

Libreto:

Nemecký dom Rača

Základnou myšlienkou navrhovaného programu je združenie väčšiny reprezentatívnych, servisných a kultúrnych funkcií, ktoré ponúka mestská časť Rača svojim občanom, do jedného celku v objekte Nemeckého domu.

Širšie vzťahy

Historicky Raču tvoria pôvodné osy Detvianskej a Alstrovej ulice. Nová zástavba, či už v okolí vlakovkej stanice, alebo neskôr Experimentálna štvrť v časti Barónka, ktoré vznikali do začiatku 20-teho storočia, bola umiestňovaná smerom na juhozápad. Ťažisko urbanizácie sa tak posúva smerom k centru Bratislavy. Tento proces podporuje vznik štvrte Krasňany v 50tich rokoch a aj súčasná výstavba zahusťujúca celý priestor Rače. Rača sa veľmi rýchlo vyrástla z obce na štvrť s počtom obyvateľov cez 20 000. Problémom je absencia mestských verejných priestorov a vyššej vybavenosti.

Umiestnenie Nemeckého domu na juho-západ od historickej zástavby je, z dnešného pohľadu, v ťažisku medzi Krasňanami a Račou. Vzniká tak prirodzene urbanistický ťažiskový bod, ktorý má potenciál stať sa novým centrom Rače. Lokalita je podporená aj dobrou dostupnosťou verejnou dopravou ako aj pešími ťahmi.

Urbanistický návrh

Priestor pred Nemeckým domom je jedným z mála verejných priestorov v Rači kde je možné vytvoriť námestie. Návrh definuje polootvorené námestie ohraničené z dvoch strán Nemeckým domom z jednej strany pešou promenádou nadväzujúcou na návrh obytného komplexu Rínok a ulicou Barónka. Oproti terajšiemu riešeniu je zmenšené parkovisko, ktoré bude slúžiť len pre návštevníkov úradu. Parkovisko pre zamestnancov umiestňujeme za budovou v priestore asanovanej stavby. Parkovisko je od pobytovej plochy námestia oddelené zeleňou. Námestie je zariadené lavičkami, malým detským ihriskom, stojanmi na bicykle a verejným osvetlením.

Riešenie budovy

Z funkčného hľadiska je objekt členený na štyri časti. Úrad starostu, časť miestneho úradu zameraná na kontakt s obyvateľmi spolu so stavebným úradom, kultúrna časť a gastronomická časť.

Hmotový koncept maximálne dodržiava pôvodnú historickú štruktúru. Nové schodiskové jadrá sú umiestnené mimo historického objektu a sú riešené ako sklenené kubusy potiahnuté červenou transparentnou fóliou s potlačou. Potlač je motív historickej pečate Račišdorfu z roku 1780. Rovnaký motív slúži na zvýraznenie miestneho úradu a jeho časti – úradu starostu. V tomto prípade sme nahradili malé okná oblúkovými otvormi presvetľujúcimi priestor prvého kontaktu. Zasklenie používa charakteristický motív pečate a červeného zasklenia. Farebnosť je dosiahnuta špeciálnymi fóliami, ktoré sú z vonku farebné, ale do interiéru prepúšťajú nezafarbené svetlo. Presvetlenie všetkých kancelárií, ktoré sa nachádzajú v podkroví je dosiahnuté zväčšením existujúcich vikierov, a podľa potreby nahradením všetkých stien vikiera sklom.

Úrad starostu

V juhovýchodnej časti Bloku C sa nachádza úrad starostu mestskej časti Rača. Má vlastný reprezentatívny vchod. Na prízemí je spoločenský multifunkčný priestor vysokého štandardu, ktorý slúži ako sobášna sieň, jednacia sieň miestneho zastupiteľstva a ako priestor na iné reprezentatívne účely a konferencie. Na hornom podlaží je kancelária starostu, prednostky a kancelárie úradu starostu. V podzemnej časti sa nachádza starostova pivnica, ktorá slúži na prezentáciu histórie račianskeho vinárstva a na akcie spojené s vínom a historickým dedičstvom Rače. Je prepojená na gastronomickú časť.

