

Zmluva o dielo
CEZ...../2018

uzatvorená v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Objednávateľ:

Mesto Ružomberok

Adresa: Námestie A. Hlinku 1 , 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 202 133 92 65
Číslo účtu (IBAN): SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Štatutárny orgán: MUDr. Igor Čombor, PhD - primátor

Oprávnený rokovať
vo veciach zmluvných: MUDr. Igor Čombor, PhD - primátor
vo veciach technických: Ing. Pavol Dobrodej
vo veciach architektonických: Ing. arch. Joseph Jurčo
Telefón: +421 44 431 4417
E-mail: podatelna@ruzomberok.sk

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Adresa:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Štatutárny orgán:
Oprávnený rokovať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
vo veciach architektonických:
Osoba zodpovedná za vykonanie prác:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany „)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Základné ustanovenia

1.1. Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo popísané a špecifikované v článku III. tejto zmluvy, na vlastnú zodpovednosť, a to v dohodnutom čase podľa čl. IV tejto zmluvy.

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dielo, riadne a včas, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa čl. V tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne dielo, riadne a včas podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II.

Východiskové podklady a údaje

2.1 východiskové podklady:

Názov stavby: **Nová mestská plaváreň v Ružomberku**

Miesto stavby: **ul. Radlinského, 034 01 Ružomberok**

Vymedzenie stavby: pozemky KNC parc.č. 4915, 4916, 4917, 4918, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4909, a pozemky KNE parc. č. 1686/302, 1685/301, 1563/301, 1563/302, 1562/301, 1562/302, 1689, 1564 katastrálne územie Ružomberok, obec a okres Ružomberok.

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy sú základné, koordinačné a projektové výkony a manažérske služby (inžinierska činnosť), ktoré sa v rozsahu podľa tejto zmluvy zaväzuje zhotoviteľ poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“), a to:

- A) návrhová fáza,
- B) projektová fáza,
- C) realizačná fáza.

A) NÁVRHOVÁ FÁZA

V rámci návrhovej fázy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- dopracovanie architektonického návrhu stavby na základe súťažného návrhu vzájomne odsúhlaseného s objednávateľom a pozostávajúceho z textovej a výkresovej dokumentácie o urbanistickom, architektonicko-výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, interiérovom, konštrukčnom a materiálom riešení budúcej stavby, ako aj o jej základných ekonomických parametroch v 3 písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch doc (docx), xls (xlsx), pdf

B) PROJEKTOVÁ FÁZA

B. 1. projektová fáza – ÚZEMNÉ KONANIE

V rámci projektovej fázy na územné konanie sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie dokumentácie na územné konanie v 9 písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch doc (docx), xls (xlsx), pdf

V rámci projektovej fázy pre územné konanie objednávateľ objednáva a zhotoviteľ sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v územnom konaní
- obstaranie záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných v územnom konaní
- vypracovanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

B.2. projektová fáza – STAVEBNÉ KONANIE

V rámci projektovej fázy na stavebné konanie sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- zapracovanie podmienok územného rozhodnutia do projektu

- vypracovanie projektu na stavebné konanie v 9 písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch doc (docx), xls (xlsx), dwg, pdf

V rámci projektovej fázy pre stavebné konanie objednávateľ objednávava a zhotoviteľ sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v stavebnom konaní
- obstaranie záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných v stavebnom konaní
- vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

B.3. projektová fáza – PROJEKT NA USKUTOČNENIE STAVBY

V rámci projektovej fázy –projekt na uskutočnenie stavby sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- zapracovanie podmienok stavebného povolenia do projektu a zapracovanie technických detailov od výrobcov stavebných výrobkov
- vypracovanie projektu na uskutočnenie stavby v 4 písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch doc (docx), xls (xlsx), pdf

V rámci realizačnej fázy – projekt na uskutočnenie stavby objednávateľ objednávava a zhotoviteľ sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

- obstaranie podkladov od výrobcov stavebných výrobkov, prerokovanie spresnených nákladov s objednávateľom
- odborná a organizačná podpora objednávateľa

C) REALIZAČNA FÁZA

C.1. realizačná fáza – VÝBER ZHOTOVITEĽA STAVBY

V rámci realizačnej fázy – výber zhotoviteľa stavby sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie dokumentácie na výber zhotoviteľa stavby v 3 písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch doc (docx), xls (xlsx), dwg, pdf

