

TECHNICKÁ SPRÁVA

Martinské aquacentrum

Martin

jún 2018

OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.1.1	Identifikačné údaje návrhu	3
A.2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O RIEŠENOM ÚZEMÍ	3
A.2.1	Urbanisticko- architektonické riešenie	3
A.3	BILANCIE	5

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

A.1.1 Identifikačné údaje návrhu

Názov stavby	„Martinské aquacentrum“
využitie stavby	šport, občianska vybavenosť
miesto stavby	Martin, ulica Ladislava Novomeského, Tehelná

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O RIEŠENOM ÚZEMÍ

Predmetom projektu je návrh nového Martinského aquacentra na mieste pôvodnej plavárne. Cieľom projektu je tiež komplexné vyriešenie športovo-relaxačného areálu.

Riešené územie sa nachádza medzi ulicami Tehelná a ulica Ladislava Novomeského. V súčasnosti je na území je objekt zanedbanej plavárne, zanedbaného futbalového ihriska a tenisových kurtov. V kontakte s riešením územím je futbalový štadión s nevyhovujúcou infraštruktúrou. V priamej nadväznosti na pozemok je areál školy nachádzajúcej sa na návrší smerom na sever. V rámci dopravnej infraštruktúry je v blízkosti územia vedľajšia komunikácia, ktorá je prepojená s mestským okruhom. Zástavky MHD sú v krátkej pešej dostupnosti. Trasovanie cyklocesty je v blízkej vzdialenosti.

A.2.1 Urbanisticko-architektonické riešenie

Vymedzený priestor budúceho aquacentra je ohraničenou zo severu stúpajúcim terénom, ktorý smeruje k areálu školy Z juhu je priestor určený futbalovým štadiónom. Z východu je ohraničený ulicou Ladislava Novomeského a zo západu je ohraničený objektom servisu a Tehelnou ulicou.

Z hľadiska urbanizmu sme náš návrh situovali na hranicu južnej hrany pozemku. Zámerom umiestnenia je získať maximálny priestor pre vonkajšie letné kúpalisko. Ďalším dôvodom je získať pre návštevníkov areálu zaujímavé priehľady na prírodu ako aj na Slovenskú národnú knižnicu.

Pri tvorbe sme sa inšpirovali okolitou krajinou. Hlavnou inšpiráciou nám boli okolité pohoria a pahorkatiny a zvrásnená krajina. Druhou inšpiráciou nám bola rieka Turiec a jej vlnenie v krajine. Tieto krajinné motívy sme využili do tvarového riešenia návrhu, ktorý sme symbioticky spojili s funkčnými požiadavkami kladenými na bazénové zariadenia a okolie návrhu.

Pri návrhu sme veľmi dbali na verejný priestor okolia. Objekt je napojený zo západu na Tehelnú ulicu. Vďaka umiestneniu parkovacieho domu sme vytvorili dostatočný rozptylový priestor vo východnej časti pozemku. Vďaka natočeniu hlavného bazénového objektu sme vytvorili uzlový priestor. Priestor môže slúžiť nielen pre návštevníkov ale aj pre bežných ľudí pre stretávanie, ako aj pre divákov príľahlého futbalového štadióna. Návrhom tiež chceme vziať i cyklistov a to vybudovaním cyklocesty v priamo kontakte s areálom ako aj bicyklovými stojanmi.

Navrhovaný objekt sa skladá z troch stavebných objektov. Prvý objekt je parkovací dom. Parkovací dom je štvorpodlažný objekt navrhovaný v princípoch D'Humyho rámp. Nosná konštrukcia sú železobetónové prefabrikáty v modulovej osnove od 5,2 metra až po 8,1 metra.

Fasáda je tvorená jednoduchým dreveným rastrom. Strešný plášť sme navrhli ako vegetačnú extenzívnu strechu.

Druhým objektom je bazénové centrum s wellness centrom. Objekt sa skladá zo vstupného priestoru tvoreného recepciou. Nasleduje priestor šatní, ktoré sú v nadväznosti na hygienický uzol. Cez hygienický uzol sa návštevníci dostanú do bazénového centra tvoreného výukovým bazénom, toboganovým bazénom, detským bazénom ako aj bazénom s vodnými atrakciami. Z bazénového priestoru sa klienti dostanú do zóny wellness kde môžu využiť služby saunovania. V miestne saun je navrhnuté átrium pre potreby ochladzovania po použití sauny. Na prvom poschodí potom môžu návštevníci využiť služby posilňovne a priestorov pre masáže. Súčasťou prvého poschodia je administratívne zázemie pre zamestnancov. Posledným priestor v objekte je podzemné podlažie kde sa nachádza miestnosť technológie ako i vyrovnávacie nádrže pre bazény.

