



MARTINSKÉ AQUACENTRUM

VEREJNÁ ANONYMNÁ URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÁ SÚŤAŽ NÁVRHOV

TEXTOVÁ ČASŤ

B

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

ŠIRŠIE VZŤAHY

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

KONCEPCIA AQUACENTRA

ETAPIZÁCIA

ROZSAH 3 STRANY

ŠIRŠIE VZŤAHY

Navrhované Aquacentrum sa nachádza v širšom centre CMZ mesta Martin, v športovom areále, ktorého najväčší rozmach sa spája s koncernom ZŤS Martin /ťažké strojárstvo/. V 90. rokoch min.stor.- po rozpade koncernu ZŤS - začal pomaly nezvratne celý areál chátrať, hlavne futbalový štadión s atletickou dráhou a tréningovou plochou. V danej lokalite však má šport ako funkcia v území neodiskutovateľnú tradíciu, čo odráža aj platná ÚPD. Potenciál lokality je však nedostatočne využitý, pričom za dlhodobu nevhodnú považujeme na danom mieste zotrvanie futbalového ihriska pre „veľký“ futbal s atletickou dráhou, a to zďaleka nielen pre neexistujúcu infraštruktúru či schátralý stav. Z dostupných zdrojov je zrejmé, že na úrovni samosprávneho kraja v spolupráci s mestom MT už záväzne prebieha predrealizačná príprava nového futbalového stánku so zodpovedajúcou infraštruktúrou v inej lokalite. (Nielen) preto v návrhu počítame s presunom nového futbalového štadiónu s tréningovou plochou a svojím zázemím do inej lokality, ktorá by plne vyhovovala potrebám a limitom tohto typu športoviska (Šport Park Pltníky). Táto časť zámeru (nakoľko je mimo rámeček riešeného územia) je v našom koncepte zrejmá o.i. v koncepcii širších vzťahov vytvorením novej budúcej komunikácie priečne cez terajšie futb. ihrisko, resp. zo situovania hlavného vstupu či charakteru „uličky“ na západnom okraji Aquacentra.

Z hľadiska širších vzťahov je tiež možné definovať hlavnú západovýchodnú os - pešiu a cyklistickú - od bývalej Sokolovne. Napojenie na reálne hlavné pešie a cyklistické trasy z centra mesta považujeme za esenciálne pre kvalitu urbanistického konceptu návrhu, najmä s ohľadom na budúcnosť. Na miestach futbalového štadióna a príľahlej tréningovej plochy vzniká potenciál vzniku nových športovísk previazaných na parky a relaxačné plochy, ponúkajúce obyvateľom Martna netušenú synergiu využitia tohto územia.

Napokon, i keď nie z pohľadu dôležitosti – je tu vytvorenie nového urbanistického mikropriestoru v predpolí južnej fasády novonavrhovaného Aquacentra. Tento je situovaný na dôležitom a relatívne frekventovanom pešom ťahu od centra mesta k školským komplexom / SPŠ, JLFUK /. Vytvorenie skľudneného - takmer pobytového - priestoru na tomto ťahu sa kryje s plochou v predpolí nového Aquacentra, ktoré sa stáva ťažiskovým už sám osebe...

ZHODNOTENIE JESTVUJÚCICH KAPACÍT V DOSTUPNEJ SPÁDOVEJ OBLASTI VO VZŤAHU K ZÁMERU

V regióne sa v relatívne dostupnom okolí nachádzajú nasledujúce zariadenia s obdobným zameraním (väčšinou sezónne):

Sunny Martin - 50m bazen, 8 drah, bazen pre neplavcov, detský bazen, broditko, zeleň, športoviská

Letné kúpalisko Vrútky - 3 bazény: plavecký, 1.detský (do 12 r.), 2. detský (do 3 r.), zeleň, športoviská

Turčianske Teplice – komplexný kúpeľný areál s vodným svetom, vonkajšími aj vnútornými bazénmi

