

**MĚSTO OSTRAVA**

**vyhlašuje**

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“),  
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění,  
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,  
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ**

**NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KOSTELNÍ – BISKUPSKÁ V OSTRAVĚ**

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Ostravě dne 9.1.2018

## OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

<b>1</b>	<b>ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY .....</b>	<b>4</b>
1.1	ZADAVATEL .....	4
1.2	ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK .....	4
1.3	POROTA .....	4
1.4	PŘIZVANÍ ODBORNÍCI .....	5
1.5	SEKRETÁŘ SOUTĚŽE .....	5
1.6	PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	5
1.7	E-MAILOVÁ ADRESA PRO DOTAZY K SOUTĚŽI .....	5
<b>2</b>	<b>PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ .....</b>	<b>6</b>
2.1	PŘEDMĚT SOUTĚŽE .....	6
2.2	SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ .....	6
2.3	DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE .....	6
<b>3</b>	<b>DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>7</b>
3.1	DRUH SOUTĚŽE .....	7
3.2	ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE .....	7
3.3	SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY .....	7
<b>4</b>	<b>ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE .....</b>	<b>9</b>
4.1	PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI .....	9
4.2	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI .....	9
4.3	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI .....	10
<b>5</b>	<b>DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK .....</b>	<b>11</b>
5.1	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE .....	11
5.2	SOUTĚŽNÍ PODKLADY .....	11
5.3	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA .....	11
5.4	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY) .....	11
<b>6</b>	<b>SOUTĚŽNÍ NÁVRH .....</b>	<b>12</b>
6.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU .....	12
6.2	GRAFICKÁ ČÁST .....	12
6.3	TEXTOVÁ ČÁST .....	12
6.4	DIGITÁLNÍ VERZE NÁVRHU .....	12
6.5	OBÁLKA NADEPSANÁ „AUTOR“ .....	13
6.6	OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ .....	13
6.7	OBAL NÁVRHU .....	13
6.8	PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU .....	13
6.9	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY .....	14
<b>7</b>	<b>KRITÉRIA HODNOCENÍ .....</b>	<b>15</b>
7.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ .....	15
<b>8</b>	<b>CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI .....</b>	<b>16</b>
8.1	CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI .....	16
8.2	CENY .....	16
8.3	ODMĚNY .....	16
8.4	NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI .....	<b>CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</b>
8.5	PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN .....	16
8.6	NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI .....	16

<b>9</b>	<b>PRŮBĚH SOUTĚŽE.....</b>	<b>17</b>
9.1	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE .....	17
9.2	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE .....	17
9.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK .....	17
9.4	ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	17
9.5	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ .....	17
9.6	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY .....	18
9.7	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE .....	18
9.8	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ .....	18
9.9	ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	18
9.10	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE .....	19
9.11	PROPLACENÍ CEN A ODMĚN EV. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI .....	19
9.12	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	19
<b>10</b>	<b>ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>	<b>20</b>
10.1	NÁMITKY .....	20
10.2	NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE.....	20
<b>11</b>	<b>AUTORSKÁ PRÁVA .....</b>	<b>21</b>
11.1	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR .....	21
11.2	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL .....	21
<b>12</b>	<b>OSTATNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>22</b>
12.1	JAZYK SOUTĚŽE .....	22
12.2	PRÁVNÍ ŘÁD .....	22
12.3	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE .....	22

# 1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

## 1.1 Zadavatel

Název: Statutární město Ostrava  
Sídlo/Adresa: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
ID datové schránky: 5zubv7w

Zplnomocněný zástupce zadavatele: Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor města  
Tel/fax: +420 599 442 291  
E-mail: [tmacura@ostrava.cz](mailto:tmacura@ostrava.cz)

## 1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno/Název: Ing. arch. Jan Malík  
Tel/fax: +420 599 443 323  
E-mail: [jmalik@ostrava.cz](mailto:jmalik@ostrava.cz)

## 1.3 Porota

Zadavatel jmenuje tuto porotu

### 1.3.1 Řádní členové závislí

Ing. Petra Bernfeldová	starostka ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz
Dalibor Mouka	místostarosta ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz
Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA	vedoucí odboru ÚHA a SŘ MMO

### 1.3.2 Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Tadeáš Goryczka	nezávislý architekt, Ostrava
Ing. arch. Adam Horák	nezávislý architekt, Brno
Ing. arch. Tomáš Oth	nezávislý architekt, Praha
mgr inž. arch. Jakub Szczyński	nezávislý architekt, Warszawa

### 1.3.3 Náhradníci závislí

Ing. Břetislav Riger	náměstek primátora města Ostravy
----------------------	----------------------------------

### 1.3.4 Náhradníci nezávislí

doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.	vedoucí katedry architektury, Ostrava
Ing. arch. Gabriel Kurtis Sedlák	nezávislý architekt, Brno