Časť miestneho úrad zameraná na kontakt s obyvateľmi.

Hlavný vstup pre občanov do úradu je cez priestor prvého kontaktu v centrálnej časti bloku C. Nachádza sa tu kontaktná zóna so stránkami s najvyššou návštevnosťou, recepcia a priechod na ďalšie podlažia s jednotlivými oddeleniami miestneho úradu. Tu je umiestnený aj celý stavebný úrad. Archív je umiestnený pod existujúcu spoločenskú sálu.

Kultúrna časť

Existujúca prevádzka spoločenskej sály sa necháva bezo zmeny. Navrhujeme však dovybaviť priestor technológiou (digitálne kino, audio, réžia). Na umiestnenie technológie je vytvorený priestor cez ktorý sa vchádza na balkón. Návrh vytvára plnohodnotné predsálie, ktoré slúži aj ako prístup do knižnice. Na 2. NP a 3. NP je umiestnená miestna knižnica.

Gastronomická časť

Navrhujeme tri prevádzky pre gastronómiu so spoločnou kuchyňou. Na vstupnom podlaží v bloku A je bistro s kaviarňou, ktoré slúži ako denná prevádzka a aj na stravovanie zamestnancov. Je ho možné prepojiť na predsálie. V budove sú rozsiahle pivnice s bohatou vinárskou tradíciou. Využívame ich na dve oddelené gastronomické prevádzky. Pod juhovýchodným krídlom – blok C je reštaurácia vyššieho štandardu. Pod hlavnou budovou - blok A sa nachádza vináreň s klubovou atmosférou.

Zásobovanie a vstup pre zamestnancov gastru je zabezpečovaný zo zadnej strany bloku A. Prevádzka môžu fungovať úplne oddelene od ostatných častí budovy. Je vhodná na prenájom tretej strane.

Technologické riešenie

Medzipodlažia v blokoch A a C medzi 1. NP a -1. NP. Využívame na umiestnenie technologických zariadení pre vetranie a vykurovanie príľahlých priestorov. Hlavná technológia núteného vetrania, poprípade klimatizácie je umiestnená v 4np – priestor pod hrebeňom strechy v bloku A. Najvhodnejšou technológiou na využitie alternatívnych zdrojov energie je semitransparentná fotovoltaika, ktorú je možné umiestniť na nové sklenené konštrukcie. Nízkonapäťový systém je vhodný na pohon rekupelačných technológií.

