

**„B - SÚŤAŽ – MARTINSKÉ AQUACENTRUM – NEOTVÁRAŤ“**

# **Sprievodná správa**

## **Filozofia a koncept**

Pri návrhu Aquacentra bolo považované za hlavnú úlohu správne umiestnenie budovy na určený pozemok tak, aby čo najviac vyhovovala všetkým kritériám, ktoré vyžaduje investor. Návrh je inšpirovaný z veľkej miery okolitou zástavbou, jej charakterom a urbanistickou štruktúrou a je reakciou na existujúce prostredie, ktoré svojou jednoduchosťou, funkčnosťou a pôdorysným tvarom vhodne dopĺňa. V rámci tohto urbanizmu sa pričleňuje k stavbám na východ od riešeného územia – objekt SPŠ z 50tych rokov min. storočia a ďalším objektom občianskej vybavenosti ( SNK, JLF a internát), ktoré tu dominujú. Výškovo však nepresahuje menšie objekty obytnej zástavby lemujúce ulicu L.Novomeského smerom k centru mesta Martin, ktoré už susedia s navrhovanou stavbou. Zo severnej strany výškovo aj funkčne reaguje na zástavbu skladov a garáží a od futbalového štadióna je oddelený novou obslužnou komunikáciou, ktorá prepája ulice L.Novomeského a Tehelnú. Objekt je situovaný tak že pôdorysne vytvára zrkadlový obraz protifahej budovy SPŠ a umožňuje kontakt s parkom na malej hore, ktorý vizuálne presahuje do navrhovaného objektu v rámci otvoreného átria.

## **Parter**

V rámci stavby je navrhnutá nová komunikácia s parkoviskom medzi Aquacentrom a futbalovým štadiónom. Komunikácia bude mať šírku 6,0 m. Je napojená z ul. L.Novomeského a bude končiť v stykovej križovatke s ulicou Tehelnou, ktorá je navrhnutá s prihliadnutím na plánovaný územný rozvoj mesta Martin. Na komunikácii bude vybudovaný vjazd do parkovacieho domu, o ktorého výstabe uvažujeme v tretej etape. Parkovacie státi sú navrhnuté v kombinácii s výsadbou stromovej línie (min. 1 strom na 4 parkovacie státi) a pouličného osvetlenia, ktoré pomáhajú definovať priestor ulice. Komunikácia tak získava charakter obytnej ulice.

Podľa výpočtu statickej dopravy, kde bolo definované zastúpenie jednotlivých navrhovaných a taktiež existujúcich funkcií v okolí ( futb. štadión, športové ihriská, centrum mesta), navrhujeme na vonkajšom parkovisku 83 kolmých parkovacích státí, z ktorých je 8 parkovacích státí pre osoby s telesným postihnutím. Rozmery parkovacích miest sú 2,5 x 5,0 m (krajné rozšírené na 2,75 x 5,0 m), pre osoby s telesným postihnutím 3,5 x 5,0 m. Pre zamestnancov Aquacentra je vyhradených 5 parkovacích miest.

Parkovací dom s 3 podlažiami a 2 medzipodlažiami je navrhovaný v severnej časti riešeného územia. V parkovacom dome je navrhnutých 227 kolmých parkovacích státí, z ktorých je 20 parkovacích státí pre osoby s telesným postihnutím. Tieto státi sú umiestnené na 1NP.

Medzi parkovacím domom a Tehelnou ul. budú 2 pozdĺžne parkovacie státi pre autobusy.

Keďže dôjde k vybudovaniu novej komunikácie a 2 stykových križovatiek, bude novo doplnené zvislé dopravné značenie - P1, P6, P8, P9, P12, P18, C6a, E1. Vodorovným značením sa vyznačia kolmé státi značením V10a - parkovacie miesta s kolmým státím.

