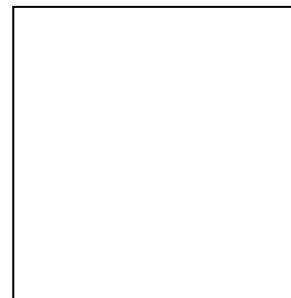


# SÚŤAŽ – AREÁL ŠPORTU DUBEŇ V ŽILINE

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

textová časť „B“



### 1. Základné údaje

Názov: komplexný urbanisticko - architektonický návrh areálu športu Dubeň v Žiline

Miesto: mesto Žilina, lokalita Budatín – Sihot', pravý breh rieky Váh

Funkčná náplň územia jestvujúca: sklad posyp. materiálov, zeleň, areál vodáckych športov

**Hlavná funkčná náplň navrhovaná: športovo – rekreačný areál regionálneho významu**

**Rozloha riešeného územia: 84 500m<sup>2</sup>**

Morfológia riešeného územia: prevažne rovinný terén, pri brehu zvažujúci sa k rieke

### 2. Urbanistické riešenie

#### Základná charakteristika územia

Riešené územie sa nachádza na pravom brehu rieky Váh, zo severnej strany ohraničený záhradkárskou oblasťou. Na území sa nachádza nízka a stredne vysoká zeleň, areál správcovskej spoločnosti cestných komunikácií (sklad posyp. materiálov) a na východnej strane je vodné koryto pre vodácke športy. Pozdĺž rieky prebieha asfaltový cyklochodník.

#### Urbanisticko – architektonický zámer

**Hlavným motívom návrhu je otvoriť a sprístupniť areál širokej verejnosti pre aktívnu rekreáciu, vytvoriť príjemné prostredie pre voľno časové aktivity, poskytnúť ho ako priestor pre dianie sa, vzájomné stretávanie či súťaženie.**

#### Dopravné napojenie

Areál je dobre prístupný automobilovou dopravou zo severnej a východnej strany ulicou Dolná. Územie sa nachádza v blízkosti autobusovej stanice a vlakovej stanice, avšak dobrému pešiemu napojeniu bráni bariéra štvorprúdovej cestnej komunikácie a vodného toku. **Pre dobrú prístupnosť obyvateľov smerom z centra a zo železničnej stanice je navrhovaná pešia a cyklistická lávka so začiatkom na ul. P.O. Hviezdoslava, preklenujúca železniciu, cestnú komunikáciu a rieku Váh bez prerušenia.** Pri zvýšenej návštevnosti je možné používať jestvujúce parkovisko pri futbalovom štadióne ako záchytné. V návrhu sa uvažuje s novou zastávkou hromadnej dopravy.

## Riešenie športového areálu

Funkčná náplň územia je navrhovaná v súlade s platným územným plánom. **V návrhu sa uvažuje s najmä budovami pre športovú činnosť (velodróom, multifunkčná hala, telocvična, telocvična gymnastiky, posilňovňa, krytý bazén, hokejové ihrisko a atletický štadión).**

V rámci športovísk sú navrhnuté zariadenia a priestory primerane dimenzované pre ich prevádzku (šatne, sklady, kancelárie, miestnosti pre zamestnancov, toalety, technické zázemie, recepcie a kontroly vstupu). Ako doplnkové funkcie sú navrhované sklady bicyklov, kaviarne, sauny a priestory pre rehabilitáciu. V návrhu sa uvažuje s ubytovacími kapacitami, priestormi pre parkovanie osobných automobilov a autobusov.

**Jednotlivé funkčné náplne sú umiestňované do samostatných budov – objektov ktoré je v rámci výstavby možné realizovať postupne a etapizovať výstavbu.** Priestory medzi budovami sú tematicky a funkčne navrhované na rôzne športové činnosti.

Za budovou hotela je navrhované parkovisko pre zamestnancov a zásobovanie.

Priestor pred multifunkčnou sálou je navrhovaný ako malé, reprezentatívne námestie s vodným prvkom, pútačom a dočasnou umeleckou inštaláciou (napr. štylizované hojdačky). V priestore medzi plavárňou a multifunkčnou sálou sú riešené exteriérové herné plochy pre tenis, volejbal, bedminton a streetbal a workoutové ihrisko. V centrálnej časti je navrhnutá lezecká veža so sociálnym zázemím a šatňami. V zadnej časti areálu je navrhnutý skatepark s vaňou a u-rampou.

Atletický štadión je osadený pozdĺžnou osou smer severozápad-juhovýchod. K atletickému štadiónu prislúcha tribúna. Budova vo východnej časti slúži ako zázemie pre atletický štadión i vodácke športy z prislúchajúcich strán.

Parkovanie je navrhované podzemné ako jedno podzemné podlažie pod budovami velodróomu, hotela a čiastočne multifunkčnej sály.

**V úrovni vodnej hladiny je navrhnuté plávajúce mólo s drobnými objektami houseboat – ového typu, ktoré môžu byť prenajímateľné a majú tvoriť doplnkové funkcie – kaviareň s výhľadom, malé fitnesscentrum, bedmintonová hala a ďalšie.**

### **3. Architektonické riešenie**

#### Všeobecné hľadisko

Hmotová skladba objektov svojim tvarom a proporciami reflektuje usadlosť, zostavu budov s podobným funkčným zameraním. Strechy sú navrhnuté sedlové a ako celok tvoria harmonickú, líniiovú skladbu budov komunikujúcu s nábrežím i širším okolím. Materiál je použitý jednotne drevený borovicový obklad a biely plech, resp. omietka. Farebnosť je definovaná prirodzenou farbou použitých materiálov. Otvorenie a zvýraznenie parteru uľahčuje orientáciu a ponúka možnosti prepojenia interiérov s exteriérom.