Letné kúpalisko Drienok, Mošovce – 4 bazény: plavecký, bazén pre neplavcov, bazén so šmýkačkou a detský bazén

RESUMÉ: kým funkcie reprezentované exteriérovou časťou aquacentra sú v dostupnom okolí zabezpečované v porovnaní s inými regiónmi nadštandardne a v dostatočných kapacitách, zariadenia pre zodpovedajúci rozvoj plaveckých športov, odborný pedagogický proces výučby plávania a aj dostatočne kvalitné kapacity krytých bazénov pre verejnosť sú veľmi limitované a nezodpovedajú súdobým požiadavkám. Preto považujeme /nielen z hľadiska etapizácie/za prioritné kryté bazény, ktoré majú v reálnych podmienkach mesta Martin so spádovou oblasťou predpoklad veľmi dobrej celoročnej vyťaženia. Potreba takéhoto zariadenia v martinskom regióne sa javí takmer ako akútna.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Lokalita určená pre nové Martinské aquacentrum sa nachádza vo východnej časti Martina. V rámci plánovanej investície je nutné podrobne riešiť návrh dopravy ako pešej a cyklistickej, tak aj motorovej a hromadnej, ktoré bude zahŕňať hlavné komunikačné napojenie na okolitú dopravnú sieť. Nejedná sa však pritom len o motorovú dopravu ako takú, ale aj o pešiu dostupnosť, dostupnosť hromadnou dopravou a je nutné riešiť dopravné napojenie areálu ako celku ako aj jeho dieľčích častí na príľahlé cestné komunikácie a pešie ťahy.

Z tohto dôvodu navrhujeme veľkú okružnú križovatku na priesečníku ulíc Červenej armády, M.R. Štefánika, Tehelná a Jilemnického, ktorá by zoptimalizovala a zefektívnila prístup k riešenej lokalite a radiálne by prepojila mesto v smere Západného a Východného obchvatu. Dopravné je riešený areál napojený zo severnej strany, z ulice Tehelná, ktorá by mala dostatočnú šírkovú kapacitu. Týmto riešením v čo najväčšej miere odľahčíme vnútorný mestský okruh z ulíc M.R. Štefánika resp. z ulice L. Novomestského. V návrhu predpokladáme predĺženie osi ulice M.R. Štefánika až na ulicu Tehelnú, čo prinesie optimalizáciu umiestnenia zástavky MHD v novom športovo-relaxačnom areáli mesta.

NÁROKY NA STATICKÚ DOPRAVU – PARKOVANIE

Pre potreby parkovania danej investície bolo vychádzané z príslušných STN a to STN 73 61 10/Z2. V návrhu je uvažované s počtom stálych zamestnancov 56, návštevníkov 850 (wellness, kúpalisko, plaváreň), zamestnancov reštaurácie 20 a návštevníkov reštaurácie 100 ks stoličiek. Návrh plne korešponduje a vychádza z uvažovaných potrieb pre daný typ zariadenia. Minimálny nárok na počet parkovacích stojísk v zmysle vyššie uvedenej STN je 261 PM, z toho podľa Vyhlášky 532/2002 Zb.z. je stanovený počet 4% vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (cca 11 PM). **V návrhu počítame s celkovým počtom 285 PM, z toho**

bude 12 PM miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Tento počet uvažuje ako s vplyvom delby prepravnej práce tak aj s koeficientom polohy osadenia danej stavby do územia v danej lokalite. Pre potreby parkovania má vplyv aj iný druh dopravy a prepravy osôb a pacientov pre daný účel objektu a tieto podmienky taktiež boli brané na zreteľ pri návrhu minimálnych požadovaných kapacitách pre statickú dopravu (väčší podiel cyklistov).

