

POĎAKOVANIE

Vážení čitatelia,

ďakujeme, že využívate Kvartálnu analýzu slovenského stavebníctva Q4/2017, ktorú pre Vás pripravila spoločnosť CEEC Research za podpory generálneho partnera Považskej cementárne a ďalších partnerov.

Táto štúdia je spracovaná na základe údajov získaných zo 112 uskutočnených osobných a telefonických interview s kľúčovými predstaviteľmi vybraných stavebných spoločností. Uvedené rozhovory boli vykonané v priebehu októbra až novembra 2017.

Dáta pre spracovanie kapitoly venovanej vývoju verejných zákaziek poskytol Úrad pre verejné obstarávanie.

Okrem štandardnej analýzy celej vzorky spoločností, ponúka tento výskum detailné informácie o postojoch hlavných segmentov podľa dvojrozmernej segmentácie vzorky (teda z hľadiska veľkosti spoločností, ako aj stavebného zamerania účastníkov). Segmenty rozdeľujeme na veľké a stredné/malé spoločnosti, z druhého hľadiska na segmenty zaoberajúce sa pozemným alebo inžinierskym staviteľstvom.

Vďaka tomu môže táto Kvartálna analýza slovenského stavebníctva Q4/2017 poskytnúť úplne vyvážené, aktuálne a dostatočne podrobné údaje o slovenskom stavebníctve, nevyhnutné pre rozhodovanie vedúcich predstaviteľov spoločností podnikajúcich v danej oblasti.

Podakovať by sme chceli jednak predstaviteľom firiem, ktoré nám venovali svoj čas a poskytli potrebné informácie pre spracovanie tejto štúdie, a jednak všetkým aktívnym užívateľom, ktorí nám pravidelne poskytujú cenné návrhy, vďaka ktorým sme schopní lepšie a efektívnejšie uspokojovať ich informačné potreby.



Jiří Vacek

Jiří Vacek
riaditeľ spoločnosti
CEEC Research



Anton Barcák

Anton Barcák
riaditeľ spoločnosti
Považská cementáreň



PARTNERI

CEEC RESEARCH

ĎAKUJE VŠETKÝM SVOJIM PARTNEROM, BEZ KTORÝCH BY NEBOLO MOŽNÉ ANALÝZY STAVEBNÍCTVA VYBRANÝCH KRAJÍN STREDNEJ A VÝCHODNEJ EURÓPY PRAVIDELNE SPRACOVÁVAŤ A BEZPLATNE POSKYTOVAŤ.

Generálny partner



Výhradný BIM partner



Výhradný právny partner



Výhradný projektový partner



Výhradný poisťovací partner pre stavebné spoločnosti



Výhradný stavebný partner



Strieborní partneri



Odborní garanti



ZHRNUTIE

Kapitola 1

str. 5

Stavebná produkcia za prvých 10 mesiacov tohto roka dosiahla objemu 4 135,1 mil. EUR a zvýšila sa tak o 2,1 percenta. Produkcia v tuzemsku vzrástla, na rozdiel od zahraničia, kde sa znížila o 13 percent. Vzástol počet dokončených bytov, najviac sa ich dokončilo v Bratislavskom kraji. Narástol tiež počet rozostavných bytov, a to o 7 percent.

Kapitola 2

str. 6

V januári až novembri 2017 boli oznámené verejné stavebné zákazky v celkovej hodnote 2 136 mil. EUR, čo predstavovalo medziročný rast o 13,7 percenta. Zatiaľ bolo zadaných 1 275 stavebných zákaziek, čo je o 38,7 percenta menej v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka.

Kapitola 3

str. 10

Slovenské stavebníctvo vzrastie v tomto roku o 2,8 percenta, podľa riaditeľov stavebných spoločností. Stavebná produkcia porastie i v nasledujúcom roku, a to o 2,1 percenta. Inžinierske staviteľstvo má optimistickejší pohľad v podobe rastu o 2,7 percenta. Zatiaľ čo pozemný sektor očakáva rast o 1,8 percenta v 2018.

Kapitola 4

str. 12

Tržby stavebných spoločností porastú viac než stavebná produkcia. Riaditelia stavebných spoločností očakávajú nárast tržieb v tomto roku o 4,8 percenta. Rast tržieb sa predikuje aj pre rok 2018 (3,2 percenta). V roku 2018 väčší rast (3,8 percenta) očakávajú firmy zamerané na inžinierske stavby.

Kapitola 5

str. 13

Stavebné spoločnosti majú aj v štvrtom kvartáli vyťažené kapacity nad hranicou deväťdesiatich percent. Najväčší problém s kapacitou pociťujú veľké spoločnosti, sú vyťažené na 94 percent. Riaditelia vidia 7,8 mesiacov dopredu. K najväčšej úspore času dôjde vďaka spojeniu územného a stavebného konania spolu s EIA.

Kapitola 6

str. 17

Častejšie súťaženie iba na cenu zaznamenáva 42 percent riaditeľov v privátnom sektore a 50 percent vo verejnom sektore. Za 60 percent priemernej súťaženej ceny nie je možné dosiahnuť nestratové stavby, podľa troch štvrtín riaditeľov stavebných spoločností. Stratovú zákazku je ochotných prijať iba 5 percent spoločností.

Kapitola 7

str. 19

S obchodnými podmienkami FIDIC sa stretlo pri zákazkách 29 percent stavebných spoločností. Častejšie používanie Žltej knihy FIDIC by uvítalo 25 percent spoločností, naopak, proti častejšiemu používaniu vystúpilo 26 percent riaditeľov.

Kapitola 7

str. 20

Zvýšenie kvality pri častejšom používaní obchodných podmienok FIDIC očakáva 42 percent spoločností. O urýchlení prípravy v realizácii stavieb, vďaka princípu FIDIC, je presvedčených 51 percent riaditeľov stavebných spoločností.

1

Stavebná produkcia za prvých 10 mesiacov tohto roka dosiahla objemu 4 135,1 mil. EUR a zvýšila sa tak o 2,1 percenta. Produkcia v tuzemsku vzrástla, na rozdiel od zahraničia, kde sa znížila o 13 percent. Vzástol počet dokončených bytov, najviac sa ich dokončilo v Bratislavskom kraji. Narástol tiež počet rozostavaných bytov, a to o 7 percent.

Zvýšenie stavebnej produkcie o 2,1 %

V priemere za desať mesiacov roka 2017, v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2016, sa stavebná produkcia zvýšila o 2,1 percenta a dosiahla objem 4 135,1 mil. EUR. Produkcia realizovaná v tuzemsku vzrástla o 3 percentá, na 3 946,1 mil. EUR. Objem prác na novej výstavbe, vrátane modernizácií a rekonštrukcií, sa zvýšil o 3,8 percenta, na 2 805,6 mil. EUR. Stavebné práce na opravách a údržbe boli vyššie o 0,8 percenta a dosiahli 1 076,1 mil. EUR. V štruktúre tuzemskej produkcie sa podiel novej výstavby, vrátane modernizácií a rekonštrukcií, zvýšil o 0,5 percentného bodu, na 71,1 percenta, podiel prác na opravách a údržbe tvoril 27,3 percenta. Produkcia v zahraničí bola nižšia o 13 percent.



Slovensko prognózuje mať v rokoch 2018 až 2019 najrýchlejší rast HDP v rámci štátov Euroconstructu. Avšak, spomedzi krajín V4 si udrží najpomalší 2-percentný rast stavebnej produkcie. I keď požiadavky na výstavbu dopravnej infraštruktúry sú veľké, brzdí ich realizáciu projekčná nepripravenosť a nezodpovedaná otázka financovania. Zvyšujúca zamestnanosť a dostupnosť hypotekárnych úverov vytvára priaznivú situáciu v bytovej výstavbe, kde možno očakávať rast produkcie. Našou snahou bude minimálne udržať tržby roka 2017 aj pre budúce obdobia.

Miroslav Beka
riaditeľ spoločnosti, HOCHTIEF SK, s. r. o.

Viac dokončených bytov o 13,8 %

V prvých troch štvrtrokoch roka 2017 celkový počet dokončených bytov vzrástol o 13,8 percenta, na 4 182. Najviac bytov bolo dokončených v Bratislavskom (32,3 percenta) a Trnavskom kraji (14,8 percenta), najmenej v Banskobystrickom kraji (4,5 percenta). Počet dokončených bytov medziročne vzrástol vo väčšine krajov, relatívne najviac v Košickom a Trenčianskom kraji. Klesol iba v Banskobystrickom a Prešovskom kraji.

Nárast rozostavaných bytov o 7 %

K poslednému septembrovému dňu tohto roka bolo rozostavaných 75 359 bytov, v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2016 ich počet vzrástol o 7 percent. K rastu došlo v oboch sektoroch, v súkromnom sektore sa počet rozostavaných bytov zvýšil o 7 percent, na 73 795 bytov a vo verejnom sektore o 8,7 percenta, na 1 564 bytov. Pozitívny vývoj bol aj vo výstavbe rodinných domov, ktorých počet vzrástol o 5,1 percenta, na 45 840 bytov.



Na najbližšie 2 až 3 roky predpokladám pozitívny vývoj v stavebníctve. Na jednej strane ho podporuje dopyt v segmente výstavby a obnovy bytového fondu, na druhej strane sú záväzky štátu na zvyšovanie energetickej efektívnosti verejných budov do roku 2020 a súčasne akceleruje aj priemysel a logistika.

Miloš Milanovič
riaditeľ, PS STAVBY, s. r. o.

Dokončených o 13,6 % viac bytov

V prvých troch štvrtrokoch roka 2017 sa začala výstavba 14 653 bytov a dokončených bolo 11 284 bytov. V porovnaní s rovnakým obdobím roka 2016 sa zvýšil počet začatých bytov o 0,9 percenta a počet dokončených bytov o 13,6 percenta. Zdroj informácií: Štatistický úrad Slovenskej republiky.

2

V januári až novembri 2017 boli oznámené verejné stavebné zákazky v celkovej hodnote 2 136 mil. EUR, čo predstavovalo medziročný rast o 13,7 percenta. Zatiaľ bolo zadanych 1 275 stavebných zákaziek, čo je o 38,7 percenta menej v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka.

Pokles počtu oznámených stavebných zákaziek o 33,4 %

V januári až novembri 2017 vyhlásili štátni investori 1 883 výberových konaní na stavebné práce, čo v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka predstavovalo pokles o 33,4 percenta. Pokiaľ by sme porovnávali iba nadlimitné zákazky, dostaneme medziročný rast počtu oznámení o zákazke o 1,9 percenta.