**1.4 Přizvání odborníci**

Mgr. Michal Zezula  
Jindřich Jansa

ředitel NPÚ Ostrava  
rozpočtář

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

**1.5 Sekretář soutěže**

Jméno/Název:

Ing. arch. Jan Malík

Tel/fax:

+420 599 443 323

E-mail:

[jmalik@ostrava.cz](mailto:jmalik@ostrava.cz)

**1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů**

Jméno:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Tel/fax:

+420 599 443 468

E-mail:

[hpaclova@ostrava.cz](mailto:hpaclova@ostrava.cz)

**1.7 E-mailová adresa pro dotazy k soutěži**

[kostelni-biskupska@ostrava.cz](mailto:kostelni-biskupska@ostrava.cz)

## 2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

### 2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení novostavby bytového domu v centru města Ostravy na křížení ulic Kostelní a Biskupská.

### 2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Zadavatel požaduje dodržení těchto parametrů řešení:

- a) Návrh bude v souladu s podkladem P.01 Stavební program, který tvoří součást soutěžních podkladů;
- b) Realizační cena soutěžního návrhu nepřesáhne částku 120 mil. Kč bez DPH;
- c) Návrh bude v souladu s podkladem P.09 Regulační podmínky ÚHA a SŘ, který tvoří součást soutěžních podkladů;

2.2.2 Zadavatel požaduje v soutěžních návrzích řešit:

- a) Zajištění potřebného počtu parkovacích míst v souladu s normovými hodnotami – preferováno je podzemní parkování ve dvou podlažích;
- b) Komerční plochy v parteru;
- c) Zachování podzemního kolektoru – konstrukčně vyřešit v souladu s podkladem P.14 Vyjádření k možnosti stavby v blízkosti kolektoru, který tvoří součást soutěžních podkladů

2.2.3 Zadavatel účastníkům doporučuje zohlednit tyto požadavky:

- a) technická řešení v souladu s aktuálními trendy, ekonomický a ekologický přístup

2.2.4 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

### 2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2.3.1 Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nesplní závazné požadavky uvedené v odst. 2.2.1 a 2.2.2, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

### 3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

#### 3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž může v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 143 odst. 2 a § 65 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.
- 3.2.2 Zadavatel
  - a) vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
  - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
  - c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.
- 3.2.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat do JŘBU dva, tři oceněné účastníky nebo všechny účastníky v případě, že bude uděleno nejvyšší ocenění dvakrát nebo třikrát ve stejné výši. V takovém případě bude v JŘBU kritériem hodnocení zejména cena následné projektové dokumentace.

#### 3.3 Specifikace následné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na projektovou dokumentaci pro novostavbu bytového domu Kostelní – Biskupská v Ostravě ve všech základních fázích služeb (dále jen FS) při vypracování projektové dokumentace

FS 1 – Příprava zakázky

FS 2 – Dopracování návrhu stavby (studie stavby)

FS 3 – Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

FS 4 – Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

FS 5 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

FS 6 – Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

FS 7 – Autorský dozor

a dále služeb a speciálních odborných činností spojených s plněním veřejné zakázky jako jsou obstaratelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.

Nezbytné průzkumy (geologický, hydrogeologický, dendrologický, archeologický) zajistí zadavatel.

- 3.3.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky nepřesáhne 6 mil. Kč bez DPH.
- 3.3.3 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle [www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky](http://www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky). V soutěžních podkladech je vzor tabulky P.13 Vzor tabulky s návrhem honoráře za realizaci následné veřejné zakázky



## 4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické nebo právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nikdo z autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
  - b.1) se nepodílel na přípravě nebo průběhu soutěže o návrh;
  - b.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - b.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v , bodech b.1 a b.2, pokud tyto osoby jsou uvedeny v soutěžních podmínkách;
  - b.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
- c) splňují základní způsobilost dle § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek;
- d) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- e) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- f) jsou autorizovanými architekty s autorizací pro obor architektura nebo se všeobecnou působností podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

### 4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

- 4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „AUTOR“ (viz odst. 6.5 těchto soutěžních podmínek).
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh více osob společně, ponесou, v případě jejich společné realizace následně veřejné zakázky, odpovědnost společně a nerozdílně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c) a d). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. e) prostřednictvím jiné osoby.

- 4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. f) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 písm. d), e) a f) v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.
- 4.2.7 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

### **4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

- 4.3.1 Pokud účastník nedoloží v obálce „AUTOR“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, zadavatel jej vyzve k doplnění.
- 4.3.2 Pokud účastník nesplní podmínky účasti v soutěži, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

## 5 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

### 5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

5.1.1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/11811> ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.