V rámci projektovej fázy – výber zhotoviteľa stavby objednávateľ objednávava a zhotoviteľ sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

- vypracovanie súťažných podmienok objednávateľa pre vyhlásenie súťaže pre výber zhotoviteľov stavby alebo jej častí
- vypracovanie kritérií pre výber zhotoviteľov stavby alebo jej častí
- vyhľadanie potencionálnych zhotoviteľov stavby alebo jej častí
- odborná a organizačná podpora objednávateľa
- vyhodnotenie výsledkov výberového konania

C.2. realizačná fáza- SPOLUPRÁCA PRI USKUTOČŇOVANÍ STAVBY A PO UKONČENÍ STAVBY

V rámci realizačnej fázy – spolupráca pri uskutočňovaní stavby sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony (*autorský dozor*): *pričom celková doba autorského dozoru nepresiahne celkovo 750 hodín.*

- vypracovanie dokumentácie pre práce súvisiace s uskutočnením a kolaudáciou stavby
- overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu
- overenie súladu podrobných vytyčovacích výkresov s celkovou situáciou (vytyčovacím výkresom projektovej dokumentácie)
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom
- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnnej (dielenskej) dokumentácie
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav a pod.
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- dozor nad súladom realizácie zariadenia staveniska s projektom organizácie výstavby
- dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie
- vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na množstvové a kvalitatívne zmeny výrobkov a výkonov od schválenej projektovej dokumentácii

- sledovanie postupu výstavby z technického a časového hľadiska
- zabezpečenie výkonu činnosti zodpovedného geodeta projektanta
- informovanie stavebníka o podstatných náležitostiach počas realizácie stavby
- účasť na odovzdaní stavby, na funkčných skúškach a na kolaudačnom konaní

V rámci výkonu autorského dozoru je zhotoviteľ povinný kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovaním vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby potrebné pre plynulosť realizácie stavby. Zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, na základe výzvy objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaniach za účelom riešenia prípadných problémov v rámci vypracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia, zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby ku dňu ukončenia stavby.

V rámci realizačnej fázy – spolupráca pri uskutočňovaní stavby sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi poskytnúť tieto manažérske služby (stavebný dozor): *pričom celková doba stavebného dozoru nepresiahne celkovo 750 hodín.*

- naštudovanie projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmlúv a ostatných podkladov na uskutočňovanie stavby
- odovzдание staveniska zhotoviteľovi stavby
- odovzдание základ. smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi stavby
- kontrola stavebných prvkov v ďalšom postupe zakrytých alebo neprístupných
- účasť na kontrolných dňoch stavby, resp. ich vedenie
- kontrola úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov a faktúr
- odsúhlasovanie zmien projektu, ktoré nezvyšujú schválené náklady stavby ani nepredlžujú lehotu výstavby
- účasť na skúškach materiálov, konštrukcií a prác
- dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby
- informovanie klienta o podstatných okolnostiach počas realizácie stavby
- zabezpečovanie zápisov v stavebnom denníku
- účasť na rokovaniach so stavebným úradom a štátnym stavebným dohľadom
- príprava podkladov na záverečné hodnotenie stavby
- kontrola dokladov kolaudačného konania (geodetické zameranie stavby, vyhlásenia zhody výrobcov stavebných výrobkov)

3.2. Všetky zhotoviteľom vypracované návrhy, projekty, dokumenty ako aj všetky služby poskytnuté zhotoviteľom musia byť spracované v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všetkých technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a platných Slovenských technických noriem. Zákonom 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších právnych noriem a súvisiace právne predpisy o protipožiarnej ochrane, zákonom 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších právnych noriem a súvisiacich právnych predpisov o civilnej ochrane. Zákonom 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov a súvisiace právne predpisy s pamiatkovou ochranou a dopravou ako aj slovenské technické normy.

3.3. Ak objednávateľ posúdi, že dielo nie je spracované v súlade s bodom 3.2. objednávateľ môže dať v ktoromkoľvek stupni toto dielo dopracovať na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje tieto náklady objednávateľovi uhradiť a to do 7 dní od predloženia faktúry.

3.4. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s objednávateľom pri vysvetľovaní žiadostí o vysvetlenie v procese verejného obstarávania.