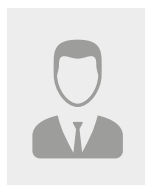
POČET OZNÁMENÍ O ZÁKAZKE

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	počet	medziročná zmena v %	počet	medziročná zmena v %
2012	2 030		46	
2013	3 307	↑ +62,9	75	↑ +63,0
2014	2 822	↓ -14,7	98	↑ +30,7
2015	3 776	↑ +33,8	92	↓ -6,1
2016	2 930	↓ -22,4	53	↓ -42,4
Január až november 2017	1 883	↓ -33,4	54	↑ +1,9

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

Hodnota oznámených stavebných zákaziek vzrástla o 13,7 %

Celková predpokladaná hodnota oznámení o zákazke činila 2 136 mil. EUR a bol zaznamenaný jej medziročný rast o 13,7 percenta. Medziročné porovnanie ovplyvnila významná zákazka zadávateľa ŽSR z januára 2017 (Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR v celkovej hodnote 305 mil. EUR). Po modelovom odčítaní tejto zákazky dostaneme medziročný pokles hodnoty zákaziek o 2,6 percenta. Pre nadlimitné zákazky rástla hodnota o 11,3 percenta.



Rok 2018 očakávam, že bude oveľa náročnejší, nakoľko došlo k poklesu obstarávania verejných zákaziek, čo bude mať určite vplyv na celý stavebný trh. Budeme radi, keď v tomto období udržíme tržby na úrovni roka 2017.

Viliam Ondrejka
generálny riaditeľ, ViOn, a. s.

HODNOTA OZNÁMENÍ O ZÁKAZKE

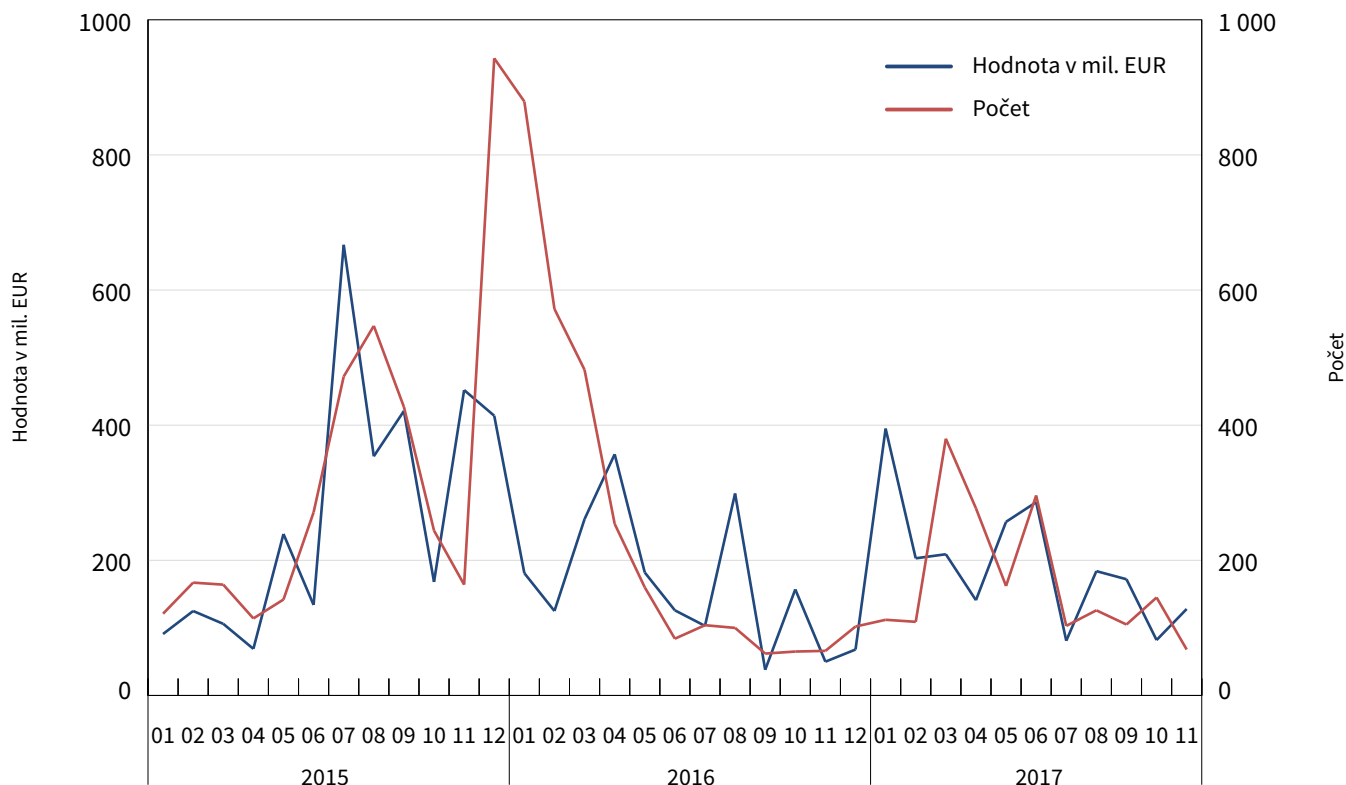
Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	mil. EUR	medziročná zmena v %	mil. EUR	medziročná zmena v %
2012	2 340	.	1 747	.
2013	3 907	↑ +67,0	2 656	↑ +52,0
2014	2 517	↓ -35,6	1 075	↓ -59,5
2015	3 240	↑ +28,7	1 848	↑ +71,9
2016	1 948	↓ -39,9	1 028	↓ -44,4
Január až november 2017	2 136	↑ +13,7	1 144	↑ +11,3

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

Zostáva zadať stavebné zákazky za 1 583 mil. EUR

V januári až novembri 2017 boli oznámené stavebné zákazky v celkovej hodnote 2 136 mil. EUR, z toho bolo neskôr zadaných 332 mil. EUR (teda 16 percent z oznámených). Ich skutočná zadaná hodnota bola iba 279 mil. EUR, pretože zadaná hodnota bola zatiaľ o cca 16 percent nižšia než pri oznámení. Z celkového objemu oznámených zákaziek boli neskôr zrušené zákazky za 221 mil. EUR (teda cca 10 percent z oznámených). Po odčítaní zadaných a zrušených zákaziek zostáva v systéme ešte 1 583 mil. EUR (teda 74 percent), ktoré neboli zatiaľ zadané alebo zrušené (prípadne informácia, že sa tak stalo, nebola dodaná).

OZNÁMENÉ STAVEBNÉ ZÁKAZKY



Rast počtu zadaných stavebných nadlimitných zákaziek o 11,1 %

V januári až novembri 2017 bolo zatiaľ zadaných 1275 stavebných zákaziek, čo je o 38,7 percenta menej v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka. Pokiaľ by sme porovnali iba nadlimitné zákazky, dostaneme medziročný rast o 11,1 percenta. Niektoré zadávacie konania stále bežia a tiež nie všetky oznámenia o zadaní zákazky boli dodané, preto treba očakávať, že v ďalších mesiacoch budú dáta ešte aktualizované.

POČET OZNÁMENÍ O ZADANÍ ZÁKAZKY

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	počet	medziročná zmena v %	počet	medziročná zmena v %
2012	2 007		51	
2013	2 655	↑ +32,3	39	↓ -23,5
2014	2 004	↓ -24,5	56	↑ +43,6
2015	2 302	↑ +14,9	73	↑ +30,4
2016	2 166	↓ -5,9	41	↓ -43,8
Január až november 2017	1 275	↓ -38,7	40	↑ +11,1

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

Pokles hodnoty zadaných stavebných zákaziek o 31,8 %

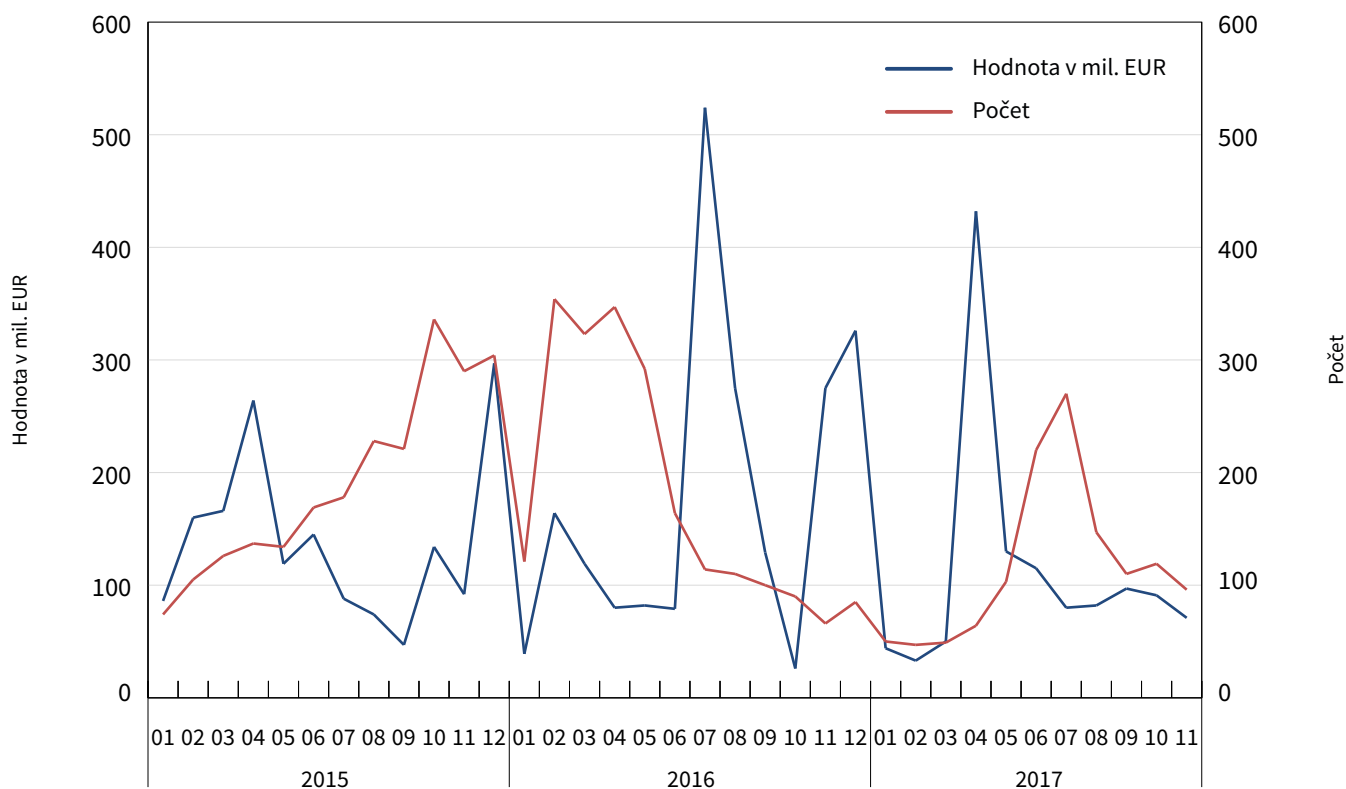
Hodnota zákaziek zadaných v januári až novembri 2017 činila 1 223 mil. EUR a medziročne klesla o 31,8 percenta. Pokiaľ by sme posudzovali hodnotu zadaných zákaziek iba pre nadlimitné zákazky, dostaneme medziročný pokles o 35,3 percenta. Dáta budú ďalej aktualizované.