### 5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje zájemcům tyto podklady v digitální podobě:

- P.01 Stavební program
- P.02 Výřez z katastrální mapy
- P.03 Ortofotomapa
- P.04 Snímek pro zakreslení povinné perspektivy
- P.05 Fotodokumentace
- P.06 Výřez z územního plánu
- P.07 Vzory soutěžních panelů
- P.08 Výkres stávající technické infrastruktury
- P.09 Regulační podmínky ÚHA a SŘ
- P.10 Geodetické zaměření
- P.11 Vyjádření dotčených vlastníků sítí a DOSS
- P.12 Vzor tabulky bilancí
- P.13 Vzor tabulky s návrhem honoráře za realizaci následné veřejné zakázky
- P.14 Vyjádření k možnosti stavby v blízkosti kolektoru
- P.15 3D model okolí

5.2.2 Zájemci se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### 5.3 Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

### 5.4 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.4.1 Zájemci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů pouze písemně na emailovou adresu [kostelni-biskupska@ostrava.cz](mailto:kostelni-biskupska@ostrava.cz) (viz 1.7 E-mailová adresa pro dotazy k soutěži).

5.4.2 Vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace zájemce zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.3.

## 6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

### 6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) 2 panely formátu 700 x 1000 mm z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 6.2);
- b) textovou část ve formátu A4 ve 3 vyhotoveních (viz bod 6.3);
- c) digitální část na pevném nosiči dat v uzavřené obálce (viz bod 6.4);
- d) obálku nadepsanou „AUTOR“ (viz bod 6.5);

### 6.2 Grafická část

6.2.1 Panel 01 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) Povinný zákres do perspektivy;
- b) Pohledy – ul. Kostelní, 28.října, Biskupská v měřítku 1:250;
- c) Podélný a příčný řez v měřítku 1:250;
- d) Schémata, text dle vlastního uvážení

6.2.2 Panel 02 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) 2x vizualizace či axonometrie dle vlastního uvážení;
- b) Situaci s parterem v měřítku 1:500;
- c) Půdorysy (1PP, přízemí, typické patro a dále dle vlastního uvážení) v měřítku 1:250.

6.2.3 Uspořádání soutěžních panelů je doporučeno provést dle P.07 Vzory soutěžních panelů.

### 6.3 Textová část

6.3.1 Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu;
- b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.6 písm. b) těchto soutěžních podmínek);
- c) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu max. 3 stran A4;
- d) bilanci výměr a počtů dle soutěžního podkladu P.12 Vzor tabulky bilancí;
- e) návrh honoráře dle soutěžního podkladu P.13 Vzor tabulky s návrhem honoráře za realizaci následné veřejné zakázky – viz 3.3.3
- f) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4.

6.3.2 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu maximálně 3 A4.

### 6.4 Digitální verze návrhu

6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM s následujícím obsahem v následujících formátech:

- a) panely grafické části budou dodány ve formátu \*.pdf v rozlišení pro publikování

soutěžního návrhu na www popř. v katalogu soutěže,

- b) textové vyjádření návrhu ve formátu \*.doc nebo \*.docx,
- c) tabulka bilancí ploch a počtů ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, popř. \*.doc nebo \*.docx,
- d) návrh honoráře ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, popř. \*.doc nebo \*.docx.

6.4.2 Nosič bude označen nápisem „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KOSTELNÍ – BISKUPSKÁ V OSTRAVĚ“ a bude zabezpečen proti poškození.

6.4.3 Účastník vloží nosič do obálky nadepsané „AUTOR“.

### 6.5 Obálka nadepsaná „AUTOR“

6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo jednoho bankovního účtu, na který bude zaslána případná cena či odměna (účastníci si cenu či odměnu rozdělí sami), případně ID datové schránky;
- c) čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži (viz odst. 4.2.1 těchto soutěžních podmínek).
- d) nosič s digitální částí soutěžního návrhu.

6.5.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

### 6.6 Označení návrhu a jeho částí

6.6.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 odst. 6.1 – 6.5 těchto soutěžních podmínek (panely, textová část, obálka „AUTOR“) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KOSTELNÍ – BISKUPSKÁ V OSTRAVĚ“.

### 6.7 Obal návrhu

Všechny části návrhu (panely, textová část, obálka „AUTOR“) budou vloženy do pevného a zalepeného obalu zabezpečeného proti porušení s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH - NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KOSTELNÍ – BISKUPSKÁ V OSTRAVĚ“.

### 6.8 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných

soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů  
Josefská 6  
118 00 Praha 1 - Malá Strana**

- 6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.8.4 Porota vyřadí z posuzování návrh, u kterého přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Zadavatel vyloučí účastníka, který předložil tento návrh ze soutěže.