3.5. Rozsah objednaného diela podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy možno meniť len po vzájomnej dohode

zmluvných strán vo forme písomných dodatkov. Rovnako postupujú zmluvné strany, ak na dosiahnutie účelu tejto zmluvy je potrebné objednať aj ďalšie úkony výslovne neuvedené v bode 3.1. tohto článku zmluvy. Akejkolvek zmena však musí predchádzať písomný dodatok podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, odovzdá riadne a včas podľa lehôt nižšie uvedených, a to vo fáze:

A) v návrhovej fáze odovzdá dielo v rozsahu podľa čl. III bodu 3.1. riadne a včas, a to v lehotedohodnutej na rokovaní nadväzujúcom na súťaž návrhov na základe zápisu z tohto rokovania podpísanú obidvoma zmluvnými stranami. Objednávateľ je oprávnený prevziať predložený vypracovaný architektonický návrh a následne ho skonzultovať s architektom. O odovzdaní a prevzatí architektonického návrhu sa spíše *protokol návrhovej fázy*, ktorý je za objednávateľa oprávnený podpísať..... V prípade, ak bude mať objednávateľ po preštudovaní návrhu výhrady alebo doplnky k návrhu zhotoviteľ je povinný ich do návrhu zapracovať k požiadavkám objednávateľa. Ak objednávateľ nemá k návrhu pripomienky odsúhlasí návrh.

B) v projektovej fáze

B.1. v projektovej fáze- Územné konanie odovzdá dielo v rozsahu podľa čl. III bodu 3.1. riadne a včas, a to v lehotedohodnutej na rokovaní nadväzujúcom na súťaž návrhov na základe zápisu z tohto rokovania podpísanú obidvoma zmluvnými stranami, prípadne podľa lehoty uvedenej v *protokole návrhovej fázy*. O odovzdaní a prevzatí diela – časť projektová fáza územné konanie sa spíše *protokol projektová fáza územné konanie*, ktorý je za objednávateľa oprávnený podpísať.....

B.2. v projektovej fáze - Stavebné konanie odovzdá dielo v rozsahu podľa čl. III bodu 3.1. riadne a včas, a to v lehotedohodnutej na rokovaní nadväzujúcom na projektovú fázu územné konanie na základe zápisu podpísanú obidvoma zmluvnými stranami. O odovzdaní a prevzatí diela – časť projektová fáza stavebné konanie sa spíše *protokol projektová fáza stavebné konanie*, ktorý je za objednávateľa oprávnený podpísať.....

B.3. v projektovej fáze - Projekt na uskutočnenie stavby odovzdá dielo v rozsahu podľa čl. III bodu 3.1. riadne a včas, a to v lehotedohodnutej na rokovaní nadväzujúcom na projektovú fázu výber zhotoviteľa stavby na základe zápisu podpísanú obidvoma zmluvnými stranami. O odovzdaní a prevzatí diela – časť realizačná fáza projekt na uskutočnenie stavby sa spíše *protokol projektová fáza Projekt na uskutočnenie stavby*, ktorý je za objednávateľa oprávnený podpísať.....

C) v realizačnej fáze

C.1. v realizačnej fáze- Výber zhotoviteľa stavby odovzdá dielo v rozsahu podľa čl. III bodu 3.1. riadne a včas, a to v lehotedohodnutej na rokovaní nadväzujúcom na projektovú fázu stavebné konanie na základe zápisu podpísanú obidvoma zmluvnými stranami. O odovzdaní a prevzatí diela – časť projektová fáza výber zhotoviteľa stavby sa spíše *protokol projektová fáza Výber zhotoviteľa stavby*, ktorý je za objednávateľa oprávnený podpísať.....

C.2. v realizačnej fáze- Spolupráca pri uskutočňovaní stavby

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať úkony tejto fázy uvedené v čl. III bez zbytočného odkladu minimálne v rozsahu 1 x za 14 dní počas realizácie stavby alebo najneskôr do 48 hod. od vyzvania objednávateľom v súlade s priebehom výberového konania a realizácie stavby. O vykonaní autorského dozoru spíše protokol, ktorý spolu s osobou ktorá dozor vykonávala podpíše investor stavby, a za objednávateľa osoba oprávnená konať vo veciach technických. Zhotoviteľ je následne povinný *protokol o vykonanom autorskom dozore* zaslať objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4.2. Lehoty uvedené v bode 4.1. čl. IV tejto zmluvy sa môžu predlžovať len na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

4.3. Zmluvnými stranami lehoty uvedené v čl. IV bode 4.1. neplynú po dobu, v ktorej objednávateľ je v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti podľa čl. VII.

