú o verejné zákazky, najviac informácií o vyhlásených verejných zákazkách získavajú cez Vestník verejného obstarávania (43 percent). Necelá štvrtina spoločností získava informácie cez pracovníka, ktorý aktívne vyhľadáva zákazky na viacerých serveroch (23 percent). Necelá desatina (9 percent) riaditeľov stavebných spoločností si platí spoločnosť, ktorá kontroluje vyhlásené zákazky za nich. Štvrtina spoločností je oslovovaná priamo, alebo napríklad sprostredkovane.



Sledujeme všetky dostupné informácie z Vestníku verejného obstarávania, vyhlásenia obstarávateľov a plánu investícií jednotlivých ministerstiev. Stav rovnomernosti vyhlasovania sa v porovnaní z minulých rokov nezmenil. I naďalej pretrvávajú nerovnomernosť v počte a objeme verejných obstarávaní, čo sťažuje plánovanie personálnych a technologických kapacít stavebných spoločností.

Miroslav Beka

prokurista a riaditeľ spoločnosti, HOCHTIEF SK, s. r. o.



Na získavanie informácií o zákazkách máme určených pracovníkov. Je to kombinácia údajov z Vestníka verejného obstarávania, z iných serverov a osobných kontaktov s projektantmi a investormi.

Počet ani objem vyhlásených súťaží v súčasnosti nepovažujem za dostatočný. Sú obdobia, keď je vyhlásených súťaží pomerne málo a striedajú sa s obdobiami, keď z dôvodu vysokého počtu súťaží nie sme v stave ponuky reálne pripraviť.

Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, Doprastav, a. s.



Z Vestníka verejného obstarávania zverejneného na web stránke ÚVO.

Miloš Milanovič

riaditeľ, PS STAVBY, s. r. o.



Takmer výhradne pracujeme s Vestníkom. Zákaziek je, podľa nás, stále dosť málo hlavne v dopravnom staviteľstve. Koľko diaľničných stavieb sa za posledný rok, rok a pol zahájilo? Jedna? Dve? Súťaže sa neúmerne natahujú, o pripravenosti ani nehovoriac.

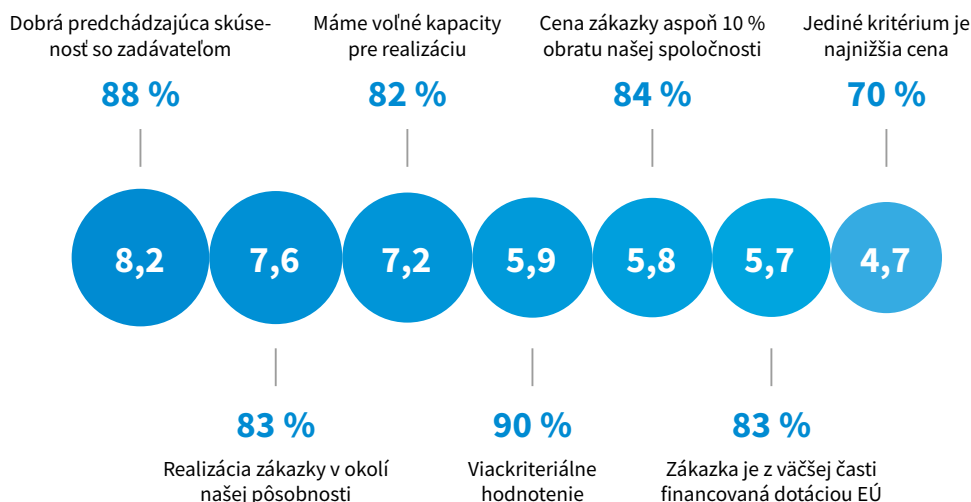
Milan Svoboda

predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti, SMS, a. s.