## **6.9 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy**

- 6.9.1 Porota vyřadí z posuzování návrhy, u kterých bude zjištěno
- a) nesplnění požadavků na obsah a úpravu návrhu, které nejsou uvedené v předchozích odstavcích čl. 6 jako doporučující,
  - b) porušení podmínek zachování anonymity přičemž za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku nadepsanou „AUTOR“ uvedené v odst. 6.5.2.
- 6.9.2 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

## 7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

### 7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková urbanisticko-architektonická kvalita řešení, začlenění do struktury místa;
- b) architektonická kvalita řešení;
- c) naplnění požadavků zadání;
- d) ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů

Míru naplnění kritérií, která nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejích jednotlivých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

## 8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

### 8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

### 8.2 Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

### 8.3 Odměny

Návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, mohou být oceněny odměnami v souhrnné hodnotě maximálně 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

### 8.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 soutěžního řádu ČKA ze dne 24.dubna 1993, ve znění pozdějších změn a doplňků může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen anebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 8.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.5.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších změn a doplňků, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, odvedena správci daně.

8.5.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších změn a doplňků, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.



## 9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 6.9.2017 Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Ostravy dne 9.1.2018.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 11.12.2017 dopisem č. j. 2085-2017/Šp/Ze.

### 9.2 Zahájení soutěže

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona o zadávání veřejných zakázek. Dnem následujícím začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 9.2.2 Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<https://www.isvzus.cz>) a v Úředním věstníku EU.
- 9.2.3 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.ostrava.cz/detail/11811>

### 9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.3.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.4 mohou zájemci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů do **26.1.2018 do 13:00.**
- 9.3.2 Zadavatel vysvětlení soutěžních podmínek uveřejní na profilu zadavatele alespoň 14 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

### 9.4 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.4.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat (v úředních hodinách podatelny zadavatele) na adrese: **Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, podatelna (určeno pro odbor ÚHA a SR).**
- 9.4.2 Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je **7.3.2018 v 17:00** hodin.
- 9.4.3 Pokud nebude návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v soutěžních podmínkách, nepovažuje se za podaný a v průběhu soutěže se k němu nebude přihlížet.
- 9.4.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.4.2.
- 9.4.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

### 9.5 Přezkoušení návrhů

- 9.5.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 9.5.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny.
- 9.5.3 Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě

a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

## **9.6 Hodnotící zasedání poroty**

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny **28. – 29.3.2018**. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

## **9.7 Protokol o průběhu soutěže**

9.7.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

9.7.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) zprávu o hodnocení návrhů, v níž uvede pořadí návrhů sestavené na základě kritérií uvedených v oznámení o zahájení soutěže o návrh
- h) informaci o otevření obálek Autor a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru návrhu, ke stanovení pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9.7.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## **9.8 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení**

9.8.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.8.2 Zadavatel rozhodne o výběru návrhu do 90ti dnů od předání zprávy o hodnocení návrhů zadavateli.

9.8.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu ČKA ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších změn a doplňků.

9.8.4 Zadavatel rozešle oznámení o výběru návrhu a zprávu o hodnocení návrhů všem účastníkům, a to do deseti pracovních dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

9.8.5 Zadavatel do 30 dnů od zrušení nebo od ukončení soutěže o návrh odešle oznámení o výsledku soutěže o návrh k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona o zadávání veřejných zakázek.

## **9.9 Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem odeslání oznámení o výběru návrhu začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dní po doručení oznámení poslednímu účastníku soutěže.

## 9.10 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.10.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 zákona o zadávání veřejných zakázek a § 13 Soutěžního řádu ČKA ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších změn a doplňků, pokud námitky nejsou podány;
- b) v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 zákona o zadávání veřejných zakázek nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.10.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty.

9.10.3 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh odškodné ve výši podílu z 600.000,- Kč.

9.10.4 Zadavatel do 30 dnů od zrušení nebo ukončení soutěže odešle oznámení o zrušení soutěže nebo její výsledek k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU.

## 9.11 Proplacení cen a odměn ev. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

## 9.12 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

## 10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### 10.1 Námitky

- 10.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky.
- 10.1.2 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, v čem je spatřováno porušení zákona o zadávání veřejných zakázek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.3 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od doručení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje nebo je odmítá, s uvedením odůvodnění. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel neshledá důvody pro vyhovění, námitky rozhodnutím odmítne, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### 10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i ve stejnopisu zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým zadavatel námitky odmítnul nebo nejpozději do 25 dnů od odeslání námitek stěžovatelem, pokud zadavatel o námitkách ve lhůtě podle § 245 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek.

## 11 AUTORSKÁ PRÁVA

### 11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- d) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- e) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory- fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- f) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- g) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

### 11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla pro jiné účely, než jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

## 12 OSTATNÍ PODMÍNKY

### 12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo anglickém jazyce.

### 12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.