## Športové zariadenia a objekty

### Multifunkčná športová hala

podlažnosť: 1+2  
zastavaná plocha: 6 690m<sup>2</sup>  
obostavaný priestor: 130 000m<sup>3</sup>  
výška hrebeňa od úrovne terénu: 25,5m

Multifunkčná hala je navrhovaná dvojpodlažná, čiastočne podpivničená. Na prízemí sa nachádzajú vstupné priestory s recepciou a zázemím a toaletami, vstupy do haly. V zadnej časti sa nachádzajú dve malé telocvične so šatňami a zázemím. Na druhom nadzemnom podlaží sú umiestnené administratívne priestory, priestory pre mediá, videoprodukcii a svetelnú techniku. V zadnej časti je posilňovňa, rehabilitačné priestory a malé tribúny pre menšie telocvične.

**Hlavná hala je zapustená to terénu, divácka tribúna má 8 radov sedadiel. Základná kapacita je 2 200 divákov, pri kultúrnych podujatiach až 2800 – 3000 divákov, podľa druhu podujatia (koncert, módna prehliadka a pod. )** V suteréne sú k dispozícii hromadné šatne, samostatné šatne, maskérňa a sklady. Do suterénu je možný priamy prístup z podzemnej garáže.

### Velodróom

podlažnosť: 1+1  
zastavaná plocha: 3 390m<sup>2</sup>  
obostavaný priestor: 43 000m<sup>3</sup>  
výška hrebeňa od úrovne terénu: 15,6m

Budova pre velodróom je navrhovaný ako jednopodlažný objekt so sedlovou strechou, podpivničený garážou. Na prízemí sa nachádzajú vstupné priestory, zázemie pre športovcov a cyklistická dráha. Parametre dráhy sú v súlade s požiadavkami UCI – dĺžka dráhy 133m. 450 divákov.

### Hotel

podlažnosť: 1+4+1  
zastavaná plocha: 1 300m<sup>2</sup>  
obostavaný priestor: 6550m<sup>3</sup>  
výška hrebeňa od úrovne terénu: 22,0m

Hotel je navrhovaný 5 podlažný so sedlovou strechou. V prízemí sa nachádza recepcia, lobby bar a prevádzkové zázemie objektu. Ďalšie tri nadzemné podlažia sú navrhované pre ubytovanie v dvojlôžkových a trojlôžkových izbách. Na najvyššom podlaží sa nachádza reštaurácia s výhľadom a konferenčná miestnosť. Kapacita hotela je 243 hostí.

## Krytá plaváreň a hokejová aréna

podlažnosť: 1+2

zastavaná plocha: 6760m<sup>2</sup>

obostavaný priestor: 98200m<sup>3</sup>

výška hrebeňa od úrovne terénu: 21,6m

Krytá plaváreň a hokejová aréna je navrhovaná ako dvojpodlažná budova s ustúpeným podzemným podlažím. Časť plavárne je vybavená vstupnými priestormi s recepciou, hygienickou slučkou, saunou, plaveckými bazénmi 25m a 50m a bazénom pre skoky do vody. 400 divákov. Na druhom podlaží sa nachádzajú administratívne priestory, rehabilitačné miestnosti. Hokejová aréna je dimenzovaná pre európske ihrisko (65m). Je vybavená zázemím pre hráčov, konferenčnou miestnosťou a tribúnou na druhom nadzemnom podlaží. 180 divákov

## Atletický štadión a areál vodáckych športov

Atletický štadión je navrhnutý podľa parametrov pre medzinárodné preteky. Jeho pozdĺžna os je orientovaná v smere severozápad – juhovýchod. V severnej časti je umiestnená vyvýšená tribúna pre 840 divákov. Na východnej strane je osadený objekt slúžiaci pre vodácke športy a zázemie pre štadión súčasne. V objekte sa nachádzajú skladové priestory, administratívne priestory, toalety a zázemie

## 4. Konštrukčné riešenie a technické riešenie

Z konštrukčného hľadiska sú objekty navrhované murované v kombinácii so železobetónovými nosnými prvkami. **Na preklopenie väčších rozponov hál sa navrhuje použiť drevené lepené väzníky.**

Vykurovanie a vzduchotechnika sú navrhované pre každý objekt samostatne, v podpivničenej časti budov. Navrhuje sa použiť tepelné výmenníky podľa možností územia.

## 5. Zeleň a parkové úpravy

V parkových úpravách sa navrhuje použiť lokálne druhy rastlín stromov. Trávnikové zmesi odolné voči mechanickému poškodeniu.

## 6. Parkovanie

Parkovanie je navrhnuté v suteréne, ktorý prebieha súvisle pod budovou velodrómu, hotela a časti multifunkčnej sály. Kapacita v podzemnej garáži: 520. Počet miest na teréne: 126 + 13 autobusov. Pri atletickom štadióne sa uvažuje s dočasným parkovaním na trávinatej ploche.