Najmenší záujem o verejné zákazky súťažené iba na cenu

Najväčší záujem majú riaditelia stavebných spoločností o verejné stavebné zákazky, kde majú dobrú predchádzajúcu skúsenosť so zadávateľom. Tento faktor ohodnotili 8,2 bodmi na hodnotiacej škále 0, kedy nemajú záujem o zákazku, až po 10, ktoré predstavujú najväčší záujem o zákazku. Veľkú úlohu hrá realizácia zákazky v okolí pôsobnosti a voľné kapacity pre realizáciu (7,6 bodov, respektíve 7,2 bodov). Najmenší záujem je o zákazky, ktorých jediným kritériom je najnižšia cena (4,7 bodov z 10).

PODĽA AKÝCH KRITÉRIÍ SA ROZHODUJETE, ČI PODÁTE PONUKU NA VYHLÁSENÚ VSZ?



● Hodnotenie (0 až 10 max.) % firiem

KONTAKTY

**CEEC Research, s. r. o.**

CEEC Research je najväčším výskumom stavebníctva v krajinách strednej a východnej Európy. Bol založený v roku 2005 a odvtedy bezplatne poskytuje štúdie o aktuálnom stave a očakávanom vývoji stavebníctva v desiatich krajinách strednej a východnej Európy. Všetky naše štúdie a analýzy sú založené výhradne na údajoch získaných z pravidelných štrukturovaných rozhovorov s kľúčovými predstaviteľmi vybraných najväčších, stredných i malých stavebných spoločností.

CEEC Research okrem pravidelných a bezplatných analýz stavebníctva organizuje aj Stretnutia lídrov stavebných spoločností, ktorých sa zúčastňujú generálni riaditelia najvýznamnejších stavebných, projektových i developerských spoločností, prezidenti najväčších zväzov, cechov a komôr z oblasti stavebníctva a taktiež aj ministri a najvyšší predstavitelia štátov vybraných krajín.

Jiří Vacek

Riaditeľ spoločnosti
CEEC Research, s. r. o.

Tel.: +420 774 325 111

E-mail: vacek@ceec.eu

www.ceec.eu

**Považská cementáreň, a. s., Ladce**

Považská cementáreň, a. s., Ladce je najstaršia cementáreň na Slovensku, ktorá sa stala realizáciou významných investícií jednou z najmodernejších v stredoeurópskom regióne. Už 125 rokov prinášajú generácie ladeckých cementárov špičkové cementy všetkých pevnostných tried, ktorými zlepšujeme kvalitu života obyvateľov na Slovensku. Komerčný úspech cementov z Ladiec pramení z nadštandardnej úrovne fyzikálno-chemických vlastností, ako aj z ústretového plnenia požiadaviek našich spokojných zákazníkov. Používaním progresívnych technológií v oblasti využívania alternatívnych palív chránime životné prostredie a stali sme sa lídrom vo využívaní ekotechnológií v cementárskom priemysle. „Pomáhame realizovať Vaše plány“.

Považská cementáreň, a. s.

ul. Janka Kráľa
018 63 Ladce

Tel.: +421/42/4603 111

Fax: +421/42/4603 386

E-mail: pcla@pcla.sk

www.pcla.sk



Saint-Gobain Weber

Saint-Gobain Weber patrí medzi popredné subjekty v oblasti priemyselnej výroby fasádnych materiálov a materiálov na povrchovú úpravu v interiéroch.

Pre stvárnenie fasád na novostavbách a pre potreby rekonštrukcií starších objektov ponúka Saint-Gobain Weber širokú paletu materiálov, ktorých sortiment je výsledkom dlhoročného sledovania požiadaviek zákazníkov. Každá stavba je navrhnutá na mieru podľa potreby.

Vo všeobecnosti odborník zo stavebníctva spája s menom Saint-Gobain Weber garantovanú a overenú kvalitu s dlhoročnou skúsenosťou.

Saint-Gobain Construction Products, s. r. o. divízia Weber – Terranova

Stará Vajnorská 139
831 04 Bratislava
www.weber-terranova.sk

Tel.: +421 (2) 44 45 30 22
Fax: + 421 (2) 44 45 11 07
E-mail: info@weber-terranova.sk



DOPRAVOPROJEKT, a. s.

