

Sprievodná správa

Širšie vzťahy

Športový areál dubeň sa nachádza na povodí rieky Váh v pešej dostupnosti železničnej stanice a parku. V prípade vybudovania podchodu popod železničnú trať bude možné v priebehu pár desiatok minút prejsť z centra mesta priamo do spomínaného areálu. Blízkosť záhradkárskej osady a lodenice predurčuje toto miesto na vytvorenie ideálneho priestoru pre šport a rekreáciu.

Ideovo kompozičné riešenie

Hlavným orientačným prvkom celého riešenia bola orientácia na povodie rieky Váh s pohľadom na mesto Žilina. K jednotlivým stavebným objektom sme pričlenili aj dodatočné exteriérové prvky-aktivity, ktoré premiestňujú rekreačno-pobytové a spoločenské aktivity smerom do exteriéru.

V priestore povodia rieky sa neuvažuje zo žiadnou automobilovou dopravou, zásobovanie spolu s parkovaním zamestnancov uvažujeme od dolnej ulici. Samotný priestor nábrežia vytvára ideovú stuhu športovo-rekreačných aktivít, ktoré smerujú a prechádzajú pomyselnými odpočinkovými zelenými ostrovmi v priestoroch vstupov do jednotlivých stavieb. Tieto spoločenské uzle- resp. mašle spajajú pretínajú hlavné pešie ťahy smerom do vnútra objektov. Nielen zeleň, či exteriérové športoviská, fitness park, a detské ihrisko, ale aj formálne námestie orientované k rieke a starému mestu budú vytvárať atraktivitu zóny a jej spoločenské začlenenie do štruktúry mesta.

Funkčno-prevádzkové riešenie

Navrhovaný areál je možné v budúcnosti rozvíjať na viacero etáp. Prvá etapa počíta s vybudovaním multifunkčnej haly, v blízkosti pešej lávky, ktorá bude začiatok rozvoja danej lokality. Nároky na parkovacie miesta, budú až do konečného vybudovania zóny uspokojované na dočasných plochách nasledujúcich etáp jednotlivých častí územia. Okrem samotných prevádzok krytých športovísk budú v areály prítomné aj exteriérové športoviská, ktoré budú dopĺňať obchodnú vybavenosť prevádzok kaviarní, obchodov, či kancelárií atď. Súčasťou riešenia je aj cyklotrasa spolu s peším chodníkom na nábreží v dostatočnej šírke, ktorá bude prechádzať celým riešeným územím. Predpokladáme časté využívanie lávky pre cyklistov a peších, a automobilová doprava bude slúžiť výlučne mladým rodinám z okolia Žiliny. Jednotlivé objekty sú samostatnými prevádzkami, ktoré budú na sebe funkčne aj časovo nezávisle prevádzkované. Veľkostná a obsahová náplň jednotlivých objektov vychádza zo zadania vyhlasovateľa súťaže.

Popis jednotlivých stavebných objektov

Multifunkčná-športová hala

Samotná hala sa nachádza v blízkosti vstupu do územia pešou lávkou. Hlavný vstup je nasmerovaný na pomyselné centrum ostrova športu. Okrem základných funkcií, obsahuje športová hala aj doplnkové priestory telocvične, posilovne, reštaurácie a pod.

Plaváreň a tenisová hala

Plaváreň rovnako ako aj multifunkčná hala je orientovaná svojou hlavnou fasádou smerom k rieke a k pomyselnému centru ostrova. Jej dispozičný diagram vychádza z hlavnej východo západnej osi a orientáciou tribúny na severnej strane. Tenisová hala je vybavená okrem dvoch tenisových ihrísk aj potrebným zázemím doplneným vybavenosťou plavárne.

Zimný štadión

Jednoduchá prevádzka štadiónu umožňuje tréningové zostavy a svojou veľkosťou dopĺňa pôvodný žilinský štadión. Uvažujeme okrem klasických výkonnostných športov aj s korčuľovaním pre verejnosť.

Parkovací dom a hotel

Parkovací dom spolu s ubytovacím zariadením by mali byť predposlednou etapou mysleného rozvoja danej lokality. Svojím umiestnením vychádzajú z potreby ukryť resp. ukázať svoju siluetu v priestore. Hotel na pomyselnom vstupe do územia a parkovací dom pri atletickom štadióne budú nevyhnutnou podmienkou pre plne funkčnú zónu slúžiacu aj pre návštevníkov širšieho okolia Žiliny.

Atletická dráha a velodróóm

Menované dve športoviská sú dvoma veľkými otvorenými oválmi spojenými jedným návrším v jeden dominantný element prístupný verejnosti. Svojou polohou v blízkosti prírodného prostredia rieky a lesa ideálne zapadne svojou nenápadnou formou umiestnenou pod úrovňou cesty.

Vodácky klub

Vodácky klub svojou jednoduchou hmotou ostáva v blízkosti pôvodného objektu, s miernym rozšírením svojich kapacít.

Záver

Návrh je ideovou skicou budúceho usporiadania územia, ktoré bude potrebovať dodatočne dopracovať do hĺbky, najmä v diskusii s mestom a obyvateľmi mesta Žilina. Chce byť prvým odrazovým mostíkom do rozumnej diskusie o ekonomicky udržateľnom rozvoji nových športových plôch v meste pri akceptovateľnej cene výstavby jednotlivých priestorov architektúry miesta – športového areálu dubeň-žilina.