HODNOTA OZNÁMENÍ O ZADANÍ ZÁKAZKY

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	mil. EUR	medziročná zmena v %	mil. EUR	medziročná zmena v %
2012	1 441		960	
2013	2 598	↑ +80,3	1 884	↑ +96,4
2014	2 413	↓ -7,1	1 712	↓ -9,2
2015	1 671	↓ -30,8	860	↓ -49,8
2016	2 119	↑ +26,9	1 513	↑ +76,0
Január až november 2017	1 223	↓ -31,8	791	↓ -35,3

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

ZADANÉ STAVEBNÉ ZÁKAZKY



Predpokladám, že tržby v segmente pozemného stavebníctva budú rásť o 2 až 4 %. Zhodne ako v roku 2017 sa budeme stretávať s nedostatkom pracovných síl. Kapacita stavebných firiem nebude schopná pružne reagovať na rastúci dopyt po stavebných prácach a ich rast sa bude do istej miery spomaľovať. Tržby našej spoločnosti budú v roku 2018 rásť zhruba o 30 %, čo je rovnaké tempo ako v roku 2017.

Robert Pátek

člen predstavenstva a generálny riaditeľ, METROSTAV Slovakia, a. s.

3

Slovenské stavebníctvo vzrastie v tomto roku o 2,8 percenta, podľa riaditeľov stavebných spoločností. Stavebná produkcia porastie i v nasledujúcom roku, a to o 2,1 percenta. Inžinierske staviteľstvo má optimistickjší pohľad v podobe rastu o 2,7 percenta. Zatiaľ čo pozemný sektor očakáva rast o 1,8 percenta v 2018.

Pre rok 2017 očakávajú riaditelia navýšenie stavebníctva o 2,8 %

Slovenské stavebníctvo by, podľa riaditeľov stavebných spoločností, malo v tomto roku zvýšiť svoj výkon o 2,8 percenta. Na tento vývoj majú obdobný názor ako spoločnosti malé a stredné, tak aj veľké spoločnosti (2,7 percenta, respektíve 3,0 percenta).

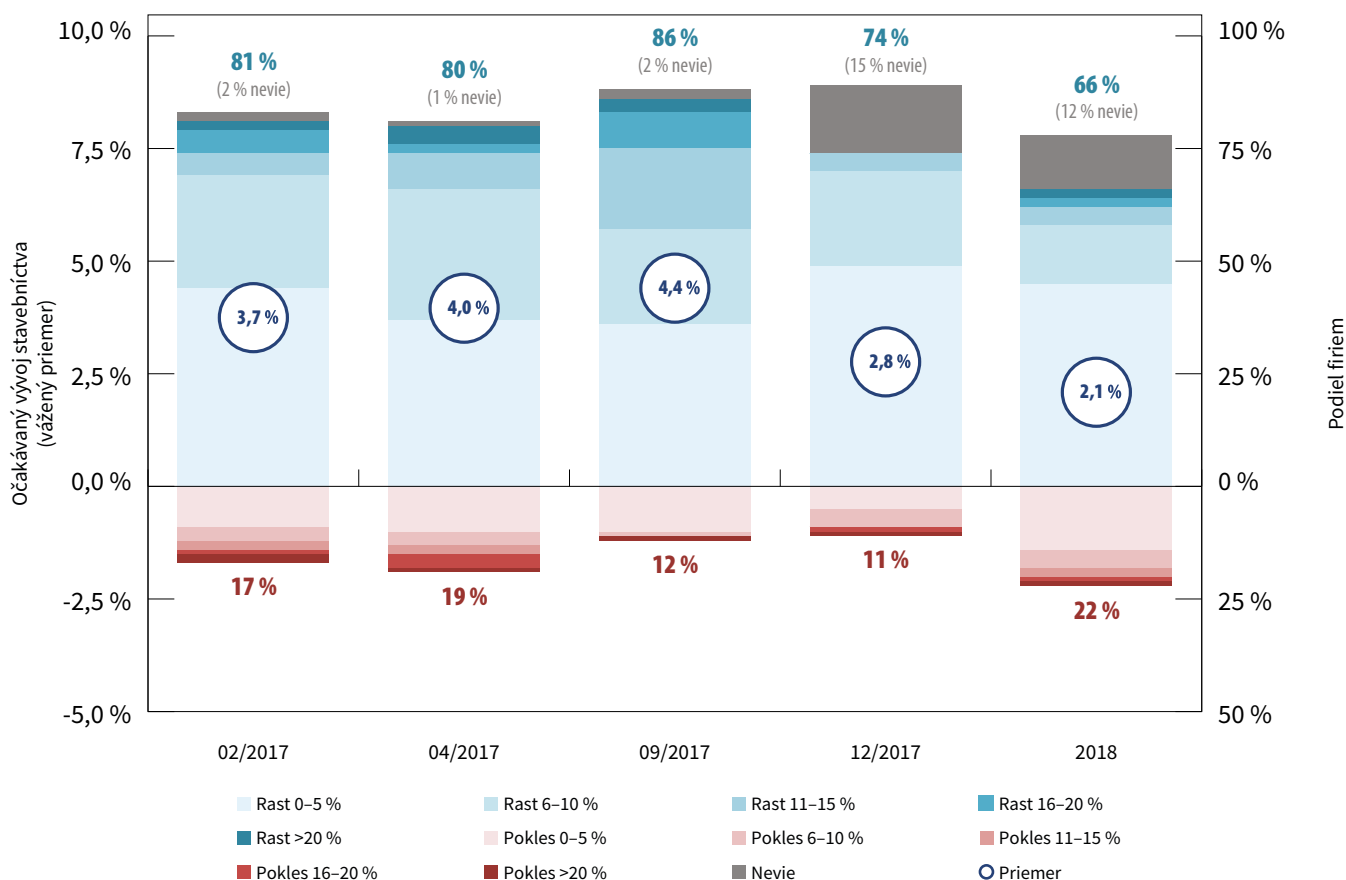


Vývoj slovenského (a nielen slovenského) stavebníctva bude v roku 2018, ako aj v ďalších rokoch, sprevádzať nárast cien stavebných materiálov ako reakcia na rastúce ceny palív a energií. Ako dodávateľ stavebných materiálov očakávame pokles tržieb na domácom trhu a presmerovanie dodávok na export.

Anton Barčík

generálny riaditeľ Považské cementárne, a. s. Ladce

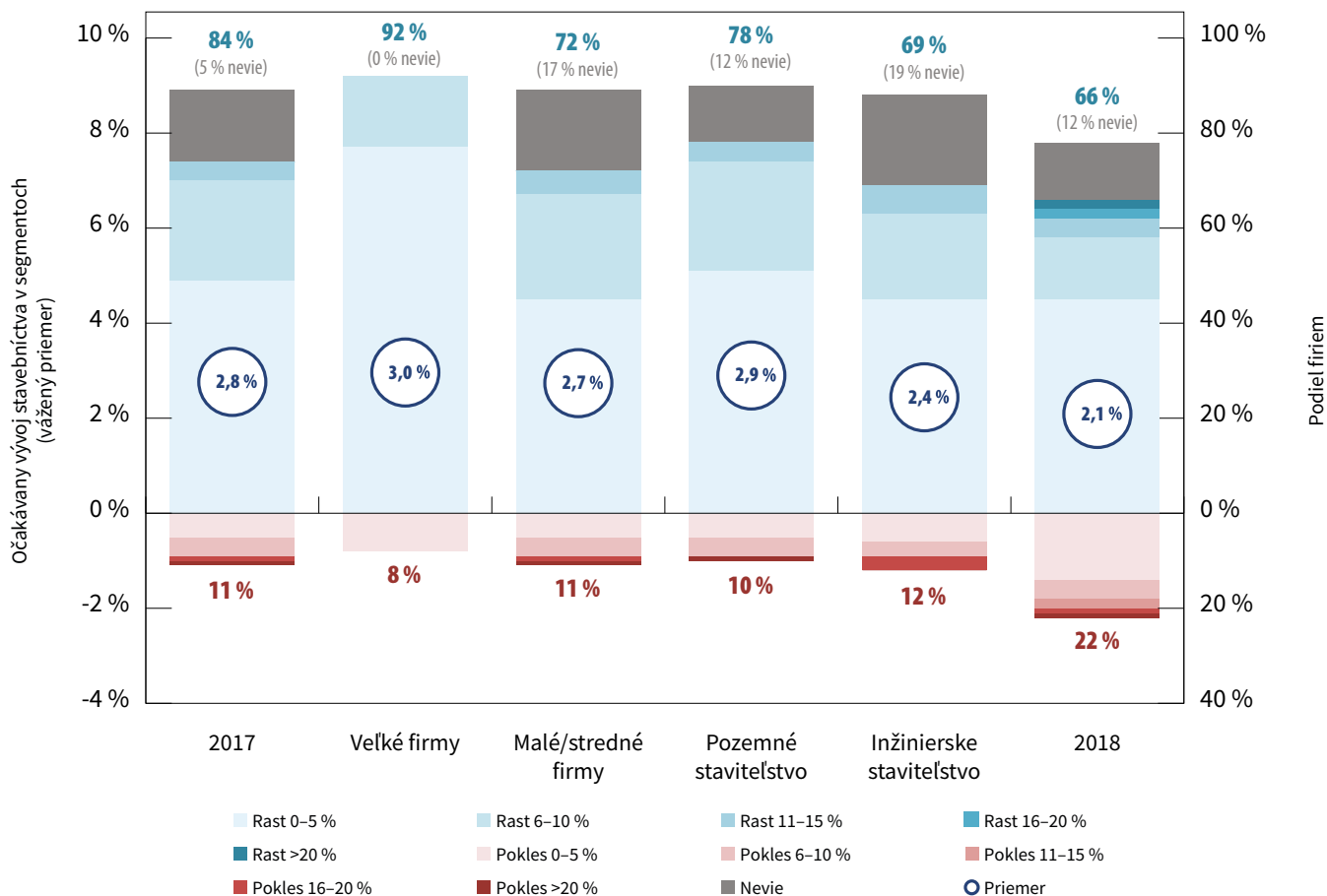
OČAKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNÍCTVA 2017-2018



Rok 2018 bude priaznivejší pre inžinierske stavitelstvo

Rast sektora sa očakáva aj v budúcom roku 2018, stavebníctvo by malo vzrásť o 2,1 percenta. Nasledujúci rok predikujú vyšší rast spoločnosti zamerané na inžinierske stavitelstvo, očakávajú navýšenie o 2,7 percenta, oproti kolegom z pozemného stavitelstva s 1,8 percentami.

OČAKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNÍCTVA V SEGMENTOCH 2017-2018



Budúci rok môžeme očakávať, že sa naplno spustia diaľničné zákazky a firmy začnú mať na nich reálne výkony. Zároveň očakávame, že sa začne realizovať modernizácia železnice medzi Bratislavou a Kútni a je veľký predpoklad, že železnice ukončia aj ďalšiu súťaž. Očakávam, že naša spoločnosť dosiahne, aj vďaka niektorým týmto zákazkám, vyššie tržby ako v roku 2017. Zároveň, koncom roka sme ohlásili podpis dohody so strategickým partnerom, ktorý bude našim partnerom najmä pre financovanie a taktiež pre získavanie nových zákaziek na Slovensku a v zahraničí, najmä pri realizácii infraštruktúrnych projektov a vodných diel. Dúfame, že naša spolupráca bude mať pozitívny efekt a očakávame, že prvé projekty, na ktorých budeme participovať, sa začnú už v budúcom roku.

Marián Moravčík
generálny riaditeľ, VÁHOSTAV – SK, a. s.

4

Tržby stavebných spoločností porastú viac než stavebná produkcia. Riaditelia stavebných spoločností očakávajú nárast tržieb v tomto roku o 4,8 percenta. Rast tržieb sa predikuje aj pre rok 2018 (3,2 percenta). V roku 2018 väčší rast (3,8 percenta) očakávajú firmy zamerané na inžinierske stavby.

Tržby stavebným firmám porastú v roku 2017 aj v roku 2018

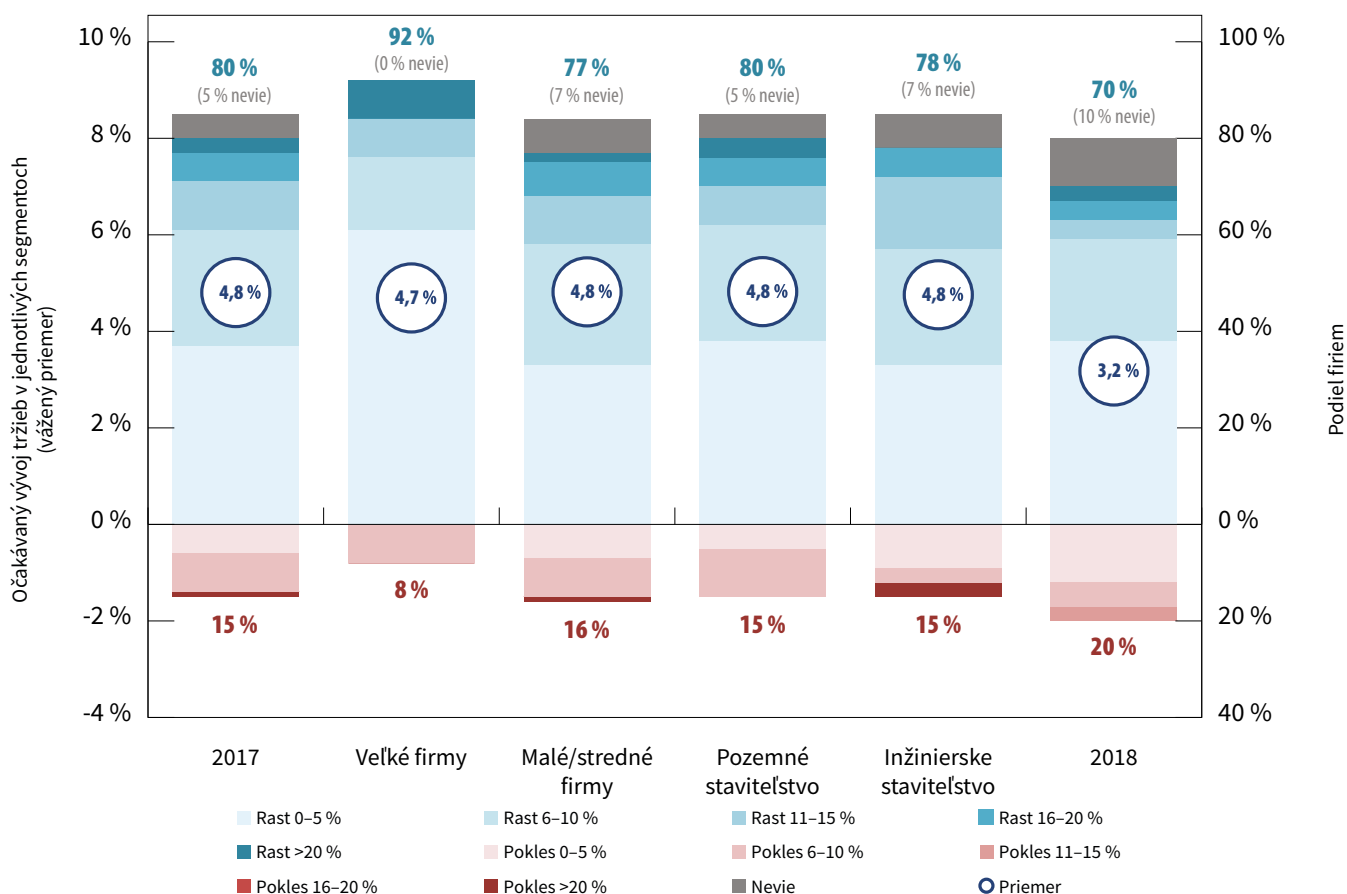
Tržby stavebných spoločností porastú nad očakávanie rastu stavebnej produkcie. Predikcie riaditeľov firiem ukazujú na nárast tržieb v tomto roku o 4,8 percenta. Tržby firiem by, podľa ich očakávaní, mali rásť aj v budúcom roku 2018, a to o ďalšie 3,2 percenta.



Očakávam rast, ktorý ale budú ťahať prevažne súkromné investície. Tržby budú rásť, ale pomalšie ako tento rok.

Martin Barbierik
konateľ, VENTANA, s. r. o.

OČAKÁVANÝ VÝVOJ TRŽIEB V JEDNOTLIVÝCH SEGMENTOCH 2017-2018



Vyšší rast tržieb malých a stredných spoločností v roku 2018

Rok 2018 prinesie vyššie tržby spoločnostiam zameraným na inžinierske stavby (3,8 percenta), v pozemnom sektore dôjde k rastu tržieb o 2,9 percenta. Pri pohľade na veľkosť firiem, budú viac rásť tržby malým a stredným spoločnostiam (3,3 percenta), oproti 2,2 percentám nárastu tržieb veľkých spoločností.

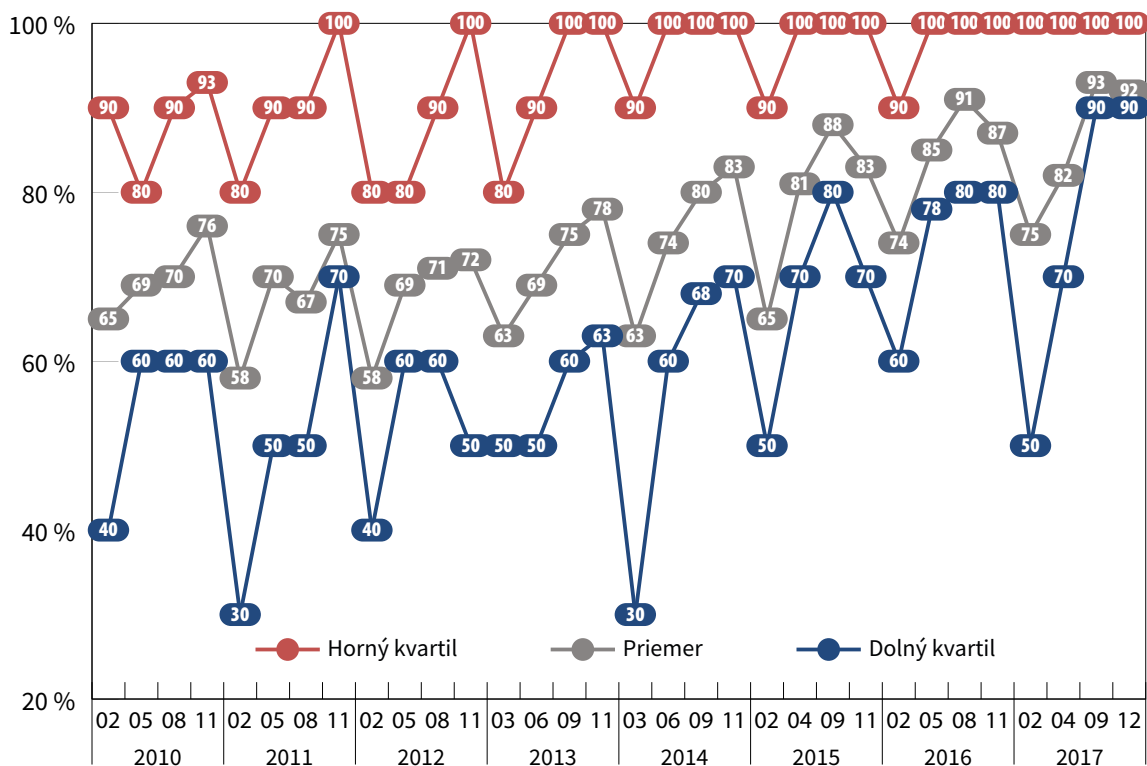
5

Stavebné spoločnosti majú aj v štvrtom kvartáli vyťažené kapacity nad hranicou deväťdesiatich percent. Najväčší problém s kapacitou pociťujú veľké spoločnosti, sú vyťažené na 94 percent. Riaditelia vidia 7,8 mesiacov dopredu. K najväčšej úspore času dôjde vďaka spojeniu územného a stavebného konania spolu s EIA.

Rekordné vyťaženie 92 %

Vyťaženie kapacít stavebných spoločností aj v štvrtom kvartáli zostáva v rekordných hodnotách. Riaditelia stavebných spoločností hovoria o 92-percentnom vyťažení svojich kapacít. Veľké stavebné spoločnosti sú vyťažené ešte o dva percentné body viac. Inžiniersky sektor disponuje väčšou kapacitnou rezervou 10 percent, oproti pozemnému staviteľstvu, ktoré kalkuluje iba so 7 percentami.

VÝVOJ VYŤAŽENOSTI KAPACÍT (v %)



Vývoj v stavebníctve očakávam podobný roku 2017. Napriek tomu, naše tržby poklesnú spolu s poklesom ľudských zdrojov, kde sa čoraz silnejšie prejavuje nedostatok kvalifikovaných pracovných síl, ktoré by nahradili odchádzajúcich do dôchodku.