Výpočet potrebného počtu parkovacích a odstavných stání v zmysle STN 73 6110/Z2

Druh zariadenia	účelová jednotka	1 stojisko pripadá na ...	z toho		skutočný počet	počet stání
			krátkodobé %	dlhodobé %		
športové areály a haly						220,5
zamestnanci (plaváreň, wellness, kúpalisko)	počet	7	0	100	56	8
návštevníci (plaváreň, wellness, kúpalisko)	počet	4	100	0	850	212,5
Ubytovacie a stravovacie zariadenia						16,5
zamestnanci (rštaurácia)	počet	5	0	100	20	4
návštevníci (reštaurácia)	počet	8	100	0	100	12,5

$N=1,1*O_o+1,1*P_o*Kmp*Kd$

$N=1,1*0 + 1,1*237*1,0*1,0$

$N=0+260,7$

O_o - odstavné stojiská

P_o - parkovacie stojiská

Kmp - koeficient mestskej polohy (ostatné územie v meste; Kmp=1,0)

Kd - koeficient vplyvu delby prepravnej práce (IAD:inej doprave 40:60; Kd=1,0)

Parkovacie miesta sú navrhované ako povrchové a podzemné v rámci pôdorysu hlavného objektu. Jednotlivé počty sú zrejmé z grafických príloh. Parkovacie stojiská spĺňajú štandardné požiadavky na rozmer parkovacieho stojiska čo je rozmer 2,5*5,0m pre štandardné stojisko a 3,5*5,0 pre vyhradené stojiská. Parkovacie miesta a spevnené plochy pre vozidlá dopravnej obsluhy sú v južnej a východnej časti hlavného objektu, kde tento priestor je vyhradený výlučne tomuto typu dopravy.

KONCEPCIA AQUACENTRA, HMOTOVOPRIESTOROVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE, PREVÁDZKOVÉ REŽIMY, STATIKA

Z hľadiska pôsobenia novonavrhovanej hmoty v panoráme mesta sme dospeli k jednoduchšej horizontálnej hmote. Z juhu / od ul. L.Novomeského/ je vytvorený urbanistický mikroriester, ktorý je polooddelený od ulice zvýšenými plochami zelene pre odtienenie nesúrodých hmôt v priehľade cez ulicu / kde sa nejaví predpoklad relatívne dohľadnej zmeny/. Ide o frekventovaný ťah z centra k SPŠ Strojnícka a areálu JLF UK. Základné rozvrhnutie hlavného vstupu, ako aj návazností aquacentra navonok sú koncipované tak, aby okrem čo najlepšieho zvládnutia požadovaných funkcií bol umožnený kvalitný rozvoj zvyšku športovo-rekreačného areálu, v ktorom sa aquacentrum nachádza.

Základom filozofie návrhu je synergia funkčných režimov aquacentra. To znamená, že „režimy“ ako plavecký tréning, verejnosť, vodné športy, výučba plávania - môžu byť funkčne súbežne a v prípade potreby si môžu kapacitne „vypomáhať“. To je zabezpečené jednak konceptným riešením, jednak počtom a kapacitou bazénov. Prioritou riešenia sú funkcie, ktoré plnia hlavne kryté bazény so zodpovedajúcou infraštruktúrou, čo v Martine a regióne nie je dostatočne zabezpečené a na úrovni súdobých štandardov prakticky absentuje. Vyhodnotením skúseností niekoľkých plaveckých metodikov bol predpoklad súťažných podmienok Martinského aquacentra / min. 8 dráh/ stanovený na 10 dráh z dôvodov, že takýmto počtom dráh vzniká oveľa väčšia efektívnosť v režimovom využití hlavného bazéna:

- Súbežne s bežnou prevádzkou pre verejnosť je možné oddelením niekoľkých dráh realizovať štandardné tréningy

- pri nadregionálnych plaveckých pretekoch využitím 10 dráh vzniká časová úspora trvania podujatia, čo má veľký význam pri zohľadnení časových a dopravných možností dieťa-plavec/tréner/rodič

- Súbeh plaveckej výučby školských tried, resp. vodnopólových tréningov spolu s verejnosťou sú pri 8-mich dráhach problematické