Tabuľka miestností podľa funkčno-prevádzkového zaradenia

Kategorie zóny	Č.	Název miestnosti	Plocha (m2)
Knižnica Rača			
	-01.14	Schodisko	22,69
	1.35	Schodisko	21,2
	2.24	Oddelenie pre deti a mládež	183,47
	2.27	Schodisko	22,99
	3.12	Knižnica : Oddelenie pre dospelých	189,39
	3.13	Schodisko	25,62
			465,36 m²
Miestny úrad Rača			
	-01.03	Schodisko - pivnica	19,2
	-01.04	Starostova pivnica	105,12
	-01.15	Archív	95,15
	1.01	Zádverie - sieň	12,25
	1.02	Predsieň	54,9
	1.03	Svadobná sieň	129,28
	1.04	Hygiena sieň	16,31
	1.05	Zádverie - prvý kontakt	13,41
	1.06	Návštevníci - prvý kontakt	176,35
	1.07	Zamestnanci - prvý kontakt	82,72
	1.08	Zázemie zamestnancov - prvý kontakt	48,32
	1.09	Komunikácia - prvý kontakt	21,94
	1.10	Hygiena - prvý kontakt	32,37
	1.11	WC muži sieň	18,04
	2.01	Starosta	33,23
	2.02	Kancelária starostu	47,69
	2.03	Schodisko	21,65
	2.04	Balkón	17,29
	2.05	Komunikácia - oddelenia	91,93
	2.06	Prednostka	22,51
	2.07	Kancelária prednostky	28,98
	2.08	Mediálne a marketingové oddelenie	41,39
	2.09	Oddelenie vnútornej správy	47,75
	2.10	Školský úrad	26,97
	2.11	Matrika	12,14
	2.12	Schodisko	18,04
	2.13	Komunikácia - oddelenia	99,16
	2.14	Hygiena - oddelenia	32,37
	2.15	Kuchynka	9,59
	2.16	Zasadačka	20,4
	2.17	Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku - kancelária	76,74
	2.18	Zasadačka - stavebný úrad	23,51
	2.19	Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku - kancelária vedúceho	13,36
	2.20	Oddelenie správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva - kancelária	61,07
	2.21	Oddelenie správy majetku, investičných činností a cestného hospodárstva - kancelária vedúceho	15,09
	2.22	Oddelenie životného prostredia - kancelária	27,85
	2.23	Oddelenie životného prostredia - kancelária vedúceho	15,12
	3.01	Schodisko	18,34
	3.02	Komunikácia - oddelenia	91,14
	3.03	Hygiena - prvý kontakt	32,37
	3.04	Oddelenie pre sociálne veci - kancelária	58,32
	3.05	Oddelenie pre sociálne veci - kancelária vedúceho	14,72
	3.06	Kuchynka - oddelenia	10,01
	3.07	Oddelenie pre kultúru a šport - kancelária	40,49
	3.08	Ekonomické oddelenie - kancelária	53,49
	3.09	Ekonomické oddelenie - kancelária vedúceho	14,82
	3.10	Oddelenie pre kultúru a šport - kancelária vedúceho	14,45
	3.11	Oddelenie IT	24,65
			2 001,99 m²

Reštaurácia			
	-01.01	Schodisko	35,82
	-01.02	Reštaurácia	389,01
	-01.05	Office - reštaurácia	25,33
	-01.06	Hygiena - Reštaurácia	66,83
	-01.07	Office - vináreň	18,76
	-01.08	Zázemie zamestnancov - reštaurácia	29,38
	-01.09	Upratovačka - Reštaurácia	5,58
	-01.10	Zádverie - vináreň	4,58
	-01.11	Vináreň	315,15
	-01.12	Chodba	13,71
	-01.13	Hygiena - vináreň	61,63
	1.12	Zádverie - Bistro	8,97
	1.13	Bistro	81,93
	1.14	Schodisko	35,15
	1.15	Kuchyňa	32,15
	1.16	Servírovanie bieleho riadu	9,35
	1.17	Sklad bieleho riadu	19,36
	1.18	Bio odpad	11,11
	1.19	Sklad	12,98
	1.20	Koše	14,24
	1.21	Hrubá prípravovňa	23,22
	1.22	Sklad	31,97
	1.23	Chodba	20,72
	1.24	Hygiena zamestnancov	13,88
	1.25	Chladený sklad	13,63
	1.26	Sklad ovocia a zeleniny	15,9
	1.27	Šatňa	12,03
	1.28	Zádverie - kuchyňa	10,19
			1 332,56 m²
Spoločenská sieň			
	-01.16	Pôvodné zázemie siene	70,8
	1.29	Hygiena návštevníci	44,3
	1.30	Predsálie	153,65
	1.31	Zádverie - sála	6,08
	1.32	Predajňa lístkov - sála	16,61
	1.33	Sklad - sála	1,76
	1.37	Sála + pôvodné zázemie	292,08
	2.25	Technická miestnosť - ozvučenie, svetlo	28,66
	2.26	Balkón siene	7,32
	2.28	Pôvodné zázemie rače	74,02
			695,28 m²
			4 495,19 m²