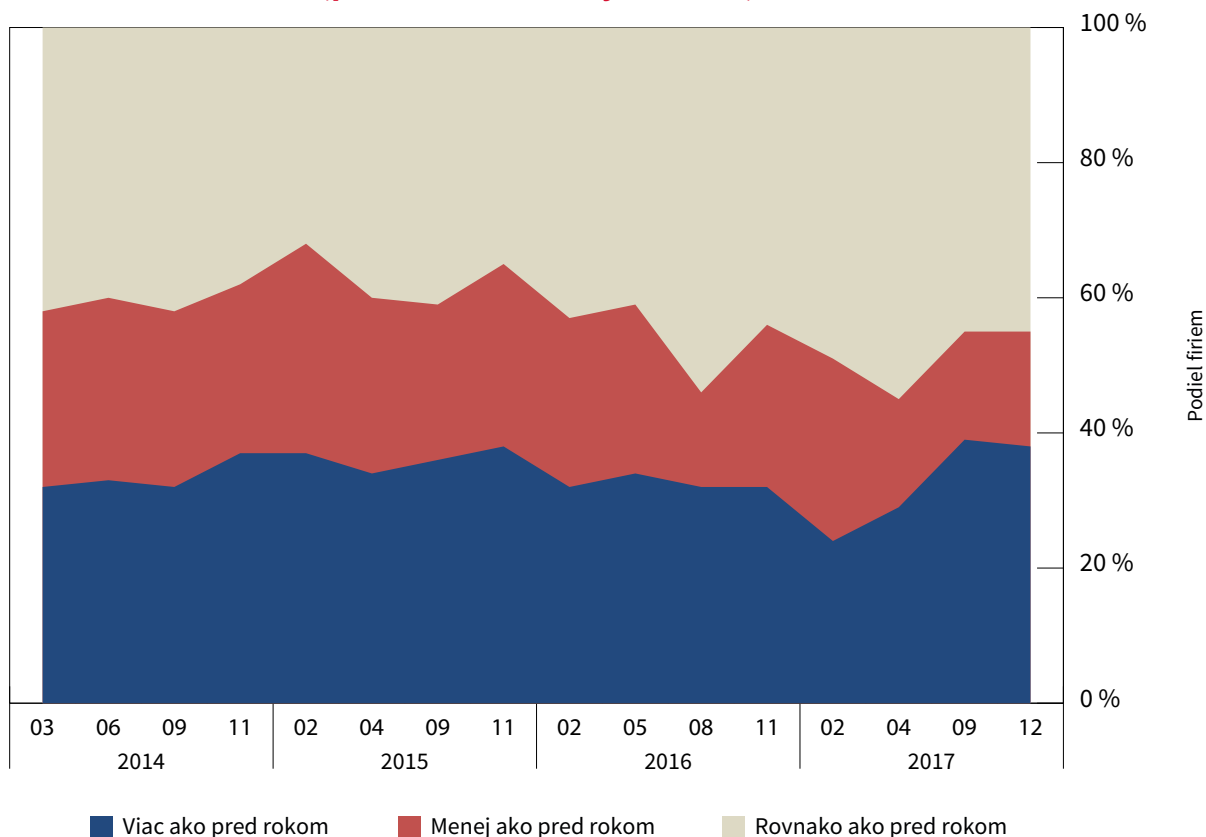
Marián Hybler

obchodný riaditeľ, REMESLO stav, s. r. o.

Istota zákaziek na 7,8 mesiacov dopredu

Zmluvne zastrešené zákazky riaditelia evidujú na nasledujúcich 7,8 mesiacov. O najdlhšom zazmluvnenom období 10,2 mesiacov opäť hovoria riaditelia veľkých spoločností. Viac ako tretina spoločností (38 percent) predĺžila dobu zazmluvnených zákaziek, v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka. Necelá polovica (45 percent) riaditeľov stavebných spoločností potvrdzuje rovnako dlhé obdobie zazmluvnených zákaziek.

ZAZMLUVNENÉ ZÁKAZKY (porovnanie s minulým rokom)



Úspora času vďaka spojeniu územného a stavebného konania spolu s EIA

Najväčšie urýchlenie a zjednodušenie výstavby prinesie zjednodušenie postupov a možnosť spojovania územného a stavebného konania spolu s EIA. Riaditelia túto možnosť ohodnotili 7,9 bodmi z maximálnych 10, ktoré predstavujú najväčší prínos pre stavebníctvo. Druhé miesto (7,2 bodov z 10) priradili riaditelia možnosti užívania stavby na základe oznámenia stavebnému úradu alebo kolaudačnému súhlasu. Najmenej pomôže urýchliť a zjednodušiť výstavbu zrušenie možnosti preskúmania stanovísk v rámci prieskumného konania (5,7 bodov z 10).



Príbeh novely stavebného zákona ešte stále žije a proces verejného obstarávania dostáva z času na čas nové pravidlá. Významnejšie by však pomohla dôkladnejšia systémová príprava projektov, definovanie reálneho harmonogramu potrieb výstavby, možností financovania a hlavne nemennosť nastaveného programu na dlhšie plánovacie obdobie.

Miroslav Beka
riaditeľ spoločnosti, HOCHTIEF SK, s. r. o.

AKÉ ZMENY V LEGISLATÍVE BY NAJVIAC POMOHLI URÝCHLIŤ A ZJEDNODUŠIŤ VÝSTAVBU?



Je ťažko odpovedať v skratke na túto otázku. Z nášho pohľadu, ako lídra v oblasti IT technológií pre stavebníctvo, je najpálčivejšia otázka elektronizácie stavebného zákona: vniesla by väčšiu transparentnosť do výstavby. Stavebná dokumentácia je rozdelená do jednotlivých častí, okrem grafickej časti vo výkresoch, obsahuje veľa dát v technických správach a výkazoch. Vďaka elektronizácii by kontrola bola oveľa jednoduchšia a odhalila by rozpory v jednotlivých častiach dokumentácie. Zároveň by to významne pomohlo pri samotnej realizácii stavby, keďže elektronicky podpísaný "výkres" (projektantom a stavebným úradom) by jasne identifikoval, či stavba alebo jej časť sa realizuje podľa platnej dokumentácie. Elektronizácia dokumentácie je nezastaviteľný proces, ktorý má za sebou už desiatku rokov svojej praktickej existencie a jej význam bude narastať z hľadiska požiadaviek Priemyslu 4.0 a prefabrikácie výrobkov: vývoj moderných výrobných technológií smeruje k priamemu prenosu z 3D modelov do obrábacích strojov. Otázkou elektronizácie je potrebné čím skôr otvoriť, pretože sa jedná o celé spektrum otázok, počnúc od formátu dát, ich štruktúry, po zabezpečenie dokumentov, aby prinášala pozitívny efekt a nebola ďalšou príťažou pre zúčastnené strany.

Martin Hudec
riaditeľ, ŠTOR CAD – GRAITEC, s. r. o.



Problém vidím skôr v urýchlení samotnej prípravy. Faktorov je viacero, pretože procesy vedúce k získaniu záverečného stanoviska (EIA), k získaniu územného rozhodnutia či stavebného povolenia, ktorého predpokladom je majetkovoprávne vysporiadanie, sú nesmierne zložité. A k tomu musíme prirátat zložitosť rokovanií s budúcimi správcami vyvolaných investícií, ktoré výrazne zvyšujú rozpočet stavby. Nepôjde to asi jednoduchým legislatívnym opatrením. Príprava rozsiahlych investícií, ako sú diaľnice a železnice, vyžaduje primeraný čas a odborníkov na prípravu u verejného obstarávateľa. Tu je, podľa môjho názoru, hlavný problém, investorov opustili odborníci a pri neustálych zmenách manažmentu nemá kto zabezpečovať kvalitnú prípravu. Ďalším výsledkom neodbornej prípravy je nedostatočný hydrogeologický prieskum v prípravnej fáze projektu, ktorého dôsledky sa prejavia až pri realizácii stavby, predlžujú termíny výstavby a zvyšujú náklady na stavbu.

Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, Doprastav, a. s.



Už viackrát sme upozorňovali, že nám stále chýba záväzný plán výstavby, ktorý bude platiť pre každú vládu, bez ohľadu na to, z akého politického tábora pochádza. Rovnako je pre nás dôležité, aby nedochádzalo často k výmene odborníkov v tých štátnych firmách, ktoré sú najväčšími investormi pre stavebné firmy. Časté výmeny a zmeny v prioritách prinášajú veľkú neistotu do stavebníctva, čo má taktiež za následok nerovnomerný vývoj slovenského stavebníctva.

Marián Moravčík

generálny riaditeľ, VÁHOSTAV – SK, a. s.



K praktickým problémom, ktoré dobu výstavby predlžujú a ktoré je možné riešiť legislatívnym zásahom, patrí neprofesionalita zamestnancov stavebných úradov a rozdielna prax v prípadoch rôznych stavebných úradov - rôzne stavebné úrady vyžadujú rozdielne vyjadrenia a záväzná stanoviská dotknutých orgánov. Ďalším negatívom v ich praxi je aj neochota vysporiadať sa s námietkami účastníkov konania, radšej napríklad prerušia konanie a čakajú, ako sa vyvinie situácia. Rovnako je v silách legislatívy odstrániť problematiku duplicity vo vzťahu k tzv. „dotknutým orgánom“, keď sa dotknuté orgány vyjadria v rámci územného konania a potom opätovne v rámci stavebného konania, pričom vznášajú nové a nové pripomienky. Ak sa zásadne nezmení projekt a iné okolnosti, vyjadrenie, stanovisko, resp. pripomienky vznesené pri územnom konaní majú platiť aj pri stavebnom konaní. Pre urýchlzenie výstavby diaľnic a rýchlostných ciest zákonodarcia prišiel viackrát s úpravou, ktorá však je na hrane ústavnosti, keďže umožňuje stavať na pozemku tretej osoby bez jej súhlasu, pričom tieto legislatívne pokusy boli napadnuté v konaniach pred Ústavným súdom. Stojí preto za úvahu komplexne a vyvážené riešiť problematiku urýchlzenia výstavby ústavným zákonom a nie ad hoc novelami zákonov, ktorých ústavnosť je pochybná.

Tomáš Zarecký Dentico

partner, advokátska kancelária Zarecký Zeman

6

Častejšie súťaženie iba na cenu zaznamenáva 42 percent riaditeľov v privátnom sektore a 50 percent vo verejnom sektore. Za 60 percent priemernej súťaženej ceny nie je možné dosiahnuť nestratové stavby, podľa troch štvrtín riaditeľov stavebných spoločností. Stratovú zákazku je ochotných prijať iba 5 percent spoločností.