Popri parkovisku sú navrhnuté chodníky šírky min. 2,0 m a sú navrhnuté 4 prechody pre peších šírky 4,0 m v miestach kde sa predpokladá logické prepojenie oboch strán ulice ( pred hlavným vstupom do krytej časti, pred vstupom do let. kúpaliska a pred parkovacím domom ).

Na ulici L. Novomeského je vytvorený priestor na čakanie ( posedenie na kamenných blokoch) a sú tu umiestnené aj stojany pre bicykle. Ďalej je tu navrhnutý vjazd k technickému podlažiu v suteréne prístupného rampou. Tu sú umiestnené aj nádoby pre komunálny odpad.

Hlavný vstup do krytej časti Aquacentra je orientovaný smerom do mesta na nároží ul. L.Novomeského a novej obslužnej komunikácie. Plocha pred vstupom je voľná, aby poskytla dostatok priestoru aj v čase maximálneho vyťaženia (napr. počas vodnopólových zápasov). Samotný vstup do budovy je chránený prestrešením a cez presklenú fasádu je zabezpečený kontakt so vstupnou halou.

## **Architektonické riešenie**

Riešenie usporiadania priestorov vychádza z podstaty intimity kúpania. Priestory vonkajšieho kúpaliska sú uzavreté voči okolitej mestskej zástavbe a poskytujú kontakt s príľahlým parkom. Samotná zemitá farebnosť fasády dojem kúpania sa v prírode iba umocňuje. Vnútorne priestory vodného sveta sú orientované tiež smerom do zelene a vizuálne prepojené veľkými presklenými plochami. Plavecký bazén je síce prepojený presklenými plochami s exteriérom ale tie sú umiestnené vo výške tak aby zabezpečovali intimitu a športovcov nič nerušilo v sústreďení. Ostatné priestory ako sauny a masáže sú orientované do novej ulice s maximálnym prihliadnutím na zachovanie súkromia. Naopak posilňovňa je viditeľná už zo vstupnej haly a aj z bazénovej haly.

## **Krytá časť**

Do Aquacentra vstupujeme cez halu s recepciou a barom. Cez presklenú stenu môžeme priamo z haly sledovať/vidieť plavcov. Takisto na druhom podlaží je viditeľná posilňovňa keďže hala je navrhnutá s výškou stropu cez dve podlažia. Ak prichádzame ako diváci, na tribúnu sa dostaneme priamo popri recepci kde si máme možnosť v šatni uložiť osobné veci. Na tribúnu, ktorá je navrhnutá pre 320 divákov, je prístup cez reprezentačné schodisko. Nad recepciou sa nachádza V.I.P. Box , ktorého priestory je možné využiť aj pre stretnutia členov vodnopólového tímu alebo plavcov. Pod vyvýšenou tribúnou sú priestory pre skladovanie bazénového príslušenstva.

Ak prichádzame ako športovci prejdeme, okolo baru do spoločných šatní. Tie pre športovcov sú na 1.PP . Zo šatní sa cez sprchy dostaneme priamo k plaveckému bazénu. Bazénová hala je navrhnutá ako otvorený priestor s dôrazom na dostatok priestoru okolo bazéna tak aby bol umožnený pohyb rozhodcov počas pretekov a vodnopólových zápasov. Priestor je voľný bez stĺpov a dominuje mu pohľad vytvorený z drevených lamiel. Medzi nimi je priestor pre umiestnenie osvetlenia a otvorov pre prívod a odvod vzduchu. Podlaha je navrhovaná z keramického obkladu v bielej farbe s lemovaním po okrajoch haly v oranžovej. Steny a stĺpy navrhujeme z pohľadového betónu. Bazén je navrhnutý o rozmeroch 50x25m a to z dôvodu praktickosti – možnosť vytvorenia viacerých zón s dĺžkami 25m počas tréningov pre niekoľko plaveckých skupín. Hĺbka je navrhovaná 2m po celej dĺžke bazéna. Z hľadiska energetickej náročnosti a údržby považujeme rozdiel medzi 8 a 10 dráhovým bazénom za minimálny. Vo východnej časti baz.haly je miestnosť pre plavčíka a taktiež prvá pomoc. Taktiež je prístupná miestnosť pre teoretickú výuku, ktorá je v prípade pretekov využívaná rozhodcami. Medzi bazénovou halou a vodným svetom je výukový bazén pre školy a súkromné skupiny. Ďalej je tu schodisko vedúce do suterénu, kde sa nachádza šatna a spoločná kancelária trénerov. Tá je prístupná cez šatne športovcov.