Čl. V. Cena diela a platobné podmienky

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu diela:

Celková cena diela je vo výške.....eur, a to podľa rozpisu jednotlivých častí diela:

	Základné, koordinačné a projektové výkony	Manažérske služby
Prípravná a návrhová fáza	rokovacie konanie	rokovacie konanie
Projektová fáza – územné konanie% z celkovej sumy =.....EUR% z celkovej sumy =.....EUR
Projektová fáza – stavebné konanie% z celkovej sumy =.....EUR% z celkovej sumy =.....EUR
Projektová fáza – projekt na uskutočnenie stavby% z celkovej sumy =.....EUR% z celkovej sumy =.....EUR
Realizačná fáza – výber zhotoviteľa	-% z celkovej sumy =.....EUR
Realizačná fáza – spolupráca pri uskutočňovaní stavby a po uskutočnení	hodinový honorár	hodinový honorár

Objednávateľ nie je platcom DPH

5.2. Dojednaná cena diela je konečná, môže sa meniť pri rozšírení, alebo zúžení predmetu zmluvy len na základe dohody zmluvných strán formou osobitného písomného dodatku k zmluve, s tým že uzatvorenie dodatku musí predchádzať akejkoľvek vykonanej zmene. V písomnom dodatku musí byť jasne stanovená cena ako aj predmet zmluvy a vyšpecifikovaný dôvod pre ktorý sa dodatok uzatvára.

5.3. Cenu diela uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po riadnom vykonaní a odovzdaní jednotlivých častí diela, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to v lehote 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúry budú vystavené na adresu objednávateľa, po riadnom vykonaní a odovzdaní jednotlivých častí diela. Súčasťou faktúry za vykonaný autorský dozor bude súpis skutočne odvedených hodín podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneného konať vo veciach technických.

5.4. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi v lehote jej splatnosti, ak odporuje záväzkom zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované daňovými právnymi predpismi a podmienkami súťažného návrhu. Odo dňa vrátenia faktúry zhotoviteľovi neplynie lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť riadnym písomným doručením opravenej faktúry dodávateľovi na adresu dodávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

5.5.. Za výkony autorského a stavebného dozoru uvedeného v článku III bod 3.1 písmeno **C.2. realizačná fáza-Spolupráca pri uskutočňovaní stavby** tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli hodinový honorár za každú aj začatú hodinu výkonu v sume 30 €/hod, pričom celková doba autorského dozoru nepresiahne celkovo 1500 hodín.

Čl. VI.

Spôsob vyhotovenia diela, odovzdanie diela

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase (bod 4.1.).

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri vykonávaní diela a pri jeho odovzdaní potrebnú súčinnosť.

6.3. Objednávateľ je povinný prevziať len riadne vykonané dielo. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak objednávateľ vykonané dielo riadne a včas neprevezme, ak zhotoviteľovi neposkytne potrebnú súčinnosť na prevzatie diela alebo nezabezpečí osoby a iné podmienky potrebné na riadne odovzdanie diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom. Pri prevzatí diela je objednávateľ povinný dielo prezrieť a skontrolovať, to nevylučuje nároky z väd diela podľa § 560 a nasl. obchodného zákonníka. Pred odovzdaním diela bude vykonaná kontrolná porada na zapracovanie prípadných pripomienok.

6.4. Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa prevziať dielo aj skôr ako je uvedené v bode 4.1. čl. IV. v prípade ak je dielo riadne vykonané.

6.5. Zmluvné strany sú povinné o odovzdaní a prebratí diela, a to aj jednotlivých fázach spísať preberací protokol, v ktorom sa uvedie či je dielo, resp. jeho časti riadne vykonané. Preberací protokol je za objednávateľa oprávnený podpísať..... .

6.6. Počas plnenia predmetu zmluvy o dielo poskytne objednávateľ, zastúpený....., ktorý je oprávnený jednať vo veciach technických, konzultáciu so zhotoviteľom diela, z ktorej zhotoviteľ vyhotoví záznam podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, t.j. zhotoviteľom a osobou oprávnenou jednať vo veciach technických. Záznam bude podkladom pre podpísanie dodatku ku zmluve o dielo, na základe ktorého sa môže vykonať zmena diela. Dodatok ku zmluve bude vyhotovený písomne podpísaný obidvoma zmluvnými stranami za zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená v zmluvných veciach.

6.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri výkone prác, ktoré sú predmetom zmluvy postupovať s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a dojednaniami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi, ktoré mu poskytne objednávateľ a jeho pokynmi a zápismi a dohodami zmluvných strán.