DOPRAVOPROJEKT, a. s., člen skupiny SUDOP GROUP, je najväčšou projektovou, konzultačnou a inžinierskou spoločnosťou v Slovenskej republike, ktorá viac ako 65 rokov poskytuje pre verejný a súkromný sektor:

- Projektové práce a konzultačné služby pre dopravné, inžinierske, pozemné a vodohospodárske stavby
- Expertízne služby
- Geotechnické a environmentálne projekty
- Inžiniersko-investorské činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie vrátane zabezpečenia právoplatných územných rozhodnutí, stavebných povolení a schvaľovacích rozhodnutí, ako aj činností súvisiacich s majetkovoprávnou agendou
- a výkonom stavebného dozoru.

Poslaním DOPRAVOPROJEKT-u, a. s. je poskytovať služby na vysokej profesionálnej úrovni s dôrazom na etiku konania, spoločenskú a environmentálnu zodpovednosť a zabezpečovanie kvality našich produktov – projektových dokumentácií, konzultačných a inžinierskych služieb.

DOPRAVOPROJEKT, a. s.

Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3
www.dopravoprojekt.sk



TYROS LOADING SYSTEMS SK, s. r. o.

Spoločnosť Tyros Loading Systems, s. r. o. pôsobí vo svojom obore dodávok vrátovej a nakladacej techniky na slovenskom trhu od roku 2000. Zakladatelia firmy si v priebehu rozvoja vybrali silného európskeho partnera a v roku 2004 sa stali členmi európskej skupiny Loading Systems s výrobnými závodmi v Holandsku a Českej republike a obchodno-servisnými spoločnosťami po celej Európe.

Portfólio spoločnosti tvorí dodávka a montáž nakladacej techniky – hydraulické rampy, nožnicové plošiny, sklopné plechy atď. a vrátovej techniky – sekčné priemyselné vráta, rolovacie vráta, rýchlobežné vráta, vráta s požiarnou odolnosťou, garážové brány atď.

Produkty sú vysokokvalitné, certifikované a ponúkané zákazníkovi presne na mieru na základe ním zadaných požiadaviek. Vďaka profesionalite tímu firma vie, ako uspokojiť požiadavky aj najnáročnejších klientov a dlhoročné skúsenosti firme dovoľujú realizovať najnáročnejšie a najväčšie projekty.

Súčasťou spoločnosti je aj servisné oddelenie, ktoré ponúkne konečnému užívateľovi servisný program na mieru. Okrem povinných revízií a pravidelných prehliadok vykonáva na zariadeniach všetky opravy, prípadne výmenu poškodených dielov. K dispozícii je HOTLINE linka - 24 hodín denne, 7 dní v týždni.

Ideou spoločnosti je umožňovať zákazníkovi šetrnú, bezpečnú a jednoduchú logistiku tovaru a osôb v priemyselných objektoch po ich logistických trasách. Slogan We take care presne vystihuje firemný prístup k zákazníkovi.

TYROS LOADING SYSTEMS SK, s. r. o.

Roman Drobny – riaditeľ spoločnosti

Tel.: 0907 733 438

E-mail: r.drobny@tyros-loading-systems.sk

www.tyros-loading-systems.sk

Sídlo spoločnosti:

Šteruská cesta 21

22 03 Vrbové



HBH Projekt, spol. s r. o.

HBH Projekt je nezávislá projektová kancelária pre dopravné a inžinierske stavby. V Českej republike, na Slovensku i v zahraničí pre Vás zabezpečíme projektovou prípravu stavieb vrátane inžinierskej činnosti a stavebného dozoru.

Už 25 rokov patríme medzi najvýznamnejšie české projektové kancelárie v oblasti ciest a diaľnic. Na Slovensku pôsobíme 15 rokov prostredníctvom Organizačnej zložky Slovensko. Sme tiež skúseným poskytovateľom služieb a poradenstva v oblasti ekológie a krajinného inžinierstva, mestského a dopravného inžinierstva a bezpečnosti cestnej dopravy. Naším zákazníkom poskytujeme nielen expertnú znalosť, ale aj podporu a orientáciu v procese prípravy a realizácie komplikovaných stavieb. Vyhľadávame tiež príležitosti pre medzinárodnú spoluprácu a patríme medzi priaznivcov partnerstva verejného a súkromného sektora v príprave a realizácii dopravnej infraštruktúry.