Konštrukcia druhého objektu je železobetónový kombinovaný konštrukčný systém. Modul objektu je od 9,5 metra po 20 metrov. Objekt je 3 podlažný. Fasáda je tvorená pohľadovým betónom, zasklenou stenou v mieste recepcie ako aj dreveným lačkovým obkladom. Strešný plášť je tvorený vegetačnou strechou.

Posledným objektom je bazénová hala tvorená 50 metrových plaveckým bazénom. V bazénovej hale sme vytvorili i miesto pre hľadisko pre 300 divákov. Pre bezpečnosť plávajúcich je tu priestor pre plavčíka a miestnosť prvej pomoci, ktorá je v kontakte s exteriérom.

Konštrukcia poslednej časti sú lepené drevené rámy v rozpone 31 metrov. Modulová osnova nosníkov je 3,75 metra. Fasáda je tvorená z juhu ľahkým obvodovým plášťom. Zo severu je tvorená zasklenou stenou. Strecha je tvorená PVC fóliou, ktorá je pokrytá dreveným lačkovým obkladom. Na streche sú tiež umiestnené fotovoltaické panely.

Celé areál je zásobovaný alternatívnymi zdrojmi energie. Zdrojom energie je tepelné čerpadlo voda-voda. Doplnkovým zdrojom energie sú fotovoltaické články. Celý areál tiež využíva úsporné riešenia osvetlenia ako aj dostatočné zateplenie.

Súťaž návrhov MARTINSKÉ AQUACENTRUM**Bilancie plôch a kapacít riešeného územia**

Funkcia	Počet	Plocha v m²
Riešené územie		
Plocha riešeného územia		24.000
Plocha letnej časti areálu		7.660
Spolu zastavané plochy objektami		6.300
Spolu plochy vonkajších bazénov		1.630
Spolu plochy na slnenie		5.590
Spolu plocha zelene v rámci letnej časti areálu		3.581
Počet návštevníkov letnej časti areálu	700	
Spolu plocha zelene intenzívnej v riešenom území		3.400
Spolu plocha zelene extenzívnej v riešenom území		181
Spolu pešie plochy a priestranstvá v riešenom území		915
Spolu plochy obslužných komunikácií v riešenom území		330
Plocha riešeného územia mimo vyhradeného areálu		890
Počet krátkodobých a služobných parkovacích miest na teréne	-	
Parkovací dom		
Počet parkovacích miest v parkovacom dome	178	
Zastavaná plocha objektu		1.991
Podlažná plocha objektu		6.968
Obostavaný priestor parkovacieho domu v m ³		24.887
Počet podlaží	4	

Príloha textovej časti **B**

Predpokladané náklady na 1m ³ Parkovacieho domu v €		270,- €/m ³
Predpokladané náklady na realizáciu Parkovacieho domu v tisícoch €		5.500 tis. €
Hlavný objekt Aquacentra		
Zastavaná plocha objektu		4.094
Spolu podlažná plocha		6.056
Obostavaný priestor v m ³ vrátane konštrukcií		41.134
Počet nadzemných podlaží	2	
Počet podzemných podlaží	1	
Počet návštevníkov	500	
Počet športovcov	50	
Počet divákov	300	
Predpokladané náklady na 1m ³ Aquacentra v €		500,- €/m ³
Predpokladané náklady na realizáciu objektu Aquacentra v tisícoch €		61.700 tis. €
Predpokladané náklady na realizáciu areálu Martinského Aquacentra		
Predpokladaný náklad na výstavbu Aquacentra v tisícoch €		61.700 tis. €
Predpokladaný náklad na výstavbu Parkovacieho domu v tisícoch €		5.500 tis €
Predpokladaný náklad na výstavbu letnej časti areálu v tisícoch €		2.500 tis €
Spolu náklad na kompletne Martinské Aquacentrum v tisícoch €		69.700 tis €