6.8. Vyhotovené dielo bude dodané v rozsahu podľa bodu 3.1. čl. III tejto zmluvy.

Čl. VII.

Súčinnosť zmluvných strán

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.

7.2. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne splnenie jeho záväzku z tejto zmluvy ani po uplynutí 10 dní po tom, čo zhotoviteľ na to objednávateľa písomne vyzval, má zhotoviteľ právo požadovať primeranú zmenu času plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas upozorní objednávateľa na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia. Pokiaľ tak neurobí, nemá právo na predĺženie termínu plnenia zmluvy. Zmena času plnenia predmetu tejto zmluvy musí byť dojednaná osobitným písomným dodatkom ku zmluve. Až na základe podpísaného dodatku môže dôjsť k zmene času plnenia v tejto zmluve.

7.3. Zhotoviteľ je povinný písomne priebežne, a to najmenej raz za 2 týždne, objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela tak, že ho vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu vykonaných prác. Dohodnuté a odsúhlasené koncepcie budú záväzné pre plynulý priebeh projektových prác a počas spracovávania jednotlivých výkonných fáz nemenné.

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

7.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa alebo na nevhodnosť pokynov daných objednávateľom na vykonanie, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Čl. VIII.

Sankcie za omeškanie zmluvných strán

8.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia dohodnutý v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami zmluvy a platnými právnymi predpismi.

9.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na vykonanie diela má potrebnú autorizáciu, príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov. Práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu a príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného oprávnenia.

9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa alebo dodržaním jeho nevhodných pokynov, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za chyby spôsobené nevhodnými pokynmi a podkladmi od objednávateľa, ak ho zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil, ale objednávateľ trval na nich aj napriek tomu. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nesúlad medzi poskytnutými podkladmi a skutkovým stavom, musí na to objednávateľa v dostatočne primeranej lehote písomne upozorniť.

9.4. Objednávateľ môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela len písomnou formou. Chyby a nedostatky projektu počas realizácie stavby, ktoré budú brániť plynulému postupu prác, bude zhotoviteľ riešiť aj na základe ústneho alebo telefonického oznámenia autorského dozoru zástupcu objednávateľa. Súčasne bude požiadavka zapísaná do stavebného denníka. Oprávnenú reklamáciu diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu.

9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú vykonaním diela.

ČL. X.

Ukončenie zmluvy

10.1 Túto zmluvu možno ukončiť (inak ako splnením predmetu zmluvy zhotoviteľom):

- a) písomnou dohodou zmluvných strán, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, a to dňom nadobudnutia účinnosti dohody,
- b) odstúpením od zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené druhej zmluvnej strane.
 - objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade ak: zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a zo zákona,
 - zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade ak: sa plnenie stane nemožným, v prípade zásahu vyššej moci alebo v prípade, že objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť dlhšie ako 7 dní po tom, čo ho zhotoviteľ na to vyzval. Za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy sa považujú prípady, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán a tieto ani nemôžu nijako ovplyvniť.

10.2. Posúdenie a prevzatie prác, ktoré zhotoviteľ vykonal, sa uskutoční do 7 dní po odstúpení od zmluvy.

10.3. Pre odstúpenie od zmluvy sú rozhodujúce ustanovenia zmluvy a v prípadoch zmluvou neupravených ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. XI.

Osobitné ustanovenia

11.1. Obsahom vyhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy sú autorské, architektonické a technické diela a zhotoviteľ diela ako jeho autor súhlasí s neobmedzeným využívaním diela objednávateľom pre účely realizácie diela „**Nová mestská plaváreň v Ružomberku**„.

11.2. Na základe dohody zmluvných strán sú všetky technické, cenové a odborné informácie, s ktorými počas plnenia tejto zmluvy prídu do styku, predmetom obchodného tajomstva a zmluvné strany sa zaväzujú tieto neposkytovať tretej osobe, s výnimkou konania pred súdom, a úkonmi zverejnenia v súlade s platnými zákonmi SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy so všetkými jej prílohami a dodatkami.

11.3. Predmetom zmluvy nie je majetkovoprávne vysporiadanie hnutelných a nehnuteľných vecí zasiahnutých výstavbou.

11.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické podmienky, ktoré im boli zverenú nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy o dielo s výnimkou povinnosti objednávateľa v zmysle zákona o slobode informácií č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších právnych noriem a v zmysle občianskeho zákonníka č.40/1964Zb. v znení neskorších právnych noriem.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov.