Nutnou súčasťou procesu prípravy predovšetkým počas plaveckých pretekov je **rozplavbový bazén**. Tento je však koncipovaný ako „krátky“ /25m/ 4-dráhový s cieľom spolupôsobiť na synergii konceptu bazénov Aquacentra. Je umiestnený v priestore hlavnej bazénovej haly a je oddelený nízkou clonou živej zelene v žardinérach s lavičkami. Tento bazén v režime pretekov slúži ako rozplavbový prípravný., v bežnom tréningovom režime slúži pre potreby prípravy v „krátkom“ bazéne a vo väčšinových režimoch verejnosť plus tréningy alebo len verejnosť „odľahčuje“ hlavný bazén prebratím časti plavcov, napr. v prípade oddelenia 6-tich až 8 mich dráh pre plavecký tréning.

Aj keď je výška konštrukcie lepenej drevenej konštrukcie /nad 3m/ taká, že nedôjde k priamemu oslneniu cez transparentnú časť strechy, nepriaznivé pôsobenie čiastočne transparentného stropu pri disciplíne znak je riešené tienením automaticky naťahovacou clonou bielu hydrofóbnou tkaninou so znakmi.

Centrálne umiestnený blok šatní je koncipovaný tak, aby bol nielen schopný kapacitne obslúžiť všetky typy režimov celého komplexu Aquacentra, ale tiež pôsobí ako hygienický filter pri prechode z vonkajšieho vodného sveta do časti krytých bazénov. Plavecké triedy, resp. vodnopólové kluby majú oddelené šatňové bloky v rámci celku, ktoré však môžu v prípade potreby kapacitne „vypomáhať“. V režime väčších pretekov sa prístup do šatní umožňuje plavcom s trénermi a aj rodičom /čo sa v malom percente prekrýva/ s čo najjednoduchšou dispozičnou čitateľnosťou.

Pri hlavnom 50m bazéne sú sčasti pod hladiskom riešené stupňovité pódia slúžiace počas plaveckých pretekov niekoľkým účelom – plavci s trénermi /rodičmi čakajúci počas pretekov tu môžu komunikovať a pripravovať sa, pričom je tu silný motivačný prvok interaktivity. Tiež je tu miesto pre rodičov či relax pri časových prestojoch. Je to teda plocha pre prípravu, komunikáciu, ale aj relax. Takéto riešenia sú už veľmi úspešne odskúšané aj na Slovensku.

Na juhozápade je pozdĺž novovytvorenej „uličky“ je umiestnené občerstvenie, pričom odbytová plocha je delená na dve časti – z interiéru krytej plavárne prístupná jedna časť a druhá z exteriéru, pričom tieto zdieľajú jeden výdajný blok a zázemie. Ide o malý sortiment občerstvenia a nápojov bežný pre pretekáky. Reštaurácia s komplexnou ponukou je situovaná v centrálnej pozícii na 2.nadzemnom podlaží, pričom tieto priestory sú opticky prepojené / a naopak/ na obe zásadné časti Aquacentra – na kryté bazény aj na vonkajší vodný svet.

Hlavná bazénová hala koncentruje niekoľko riešení, ktoré sme si zdefinovali pre náš koncept: spojenie a zároveň prevádzková oddeliteľnosť jednotlivých bazénov., prehľad, kontrolovateľnosť a extrémna dispozičná čitateľnosť, prirodzené režimové odvetranie komínovým efektom cez otvorenie trojuholníkových polí v streche., priehľad na mesto a panorámu hôr cez transparentnú stenu z hladiska.

V celom objekte sa počíta s použitím čipového systému neobmedzujúcom vo vstupe do jednotlivých častí aquacentra, systém na vodotesných náramkoch sčítava čerpané služby s úhradou na checkpointe pri odchode.