Ako návštevník vodného sveta a wellness vchádzam do spoločných šatní na 1.NP, kde sú aj samostatne oddelené šatne pre žiakov alebo skupiny rodičov s deťmi, ktorý majú hodiny vo výukovom bazéne. Zo šatní prechádzam cez sprchy buď priamo do bazénovej časti alebo okolo baru pre vodný svet. Odtiaľ mám možnosť ísť do sauny, alebo na masáž, ktorá je na 2.NP schodiskom priamo v hale. Hala vodného sveta je prepojená s letným kúpaliskom. V rámci vymedzených hodín je možnosť sprístupnenia 50m bazéna aj pre návštevníkov vodného sveta. Jednotlivé priestory sú medzi sebou poprepájané tak že musím vždy prechádzať cez turnikety a mám prístup iba do tých častí pre ktoré mám zakúpený vstup. Detailné riešenie jednotlivých taríf je na prevádzkovateľovi aquacentra a zrejme sa upresní až počas skúšobnej doby prevádzky.

V samotnej hale je niekoľko vodných atrakcií vrátane relaxačného bazéna, do ktorého je pozvoľný vstup. Ten je vybavený masážnymi tryskami, vzduchovými lehátkami, rýchlou vodou, priestorom pre plávanie, chrličmi, hydromasážou, jaskyňou s vodopádom. Tri menšie minerálne bazény s rôznymi aditívami. Vírivka pre 12 osôb. Detský bazén, ktorý je rozdelený na dve časti prepojené šmykalkou a schodíkmi s atrakciami ako vodný hrb, vodný ježko a vodné delá. Ďalej je tu tobogán prístupný schodiskom vo východnej časti haly aj s dopadovým bazénom.

Možnosť občerstvenia je v bare, ktorý je súčasťou haly. Tu je navrhovaný aj detský kútik. Interiéru dominujú presklené plochy a výrazné nosné stĺpy ukončené skoseným presklením z južnej strany. To zabezpečuje dostatok denného svetla hlavne v zimnom období. Strop je navrhnutý z drevených lamiel a podlaha je z bieleho keramického obkladu.

Ako návštevník posilňovne sa dostanem po schodisku na 2.NP, kde sú šatne s toaletami a sprchami. Tie sú prechodné a je možné cez ne prejsť na masáž, ktorá je na rovnakom podlaží.

Všetky služby wellness, vodného sveta, a posilňovne by mali byť prístupné pre športovcov buď samostane vo vyhradených časoch alebo spoločne s verejnosťou. Rozhodnutie bude na prevádzkovateľovi.

Objekt je navrhnutý ako bezbariérový.

Zamestnanci majú možnosť dostať sa do Aquacentra vlastným vstupom, ktorý je určený aj pre zásobovanie barov. Šatne zamestnancov sa nachádzajú v suteréne. Služobným schodiskom sú pre nich prístupné všetky podlažia. Na 1.NP sú kancelárie pre administratívnych pracovníkov, ktoré sú prechodné zo vstupnej haly. Priestory pre zam. sú presvetlené zo západu a sú priznané aj vo fasáde – tehlový obklad.