Výhradne na cenu sa súťažá častejšie podľa 42 % riaditeľov

Privátni aj verejní investori súťažá zákazky výhradne podľa ceny častejšie než predtým, podľa 42 percent, respektíve 50 percent riaditeľov. Rovnaký objem zákaziek súťažených na cenu vidí 40 percent riaditeľov v súkromnom sektore a 44 percent vo verejnom sektore. Podľa veľkých spoločností sa o rovnako časté súťaženie jedná v 62 percentách súkromných zákaziek a 92 percentách verejných zákaziek.

Tri štvrtiny stratových zákaziek pri 60 % z priemernej súťaženej ceny

Tri štvrtiny (75 percent) riaditeľov stavebných spoločností je presvedčených, že nie je možné za 60 percent z priemernej súťaženej ceny, pri niektorých výberových konaniach, dosiahnuť aspoň nestratové stavby. Pri pohľade iba veľkých stavebných spoločností je stavba stratová zo 67 percent.

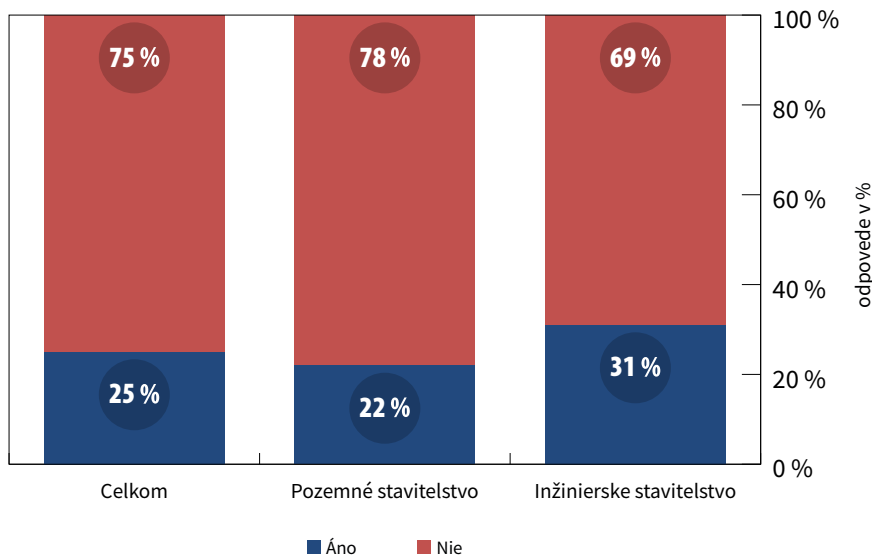


Ponúkať takéto ceny je cesta do pekiel a u toho my nechceme asistovať. Takéto ceny sa zákonite musia prejavíť v kvalite diela, v bezpečnosti a aj v termíne. Tieto ceny potom nútia spoločnosti šetriť na každom kroku, je to rezignácia na rozvoj spoločností, absentujú investície ako do technického vybavenia, tak aj do výchovy ľudí. Keď si chcem kúpiť auto, môžem si kúpiť Trabant, alebo si priplatiť a kúpiť si, nehovorím že rovno Mercedes, ale aspoň nejaké slušné, spoľahlivé a bezpečné auto strednej triedy. Pokiaľ budú spoločnosti ponúkať zákazky za 60 percent súťaženej ceny a objednávateľ sa potom nedá oklamať trabantom, nasleduje cesta do konkurzov, či do reštrukturalizácie. Na túto cestu sa isto nikto vydávať nechce.

Milan Svoboda

predseda predstavenstva, riaditeľ spoločnosti, SMS, a. s.

JE MOŽNÉ ZA 60 % Z PRIEMERNEJ SÚŤAŽENEJ CENY, PRI NIEKTORÝCH VÝBEROVÝCH KONANIACH, DOSIAHNUŤ ASPOŇ NESTRATOVÚ STAVBU?





Nie, z našich skúseností sú marže v stavebníctve nízke a 40-percentný rozdiel ceny znamená istú stratu.

Marián Hybler

obchodný riaditeľ, REMESLO stav, s. r. o.



Za normálnych okolností určite nie. V prípade, ak firma nezaplatí subdodávateľov, tak áno.

Miloš Milanovič

riaditeľ, PS STAVBY, s. r. o.



Nestratovú stavbu v uvedenom a podobnom prípade je možné dosiahnuť iba u niektorých účastníkov stavby. V prípadoch nízko vysúťaženej ceny, ktorá nekryje reálne náklady, sú spravidla poškodzovaní subdodávateľia prác a stavebných materiálov. Príkladov z nedávnej minulosti máme dostatok.

Anton Barcík

generálny riaditeľ Považské cementárne, a. s. Ladce

Stratovú zákazku prijme iba 5 % spoločností

V súčasnej dobe 95 percent riaditeľov nie je ochotných prijať zákazku so stratou. V pozemnom sektore stratovú zákazku neprijme ešte o jeden percentný bod spoločností viac.



Vedome určite nie. Výsledkom práce akejkoľvek obchodnej spoločnosti je pracovať v kladných číslach hospodárskeho výsledku. Potenciál stavebných príležitostí je tak malý, že nevytvára dostatok priestoru vykryť straty na iných projektoch. Takže odpoveď je nie.

Miroslav Beka

riaditeľ spoločnosti, HOCHTIEF SK, s. r. o.



Vedome ísť do stratovej zákazky rozhodne nechceme a touto cestou nepôjdeme.

Milan Svoboda

predseda predstavenstva, riaditeľ spoločnosti, SMS, a. s.



Aká otázka, taká odpoveď: Určite áno, pokiaľ mi štát odpustí dane a odvody, zamestnanci budú robiť za 50 percent mzdy a materiál kúpim na „Bazar.sk“.

Martin Barbierik

konateľ, VENTANA, s. r. o.

Platobná morálka sa nemení

Platobná morálka zákazníkov zostáva zo 64 percent stále rovnaká. Zlepšenie platobnej morálky zákazníkov potvrdzuje takmer štvrtina stavebných spoločností (24 percent). Naopak, zhoršenie pocituje 12 percent riaditeľov stavebných spoločností.

7

S obchodnými podmienkami FIDIC sa stretlo pri zákazkách 29 percent stavebných spoločností. Častejšie používanie Žltej knihy FIDIC by uvítalo 25 percent spoločností, naopak, proti častejšiemu používaniu vystúpilo 26 percent riaditeľov.

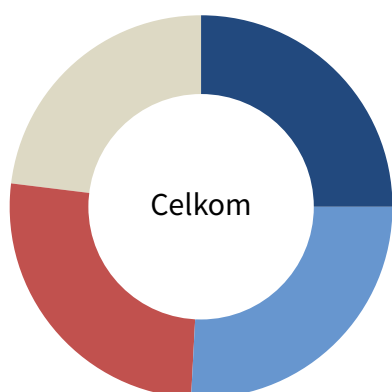
Zákazky podľa podmienok FIDIC u 29 % spoločností

S použitím obchodných podmienok, na báze FIDIC, sa stretlo 29 percent riaditeľov stavebných spoločností. U týchto spoločností predstavujú zákazky, na báze podmienok FIDIC, v priemere 31 percent objemu zákaziek. Najviac skúseností s obchodnými podmienkami FIDIC majú veľké spoločnosti, 77 percent z nich sa zúčastnilo zákazky pri týchto podmienkach. V inžinierskom sektore ide o 41 percent spoločností, v priemere so 43 percentami objemu zákaziek.

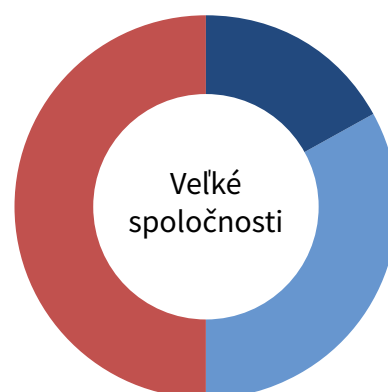
Nerozhodnosť pri častejšom užívaní podmienok Žltej knihy FIDIC

Častejšiu mieru realizácie, podľa obchodných podmienok Žltej knihy FIDIC, by uvítalo 25 percent stavebných spoločností. Možnosť „Čiastočne“ zvolilo 26 percent spoločností. Proti častejšiemu využívaniu Žltej knihy je tiež 26 percent riaditeľov. Zostávajúcich 23 percent spoločností s obchodnými podmienkami FIDIC nebolo zoznamovaných. Veľké spoločnosti priniesli jednoznačnejší názor, polovica riaditeľov (50 percent) veľkých stavebných spoločností si nepraje väčšiu mieru realizácie podľa Žltej knihy FIDIC.

UVÍTALA BY VAŠA SPOLOČNOSŤ VÄČŠIU MIERU REALIZÁCIÍ PODĽA ŽLTEJ KNIHY FIDIC?



25 %	Áno	17 %
26 %	Čiastočne	33 %
26 %	Nie	50 %
23 %	Neviem, čo je FIDIC	0 %



Naša spoločnosť niekoľko takýchto zákaziek realizovala a aj do budúcnosti sa týmito zákazkami nebudeme vyhýbať. Naopak, by sme uvítali ešte väčšiu slobodu v zadaní.

Milan Svoboda
predseda predstavenstva, riaditeľ spoločnosti, SMS, a. s.



V žiadnom prípade a chcem varovať obstarávateľov pred jej použitím. Zmluvné podmienky FIDIC, Žltá kniha (zjednodušene naprojektuj a postav), sú určené primárne pre stavby priemyselné, energetické a stavby strojno-technologických celkov, kde každý uchádzač môže navrhnúť do projektu odlišné technológie tej ktorej krajiny, ale rozhodne nie sú vhodné pre stavebné práce. Pre tie je vhodná Červená kniha FIDIC. Nevýhodou Žltej knihy FIDIC je, že obstarávateľ musí veľmi presne zadefinovať, čo môže uchádzač v projekte zmeniť a čo nie. Najdôležitejším nedostatkom tejto metódy pri stavebných prácach je fakt, že uchádzačovi nevie dokázať dampingovú cenu, nakoľko predkladá ceny len za objekty, resp. druhy prác. Hlavným dôvodom, prečo obstarávateľ v minulosti použil a možno aj v budúcnosti použije zmluvné podmienky Žltej knihy, je jeho nedostatočná a neukončená príprava.

Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, Doprastav, a. s.