HBH Projekt, spol. s r. o.

Projektová kancelária pro dopravní a inženýrské stavby

Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno

Organizačná zložka Slovensko

Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Tel.: +421 255 640 693

E-mail: bratislava@hbhprojekt.sk

www.hbhprojekt.sk



ŠTOR CAD – GRAITEC, s. r. o.

ŠTOR CAD = CAD/BIM/IT je spoločnosť pôsobiaca na tuzemskom trhu vyše 23 rokov. Špecializujeme sa na optimalizované riešenia od návrhu po implementáciu CAD/BIM pre projekčné, konštrukčné spoločnosti a architektonické kancelárie.

ŠTOR CAD Slovensko je 12 krajinou a 29 kanceláriou z celého sveta, ktorá je súčasťou celosvetovo pôsobiacej spoločnosti Graitec. Posilnili sme akvizíciou (ŠTOR CAD + GRAITEC) svoju pozíciu na trhu a stali sme sa technicky najsilnejším a najväčším Autodesk Platinum Partnerom a vývojárom na Slovensku. Autodesk Platinum Partner je najvyššie možné partnerstvo spoločnosti Autodesk, čo znamená garanciu odbornosti pri navrhovaní správneho riešenia pre Vaše potreby a excelentnej technickej podpory. Špecializujeme sa na implementácie CAD/BIM riešení do dennej praxe na reálnych projektoch, začlenením našich špecialistov do pracovného prostredia klienta.

Graitec group má vyše 100 úspešných BIM implementácií vo významných spoločnostiach v našom regióne a v Európe. To je Naša ponuka a záruka pre Váš správny výber partnera. Pre našich klientov je k dispozícii team takmer 40 aplikačných inžinierov v pobočkách Graitec group v SR, ČR, PL. Naš team vývojárov vytvára doplnkové aplikácie podľa tuzemských projekčných zvyklostí a noriem pre optimalizáciu nami dodávaných softvérových riešení na špecifické potreby lokálneho trhu, ale i priamo jednotlivých klientov.

Inovácie = investície do konkurenčnej výhody našich obchodných partnerov.

**Jediný limit, ktorý máte, je ten čo si sami vytvoríte.
Naše riešenia Vaše limity zvládnu.**

ŠTOR CAD – GRAITEC, s. r. o.

Čajakova 19, Bratislava

02/571 00 800

www.stor.sk / www.CADcentrum.sk

Strediská:

Bratislava, Trenčín, Banská Bystrica, Košice



Generali Poistovňa, a. s.

Poistovňa Generali patrí do prvej trojky najsilnejších poisťovní na slovenskom trhu. Je súčasťou jednej z najväčších poisťovacích skupín v strednej a východnej Európe – Generali CEE Holding, ktorá riadi obchodnú činnosť v desiatich krajinách strednej a východnej Európy a poskytuje služby viac ako jedenástim miliónom klientov. Tí tak môžu využívať výhody vyplývajúce zo silného medzinárodného zázemia, ako aj zo silnej tradície poisťovne v oblasti životného aj neživotného poistenia.

Kvalitné produkty: Poistovňa Generali poskytuje kompletné portfólio životného aj neživotného poistenia, poistenia pre malých a stredných podnikateľov, ako aj individuálnych riešení pre veľkých klientov. Cieľom poisťovne je neustále monitorovať požiadavky trhu a prinášať klientom kvalitné a inovatívne produkty, ktoré sa pravidelne umiestňujú na popredných miestach v prestížnych súťažiach poisťovní a finančných inštitúcií.

Prvotriedne služby a servis: Pretože chceme byť aj naďalej spoľahlivým partnerom v oblasti poistenia, sú pre nás v Generali prvoradé služby pre klienta. Neustále zavádzame najmodernejšie systémy a staviame na profesionalite a odbornosti zamestnancov. Naším klientom tak poskytujeme maximálny komfort a prvotriedny servis – od kvalitného poisťového poradenstva, cez manažment poisťky, až po rýchlu likvidáciu poisťných udalostí. Prostredníctvom nášho Kontaktného centra sme našim klientom k dispozícii vždy, keď nás potrebujú. Poradíme, ako postupovať pri poisťnej udalosti, prípadne zorganizujeme pomoc a pomôžeme napraviť škody. V súčasnosti sme klientom k dispozícii aj prostredníctvom viac ako 100 pobočiek a zároveň ponúkame moderné formy poistenia cez telefón a internet. Okrem poistenia sa snažíme pomáhať aj všade tam, kde ide o dobrú vec. Preto sme už dlhodobo stabilným partnerom kultúrnych podujatí, ako aj športových a charitatívnych projektov na Slovensku.