## **Letné kúpalisko**

Pre letné kúpalisko navrhujeme vlastný vstupný objekt, ktorý je situovaný pozdĺž novej obslužnej komunikácie a vizuálne oddeľuje priestor určený pre kúpajúcich. V objekte sú pokladne a šatne so sprchami a toaletami pre návštevníkov. Bazénová časť let.kúpaliska je vyvýšená na úroveň výšky podlahy 1.NP Aquacentra (+1.4m nad U.T.) a naväzuje na svah parku na východe. Táto časť je od ostatných plôch odelená brodítkami. Ostatné plochy budú

zatrávené a komunikácie dláždené. Navrhujeme intenzívnu výsadbu stromov zo severnej strany a vytvorenie zelenej bariéry medzi kúpaliskom a parkovacím domom. V rámci atrakcií sú navrhované - rekreačný bazén s aquabarom, plavecký bazén o dĺžke 25m a dva detské bazény + šmykalka wideslide.

### **Konštrukcia a materiály**

Suterén Aquacentra je navrhnutý ako železobetónová nosná konštrukcia s murovanými stenami. Nosné ŽB stĺpy prechádzajú na 2.NP a tvoria nosnú konštrukciu pre samostatnú strešnú konštrukciu z oceľových priehradových väzníkov. Budova je rozdelená na 3 dilatačné celky.

Fasáda je na severnej strane smerom do letného kúpaliska a čiastočne aj smerom na východ do parku celopresklenná. Východná, južná a západná fasáda sú navrhnuté ako prevetrávaná fasáda z ľahkých panelov uchytených na hliníkovom rošte – v kombinácii keramická žula a patinujúci corten. Panely z cortenu sú predsadené pred okná plavárne a slúžia ako lamely, ktoré zabezpečujú tienenie a súkromie. Na západnej fasáde je v miestach, kde sú priestory pre zamestnancov a posilňovňa, použitý tehlový obklad. Ten je použitý aj na vytvorenie sokla okolo celej budovy. Takáto kombinácia materiálov vytvára celok ktorý je elegantný – mestský a zároveň prirodzene výrazný s individuálnym charakterom.

### **Vzduchotechnika**

Vetranie objektu bude zaistené viacerými vzduchotechnickými jednotkami samostatne pre bazénovú halu, vodný svet, šatne a priestory pre zamestnancov. Navrhujeme použitie špeciálnych doskových výmenníkov s vysokou účinnosťou a so schopnosťou odvlhčenia vzduchu. Distribúcia vzduchu musí byť zabezpečená tak, aby nedochádzalo ku kondenzácii vzduchu na stavebných konštrukciách.

### **Energetická náročnosť**

Z ekologického hľadiska má napojenie na CZT zmysel, ak je dodávané teplo vyrábané z biomasy al. iného obnoviteľného zdroja energie. Ako doplnok môže byť využitá aj energia vyrábaná z kogeneračnej jednotky, ktorá z dodaného plynu vyrobí el. energiu pre potreby Aquacentra. V tejto fáze projektu predpokladáme zásobovanie energiou z CZT tak, ako to navrhuje investor.

### **Bazénová technológia**

Technologická časť pre bazény je umiestnená v suteréne, ktorý je prístupný samostatným vstupom z východnej strany objektu – z ul. L.Novomeského. Sú tu vyhradené priestory pre vyrovnávacie nádrže a prípravu bazénovej vody. Úprava vody je navrhovaná cez recirkulačný systém. Prívod vody sústavou dnových trysiek a odber pomocou prelivových žľabov. Voda bude pretekať pieskovými filtrami.

### **Etapizácia**

Výstabu Aquacentra sme rozdělili na 3 etapy. V 1. etape navrhujeme výstabu krytej časti Aquacentra, vybudovanie obslužnej komunikácie a dopravného napojenia na tehelnú ulicu. V tejto fáze uvažujeme aj s úpravou plochy na sever od Aquacentra, ako s dočasným parkoviskom pre návštevníkov, príľahlé športoviská a centrum mesta. Druhá etapa počíta s vybudovaním letného kúpaliska vrátane vstupného objektu a zmenšením plochy dočasného parkoviska. V tretej etape nasleduje výstavba parkovacieho domu.