12.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ diela.

12.3. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej strane, považuje sa táto doručená dňom jej riadneho doručenia na adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí doručiť písomnosť, považuje sa za doručení uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú, alebo inú prepravu, aj keď sa o nej druhá zmluvná strana nedozvedela.

12.4. Zmluvné strany sa budú snažiť všetky spory vzniknuté z tejto zmluvy vyriešiť podľa možností mimosúdnou cestou.

12.5. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu, alebo jej ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom ku zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

12.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 3 vyhotovenia totožného znenia

12.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

12.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka.

V Ružomberku, dňa

V, dňa.....

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta
objednávateľ

zhotoviteľ

Zmluva o združení

uzavretá podľa ustanovení § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Obchodné meno :

IČO :

Sídlo :

Registrácia :

Zastúpená :

a

Obchodné meno :

IČO :

Sídlo :

Registrácia :

Zastúpená :

a

Obchodné meno :

IČO :

Sídlo :

Registrácia :

Zastúpená :

a

Obchodné meno :

IČO :

Sídlo :

Registrácia :

Zastúpená :

(všetci uvedení účastníci tejto zmluvy v ďalšom texte tejto zmluvy tiež ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**členovia konzorcia**“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto

zmluvu o združení

(ďalej tiež ako „táto zmluva“ alebo „zmluva o konzorciu“):

Článok I

Názov a účel združenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že touto zmluvou podľa vyššie uvedených ustanovení Občianskeho zákonníka vytvárajú združenie za účelom vykonávania spoločnej činnosti špecifikovanej v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej tiež ako „združenie“).
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že pri vykonávaní spoločnej činnosti združenia podľa ustanovení tejto zmluvy, bude združenie používať názov: (názov Konzorcia)
3. Účelom vytvorenia združenia Konzorcium (názov Konzorcia)..... je spoločná činnosť účastníkov zmluvy spočívajúca v účasti vo verejnom obstarávaní vyhlásenom dňa verejným obstarávateľom: Mesto Ružomberok, IČO: 315 737, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok (ďalej ako „Mesto Ružomberok“) pod názvom:.....

Článok II

Rozsah a podiely účastníkov zmluvy na činnosti a majetku združenia

1. Stanovenie rozsahu účasti jednotlivých členov konzorcia na spoločnej činnosti

Konzorcia (*názov Konzorcia*) a stanovenie podielov na jeho majetku získaného pri výkone spoločnej činnosti Konzorcia (*názov Konzorcia*)..... vyplýva z predmetu činnosti účastníkov zmluvy a bude špecifikované v príslušnom dodatku k tejto zmluve o konzorcium.

Článok III Zastupovanie združenia a korešpondenčná adresa

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zastupovať združenie a konať za združenie pri vykonávaní spoločnej činnosti Konzorcia (*názov Konzorcia*).....bude konateľ
(meno a priezvisko, adresa bydliska).....
2. Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že korešpondenčnou adresou združenia bude adresa sídla

Článok IV Trvanie a zánik zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva o konzorcium bude trvať po celú dobu vykonávania spoločnej činnosti Konzorcia..... (*názov Konzorcia*)
2. Ak táto zmluva o konzorcium nebude ukončená alebo nezanikne skôr z iných dôvodov, zaniká najneskôr dňom účinnosti oznámenia verejného obstarávateľa Mesto Ružomberok o neúspešnej účasti Konzorcium (*názov Konzorcium*) vo verejnom obstarávaní alebo dňom riadneho ukončenia zákazky verejného obstarávania, medzi verejným obstarávateľom Mesto Ružomberok a úspešným uchádzačom Konzorcium.....(*názov Konzorcium*)t.j. vysporiadaním všetkých vzájomných záväzkov medzi verejným obstarávateľom Mesto Ružomberok a Konzorcium.....(*názov Konzorcium*).....a medzi účastníkmi zmluvy.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu dodatku k tejto zmluve, podpísaného všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky právne vzťahy, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riadia výlučne právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Táto zmluva je podpísaná v.....originálnych rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise tejto zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle, obsahu tejto zmluvy porozumeli, na znak súhlasu ju podpisujú a svoje podpisy pripájajú na každú stranu tejto zmluvy.

V dňa.....

(podpis)

(obchodné meno)

(podpis)

(obchodné meno)

(podpis)

(obchodné meno)

(podpis)

(obchodné meno)