Sídlo spoločnosti:

Generali Poistovňa, a. s.

Lamačská cesta 3/A

841 04 Bratislava

Tel.: 0850 111 117

www.generali.sk

Advokátska kancelária Zárecký Zeman

Advokátska kancelária Zárecký Zeman patrí medzi vedúce advokátske kancelárie v Slovenskej republike v oblasti práva nehnuteľností, stavebníctva a infraštruktúrnych projektov. Kvalitu jej práce potvrdzuje aj medzinárodné uznanie zo strany klientov, keďže je pravidelne oceňovaná najvýznamnejšími svetovými špecializovanými agentúrami, ako napríklad Legal 500 alebo IFRL 1000. Advokátska kancelária Zárecký Zeman je aktívnym členom medzinárodnej siete nezávislých advokátskych kancelárií Association of European Lawyers (AEL), kde sú jej partnermi vedúce advokátske kancelárie jednotlivých európskych jurisdikcií.

Advokátska kancelária Zárecký Zeman disponuje rozsiahlymi skúsenosťami v oblasti práva a developmentu nehnuteľností, najmä v sektore kancelárskych priestorov, rezidenčného sektora, logistických priestorov, priemyselných budov a nákupných centier, pričom poskytuje pravidelné právne poradenstvo domácim aj zahraničným developerom, stavebným firmám, private equity fondom, spoločnostiam facility manažmentu, bankám a iným poskytovateľom financovania, ako aj rôznym typom predávajúcich a nadobúdateľov vo vzťahu k nehnuteľnostiam. Právnicki advokátskej kancelárie Zárecký Zeman často pôsobia v multidisciplinárnych tímoch spolu s konzultantmi pre oblasť nehnuteľností, projektovými manažermi, architektmi, stavebnými inžiniermi a ďalšími profesionálmi.

K jej najvýznamnejším referenciám v oblasti stavebníctva a dopravnej infraštruktúry patrí právne poradenstvo hlavnému dodávateľovi projektových a stavebných prác na 51 km úseku rýchlostnej cesty R1 predstavujúcich historicky prvý PPP projekt na území Slovenskej republiky v oblasti dopravnej infraštruktúry.

Špecializáciou kancelárie sú infraštruktúrne projekty diaľnic a rýchlostných ciest ako aj železničných tratí, kde zastupuje stavebné spoločnosti najmä pri príprave zmlúv o dielo založených na pravidlách FIDIC a pri súvisiacich procesoch verejného obstarávania. Kancelária taktiež poskytovala komplexné právne poradenstvo jednému zo štyroch finálnych uchádzačov vo verejnom obstarávaní na koncesiu týkajúcu sa projektových a stavebných prác na diaľnici a rýchlostnej ceste D4/R7, PPP projekt obchvatu Bratislavy. Advokátska kancelária Zárecký Zeman zároveň disponuje unikátnymi skúsenosťami v oblasti práva verejného obstarávania, kde úspešne radí svojim klientom pri príprave ponúk v procese verejného obstarávania a pravidelne zastupuje klientov v konaniach pred verejnými obstarávateľmi a Úradom pre verejné obstarávanie, vrátane prípravy žiadostí o nápravu alebo námietok.

Advokátska kancelária poskytuje právne poradenstvo aj v ďalších oblastiach súvisiacich s hlavnou podnikateľskou činnosťou developerov a stavebných firiem, ako napríklad príprava zmlúv o dielo, realizácia právneho auditu nehnuteľností, komplexné poradenstvo pri akvizíciách nehnuteľností (či už prostredníctvom „share“ alebo „asset“ dealu), financovanie a zmluvy s bankami, zastupovanie klientov v sporových konaniach pred súdmi

alebo rozhodcovskými orgánmi, ako aj v správnych konaniach (napríklad v otázkach týkajúcich sa práva životného prostredia), v pracovnoprávných vzťahoch alebo v otázkach práva obchodných spoločností.