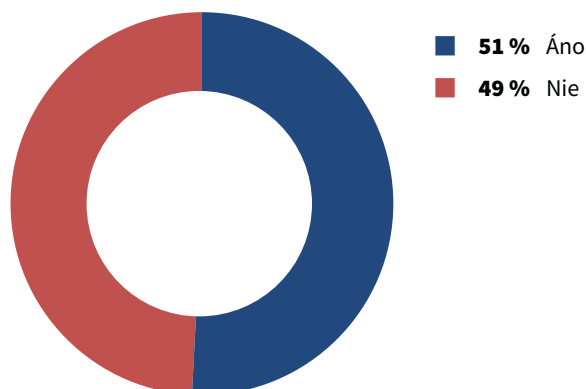
Zmena kvality pri častejšom používaní FIDIC

Väčší počet zákaziek, podľa obchodných podmienok FIDIC, by zvýšilo kvalitu výslednej realizácie, podľa 42 percent riaditeľov stavebných spoločností. Zníženie kvality očakáva iba 1 percento spoločností. Najväčšia časť (57 percent) spoločností nepredpokladá zmenu kvality realizácie pri väčšom využívaní podmienok FIDIC. U veľkých a pozemných spoločností je v nadpolovičnej väčšine očakávané zvýšenie kvality (55 percent, respektíve 51 percent).

Urýchlenie prípravy vďaka FIDIC

O urýchlenie prípravy a realizácie stavieb vďaka princípu FIDIC je presvedčených 51 percent riaditeľov stavebných spoločností. V priemere by sa príprava a realizácia urýchlila o 17 percent. Podľa necelých polovice riaditeľov (49 percent) k urýchleniu nedôjde.

URÝCHLILA BY SA PRÍPRAVA A REALIZÁCIA STAVIEB VĎAKA PRINCÍPU FIDIC?



KONTAKTY



The Central and Eastern European Construction (CEEC) Research

CEEC Research je najväčším výskumom stavebníctva v krajinách strednej a východnej Európy. Bol založený v roku 2005 a odvtedy bezplatne poskytuje štúdie o aktuálnom stave a očakávanom vývoji stavebníctva v desiatich krajinách strednej a východnej Európy. Všetky naše štúdie a analýzy sú založené výhradne na údajoch získaných z pravidelných štrukturovaných rozhovorov s kľúčovými predstaviteľmi vybraných najväčších, stredných i malých stavebných spoločností.

CEEC Research okrem pravidelných a bezplatných analýz stavebníctva organizuje aj Stretnutia lídrov stavebných spoločností, ktorých sa zúčastňujú generálni riaditelia najvýznamnejších stavebných, projektových i developerských spoločností, prezidenti najväčších zväzov, cechov a komôr z oblasti stavebníctva a taktiež aj ministri a najvyšší predstavitelia štátov vybraných krajín.

Jiří Vacek

Riaditeľ spoločnosti
CEEC Research, s. r. o.
Tel.: +420 774 325 111
E-mail: vacek@ceec.eu
www.ceec.eu



Považská cementáreň, a. s., Ladce

Považská cementáreň, a. s., Ladce je najstaršia cementáreň na Slovensku, ktorá sa stala realizáciou významných investícií jednou z najmodernejších v stredoeurópskom regióne. Už 125 rokov prinášajú generácie ladeckých cementárov špičkové cementy všetkých pevnostných tried, ktorými zlepšujeme kvalitu života obyvateľov na Slovensku. Komerčný úspech cementov z Ladiec pramení z nadštandardnej úrovne fyzikálno-chemických vlastností, ako aj z ústretového plnenia požiadaviek našich spokojných zákazníkov. Používaním progresívnych technológií v oblasti využívania alternatívnych palív chránime životné prostredie a stali sme sa lídrom vo využívaní ekotechnológií v cementárskom priemysle. „Pomáhame realizovať Vaše plány.“

Považská cementáreň, a. s.

ul. Janka Kráľa
018 63 Ladce
www.pcla.sk
Tel.: +421/42/4603 111
Fax: +421/42/4603 386
E-mail: pcla@pcla.sk



ŠTOR CAD – GRAITEC, s. r. o.

Prví v inováciách.

ŠTOR CAD = CAD/BIM/IT spoločnosť pôsobiaca na tuzemskom trhu vyše 23 rokov. **Špecializujeme sa na optimalizované riešenia od návrhu po implementáciu CAD/BIM pre projekčné, konštrukčné spoločnosti a architektonické kancelárie.**

ŠTOR CAD, Slovensko je 12 krajinou a 29 kanceláriou z celého sveta, ktorá je súčasťou celosvetovo pôsobiacej spoločnosti Graitec. Posilnili sme akvizíciou (ŠTOR CAD + GRAITEC) svoju pozíciu na trhu a **stali sme sa technicky najsilnejším a najväčším Autodesk Platinum Partnerom a vývojárom na Slovensku.** Autodesk Platinum Partner je najvyššie možné partnerstvo spoločnosti Autodesk. Čo znamená garanciu odbornosti pri navrhovaní správneho riešenia pre Vaše potreby a excelentnej technickej podpory. Špecializujeme sa na implementácie CAD/BIM riešení do dennej praxe na reálnych projektoch, začlenením našich špecialistov do pracovného prostredia klienta.

Graitec group má vyše 100 úspešných BIM implementácií vo významných spoločnostiach v našom regióne a v Európe. To je Naša ponuka a záruka pre Váš správny výber partnera. **Pre našich klientov je k dispozícii team takmer 40 aplikačných inžinierov** v pobočkách Graitec group v SR, ČR, PL. Naš team vývojárov vytvára doplnkové aplikácie podľa tuzemských projekčných zvyklostí a noriem pre optimalizáciu nami dodávaných softvérových riešení na špecifické potreby lokálneho trhu, ale i priamo jednotlivých klientov.

Inovácie = investície do konkurenčnej výhody našich obchodných partnerov.

Jediný limit, ktorý máte, je ten čo si sami vytvoríte.

Naše riešenia Vaše limity zvládnu.

ŠTOR CAD – GRAITEC, s. r. o.

Čajakova 19, Bratislava

02/571 00 800

www.stor.sk / www.CADcentrum.sk

Strediská:

Bratislava, Trenčín, Banská Bystrica, Košice



REMING CONSULT, a. s.

Spoločnosť REMING CONSULT, a. s. je projektová, inžinierska a konzultačná spoločnosť. Svojim zákazníkom ponúka komplexné služby pri príprave a riadení projektov dopravnej infraštruktúry, občianskej, bytovej a administratívnej výstavby, inžinierskych a priemyselných stavieb.

Rozvoj spoločnosti REMING CONSULT, a. s. je postavený na princípoch fungujúceho systému riadenia kvality, na spoľahlivosti, odbornosti, kreatívnosti, ekologickej disciplíne a na etike podnikania.

Sídlo spoločnosti

Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3

Slovenská republika

E-mail: reming@reming.sk

Tel.: 00 421 2 / 55 56 61 61

Stredisko v Žiline

Na bráne 4, 010 01 Žilina

Slovenská republika

Tel.: 00 421 41 / 701 07 10

Advokátska kancelária Zárecký Zeman

Advokátska kancelária Zárecký Zeman patrí medzi vedúce advokátske kancelárie v Slovenskej republike v oblasti práva nehnuteľností, stavebníctva a infraštruktúrnych projektov. Kvalitu jej práce potvrdzuje aj medzinárodné uznanie zo strany klientov, keďže je pravidelne oceňovaná najvýznamnejšími svetovými špecializovanými agentúrami, ako napríklad Legal 500 alebo IFRL 1000. Advokátska kancelária Zárecký Zeman je aktívnym členom medzinárodnej siete nezávislých advokátskych kancelárií Association of European Lawyers (AEL), kde sú jej partnermi vedúce advokátske kancelárie jednotlivých európskych jurisdikcií.

Advokátska kancelária Zárecký Zeman disponuje rozsiahlymi skúsenosťami v oblasti práva a developmentu nehnuteľností, najmä v sektore kancelárskych priestorov, rezidenčného sektora, logistických priestorov, priemyselných budov a nákupných centier, pričom poskytuje pravidelné právne poradenstvo domácim aj zahraničným developerom, stavebným firmám, private equity fondom, spoločnostiam facility manažmentu, bankám a iným poskytovateľom financovania, ako aj rôznym typom predávajúcich a nadobúdateľov vo vzťahu k nehnuteľnostiam. Právnici advokátskej kancelárie Zárecký Zeman často pôsobia v multidisciplinárnych tímoch spolu s konzultantmi pre oblasť nehnuteľností, projektovými manažérmi, architektmi, stavebnými inžiniermi a ďalšími profesionálmi.

K jej najvýznamnejším referenciám v oblasti stavebníctva a dopravnej infraštruktúry patrí právne poradenstvo hlavnému dodávateľovi projektových a stavebných prác na 51 km úseku rýchlostnej cesty R1 predstavujúcich historicky prvý PPP projekt na území Slovenskej republiky v oblasti dopravnej infraštruktúry.

Špecializáciou kancelárie sú infraštruktúrne projekty diaľnic a rýchlostných ciest ako aj železničných tratí, kde zastupuje stavebné spoločnosti najmä pri príprave zmlúv o dielo založených na pravidlách FIDIC a pri súvisiacich procesoch verejného obstarávania. Kancelária taktiež poskytovala komplexné právne poradenstvo jednému zo štyroch finálnych uchádzačov vo verejnom obstarávaní na koncesiu týkajúcu sa projektových a stavebných prác na diaľnici a rýchlostnej ceste D4/R7, PPP projekt obchvatu Bratislavy. Advokátska kancelária Zárecký Zeman zároveň disponuje unikátnymi skúsenosťami v oblasti práva verejného obstarávania, kde úspešne radí svojim klientom pri príprave ponúk v procese verejného obstarávania a pravidelne zastupuje klientov v konaniach pred verejnými obstarávateľmi a Úradom pre verejné obstarávanie, vrátane prípravy žiadostí o nápravu alebo námietok.

Advokátska kancelária poskytuje právne poradenstvo aj v ďalších oblastiach súvisiacich s hlavnou podnikateľskou činnosťou developerov a stavebných firiem, ako napríklad príprava zmlúv o dielo, realizácia právneho auditu nehnuteľností, komplexné poradenstvo pri akvizíciách nehnuteľností (či už prostredníctvom „share“ alebo „asset“ dealu), financovanie a zmluvy s bankami, zastupovanie klientov v sporových konaniach pred súdmi alebo rozhodcovskými orgánmi, ako aj v správnych konaniach (napríklad v otázkach týkajúcich sa práva životného prostredia), v pracovnoprávných vzťahoch alebo v otázkach práva obchodných spoločností.

Advokátska kancelária Zárecký Zeman

Tel: 02 5277 5611, Fax: 025277 5677
Medená 18, 811 02 Bratislava

www.zareckyzeman.sk

Kontakt: Tomáš Zárecký, partner
tomas.zarecky@zareckyzeman.sk



Generali Poistovňa, a. s.