Exteriérová časť Aquacentra pozostáva z hlavnej bazénovej časti tvorenej 25m dlhým plaveckým bazénom s 5 dráhami, zážitkovým bazénom (chrlíče vody, vodné trysky a vodný dáždnik) a bazénom pre neplavcom s vyústením vodných šmykáčiek a toboganu. Na streche parkovacieho domu je situovaný infinity bazén, ktorý vizuálne maximalizuje panoramatické potenciály Turčianskej kotliny (výhľady na Lúčanskú Malú Fatru, Krivánsku Malú Fatru a Veľkú Fatru a samozrejme panorámu mesta Martin). Slniace a relaxačné plochy sú umiestnené na terasách resp. strechách parkovacieho domu doplnené o solitérnu zeleň. Povrch týchto plôch je z dlažby z vymývateľného betónu. Zabezpečenie rýchleho občerstvenia, tak typického pre túto sezónnu prevádzku, je za pomoci 4 bufetov v nárožiach parkovacieho domu. Zásobovanie resp. odvoz odpadkov je dopravne napojené na komunikáciu v Parkovacom dome. Časť pre malé deti s mamičkami je situovaná v menej exponovanej polohe, tichšej zóne - vo východnej časti. Predmetná zóna je tvorená detským broditkom a detským zážitkovým bazénom doplnené o slniace a relaxačné plochy. Terasovitost' tohto územia plne rešpektuje pôvodnú morfológiu terénu. V najsevernejšej časti riešeného územia sú situované športoviská – beach volejbal a streetball. Hracie plochy funkčne a vizuálne dopĺňajú stupňovité plochy malých hladísk a izolačné zeleň. Dispozične sú športoviská napojené mimoúrovňovo pešou lávkou vedúcou z terasy 2.NP.

Objektovú sústavu je uvažované napojiť na centrálny zdroj tepla Martinskej teplárenskej spoločnosti.

STAVEBNO-TECHNICKÁ KONCEPCIA - STATIKA

Parkovací dom: táto časť objektivej sústavy je navrhovaná ako železobetónový prefabrikovaný skelet s modulovými poľami 7,5 x 5 m, 7,5 x 6 m a 7,5 x 11m.

Krytá plaváreň: nad hlavným bazénom 10 dráh / 50m je navrhovaný perforovaný kombinovaný strop pozostávajúci z hlavného železobetónového rámu s predpätými nosníkmi uloženými na železobetónové stĺpy. Hlavný obvodový rám má rozpätie 55 x 38 m. Hlavné pole je v priečnom smere rozdelené na 2 menšie polia, ktoré sú vyplnené lepenou drevenou konštrukciou v tvare rovnoramenných trojuholníkov, ktoré zabezpečujú priestorovú tuhosť konštrukcie.

Vedľajšie bazény sú prestrešené železobetónovou konštrukciou pozostávajúcej z ŽB stĺpov v osových vzdialenostiach 6,0 m a ŽB nosníkov uložených na ŽB stĺpy s rozponom 21 m. Nosná konštrukcia prestrešenia je riešená je riešená pomocou ŽB trémov uložených na nosníky.

Strop nad hladiskom bazéna je riešený z prefabrikovaných ŽB dosiek ukladaných na predpäté nosníky s rozponom 25 m. Tieto sú uložené z jednej strany na predpätý nosník riešeného prestrešenia nad hlavným bazénom a na obvodovej strane položené na železobetónovú stenu.

Hlavná vstupná hala. Nosná stropná konštrukcia v časti šatňového bloku, resp. reštaurácie je riešená prepätými železobetónovými nosníkmi s rozponom 17 m, na ktoré je položený prefabrikovaný ŽB strop.

Značnú časť konštrukcie sme v návrhu koncipovali ako železobetónovú prefabrikovanú konštrukciu so zacielením na možnosť využitia kapacít tradičného miestneho producenta ŽB prefabrikátov, čo v konečnom dôsledku vplýva na časovú a ekonomickú optimalizáciu pri realizácii stavby.

ETAPIZÁCIA : Prvou etapou je celý blok krytej plavárne vrátane šatní. V tejto etape by potreby statickej dopravy boli zabezpečené na teréne, na ploche II. etapy – exteriérových bazénov a parkovacieho domu. II. etapa by pozostávala z vybudovania exteriérových bazénov, športovísk a prefabrikovaného ŽB parkovacieho domu.