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA ZÁRECKÝ ZEMAN

Tel: 02 5277 5611, Fax: 025277 5677

Medená 18, 811 02 Bratislava

www.zareckyzeman.sk

Kontakt: Tomáš Zárecký, partner

tomas.zarecky@zareckyzeman.sk



REMIING CONSULT, a. s.

Spoločnosť REMIING CONSULT, a. s. je projektová, inžinierska a konzultačná spoločnosť. Svojim zákazníkom ponúka komplexné služby pri príprave a riadení projektov dopravnej infraštruktúry, občianskej, bytovej a administratívnej výstavby, inžinierskych a priemyselných stavieb.

Rozvoj spoločnosti REMIING CONSULT, a. s. je postavený na princípoch fungujúceho systému riadenia kvality, na spoľahlivosti, odbornosti, kreatívnosti, ekologickej disciplíne a na etike podnikania.

Sídlo spoločnosti

Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3

Slovenská republika

E-mail: reming@reming.sk

Tel.: 00 421 2 / 55 56 61 61

Stredisko v Žiline

Na bráne 4, 010 01 Žilina

Slovenská republika

Tel.: 00 421 41 / 701 07 10



TRADÍCIA | KVALITA | PROFESIONALITA

Doprastav, a. s.

Doprastav je modernou stavebnou spoločnosťou s viac ako šesťdesiatročnou históriou, ktorá je schopná ponúknuť realizáciu stavieb akéhokoľvek druhu. Počas svojho vývoja sa vyprofiloval na úspešnú spoločnosť, ktorá svojím potenciálom a skúsenosťami dokáže premieňať trhové príležitosti na kladné výsledky a zároveň vytvárať trvalé hodnoty – kvalitné stavebné diela pre verejnosť.

Výhodami spoločnosti Doprastav sú skúsenosti, angažovaní a odborne zdatní zamestnanci, výkonnosť techniky, kvalita technológií a dokonalé poznanie požiadaviek stavebného trhu, s ktorými dokáže vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Tradičná značka Doprastav je pre každého investora zárukou, že jeho projekt bude dokončený včas a v kvalite, ktorá je porovnateľná so svetovým štandardom.

Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska, no má rozvinuté aktivity tiež v zahraničí. Predmetom činnosti spoločnosti je komplexná dodávka stavebných objektov a prác vo všetkých segmentoch stavebníctva.

Doprastav realizuje stavebnú činnosť prostredníctvom svojich organizačných jednotiek. Komplexnosť dodávky stavebného diela spočíva nielen v jeho realizácii, ale aj dodávke projektu a inžinieringu. Spoločnosť disponuje vlastným výskumno-vývojovým pracoviskom pre vývoj nových technológií a riešenie špecializovaných úloh a akreditovanými laboratóriami pre skúšanie stavebných procesov a materiálov.

Doprastav, a. s.
Generálne riaditeľstvo
Drieňová 27
826 56 Bratislava

Sekretariát generálneho riaditeľa
Tel.: +421 2 48 271 500
E-mail: sekrngen@doprastav.sk
www.doprastav.sk



COPY GENERAL

Kvartálna analýza slovenského stavebníctva Q4/2018 byla vytištěna díky spolupráci se společností COPY GENERAL.

Informácie tu uvedené majú všeobecný charakter a nevzťahujú sa na okolnosti žiadnej konkrétnej fyzickej alebo právnickej osoby. Hoci našou snahou je poskytnúť presné a aktuálne informácie, ich aktuálnosť nemôžeme zaručiť aj v budúcnosti. Neodporúčame konať na základe týchto informácií bez príslušnej profesionálnej rady a dôkladnej analýzy konkrétnej situácie. Zodpovednosť za kroky podniknuté na základe tejto štúdie nebude akceptovaná.

© CEEC Research