Poistovňa Generali patrí do prvej trojky najsilnejších poistovní na slovenskom trhu. Je súčasťou jednej z najväčších poistovacích skupín v strednej a vo východnej Európe – Generali CEE Holding, ktorá riadi obchodnú činnosť v desiatich krajinách strednej a východnej Európy a poskytuje služby viac ako jedenástim miliónom klientov. Tí tak môžu využívať výhody vyplývajúce zo silného medzinárodného zázemia, ako aj zo silnej tradície poistovne v oblasti životného aj neživotného poistenia.

Kvalitné produkty

Poistovňa Generali poskytuje kompletne portfólio životného aj neživotného poistenia, poistenia pre malých a stredných podnikateľov, ako aj individuálnych riešení pre veľkých klientov. Cieľom poistovne je neustále monitorovať požiadavky trhu a prinášať klientom kvalitné a inovatívne produkty.

Prvotriedne služby a servis

Pretože chceme byť aj naďalej spoľahlivým partnerom v oblasti poistenia, sú pre nás v Generali prvoradé služby pre klienta. Neustále zavádzame najmodernejšie systémy a stavíme na profesionalite a odbornosti zamestnancov. Naším klientom tak poskytujeme maximálny komfort a prvotriedny servis – od kvalitného poistného poradenstva, cez manažment poistky, až po rýchlu likvidáciu poistných udalostí. Prostredníctvom nášho Kontaktného centra sme našim klientom k dispozícii vždy, keď nás potrebujú. V súčasnosti sme klientom k dispozícii aj prostredníctvom viac ako 100 pobočiek a zároveň ponúkame moderné formy poistenia cez telefón a internet.

Okrem poistenia sa snažíme pomáhať aj všade tam, kde ide o dobrú vec. Preto sme už dlhodobo stabilným partnerom kultúrnych podujatí, ako aj športových a charitatívnych projektov na Slovensku.

Sídlo spoločnosti:
Generali Poistovňa, a. s.
Lamačská cesta 3/A

841 04 Bratislava
Tel.: 0850 111 117
www.generali.sk



HSF System SK, s. r. o.

Spoločnosť HSF System SK pôsobí na slovenskom stavebnom trhu od roku 2010. Vznikla ako dcérska spoločnosť HSF System, a. s., ktorá je na českom stavebnom trhu od roku 2002.

Spoločnosť HSF System SK je spoľahlivým generálnym dodávateľom stavieb. Investorom ponúka vysoký podiel vlastných prác, ktoré tvoria až tretinu objemu zákazky. Zaisťuje projekčné práce a inžiniersku činnosť. Zaoberá sa developerskými aktivitami.

Realizuje kompletne strešné a fasádne opláštenie moderných administratívnych, komerčných a priemyselných objektov vrátane ich rekonštrukcií. Dodáva ocelové konštrukcie, hliníkové výplne otvorov (okná, dvere, presklené fasády a svetlíky) a široký sortiment stavebného materiálu so zameraním na tepelné izolácie, hydroizolácie striech a profilované plechy.

HSF System SK, s. r. o.
Kysucká cesta 3
010 01 Žilina

Telefón: +421 914 336 067
E-mail: hsfssystem@hsfssystem.sk
www.hsfssystem.sk



DOPRAVOPROJEKT, a. s.

DOPRAVOPROJEKT, a. s., člen skupiny SUDOP GROUP, je najväčšou projektovou, konzultačnou a inžinierskou spoločnosťou v Slovenskej republike, ktorá viac ako 65 rokov poskytuje pre verejný a súkromný sektor:

- Projektové práce a konzultačné služby pre dopravné, inžinierske, pozemné a vodohospodárske stavby
- Expertízne služby
- Geotechnické a environmentálne projekty
- Inžiniersko-investorské činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie vrátane zabezpečenia právoplatných územných rozhodnutí, stavebných povolení a schvaľovacích rozhodnutí, ako aj činností súvisiacich s majetkovoprávnou agendou
- a výkonom stavebného dozoru.

Poslaním DOPRAVOPROJEKT-u, a. s. je poskytovať služby na vysokej profesionálnej úrovni s dôrazom na etiku konania, spoločenskú a environmentálnu zodpovednosť a zabezpečovanie kvality našich produktov – projektových dokumentácií, konzultačných a inžinierskych služieb.

DOPRAVOPROJEKT, a. s.

Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

www.dopravoprojekt.sk



Doprastav, a. s.

Doprastav je modernou stavebnou spoločnosťou s viac ako šesťdesiatročnou históriou, ktorá je schopná ponúknuť realizáciu stavieb akéhokoľvek druhu. Počas svojho vývoja sa vyprofiloval na úspešnú spoločnosť, ktorá svojím potenciálom a skúsenosťami dokáže premieňať trhové príležitosti na kladné výsledky a zároveň vytvárať trvalé hodnoty – kvalitné stavebné diela pre verejnosť.

Výhodami spoločnosti Doprastav sú skúsenosti, angažovaní a odborne zdatní zamestnanci, výkonnosť techniky, kvalita technológií a dokonalé poznanie požiadaviek stavebného trhu, s ktorými dokáže vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Tradičná značka Doprastav je pre každého investora zárukou, že jeho projekt bude dokončený včas a v kvalite, ktorá je porovnateľná so svetovým štandardom.

Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska, no má rozvinuté aktivity tiež v zahraničí. Predmetom činnosti spoločnosti je komplexná dodávka stavebných objektov a prác vo všetkých segmentoch stavebníctva.

Doprastav realizuje stavebnú činnosť prostredníctvom svojich organizačných jednotiek. Komplexnosť dodávky stavebného diela spočíva nielen v jeho realizácii, ale aj dodávke projektu a inžinieringu. Spoločnosť disponuje vlastným výskumno-vývojovým pracoviskom pre vývoj nových technológií a riešenie špecializovaných úloh a akreditovanými laboratóriami pre skúšanie stavebných procesov a materiálov.

Doprastav, a. s.

Generálne riaditeľstvo
Drieňová 27
826 56 Bratislava

Sekretariát generálneho riaditeľa
Tel.: +421 2 48 271 500
E-mail: sekrngen@doprastav.sk
www.doprastav.sk



Husqvarna Construction Products

Spoločnosť Husqvarna Construction Products je svetovým lídrom v oblasti výroby strojov a diamantových nástrojov pre stavebný a kamenársky priemysel. Používateľom na celom svete dodávame najvýkonnejšie a najspoľahlivejšie technické vybavenie, čím sa staráme o to, aby boli naši profesionálni používatelia hrdí na dobre vykonanú prácu. A hrdí profesionáli sú pre nás najlepšou odmenou. Do nášho produktového portfólia patria rozbrusovacie píly, demolačné roboty, rezačky škár, rezačky čerstvého betónu, stolové píly, jadrové vrtačky, brúsky na betón, lanové a stenové píly.

Husqvarna je poprednou svetovou spoločnosťou v oblasti vývoja a jedným z najväčších výrobcov diamantových kotúčov a nástrojov pre rezanie a vrtanie betónu, kameňa, muriva a ďalších tvrdých stavebných materiálov. Každý rok dodávame profesionálnym stavebníkom, remeselníkom a požičovníam po celom svete milióny diamantových nástrojov – od kotúčov pre rozbrusovacie píly, uhlové brúsky, stolové a stenové píly, jadrové vrtačky, laná až po nástroje pre brúsenie a leštenie povrchov.

Husqvarna oslavuje tento rok 325. výročie založenia.

Husqvarna Slovensko, s. r. o.
Revolučná 573
031 05 Liptovský Mikuláš

Husqvarna Construction Products
showroom, demo, servis centrum
Galvaniho 12/B, 821 04 Bratislava

Mob.: +421 903 722 789
Telefón: +421 44 55 22 511
Fax: +421 44 55 22 515
Email: info@sk.husqvarna.com
www.husqvarnacp.sk



TYROS LOADING SYSTEMS SK, s. r. o.

Spoločnosť Tyros Loading Systems, s. r. o. pôsobí vo svojom obore dodávok vrátovej a nakladacej techniky na slovenskom trhu od roku 2000. Zakladatelia firmy si v priebehu rozvoja vybrali silného európskeho partnera a v roku 2004 sa stali členmi európskej skupiny Loading Systems s výrobnými závodmi v Holandsku a Českej republike a obchodnoservisnými spoločnosťami po celej Európe.

Portfólio spoločnosti tvorí dodávka a montáž nakladacej techniky – hydraulické rampy, nožnicové plošiny, sklopné plechy atď. a vrátovej techniky – sekčné priemyselné vráta, rolovacie vráta, rýchlobežné vráta, vráta s požiarnou odolnosťou, garážové brány atď.

Produkty sú vysokokvalitné, certifikované a ponúkané zákazníkovi presne na mieru na základe nim zadaných požiadaviek. Vďaka profesionalite tímu firma vie, ako uspokojiť požiadavky aj najnáročnejších klientov a dlhoročné skúsenosti firme dovoľujú realizovať najnáročnejšie a najväčšie projekty.

Súčasťou spoločnosti je aj servisné oddelenie, ktoré ponúkne konečnému užívateľovi servisný program na mieru. Okrem povinných revízií a pravidelných prehliadok vykonáva na zariadeniach všetky opravy, prípadne výmenu poškodených dielov. K dispozícii je HOTLINE linka – 24 hodín denne, 7 dní v týždni.

Ideou spoločnosti je umožňovať zákazníkom šetrnú, bezpečnú a jednoduchú logistiku tovaru a osôb v priemyselných objektoch po ich logistických trasách. Slogan We take care presne vystihuje firemný prístup k zákazníkom.

TYROS LOADING SYSTEMS SK, S.r. o.

Ing. Roman Drobny – riaditeľ spoločnosti

Tel.: 0907 733 438

E-mail: r.drobny@tyros-loading-systems.sk

Sídlo spoločnosti:

Šteruská cesta 21

922 03 Vrbové

www.tyros-loading-systems.sk

Mediálni partneri



stavebnictví

STAVEBNISERVER.com

BUILDING
NEWS



Parlamentný
Kuriér



TREND
Týždenník o strojárskom a pohonní

aktuálne.sk

STAVEBNÉ NOVINY

MAGAZÍN
STROJE A MECHANIZÁCIA



RTS MAGAZÍN
Stavby • roboty • veta

SaB STAVEBNÍCTVO
BYVÁNÍ

BILNICE
ŽELEZNICE



Informácie tu uvedené majú všeobecný charakter a nevzťahujú sa na okolnosti žiadnej konkrétnej fyzickej alebo právnickej osoby. Hoci našou snahou je poskytnúť presné a aktuálne informácie, ich aktuálnosť nemôžeme zaručiť aj v budúcnosti. Neodporúčame konať na základe týchto informácií bez príslušnej profesionálnej rady a dôkladnej analýzy konkrétnej situácie. Zodpovednosť za kroky podniknuté na základe tejto štúdie nebude akceptovaná.

© CEEC Research

